

ÚZEMNÍ PLÁN M I L A S Í N

- návrh zadání -

Objednatel:

Obec Milasín

Pořizovatel:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum:

červen 2015

OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Urbanistická koncepce	4
2. Koncepce veřejné infrastruktury	5
3. Koncepce uspořádání krajiny	6
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
 - umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
 - komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
 - krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území.
 - ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla či samoty
 - využít místní specifika a přednosti včetně nevyužitého potenciálu území a poznatky promítnout do koncepce územního plánu
 - pro koncepci rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury koncepce uspořádání krajiny) akceptovat geografickou polohu obce
- Ochrana hodnot území
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
 - ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu

Přírodní hodnoty

- akceptovat zachované typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru. Georeliéf zůstane základní hodnotou území
- zajistit organizaci území tak, aby nedošlo k narušení významných vymezujících horizontů a krajinných předělů
- zamezit umístování vertikálních výškových staveb technicistní povahy tak, aby nedošlo k dalšímu vizuálnímu znehodnocení typických průhledů na okolní scenérie
- akceptovat výrazný vyhlídkový bod u křížku (Na hranicích)
- respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – zde na lokální úrovni
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat zřetelnou stopu založení sídla se selskými usedlostmi a jeho zasazení do krajinného rámce
- ochranu pozitivních znaků sídla zajistit vhodně formulovanými regulativy
- zamezit výstavbě, která nevhodně mění obraz sídla v krajině či může znehodnotit urbanistiku sídla. Řešit problematiku spoře využívaného zemědělského areálu jihovýchodně od sídla
- náves vymezit jako bezpečný snadno dostupný veřejný prostor umožňující setkávání a vzájemnou komunikaci občanů
- respektovat převažující podlažnost, vymezením ploch zeleně izolační se snažit potlačit působení rušivých antropogenních dominant (zemědělský areál)

- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky.
 - akceptovat skutečnost omezené dostupnosti centra nadměrní vybavenosti i pracovního centra veřejnou dopravou
 - akceptovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou. Provéřit možnost přeložení vodovodního řádu skupinového vodovodu Vír - Bystřice nad Pern. - Olší mimo urbanizované území
 - akceptovat požadavek Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina na úseku odvádění a čištění odpadních vod
 - nízká obytná hustota území, chybějící velkoodběratel zemního plynu brání ekonomickému provedení plynofikace obce
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter obce zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území
 - nadále bude převažovat ubytovací kapacita území nad kapacitou pracovního centra
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazené plochy 0,2 ha
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků zejména zastavitelných ploch)
 - Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - poloha obce : 9 km jižně od města Bystřice nad Pernštejnem, 60 km od krajského města Jihlavy, 50 km od města Brna
 - sousedními obcemi jsou : Rožná, Věžná, Bukov a Dolní Rožínka
 - za základní občanskou vybavenost vyjíždí obyvatelstvo do blízké Dolní Rožínky případně Bystřice nad Pernštejnem. Za vyšší občanskou vybavenost vyjíždí obyvatelé do Bystřice nad Pernštejnem.
 - obec Milasín je členem mikroregionu Bystřicko
 - nepředpokládat změnu ve struktuře osídlení
 - 1. Urbanistická koncepce
 - urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
 - způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
 - z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepřepokládat významné zvyšování

- koeficientů zastavění ploch
- prověřit potřebnost využití zastavitelných ploch vymezených dříve vyhotovenou urbanistickou studií
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- zastavěné území vymežit dle zák. č. 183/2006 platného od 01.01.2013
- při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území – tzv. etapizace

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- silnice II/385 Nové Město na Mor. - Tišnov - Česká. Silnice je v kontaktu s jižním okrajem katastrálního území Milasín.
- silnice III/38710 Nedvědice - Rožná - Dolní Rožínka. Na tuto silnici je napojena křižovatkou silnice III/38713
- silnice III/38713 Milasín - spojovací . Silnice zabezpečuje napojení sídla na silniční síť.
- silnice jsou majetkem Kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice III/38713 v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad
- ve volné krajině (neurbanizovaném území) budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50). V souvisle zastavěném území se pak případné úpravy budou dít dle zásad ČSN 76110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině C typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená.
- při úpravách křižovatek bude postupováno dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“. Na důležitých křižovatkách vyznačit rozhledová pole
- akceptovat značenou cyklotrasu č. 5130 protínající k.ú. Milasín ve směru sever - jih. Neuvažovat výstavbu cyklostezek ani hiposteze.
- na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla : zastávka na silnici II/385 - 0,6 km, zastávka na sil. III/38710 - 1 km. Docházková vzdálenost žel. stanice Rožná činí 2,5 km.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- akceptovat pozemní komunikace mající charakter místních komunikací napojující sídlo Milasín na silnici II/385
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny

• Technická infrastruktura

- řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územní-

- ho plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - stávající systém zásobení pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice n./P. – Olší zůstane zachován. Systém zaručuje dostatek pitné vody i pro daleký výhled. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Provéřit situování vodovodu mimo urbanizovanou část území obce.
 - akceptovat odvádění a likvidaci splaškových vod dle koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy. Respektovat el. vedení VVN 110 kV s příslušným ochranným pásmem
 - koncepce územního plánu nebude uvažovat s plynofikací obce
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN. Nebude řešena výstavba větrných elektráren
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů
 - Občanské vybavení
 - zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
 - Veřejná prostranství
 - stabilizovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
 - na výrazu veřejných prostranství se výrazně podílí a bude podílet veřejná zeleň
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
3. Koncepce uspořádání krajiny
- respektovat ochranu případně kultivací hodnot území – blíže viz úvodní část kap. a tohoto zadání ÚP
 - georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - navrhnout opatření, které budou podporovat biodiverzitu území
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro ve-

- řejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
 - do územního plánu zpřesnit a zapracovat prvky lokálního systému ÚSES vycházejícího z dostupných podkladů (generel ÚSES) pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris Brno 2002)
 - řešit výsadby vhodných dřevin podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Provéřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení
 - nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR.
 - území obce Milasín se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
 - z obecných ustanovení RÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
 - Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012.

 - území obce Milasín se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu
 - na území obce nejsou vymezeny regionální ani nadregionální prvky ÚSES
 - území obce je přiřazeno do krajinného typu – krajina lesozemědělská harmonická respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území
 - z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:

- priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
- priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
 - ochranu kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
 - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
- priorita 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvl. ve vymezených rozvojových oblastech a rozvojových osách
- území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina - respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování a změnách v území
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Bystřice n./P.
 - třetí úplná aktualizace ÚAP SO ORP Bystřice n./P. obec Milasín z hlediska vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj začleňuje do skupiny obcí kategorie 4. Provéřít možnost posílení pilířů udržitelnosti environmentálního a hospodářského
 - ÚAP SO ORP Bystřice nad Pernštejnem vymezují na území tyto limity využití území :
 - el. vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma
 - el. vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma
 - trafostanice TS 22/0,4 kVA vč. ochranného pásma
 - telekomunikační kabel - v souběhu s vedením VVN 110 kV
 - vodovodní řád
 - ochranné pásmo radaru Polička
 - silnice II. a III. třídy vč. ochranných pásem
 - koridor pro lety v malých a přízemních výškách MO ČR
 - území s možností archeologických nálezů
 - místo staré ekologické zátěže
 - návrh ochranného pásma CSVJP Skalka
 - prvky lokálního ÚSES
 - hranici migračně významného území
 - hranici poddolovaného území
 - ložisko nerostných surovin
 - chráněné ložiskové území
 - hranici dobývacího prostoru
 - hranici s kódem BPEJ
 - plochy s provedenými investicemi do půdy - odvodnění
 - ÚAP SO ORP Bystřice nad Pernštejnem vymezily na území obce Milasín následné konkrétní problémy

- dopravní infrastruktura - zapracovat homogenizaci silnice - význam nadmístní. V ZÚR KrV není silnice II/385 uvedena jako silnice s požadavkem na její homogenizaci
 - chybějící kanalizace a ČOV
 - chybějící rozvojové plochy pro bydlení
 - chybějící rozvojové plochy pro výrobu
 - chybějící rozvojové plochy pro sport a rekreaci
 - chybějící rozvojové plochy pro občanské vybavení
 - hygienicky závadné prostory
 - problém starých ekologických zátěží - skládek ve vytěženém prostoru
- vyjmenované problémy území budou prověřeny ve vztahu k ZÚR KrV, užitné hodnotě území a prahům rozvoje území obce

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
- Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) či asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

- Územním plánem nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi obcí Milasín, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- V rámci prací na doplňujících průzkumech a rozborech nebyly zjištěny skutečnosti, které by vyžadovaly zpracování variant řešení
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Milasín bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení

krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)

- výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.