

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE U BUDČE

návrh k projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah

| | |
|---|----|
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .. | 3 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 9 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 10 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 10 |
| e) Požadavek na zpracování variant řešení | 11 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 11 |
| g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 11 |

Územní plán bude zpracován pro celé k.ú. Radkovice u Budče. Zastupitelstvo obce stanovuje pro zpracování Územního plánu Radkovice u Budče následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy ke změně stávající zástavby, popřípadě k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán bude řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnocení souladu bude součástí odůvodnění územního plánu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

- zajistit komplexní rozvoj území obce;
- zachovat tradiční urbanistickou strukturu obce;
- zajistit podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel;
- zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj výroby, podnikání a služeb;
- stanovit koncepci veřejné infrastruktury;
- řešit krajinné uspořádání území;
- zajistit podmínky pro rozvoj ekologicky stabilních ploch a přírodních hodnot krajiny;
- stanovit jednoznačně podmínky pro rozhodování o změnách v území.

V rámci koncepce rozvoje území obce Radkovice u Budče územní plán vymezí a bude respektovat hodnoty řešeného území:

- nemovité kulturní památky (č. rejstříku 30300/7-3001 kaplička, 15728/7-3002 socha sv. Jana Nepomuckého);
- architektonicky cenné stavby a soubory (socha sv. Jana Nepomuckého, lidová architektura);
- památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
- významný vyhlídkový bod (Na Dílech);
- archeologická naleziště (středověké a novověké jádro obce).

Další požadavky na ochranu hodnot území obce:

- ochrana ploch pro bydlení a návrh nových ploch v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce;
- ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury území;
- ochrana ploch zeleně;
- zachování krajinného rázu;
- zachování zemědělského využívání krajiny.

Řešené území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění územního plánu, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19. Územní plán dále stanoví podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezených zastavitelných ploch

Územní plán Radkovice u Budče prověří koncepci rozvoje území obce primárně ve smyslu možné intenzifikace zastavěného území za podmínky respektování a zachování charakteru zástavby a urbanistických kompozičních prvků. Za předpokladu predikce nárůstu počtu obyvatel budou prověřeny možné rozvojové směry nové výstavby.

Plošné uspořádání:

- vymezit plochy s rozdílným způsobem využití, stanovit jejich vzájemné uspořádání a vazby a stanovit směry rozvoje území obce;

- jako hlavní funkční plochy vymezit stabilizované plochy, plochy změn, případně plochy územních rezerv;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., plochy lze dále podrobněji členit;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, zajistit ochranu krajinného rázu.

Prostorové uspořádání:

- popsat a respektovat urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- respektovat dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce, nová zástavba bude respektovat stávající charakter sídla;
- rozvojové plochy navrhnout s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů;
- rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území, výjimku mohou tvořit plochy zvláštního určení (např. technická infrastruktura apod.);
- zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- řešit nedostatky v dopravní a technické infrastruktuře;
- navrhnout přestavbu nevyužívaných objektů.

Bydlení:

- zajistit podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel (návrh rozvojových ploch a stanovení podmínek pro využití stabilizovaných ploch v zastavěném území, vymezení stabilizačních aktivit v území, posouzení rozvojových ploch pro výstavbu dle relevantní aktuální poptávky vlastníků pozemků při zachování požadavku nenarušení urbanistické koncepce);
- prověřit vymezení zastavitelných ploch malého rozsahu, umožňující výstavbu rodinných domů v prolukách nebo v lokalitách s kapacitou pro umístění 1-2 rodinných domů v přímé návaznosti na zastavěné území;
- rozvojové lokality řešit včetně jejich mediální vybavenosti;
- prověřit využití zastavěného území, pro umístění rozvojových ploch využít zejména území s vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou;
- plochy bydlení stanovit jako polyfunkční s ohledem na možné smíšené využití území venkovského charakteru;
- ve stabilizovaných plochách umožnit změnu užívání na rekreační chalupu, podle případných požadavků prověřit možnost umístění např. staveb pro individuální a hromadnou rekreaci, staveb a zařízení pro sportovní a kulturní vyžití.

Rekreace:

- podle případných požadavků prověřit plochy pro individuální a hromadnou rekreaci;
- prověřit zvýšení atraktivity území, prostupnosti krajiny a zázemí pro sportovní, turistické, kulturní a společenské vyžití.

Občanské vybavení:

- plochy občanského vybavení vymezit v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře.

Výroba a skladování:

- respektovat stabilizované výrobní plochy a zařízení a umožnit jejich rozvoj;
- prověřit územní požadavky na zvýšení ekonomického potenciálu obce, při umístění rozvojových ploch vyloučit negativní vliv na obytné území a rekreační funkce v území;
- v případě potřeby umožnit návrh zeleně s izolační a estetickou funkcí, která začlení objekty výroby do krajiny a sídla;
- územní rozvoj nebo přestavbu ploch pro účely výroby umožnit tam, kde nebudou v rozporu s hlavním způsobem využití území sídla - bydlením a rekreací.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura:

- respektovat stávající trasu silnice II/151 Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litoňov;
- navrhnout koncepci dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce, řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch a případně ploch přestavby;
- prověřit a navrhnout síť místních a účelových komunikací včetně jejich doplnění (obslužnost území);
- v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožnit parkování a odstavení vozidel;
- respektovat a případně navrhnout cyklotrasy a turistické trasy;
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany včetně podmínek využívání těchto území.

Technická infrastruktura:

- respektovat stávající trasu VVTL plynovodu;
- řešit nevyhovující stav odkanalizování obce, podkladem pro řešení koncepce odkanalizování obce bude Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK);
- řešit využití srážkových vod;
- respektovat stávající trasy ostatní technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, dle potřeby navrhnout jejich rozšíření nebo přeložení.
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany včetně podmínek využívání těchto území.

Občanské vybavení:

- respektovat současné občanské vybavení (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) a prověřit možnosti a potřeby jeho rozvoje;
- stanovit podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Veřejné prostranství:

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství a prověřit případné požadavky na jejich nové vymezení;
- pakliže budou navrženy plochy zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nebo smíšené obytné větší než 2 ha, je nutno v územním plánu vymezit související plochu veřejných prostranství výměře nejméně 1000 m² (bez pozemních komunikací).

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny:

- respektovat krajinný ráz území (lesozemědělská krajina, rybníky, remízy, meze, stepní trávníky, protierozní zeleň, lesy, členitost krajiny) a respektovat specifické zásady pro činnost a rozhodování v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko vymezené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR);
- respektovat vymezení typů krajín ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) a respektovat zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území krajiny lesní, lesozemědělské ostatní a zemědělské běžné;
- prověřit podmínky pro využití ploch v nezastavěném území, např. umístění staveb pro zemědělství, ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona, cit.: ...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“;
- prověřit cestní síť z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, cykloturistiky a pěší turistiky;
- v případě potřeby navrhnout zeleň s funkcí estetickou, ochrannou a krajinnotvornou;
- respektovat stávající protierozní opatření;
- respektovat komplexní pozemkové úpravy Radkovic u Budče;
- respektovat vymezené záplavové území Q100 řeky Želetavky a neumísťovat v tomto území nové stavby, zařízení a opatření, které by mohly snížit průtočnost území;
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z určujících hledisek pro umístění nových rozvojových ploch, zábor PUPFL navrhopat pouze v nezbytných případech (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL bude součástí odůvodnění územního plánu);
- umožnit výstavbu prvků drobné architektury (sakrální stavby, informační panely), staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí a prostupnosti krajiny v nezastavěném území;
- vymezit lokální územní systém ekologické stability s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

a.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Územní plán Radkovic u Budče bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR), která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 jako jeden ze zásadních nástrojů územního plánování. Řešené území není dotčeno konkrétními záměry politiky, z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Územní plán Radkovic u Budče vymezení, bude respektovat a chránit přírodní hodnoty (lesy, rybníky, remízy, krajinný ráz Želetavsko, lokální územní systém ekologické stability), bude respektovat zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu a krajinného typu, bude respektovat a rozvíjet strukturu a charakter zástavby a architektonické hodnoty (kaplička, socha sv. Jana Nepomuckého, lidová architektura). Ochrana bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území bude předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území - Územní plán Radkovic u Budče zajistí vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která bude obsahovat spektrum způsobů využívání území a zároveň bude respektovat a chránit hodnoty řešeného území.
- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí - Územní plán Radkovic u Budče vytvoří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch, které umožňují stabilizaci a přiměřený rozvoj výroby, podnikání a služeb a zvýší tak ekonomický potenciál obce.
- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace - Územní plán Radkovic u Budče v odůvodnění vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch. Veřejná zeleň bude zachována v plochách veřejných prostranství popř. v plochách nezastavěného území.
- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu - Územní plán Radkovic u Budče zajistí ochranu krajiny vymezením přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu a krajinného typu.
- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně - Územní plán Radkovic u Budče vymezení plochy veřejně přístupné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství popř. v plochách nezastavěného území.
- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území - Územní plán Radkovic u Budče zajistí podmínky pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny - Územní plán Radkovic u Budče stanoví v rámci koncepce veřejné infrastruktury systém odkanalizování obce a zajistí dostatečnou prostupnost krajiny.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - Územní plán Radkovic u Budče stanoví podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území prověřit rozsah opatření k eliminaci vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny.
- (článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Územní plán Radkovic u Budče stanoví podmínky pro využití území ve vymezeném záplavovém území Q100 řeky Želetavky.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - Územní plán Radkovic u Budče na základě predikce dalšího vývoje území stanoví koncepci rozvoje území obce ve všech potřebných souvislostech.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - Územní plán Radkovic u Budče stanoví koncepci veřejné infrastruktury. Podkladem pro stanovení koncepce odkanalizování obce bude Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Soulad Územního plánu Radkovic u Budče s politikou územního rozvoje bude vyhodnocen v textové části odůvodnění územního plánu.

a.5) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Radkovic u Budče bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), které byly vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008, jejich aktualizace nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Z priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel - Územní plán Radkovic u Budče zajistí vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která bude obsahovat spektrum způsobů využívání území a zároveň bude respektovat a chránit hodnoty řešeného území.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území - Územní plán Radkovic u Budče vytvoří podmínky pro péči o hodnoty území koncepčními, výlučně nezbytně nutnými záborů zemědělského půdního fondu popř. lesních pozemků, vymezením prvků územního systému ekologické stability a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu a krajinného typu.
- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - Územní plán Radkovic u Budče vytvoří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a stanovením koncepce likvidace odpadních vod.

ZÚR nezařazují k.ú. Radkovic u Budče do žádné rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti krajského významu. Řešeným územím prochází silnice II/151 Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litoňov, která však není součástí silniční sítě nadmístního významu. V oblasti technické infrastruktury nevyplývají ze ZÚR pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

ZÚR chrání kulturní hodnoty území kraje, kterými se v řešeném území rozumí architektonicky hodnotné objekty a soubory staveb (socha sv. Jana Nepomuckého, lidová architektura). Územní plán Radkovic u Budče bude zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území;
- stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nenachází žádné přírodní, krajinné nebo civilizační hodnoty území kraje.

ZÚR vymezují v řešeném území typy krajiny:

- krajina zemědělská intenzivní (severní okraj řešeného území);
- krajina lesozemědělská ostatní (převážná část řešeného území).
- krajina lesní (jižní část řešeného území);

Územní plán Radkovic u Budče bude řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Územní plán Radkovic u Budče bude řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ostatní:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Územní plán Radkovic u Budče bude v dotčeném území řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesní:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Zásady územního rozvoje vymezují na území obce oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Radkovic u Budče bude respektovat specifickou zásadu zachovat historickou siluetu sídla a bude chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) nevymezují v řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření nadmístního významu. Soulad Územního plánu Radkovic u Budče se ZÚR bude vyhodnocen v textové části odůvodnění územního plánu. V odůvodnění územního plánu bude případně uveden výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR a které budou Územním plánem Radkovic u Budče řešeny nebo upraveny. Potřeba jejich případného vymezení bude odůvodněna.

Při zpracování Územního plánu Radkovic u Budče budou rámcově zohledněny další dokumenty vydané Krajem Vysočina, především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění;
- Koncepte hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepte Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

a.6) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Podkladem pro zpracování Územního plánu Radkovic u Budče budou územně analytické podklady, jejichž 3. úplná aktualizace pro správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice je platná od 1. 1. 2015. Územní plán Radkovic u Budče bude respektovat limity využití území a kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území identifikované v územně analytických podkladech, zejména:

- silnice II. třídy včetně ochranného pásma;
- vodovod včetně ochranného pásma;

- vedení elektrické energie včetně ochranného pásma;
- vedení VVTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
- lokální územní systém ekologické stability;
- záplavové území Q100 řeky Želetavky;
- poddolované území (Radkovice u Budče - Kyprův mlýn);
- nemovité kulturní památky (kaplička, socha sv. Jana Nepomuckého);
- architektonicky cenné stavby a soubory (socha sv. Jana Nepomuckého, lidová architektura);
- významný vyhlídkový bod (Nad Dílech);
- památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
- archeologická naleziště (středověké a novověké jádro obce);
- zranitelná oblast;
- cyklotrasa, hipostezka, turistická trasa.

Územní plán Radkovice u Budče využije silné stránky řešeného území:

- celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví;
- plynofikace obce;
- dlouhodobý růst počtu obyvatel.

Územní plán Radkovice u Budče využije příležitosti řešeného území:

- rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek;
- rozvoj služeb zaměřených na seniory.

Územní plán Radkovice u Budče prověří slabé stránky řešeného území:

- zastavěné území v aktivní zóně záplavového území;
- absence napojení na železnici;
- zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností;
- absence splaškové kanalizace;
- nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení;
- vysoký podíl zaměstnanosti v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví, rybářství).

Územní plán Radkovice u Budče prověří hrozby řešeného území:

- ohrožení zastavěného území záplavami;
- vysoký relativní úbytek dětí;
- stárnutí populace;
- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy;
- omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti;
- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti;
- omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu.

Obec je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek zařazena podle metodiky ministerstva pro místní rozvoj do kategorie 3a (velmi dobré podmínky pro příznivé prostředí, velmi špatné podmínky pro hospodářský rozvoj, velmi špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území). V řešeném území byly určeny urbanistické závady (zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100, silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100), hygienické závady (silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území) a environmentální závady (silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor). Dopravní závady nebyly vyhodnoceny.

a.7) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Radkovice u Budče prověří požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv stanoví další možný předpokládaný rozvoj obce včetně podmínek pro jeho prověření.

b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

b.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Radkovic u Budče prověří možnost vymezení ploch a koridorů, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo dle § 170 a § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Pro účely vyvlastnění budou vymezeny případné koridory dopravní nebo technické infrastruktury, předpokládá se zařazení územního systému ekologické stability do veřejně prospěšných opatření. V případě vymezení ploch a koridorů s předkupním právem bude uveden výčet pozemků a informace, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo.

c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

c.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Radkovic u Budče prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. O pořízení regulačního plánu rozhodne zastupitelstvo obce. V případě podmínky vydání regulačního plánu je požadováno:

- součástí textové části územního plánu bude návrh zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;
- v textové části územního plánu bude uvedeno, zda půjde o regulační plán na žádost nebo z podnětu dle § 62 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění;
- potřeba pořídit regulační plán bude odůvodněna.

Územní plán Radkovic u Budče prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, bude uloženo prověření jejich využití územní studií. Územní plán bude v případě stanovení územní studie obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

d.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků na řešení.

d.4) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno. Pokud nutnost zpracování variant nevzejde z požadavků dotčeného orgánu, bude Územní plán Radkovic u Budče řešen přímo návrhem.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Územního plánu Radkovic u Budče bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami. Textová část územního plánu bude zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- výkres základního členění území (měřítko 1:5000) obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- hlavní výkres (měřítko 1:5000) obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy;
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000).

Grafická část může být doplněna schématy. Výkresy grafické části budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Dokumentace bude zpracována dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS) a předána takto:

- textová část (papírový výtisk, digitálně ve formátu .doc, .pdf);
- grafická část (papírový výtisk, digitálně ve formátu .shp, .pdf).

Počet vyhotovení jednotlivých fází zpracování územního plánu:

- návrh územního plánu ke společnému jednání 1 výtisk a elektronická verze;
- návrh územního plánu pro veřejné projednání 1 výtisk a elektronická verze;
- územní plán (opatření obecné povahy) 4 výtisky a elektronické verze (4 CD).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nepředpokládá se zpracování vlivu Územního plánu Radkovic u Budče na životní prostředí ani vyhodnocení vlivu Územního plánu Radkovic u Budče na udržitelný rozvoj území.