

NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu

POLNIČKA

červenec 2015

OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Urbanistická koncepce	5
2. Koncepce veřejné infrastruktury	5
3. Koncepce uspořádání krajiny	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit územní plán (ÚP) Polnička, je správní území obce Polnička, které je tvořeno katastrálním územím Polnička. Plošná výměra správního území činí 1983 ha
- jižní hranice správního území obce Polnička tvoří severní hranici správního území města Žďár nad Sázavou.

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- obec bude rozvíjena jako stabilizovaný sídelní útvar s rozvinutou obytnou, dopravní a ekonomickou složkou ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován především rozvoj bydlení
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Provéřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených platným územním plánem
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Vycházet z reality, že struktura osídlení je stabilizovaná a není umožněn vznik nových sídel (samot)
- využít místní specifika a přednosti (např. výbornou dopravní dostupnost, stále trvající zájem místních i jiných obyvatel o trvalé bydlení v obci, vysoký rekreační potenciál v přírodně hodnotném území) a poznatky promítnout do koncepce územního plánu
- sídelní útvar nadále bude plnit především funkci ubytovací, v dlouhodobém horizontu vzhledem k výborné geografické poloze a příznivé demografické skladbě se předpokládá nárůst počtu obyvatel

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu (nemovité kulturní památky, přírodní památka, EVL, CHKO apod.) je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- soustavu vodních ploch a vodoteč Sázavu akceptovat jako nositele výrazných estetických a ekologických kvalit území
- řeku Sázavu akceptovat jako přirozenou krajinnou osu území
- za přírodně hodnotné území považovat území severně od urbanizovaného území sídla (travnaté plochy, lesy, vodní plochy)
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější části lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- zalesněnou vyvýšeninu Kamenný vrch vnímat jako přírodní dominantu lokálního významu, tzn. nepřipustit vizuální kontaminaci pohledově exponovaného místa
- respektovat a chránit zdroje pitné vody zásobující obec Polnička

- akceptovat vzrostlou zeleň doprovázející pozemní komunikace v krajině, akceptovat dochovanou rozptýlenou zeleň v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat systém ÚSES všech úrovní na území sousedních obcí
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy.

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- sídelní strukturu považovat za územně stabilizovanou
- respektovat prostorové uspořádání sídla s jeho osazením do terénu, respektovat převažující podlažnost
- stávající zástavbu mající nežádoucí dopad na obraz sídla v krajině a jeho krajinný rámeček odclonit zelení
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat cennou historickou zástavbu (mlýn, zemědělské usedlosti, správní a hospodářské objekty)
- respektovat další stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu v sídle i krajině, kulturně historické artefakty.

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky
- vytvořit podmínky pro ochranu silniční sítě, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému.

• Požadavky na změnu charakteru obce

- charakter obce (celé správní území obce) zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území
- nadále bude převažovat ubytovací kapacita území s vysokým podílem přechodného bydlení ve formě individuální rekreace nad kapacitou pracovištní
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazené plochy 0,2 ha a větší
- plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků zejména zastavitelných ploch).

• Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury

- správní území obce Polnička přímo navazuje na severní hranici obce s rozšířenou působností - města Žďáru nad Sázavou
- od Žďáru n./S. je obec Polnička vzdálena 4 km, od krajského města Jihlavy pak 42 km. Město Žďár n./S. zajišťuje pro obec Polnička zejména služby vyššího občanské vybavenosti

- venosti. Zároveň je pro obyvatele Polnička významným místem dojížděky za prací
- obec Polnička se nachází v těžišti rekreační oblasti vázané na vodní plochy v zázemí města Žďáru nad Sázavou (Pilská nádrž – Velké Dářko)
- obec Polnička sousedí s obcemi: Radostín, Vojnův Městec, Karlov, Škrdlovice, Světnov, Račín a městem Žďár nad Sázavou
- obec Polnička je členem sdružení obcí Subregion Velké Dářko a MAS Havlíčkův kraj o.p.s.
- sídelní struktura je stabilizovaná, není uvažováno se změnami
- Územní plán Polnička řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Řešit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce (návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú. návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti).

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na urbanistickou strukturu obce. Bude respektován stávající charakter zastavění nesoucí znaky venkovského osídlení
- v území lokalizovat prostory s potenciálem pro vznik centra obce a prověřit možnosti pro jeho posílení
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování identity obce nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- preferováno bude efektivní a účelné uspořádání osídlení s minimálními požadavky na obsluhu území
- vyhledat možnosti rozvoje sídla na úseku bydlení v rodinných domech
- stávající lokalitu rekreace v prostoru Velkého Dářka považovat za územně stabilizovanou bez dalšího rozvoje s potřebou kvalitativních změn
- prověřit možnosti eliminace negativního vlivu těžby jak na urbanizovanou část obce, tak na volnou krajinu (hygienická zátěž, vizuální působení ochranného valu)
- nové zastavitelné plochy budou přednostně vymezovány v návaznosti na zastavěné území
- velký důraz bude kladen na řešení sídelní zeleně a jejího zapojení do struktury sídla včetně vazby na volnou krajinu
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 platného od 01. 01. 2013
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou navrhovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury. Možnosti navýšení kapacit budou odpovídajícím způsobem prověřeny
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, nová veřejná prostranství vymezit ve vazbě na nové významné zastavitelné plochy pro bydlení
- v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce jsou vedeny silnice:
 - I/37 Trutnov – H. Králové – Pardubice – Žďár nad Sáz – Velká Bíteš
 - II/350 Štoky - Přibyslav –Svratka
 - III/35016 Žďár nad Sázavou – Zámek - Polnička
- silnice I/37 patří do pátevní silniční sítě Kraje Vysočina

- napojení obce Polnička na silniční síť je stabilizováno a nebude řešením ÚP Polnička měněno
 - silnice II/350 a III/35016 v zastavěném území zabezpečují i přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Tento stav možno tolerovat z důvodu relativně nízkých intenzit dopravy. Nové zastavitelné plochy (především kapacitnější) budou napojeny na silnice prostřednictvím místních komunikací. Řešení územního plánu bude obsahovat min. nápojně body
 - v rámci územního plánu bude zpřesněn a vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 v souladu se ZÚR KrV
 - s ohledem na strukturu zástavby se nepředpokládají úpravy trasování či šířkového uspořádání silnice II/350 a III/35016 v zastavěné části obce
 - v odůvodněných případech lze na průtazích silnic sídly uplatnit prvky dopravního zklidňování
 - na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny
 - vzhledem k charakteru sídla bude preferováno řešení dopravy v klidu na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla. U rekreačních zařízení prověřit možnost řešení dopravy v klidu tak, aby nedocházelo k omezování dopravních funkcí komunikací
 - řešením územního plánu prověřit možnosti zlepšení obsluhy zemědělského půdního fondu účelovými cestami, přitom zároveň respektovat proběhlé komplexní pozemkové úpravy
 - stávající značené turistické trasy a cyklotrasa budou respektovány. Zároveň bude prověřena možnost přímého propojení obce Polnička ve směru na Škrdlovice a místní část Stržanov
 - v nezbytných případech, kdy bude třeba nutno do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či zastavitelnou plochu, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, tyto plochy se změnou ve využití budou vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití.
- Technická infrastruktura
 - řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - významnější zastavitelné plochy budou mít určené nápojně body na technickou infrastrukturu
 - obec Polnička bude nadále zásobena pitnou vodou z vlastní vodovodní sítě napájené zdroji na území obce Polnička
 - v obci Polnička je nově vybudovaná oddílná kanalizace napojená na kanalizační systém města Žďár nad Sázavou, splaškové vody jsou likvidovány na ČOV Žďár nad Sázavou. Kanalizační systém bude průběžně rozšiřován
 - v zastavitelných plochách a plochách přestavby dešťové vody pro zachování odtokových poměrů povodí v maximálně možné míře zadržovat na pozemku resp. uvádět do vsaku
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Územním plánem budou respektována stávající vedení a trafostanice vč. ochranných pásem
 - základní koncepce zásobování obce zemním plynem nebude měněna. Respektovat stávající VTL a STL plynovod, regulační stanici a to vč. ochranných a bezpečnostních pásem
 - prověřit možnosti řešení využití alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení

- na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba dalších VTL plynovodů ani VVTL plynovodů
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - na území obce se nenachází žádná skládka odpadů v aktivním stavu. Na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů.
- Občanské vybavení
 - zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.
- Veřejná prostranství
 - stávající veřejná prostranství budou plně respektována, zároveň bude prověřena možnost posilování jejich funkcí
 - současně s veřejným prostranstvím budou řešeny i plochy veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství bude řešena v souvislosti s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- 3. Koncepce uspořádání krajiny
 - akceptovat skutečnost, že území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Při řešení územního plánu postupovat v souladu s Plánem péče o CHKO Žďárské vrchy
 - respektovat ochranu případně zajistit kultivací hodnot území
 - krajinný reliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
 - územní systém ekologické stability na všech úrovních bude vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, územně analytickými podklady ORP Žďár nad Sázavou a schválenými komplexními pozemkovými úpravami. Celý systém bude koordinován s ohledem na území navazujících obcí
 - součástí územního plánu bude řešení prostupnosti krajiny ve vazbě na prostupnost vlastního sídla
 - řešit výsadby podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení
 - organizací území nebudou vytvářeny překážky v prostupnosti krajiny
 - ve volné krajině nebude umožněn rozvoj urbanistických struktur bydlení i pobytové rekreace.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů řešené v PÚR ČR

- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic
 - při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
 - rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- [Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina](#)
 - správní území obce Polnička se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os či specifických oblastí
 - území obce je dotčeno koridorem veřejně prospěšné stavby homogenizace stávajícího tahu silnice I/37 a veřejně prospěšným opatřením NRBC Dářko, NRBC K124 – Žákova hora, NRBC Údolí Doubravy – K125 a RBC Kamenný vrch. Územním plánem budou uvedené záměry odpovídajícím způsobem zpřesněny a vymezeny
 - na území obce je vymezen typ krajiny - krajina lesní, krajina rybníční, krajina lesozemědělská ostatní. Územním plánem budou respektovány stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro dané krajinné typy uvedené v čl. 128, 131, 137 ZÚR Kraje Vysočina
 - území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy dle čl. 125a) ZÚR KrV. Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území respektovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny dle čl. 146a) ZÚR KrV. Specifické podmínky pro ochranu znaků krajiny a krajinného rázu se budou řídit dokumenty vztahujícími se k CHKO Žďárské vrchy - Plán péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
 - z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:
 - priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
 - priorita 04 – podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením

- prioritá 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
 - ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
 - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
- prioritá 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.
- [Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou](#)
 - územně analytické podklady ORP Žďár nad Sázavou na území obce Polnička specifikují tyto problémy:
 - OH-1 – těžba a související aktivity (negativní vizuální působení ochranného valu na urbanizovanou část obce i volnou krajinu
 - OS-4, OS-5 – koordinace prvků lokální i nadmístní úrovně

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina ani ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- V územním plánu bude zpřesněna a vymezena veřejně prospěšná stavba DK05 – homogenizace stávajícího tahu silnice I/37 vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude prověřeno v rámci řešení územního plánu.
- V územním plánu budou zpřesněna a vymezena veřejně prospěšná opatření U010 – NRBC Dářko, U018 NRBC K124 – Žákova hora, U019 Údolí Doubravy – K125, U028 RBC Kamenný vrch vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Vymezení dalších veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Vymezení veřejně prospěšné staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude prověřeno v rámci řešení územního plánu. V případě jejich vymezení bude v územním plánu uveden soupis dotčených pozemků s uvedením v čí prospěch se předkupní právo uplatňuje.
- Nepředpokládá se vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území.
- Projektant v případě potřeby (zejména s ohledem na rozsah navrhovaných ploch) vymezí plochy, jejichž využití bude podmíněné zpracováním územní studie. V tom případě bude územní plán obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání, blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.
- Vymezení plocha koridorů, ve kterých je uzavření dohody o parcelaci stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území, se nepředpokládá.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracování variant návrhu řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Polnička bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce v platném znění.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1: 50 000 nebo 1: 25 000
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1: 5 000.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkres širších vztahů
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schématy, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech za podmínky zajištění

přehlednosti a srozumitelnosti zpracování

- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu Polnička na udržitelný rozvoj území z těchto důvodů:

- území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
- na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
- změny v území (plochy přestavby, zastavitelné plochy) budou vymezovány v zastavěném území anebo na zastavitelných plochách bezprostředně na zastavěné území navazující. Tedy v dostatečné vzdálenosti od zvýšených zájmů ochrany přírody (maloplošná chráněná území, EVL Natura 2000). Záměry budou řešeny s ohledem na fakt, že se celé správní území obce nachází na území CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy
- řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztahených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.