

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEČÍN

**ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
ČERVENEC 2008 - ÚNOR 2015**

Údaje o schválení zprávy

Zastupitelstvo obce Dalečín schválilo zprávu o uplatňování územního plánu Dalečín

usnesením č. dne2015

Věra Šťastná
místostarostka

Ing. Pavel Kadlec
starosta

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEČÍN:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Dalečín včetně sdělení vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. Problémy k řešení v územním plánu Dalečín vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bystřice nad Pernštejnem
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Dalečín s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Dalečín v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G. Požadavky na zpracování variant řešení změny územního plánu
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Závěr

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

- grafické schéma

ÚVOD

Územní plán Dalečín (dále jen ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvem obce byl vydán 3. 7. 2008, nabyl účinnosti 18.7.2008. Byl zpracován pro celé správní území obce, které tvoří katastry Dalečín, 624462, Veselí u Dalečína, 624489 a Hluboké u Dalečína, 624471 (okr. Žďár nad Sázavou).

Vzhledem k tomu, že byly vzneseny požadavky na změny v území, jsou součástí této zprávy pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Dalečín v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalečín bude dle § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Bystřice nad Pernštejnem.

Seznam zkratk:

ČOV – Čistírna odpadních vod

NRBK – Nadregionální biokoridor

ORP – Obec s rozšířenou působností

PRVK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina

PUPFL – Pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR – Politika územního rozvoje ČR

RBK – Regionální biokoridor

RBC – Regionální biocentrum

RD – Rodinný dům (domy)

ÚP - Územní plán

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ZÚR – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEČÍN VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen v době účinnosti nového stavebního zákona. Ve sledovaném období došlo k nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23. 10. 2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. Změny v ZÚR na základě této aktualizace je nutné zapracovat do změny územního plánu a územní plán uvést do souladu s platnými zákonnými předpisy. Dokumentaci územního plánu je nutné upravit v souladu s platnou legislativou, jedná se zejména o prověření, případnou úpravu a doplnění stanovených podmínek pro využití ploch. Územní plán neobsahuje podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Dalečín vymezil následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Pořad. číslo, rozloha (ha) – kód plochy	Místopisné určení a účel plochy	Stav využití
a) Dalečín		
B1. 1,67 – Br/1	Bydlení - pod silnicí II/357 na jihozápadním obvodu Dalečína	Zastavěna část o výměře 0,45 ha (1RD)
B2a. 0,43 – Br/1	Bydlení - pod silnicí II/357 na jihozápadním obvodu Dalečína	Zastavěna část o výměře 0,17 ha (1RD)
B2b. 0,19 – Br/2	Bydlení - na jižním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B2c. 0,24 – Br/2	Bydlení - na jižním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B3. 1,11 – Br1	Bydlení - na západním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B4. 1,94 – Br/1	Bydlení - na západním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B5. 1,41 – Br/1	Bydlení - na severozápadním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B6. 0,66 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B7. 0,83 – Br/2	Bydlení - Dalečín jižní část v ohbí Svatky	Zastavěna část o výměře 0,43 ha (1 RD dokončen, 1 RD ve výstavbě)
R1. 0,53 - Rh	Rekreace – střed Dalečína v nivě Svatky	Nezastavěno
R4. 1,62 - Rh	Rekreace - lyžařský vlek	Využito pro lyžařský vlek
O1. 0,32 - Ox	Občanské vybavení - střed Dalečína v nivě Svatky	Nezastavěno
O2. 0,41 - Ox	Občanské vybavení – jihozápadní obvod zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
T1. 0,03 - Tv	Technická infrastruktura – severozápadní část Dalečína	Nezastavěno
b) Veselí		
B8. 0,28 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
B9. 0,36 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
B10. 1,21 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby ve Veselí	Zastavěna část o výměře 0,72 ha (zemědělské usedlosti)
B11. 0,83 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
B12. 0,45 – Br/1	Bydlení - na severozápadním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno

R2. 0,14 - Rh	Rekreace - na severozápadním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
T2 0,03 - Tčov	Technická infrastruktura – jižně pod Veselím (ČOV)	Nezastavěno
V1. 0,98 - Vz	Zemědělská výroba – severně od zástavby	Nezastavěno
V2. 0,23 - Vs	Smíšená výroba – v severovýchodní části zástavby	Nezastavěno
c) Hluboké		
B13a. 0,31 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B13b. 0,55 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B14. 0,22 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B15. 0,17 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B16. 0,15 – Br/1	Bydlení - na jižním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B17a. 1,86 – Br/1	Bydlení – na severním obvodu zástavby v Hlubokém	Zastavěna část o výměře 0,10 ha (1RD)
B17b. 0,14 - Br/1	Bydlení – na severozápadním obvodu zástavby v Hlubokém	Zastavěno celé (2RD)
T3. 0,07 - Tčov	Technická infrastruktura – jihovýchodně pod zástavbou (ČOV)	Nezastavěno
V3. 0,40 - Vs	Smíšená výroba – v severozápadní části zástavby	Nezastavěno

Stav využití navržených zastavitelných ploch je uveden v tabulce (viz výše).

Počet dokončených bytů v obci 2007 – 2013 (ČSÚ 2015):

obec	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dalečín	0	0	1	2	3	0

Počet obyvatel v obci k 1. 1. 2007 – 2013 (ČSÚ 2015):

obec	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dalečín	672	670	663	654	648	644	642

Koncepce veřejné infrastruktury

1.1 Dopravní infrastruktura

Silniční síť a síť místních a účelových komunikací na území obce je stabilizována. V platném ÚP je navrženo vybudování několika místních komunikací, zejména těch, obsluhujících zastavitelné plochy. Zrealizována byla část místní komunikace obsluhující plochu B2a a plochu B7 v Dalečíně. Další navržené místní komunikace zakreslené v ÚP nelze považovat za zrealizované, tj. zakreslit je jako stávající. Vzhledem k přehodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba přehodnotit i související dopravní infrastrukturu. Územním plánem byla navržena homogenizace silnice II/357. Tento požadavek vycházející ze ZÚR je stále aktuální.

1.2 Koncepce zásobování vodou

Ve všech třech částech obce je vybudována veřejná vodovodní síť, samostatný vodovod pro Dalečín a samostatný vodovod pro Veselí a Hluboké.

Vodovod v Dalečíně je na pokraji kapacity a proto je územním plánem je navržen nový zdroj na území obce (plocha T1). Tento záměr není zatím zrealizovaný a je nadále aktuální. V současné době se předpokládá napojení vlastního nového vodního zdroje (vrtu) v roce 2015. Současně s tímto dojde k rozšíření stávající úpravny vody o odradonovací stanici. Dále se uvažuje o zprovoznění starého vodojemu včetně zdroje - kopané studny. Napojení místního vodojemu přívodním řadem na přivaděč Vířského vodovodu Víř – Žďár n. S. již není aktuální a je třeba ho vypustit. Územní plán navrhuje rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch. Z ní byl zrealizován pouze přívodní řad v ploše B7.

Vodovod v místních částech Veselí a Hluboké je dostačující, územním plánem nejsou navrženy žádné koncepční změny, pouze prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch. V těchto místních částech nedošlo v době platnosti územního plánu k významnějším realizacím vodovodních sítí a objektů. Koncepci navrženou územním plánem lze označit jako vyhovující a stále aktuální, nicméně vzhledem k přehodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba přehodnotit i související technickou infrastrukturu. Popsané řešení je v souladu s nově projednávaným PRVK, který bude schválen na podzim 2015.

1.3 Koncepce odkanalizování obce

V místní část Dalečín je vyhovujícím způsobem zajištěna likvidace odpadních vod prostřednictvím kanalizace napojené na vlastní ČOV. Územním plánem je tento systém likvidace respektován, je navrženo prodloužení stokové sítě do zastavitelných ploch. Z navržené stokové sítě je realizována pouze část v ploše B7. Za dob platnosti územního plánu nebyly zrealizovány žádné významnější kanalizační stavby. Koncepci navrženou územním plánem v místní části Dalečín lze označit jako vyhovující a stále aktuální, nicméně vzhledem k přehodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba přehodnotit i související technickou infrastrukturu. Popsané řešení je v souladu s PRVK.

V místních částech Veselí a Hluboké kanalizace nejsou, územní plán navrhuje samostatné systémy svedené na vlastní ČOV. Za dob platnosti územního plánu nebyly zrealizovány žádné významnější kanalizační stavby. Koncepci navrženou územním plánem nelze označit jako vyhovující z důvodů vysokých nákladů na realizaci a provoz kanalizace neúměrnou k množství produkovaných odpadních vod. Z toho důvodu popsaná koncepce navržená územním plánem bude změněna: v obou místních částech budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (jímky na vyvážení, domovní ČOV) a plochy pro veřejné ČOV budou zrušeny. Popsané řešení je v souladu s nově projednávaným PRVK, který bude schválen na podzim 2015.

1.4 Koncepce zásobování elektrickou energií, spoje

Platný územní plán navrhuje realizaci celkem 2 trafostanic s přípojkami, obou v místní části Dalečín. Jednu pro stávající výrobní plochu a druhou pro plochu B1, nic z uvedeného nebylo doposud realizováno. Vzhledem k přehodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba přehodnotit i související technickou infrastrukturu.

Zřízení spojů jsou stabilizována, nejsou požadavky na nové plochy z tohoto titulu.

1.5 Koncepce zásobování plynem

Plynifikována je pouze místní část Dalečín. Platný územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení a prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch. Z navržených distribučních sítí bylo realizováno pouze vedení v ploše B7. Vzhledem k přehodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba přehodnotit i související technickou infrastrukturu.

Plynofikace místních částí Veselí a Hluboké platným územním plánem navržena není, ani se do budoucna nejeví jako reálná.

Zřízení spojů jsou stabilizována, nejsou požadavky na nové plochy z tohoto titulu.

1.6 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení a plochy občanské vybavenosti v obci jsou stabilizovány. Jejich stav je vyhovující. Územním plánem byly navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení O1 a O2, obě dosud nezastavěné. Plocha O1 umístěna v centru Dalečína nebyla dosud zastavěna a je stále aktuální, protože se jedná o jedinou plochu sloužící pro rozvoj občanské vybavenosti v centru obce. Plocha O2 je navržena v souvislosti se stávajícím lyžařským vlekem a je nadále perspektivní.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP) ORP BYSTRICE NAD PENŠTEJNEM

Územně analytické podklady pro správní území Bystřice nad Pernštejnem byly aktualizovány v srpnu 2014.

VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ SO ORP BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM PODLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO OZVOJE ÚZEMÍ

Dalečín - obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem a nevyhovujícími pilíři hospodářským a sociální soudržnosti. Obec s nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP. Na katastru obce je vyvážený poměr zastoupení orné půdy a lesů. Lesní plochy vytváří pestrou mozaiku krajiny. Hospodářský pilíř je hodnocen záporně, nezaměstnanost od roku 2008 vzrostla, podnikatelská aktivita

je mírně podprůměrná ve srovnání s obcemi ORP. Přirozený přírůstek i saldo migrace jsou záporné, index stáří je podprůměrný, počet obyvatel má klesající tendenci. Obec má schválený územní plán z roku 2008. Funkce obce je obsluhující, přestože leží v blízkosti většího centra, na hlavním dopravním tahu směrem k Bystřici nad Pernštejnem, má dostatečný potenciál v občanské vybavenosti a pracovních příležitostech k tomu, plnit funkci střediska pro okolní obce.

Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP

Typ problému	Kód	Vymezený problém	Význam	Zdroj	Řešeno platným ÚP
Dopravní infrastruktura	D2	Zpracovat homogenizaci silnice II/357 (DK 20 ZÚR KV)	Nadmístní	ZÚR	ANO
Dopravní infrastruktura	D3	Chybějící cyklotrasy a cyklostezky	Místní	SWOT	ANO
Technická infrastruktura	T1	Chybějící kanalizace a ČOV v m.č. Veselí u D. a Hluboké u D.	Místní	SWOT	ANO

Využití území / urbanismus	U1	Rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby	Místní	SWOT	NE
Využití území / urbanismus	U3	Rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem	Místní	SWOT	ANO
Využití území / urbanismus	U5	Nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	místní	SWOT	ANO
Využití území / urbanismus	U10	Potenciální zdroj negativních vlivů	místní	SWOT	ANO
Životní prostředí	ŽP6	Respektovat podmínky Přírodního parku Svratecká hornatina	místní	SWOT	ANO
Životní prostředí	ŽP8	Problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny	místní	SWOT	ANO

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE DLE ÚAP PRO OBEC DALEČÍN

Obecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- pro zlepšení prostředí v obci navrhnout úpravu ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, dětských hřišť a chodníků kolem hlavních dopravních tahů
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vytipovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
- řešit ochranu zástavby před dešťovými přívalovými vodami a záplavami místního charakteru
- retenční schopnost krajiny posílit vytvořením podmínek pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- zajistit plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Problémy vyjádřené v grafické části:

- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice
- prověřit a navrhnout doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- řešit problematiku odkanalizování
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice)
- prověřit nutnost rozvojových ploch v této lokalitě a případně navrhnout jiné řešení s ohledem na urbanistickou strukturu obce
- prověřit rozvojové plochy s ohledem na podmínky PP Svratecká hornatina a CHKO Žďárské vrchy
- prověřit možnost zvyšování stability krajiny – ÚSES

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEČÍN S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obecné republikové priority definované v **Politice územního rozvoje** (PÚR) budou při řešení Změny č. 1 územního plánu Dalečín (dále jen Změny č. 1) vzaty na zřetel. Území obce není dotčeno předpokládanými rozvojovými záměry PÚR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina pro sledované území stanovuje, vymezuje či zpřesňuje priority územního plánování, zpřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje Vysočina, vymezuje cílové charakteristiky kraje, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, vymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje nebo regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro sledovanou oblast vymezují:

Téma	Požadavky	Vyhodnocení
Uspořádání území kraje (centra osídlení, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti)	Nejsou	-
Plochy a koridory nadmístního významu	Dopravní infrastruktura: - Homogenizace silnice II/357	Uvedené požadavky jsou součástí územního plánu a jsou příslušným způsobem zpřesněny.
	Nadmístní prvky ÚSES:	NRBK 127, RBK 1375 a

	- NRBK 127 - RBK 1375 - RBC 306 Holotín - RBK Holotín - Bukáčkův kout (Benátky)	RBC 306 jsou součástí územního plánu a jsou příslušným způsobem zpřesněny. RBK Holotín – Bukáčkův Kout (Benátky) je rovněž součástí územního plánu a je příslušným způsobem zpřesněn (prochází řekou Svratkou). Nicméně jeho určení v ZÚR není jednoznačné: u zakresleného biokoridoru chybí číselný kód a rovněž nebyl nalezen v textové části (kap. 4.3).
Oblasti se shodným krajinným typem	Typy krajiny dle využití: Krajina lesní, krajina lesozemědělská harmonická, Individuální jednotky – oblasti krajinného rázu: Svratecká hornatina	Viz dále
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Nadmístní prvky ÚSES: - NRBK U020 - RBK U283 - RBK U320 - RBC Holotín U074	Uvedené požadavky jsou součástí územního plánu a jsou příslušným způsobem zpřesněny
Územní studie	Nejsou	-

V ZÚR kraje Vysočina byla část území obce zařazena do území s cílovou charakteristikou „krajina lesní“ (kaňon řeky Svratky nad vodní nádrží Vír), kde jsou pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanoveny tato zásady:

- Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových;

Vyhodnocení:

- Minimalizovat zábory PUPFL, zejména v ploše B6;
- Nelze v ÚP uplatnit, podrobnost a danou problematiku územní plán neřeší;**
- Cestovní ruch je rozvíjen formou agroturistiky v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení. Nejsou navrženy žádné plochy ke změně využití určené pro rodinnou rekreaci;
- Respektováno, viz koncepci řešení;

- e) Respektováno, nejsou navrhovány žádné plochy pro stavby, které by mohly způsobit narušení kompaktního lesního horizontu;

V ZÚR kraje Vysočina byla zbývající část území obce zařazena do území s cílovou charakteristikou „krajina lesozemědělská harmonická“, kde jsou pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanoveny tato zásady:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) Chránit luční porosty

Vyhodnocení:

- a) Není respektováno, zábory půdního fondu jsou naddimenzované (viz kapitolu D);
- b) Nelze v ÚP uplatnit, podrobnost a danou problematiku územní plán neřeší;**
- c) Ošetřeno podmínkami ochrany krajinného rázu ;
- d) Respektováno, územním plánem není změněn celkový charakter krajiny;
- e) Cestovní ruch je rozvíjen formou agroturistiky v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení. Nejsou navrženy žádné plochy ke změně využití určené pro rodinnou rekreaci;
- f) Trvalé travní porosty jsou chráněny podmínkami pro využití ploch před zorněním;

Ve výroku (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku;
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Vyhodnocení:

- a) typický reliéf není narušen;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření není narušována;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod. nejsou narušovány.;
- d) historické krajinářské úpravy nebyly na katastru obce identifikovány;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jeho morfologií tak historickým využitím toku není měněn;
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety nejsou narušovány;
- g) sídelní struktura je respektována;
- h) urbanistická struktura sídel je respektována;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury jsou respektovány;
- j) typická silueta sídla a charakter okraje obce je narušen plochami vystupujícími do krajiny na pohledově exponovaných svazích - plochy B5 a B11;
- k) ÚP není v rozporu s požadavkem

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístění výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Vyhodnocení:

- a) Výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu územním plánem nejsou navrhovány;
- b) Krajinný rámec je respektován.

Konkrétní požadavky jsou uvedeny v příloženém zadání.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“). V § 55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Metodický pokyn „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ (MMR 08/2008) shrnuje danou problematiku a v bodu 6 „Příklad vyhodnocení“ objasňuje přístup autora k dané problematice. Z uvedeného příkladu vyplývá, že metodika směřuje k regulaci plošného rozvoje sídel, kde potřeby jsou udávány v desítkách a stovkách bytových jednotek a umístění rozvojových záměrů směřuje k uspokojení poptávky na trhu bytové výstavby.

Prověření potřeby nových zastavitelných ploch.

a) Bydlení

Platným územním plánem Dalečín z roku 2008 je vymezeno ve všech třech místních částech obce dohromady 21 zastavitelných ploch pro bydlení o celkové výměře 15,01 ha a deklarované kapacitě 78 RD. Z údajů ve výše uvedených tabulkách (v kapitole A) vyplývá, že jsou zastavitelné plochy předimenzované. V obci není dobrá demografická situace, počet obyvatel je v neustálém poklesu (za 6 let cca 5%) a tuto nepříznivou tendenci nezvrátila ani poměrně velkorysá a pestrá nabídka zastavitelných ploch, kvalitní životní prostředí, ani celkem vyhovující základní občanská vybavenost i blízkost ORP. Od dob vydání územního plánu bylo dokončeno celkem 6 bytů, všechny v rodinných domech. Za stejnou dobu z celkové výměry zastavitelných ploch 15,01 ha bylo využito 2,01 ha, na nichž je v současné době (2/2015) dokončených 6 rodinných domů a jeden ve výstavbě.

Vzhledem k tomu, že územním plánem byly vymezeny zastavitelné plochy ve větší výměře, než lze odůvodnit, je třeba přistoupit k jejich redukci. Vzhledem k tomu, že v období let 2008 – 2015 (6,5 roků) byla zastavěna plocha o výměře 2,01 ha, jeví se v horizontu dalšího vyhodnocení uplatňování ÚP uvedená výměra jako minimální. Z toho důvodu byla provedena následující revize jednotlivých zastavitelných ploch:

B1 – část plochy byla zastavěna, plochu lze obsloužit stávající infrastrukturou, ponechat o výměře 1,22 ha;

B2a – část plochy byla zastavěna, plochu lze obsloužit stávající infrastrukturou, ponechat o výměře 0,26 ha;

B2b – plocha doposud nezastavěna, ponechat část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o výměře 0,12 ha;

B2c – plocha doposud nezastavěna, ponechat část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o výměře 0,12 ha;

B3 a B4 – plochy dosud nezastavěny. Ponechat pouze jižní části přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o celkové výměře max. 0,9 ha. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B5 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámeček obce. Plocha bude vypuštěna.

B6 – plocha dosud nezastavěna. Ponechat pouze jižní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o celkové výměře max. 0,12 ha. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B7 – část plochy byla zastavěna, zástavba zde dále probíhá. Plochu lze obsloužit stávající infrastrukturou, ponechat o výměře 0,4 ha;

B8 – plocha dosud nezastavěna. Ponechat pouze západní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o celkové výměře max. 0,12 ha. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B9 – plocha dosud nezastavěna. Ponechat pouze jihozápadní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o celkové výměře max. 0,12 ha. Ostatní části nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady.

B10 – plocha zčásti zastavěna. Část spadající do zastavěného území přiřadit do ploch stabilizovaných. Zbývající část nelze obsloužit stávající veřejnou infrastrukturou, jejíž realizace by vyvolala neúměrné náklady, vypustit.

B11 – plocha dosud nezastavěna. Pro plochu je třeba vybudovat obslužnou veřejnou infrastrukturu, což představuje neúměrné náklady. Plocha navíc vybíhá po svahu do volné krajiny, což představuje nejen větší náklady při jejím zainvestování, ale rovněž narušuje krajinný rámeček obce. Plocha bude vypuštěna.

B12 – plocha dosud nezastavěna. Ponechat část spadající do zastavěného území o výměře max. 0,36 ha.

B13a – plocha dosud nezastavěna. Ponechat část spadající do zastavěného území o výměře max. 0,31 ha.

B13b – plocha dosud nezastavěna. Plochu nelze obsloužit ze stávající místní komunikace, vypustit.

B14 a B15 – plochy doposud nezastavěny, lze obsloužit stávající infrastrukturou, ponechat o celkové výměře 0,39 ha;

B17a – část plochy byla zastavěna, plochu lze obsloužit stávající infrastrukturou, ponechat o výměře max. 0,5 ha;

B17b – celá plocha byla zastavěna, zařadit do ploch stabilizovaných bydlení;

Redukce zastavitelných ploch bydlení byla provedena tak, že byly zachovány plochy, kde v uplynulém období probíhala výstavba a které lze celé nebo jejich části bezprostředně obsloužit ze stávající veřejné infrastruktury, minimálně dopravní. Při zachování těchto ploch o celkové výměře 4,94 ha, vzhledem k popsané intenzitě výstavby v letech 2008 – 2015 se uvedená kapacita jeví jako dostatečná.

V předchozím období byly doručeny obci požadavky na změny v území:

1. Záměr Z1.1 Parc. č. 523/6 v k.ú. Hluboké u Dalečína – způsob využití stávající zahrada (plocha Zs) budoucí využití – rodinný dům, popřípadě objekt rodinné rekreace.

Vzhledem k uvedené rozvaze je zastavitelnou plochu možné navrhnout pouze jako kompenzaci za vypuštění jiných zastavitelných ploch, popřípadě jako navrácení části zastavěného území obce do nezastavěného území (rekultivaci na zemědělskou plochu, popřípadě zalesnění, krajinnou zeleň nebo podobnou funkci).

b) Zastavitelné plochy pro další funkce

R1 – rekreace. Jedná se o realizaci hřiště v Dalečíně, které zde chybí, záměr stále aktuální, ponechat.

R2 – rekreace. Jedná se o rozšíření hřiště ve Veselí, záměr stále aktuální, ponechat.

O1 – občanské vybavení. Plocha se nachází v centru Dalečína, vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou plochu pro tento účel v dané lokalitě, ponechat.

O2 – občanské vybavení. Plocha se nachází bezprostředně u stávajícího lyžařského vleku a bude sloužit pro realizaci funkcí s ním souvisejících. Záměr je stále aktuální, ponechat.

T1, T2 a T3 – technická infrastruktura. Vodní zdroj v Dalečíně, ČOV ve Veselí a v Hlubokém. Záměry jsou nadále aktuální (viz kapitola A).

V1 a V2 – výroba. Plocha nacházející se ve Veselí. V případě, že nebude prokázána její potřebnost a aktuálnost, vypustit. Plocha je akceptovatelná pouze pro zemědělskou činnost, v případě ponechání prověřit a upravit podmínky využití v tomto smyslu.

V3 – výroba. Plocha nacházející se v Hlubokém. V případě, že nebude prokázána její potřebnost a aktuálnost, vypustit. Plocha je akceptovatelná pouze pro zemědělskou činnost, v případě ponechání

prověřit a upravit podmínky využití v tomto smyslu. V případě, že jí lze považovat za zastavěnou, přeřadit do stabilizovaných ploch.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEČÍN V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

E.A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Jsou uvedeny v kapitole C Zprávy o uplatňování ÚP Dalečín, jejíž je toto zadání součástí.

1.2 Požadavky ZÚR Kraje Vysočina

Změna č.1 ÚP Dalečín bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění po Aktualizaci č. 1 (2012). Protože Změna č. 1 prověří změny využití území lokálního významu, nebude mít vliv na širší územní vztahy a její dopad nepřesáhne na území sousedících obcí. Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR je uvedeno v kapitole C Zprávy o uplatňování ÚP Dalečín, jejíž je toto zadání součástí.

Konkrétně se jedná o tyto požadavky:

- Minimalizovat zábory půdního fondu redukcí zastavitelných ploch;
- Minimalizovat zábory PUPFL, zejména v ploše B6;
- Vypustit zastavitelné plochy narušující krajinný rámeček obce nacházející se na pohledově exponované poloze B5 a B11;

1.3 Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou uvedeny v kapitole B Zprávy o uplatňování ÚP Dalečín, jejíž je toto zadání součástí.

1.4 Požadavky na rozvoj území obce - záměry

Změna č. 1 prověří doručené podněty a změny vyplývající z aktuálního stavu území:

Z1.1 – majitel pozemku žádá o doplnění nové zastavitelné plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu v místní části Hluboké obce Dalečín. Bude prověřena možnost změny z nynějšího využití **Zs – plochy zemědělské** na zastavitelnou plochu B101 určenou pro bydlení, popřípadě rodinnou rekreaci. Plocha B101 bude situována části parcely 523/6 v k.ú. Hluboké u Dalečína. Předpokládaný zábor ZPF 0,07 ha v severní části parcely (BPEJ 8.40.68, V.tř. ochrany). Zastavitelná plocha Z101 bude sloužit jako kompenzace za zdemolovaný objekt č.p. 35 v m.č. Hluboké, situovaný na parcele č. 50 v k.ú. Hluboké u

Dalečína. Tento objekt, včetně souvisejícího zastavěného stavebního pozemku, je v současném územním plánu součástí zastavěného území. Vzhledem k tomu, že se nachází v bezprostřední blízkosti lesa a v prameništi, uvažuje jeho majitel o demolici a nové výstavbě na ploše Z101 situované cca 50 m jižně od stávajícího objektu. Zastavěný stavební pozemek objektu č.p. 35 bude rekultivován a navrácen do ploch zemědělských.

V závazné části změny územního plánu bude obsažena etapizace, tzn., že vydání stavebního povolení pro objekt, který má být vystavěn na ploše Z101 bude podmíněno tím, že bude provedena demolice objektu čp. 35 a rekultivace parcely č. 50 – její navrácení do zemědělské půdy (např. zahrada nebo trvalý travní porost). Výstavba musí respektovat podmínky stanovené pro území Přírodního parku Svratecká hornatina.

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území. Aktualizuje také údaje uvedené v dosavadním územním plánu podle skutečného stavu v území. Jedná se zejména o zahrnutí do zastavěného území všech zastavěných stavebních pozemků a prověřit, zda jejich funkce odpovídá funkci hlavní budovy.

Dále bude přehodnocena potřeba zastavitelných ploch obsažených ve stávajícím územním plánu následujícím způsobem:

B2b – ponechat část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o výměře 0,12 ha;

B2c – ponechat část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o výměře 0,12 ha;

B3 a B4 – ponechat jižní části přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o celkové výměře max. 0,9 ha.

B5 – bude vypuštěna.

B6 – ponechat část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o výměře 0,12 ha;

B8 – ponechat část, kterou lze obsloužit stávající infrastrukturou, o výměře 0,12 ha;

B9 – ponechat jihozápadní část přiléhající ke stávající dopravní infrastruktuře (místní komunikaci) o celkové výměře max. 0,12 ha.

B10 – část spadající do zastavěného území přiřadit do ploch stabilizovaných. Zbývající část vypustit.

B11 – bude vypuštěna.

B12 – ponechat část spadající do zastavěného území.

B13b – bude vypuštěna.

B17a – ponechat dosud nevyužitou část o výměře max. 0,5 ha.

R2 – bude vypuštěna.

Přehodnotit potřebu (popřípadě zastavění) ploch V1, V2 a V3, umožnit na nich pouze zemědělskou výrobu.

Ostatní neuvedené plochy budou respektovány, zastavěné části budou převedeny do zastavěného území obce a ploch stabilizovaných.

Budou respektovány požadavky zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, ochrany vod, požární a civilní ochrany ani dalších zvláštních předpisů a požadavky vyplývající z výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona. Nebyly vzneseny žádné mimořádné požadavky, vyplývající ze specifických vlastností území

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změnou územního plánu budou prověřeny aktuální požadavky na zásobení vodou místní části Dalečín, specifikované v kapitole A, oddíle 1.2. V místních částech Hluboké a Veselí bude navrženo odkanalizování do jímek na vyvážení nebo jiným vhodným individuálním způsobem, tak jak je popsáno v kapitole A, oddíle 1.3.

Ostatní koncepce veřejné infrastruktury stanovená Územním plánem Dalečín nebude zásadním způsobem měněna. Bude doplněna o napojení rozvojových ploch a zajištění územních souvislostí a případně aktualizována podle skutečného stavu v území. Vzhledem k přehodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba přehodnotit potřebu i související dopravní a technické infrastruktury. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina bude respektován.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny, včetně ÚSES, vymezená původním územním plánem bude v základních rysech respektována. Bude prověřena návaznost na území sousedních obcí a prověřen soulad s nadřazenou ÚPD.

Při řešení budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a zpracováno vyhodnocení záboru v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona 334/1992 Sb. v platném znění a v rozsahu stanoveném přílohou č. 3 vyhl. 13/1994 Sb. v planém znění v grafické i textové části.

Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavěného území.

Pokud dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), při zpracování Změny č.1 budou respektována ustanovení lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání.

V souvislosti s platným zněním stavebního zákona (§ 18 odst. 5) budou prověřeny stanovené podmínky využití ploch mimo zastavěné území a případně doplněny s ohledem na potřebu ochrany ploch bydlení a krajiny před nevhodnou zástavbou.

E.B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požizovatel vymezení uvedených ploch a koridorů nepředpokládá, neboť změna územního plánu nebude řešit žádnou problematiku, která by jejich vymezení vyžadovala.

E.C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 podle potřeby doplní veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření související s obsluhou navržených či upravených ploch. Změna č. 1 ověří aktuálnost požadavků u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z Územního plánu Dalečín. Asanace nebudou.

E. D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Prověření územní studií není požadováno. Pokud z řešení změny č. 1 vznikne požadavek na prověření územní studií u některých ploch, budou podrobnosti vymezení plochy, rozsah územní studie a lhůta navrženy po dohodě s určeným zastupitelem.

Regulační plán, ani uzavření dohody o parcelaci není požadováno.

E.E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pořizovatel zpracování variant nepředpokládá, neboť změna územního plánu nebude řešit žádnou problematiku, která by zpracování variant vyžadovala.

E.F) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území ani v území, jež by Změnou č. 1 mohlo být dotčeno, se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, rozsah změn nemá vliv na životní prostředí. Uplatnění požadavku dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

E.G) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány v přímé souvislosti s pořízením aktuální změny územního plánu.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace územního plánu, zahrnující právní stav po vydání změny ÚP.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ Vlivů NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání této zprávy.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejsou požadavky na zpracování variant.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Charakter změn nevyvolá zásadní změnu urbanistické koncepce, obsažené v platném územním plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Charakter změn nemá negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Není navržen

ZÁVĚR

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu Dalečín doporučuje Zastupitelstvu obce Dalečín její schválení a pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dalečín.

V Bystřici nad Pernštejnem dne2015