



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍSEKA

Území dotčené územním plánem:	Obec Příseka
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:	Zastupitelstvo obce Příseka
Určený zastupitel:	Jaroslav Štefáček, starosta
Pořizovatel:	Městský úřad Světlá nad Sázavou Odbor stavebního úřadu a územního plánování Náměstí Trčků z Lípy 18 582 91 Světlá nad Sázavou
Vyřizuje:	Ing. arch. Bc. Marie Kastlová telefon: 569 496 653 e-mail: kastlova@svetlans.cz
Datum:	březen 2016

OBSAH

1. ÚVOD	2
2. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití	3
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	3
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	3
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	3
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění ..	4
G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území	4
H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ..	4
3. ZÁVĚR.....	4

Použité zkratky

PÚR - Politika územního rozvoje, ZÚR - Zásady územního rozvoje, ÚP - Územní plán

1. ÚVOD

Obec Příseka leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 403 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 1.1.2015), rozloha obce je 320,6 ha, území obce zahrnuje katastrální území Příseka u Světlé nad Sázavou.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Příseka podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Příseka je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Příseka podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva.

Územní plán Příseka (dále též „ÚP Příseka“) byl na základě usnesení č. 8 vydán dne 22. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 7. 1. 2010. **Zpráva o uplatňování Územního plánu Příseka v uplynulém období** byla schválena usnesením č. 6/13 dne 14. 11. 2013. **Změna č. 1 Územního plánu Příseka** (dále též „Změna č. 1 ÚP Příseka“) byla na základě usnesení č. 2/15 vydána dne 27. 2. 2015 a nabyla účinnosti dne 18. 3. 2015. Územní plán Příseka, ve znění Změny č. 1 ÚP Příseka, byl vydán pro celé území obce Příseka.

Změnou č. 1 byl ÚP Příseka uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

Zastupitelstvo obce Příseka usnesením č. 10 dne 3. 12. 2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Příseka. Důvodem pro pořízení této změny je požadavek na řešení posilujícího vodovodu ze Světlé nad Sázavou do Příseky v návaznosti na aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Dále požadavek na umožnění stavby rodinného domu na pozemku KN p.č. 758 v ploše komerčního občanského vybavení.

Obsahové náležitosti zadání územního plánu stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Příseka** (dále též „návrh zadání“), kde jsou zahrnuty uvedené požadavky obce.

2. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

Provéřit, zda je řešení ÚP Příseka v souladu s novelizovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (aktualizace 4/2015).

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Aktualizovat vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území.
- Provéřit a případně umožnit umístění samostatné stavby pro bydlení na pozemku p.č. 758. Při tom zohlednit zejména ohrožení území záplavami a nadlimitními hladinami hluku.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Vymezit v návaznosti na Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (aktualizace 12/2015) a v součinnosti s obcí Světlá nad Sázavou vodovod Světlá – Příseka, který bude sloužit k posílení zásobování obce Příseka pitnou vodou.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Změny v uspořádání nezastavěného území se nepožadují.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu vodovod Světlá – Příseka.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení těchto ploch a koridorů se nepožaduje.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu se nepožaduje.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracovat Změnu č. 2 ÚP Příseka podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu s metodikou Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (dále též „MINIS“) v aktuální verzi.

Členit Změnu č. 2 ÚP Příseka a její odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Příseka zpracovat územní plán v právním stavu po vydání změny.

Počet kompletních tištěných vyhotovení Změny č. 2 ÚP Příseka k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|---|----|
| - návrh změny ke společnému jednání | 2x |
| - upravený návrh změny k veřejnému projednání | 2x |
| - čistopis změny k vydání | 3x |
| - právní stav ÚP Příseka po vydání změny | 3x |

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu územního plánu odevzdat i ve formátu ArcGIS a ve formátu georeferencovaných rastrů dle požadavků MINIS.

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Nejedná se o případ hlavního města Prahy.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto návrhu zadání.

Změnou č. 2 ÚP Příseka nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce, jedná se o změny malého rozsahu v rámci zastavěného území.

3. ZÁVĚR

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Příseka o pořízení změny územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Příseka.

V návrhu zadání pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu. Vzhledem k malému časovému odstupu od poslední pořízené změny územního plánu nebyly v návrhu zadání upřesňovány požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů, neboť tyto požadavky byly vyřešeny Změnou č. 1 ÚP Příseka. Od té doby nevznikly nové konkrétní požadavky, které by měly být promítnuty do návrhu změny územního plánu.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě projednání, bude pořizovatelem předložen Zastupitelstvu obce Příseka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.