



Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Škrdlovice v uplynulém období

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

duben 2015

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Škrdlovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zpráva o uplatňování Územního plánu Škrdlovice (ÚP Škrdlovice) je vyhotovena dle ustanovení § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb. platném od 01.01.2013 (dále jen stavební zákon). Rozsah Zprávy o uplatňování ÚP Škrdlovice je dán § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Škrdlovice

Územní plán Škrdlovice řeší celé správní území obce Škrdlovice, které je tvořeno katastrálním územím Škrdlovice. Z hlediska koncepce rozvoje je území obce v ÚP členěno na území stabilizovaná a území rozvojová.

Stabilizované území (v ÚP Škrdlovice též současné lokality) patří mezi plochy, kde se neočekávají důležité změny v území. Území rozvojová (plochy zastavitelné a plochy přestaveb) patří mezi dynamické složky území. Územní plán Škrdlovice vymezuje 38 ploch se změnou v území.

Přehled ploch se změnou v území je proveden v níže uvedené tabulce. Protože ÚP používá tři číselné řady označující plochy se změnou v území je v tabulce použito jako základní značení z výkresu „Předpokládaný zábor půdního fondu“. Pro snadnější orientaci je ve druhém sloupci tabulky uvedeno značení, které je uplatněno v hlavním a koordinačním výkresu.

Tab. 1.: Využití ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.	
			ha	%			
1	B1	smíšená obytná	0,360	0	0	0,360	
2	B2	smíšená obytná	2,599	0	0	2,599	na plochu vydáno ÚZ rozhodnutí
3	B3	smíšená obytná	0,654	0	0	0,654	
4	B4	smíšená obytná	0,224	0	0	0,224	
5	B5	smíšená obytná	0,554	0	0	0,554	
6	B6	smíšená obytná	0,065	0	0	0,065	
7	B7	smíšená obytná	0,078	0	0	0,078	
37	B12	smíšená obytná	0,081	0	0	0,081	
8	O1	občanského vybavení	0,448	0	0	0,448	rozšíření
9	R1	rekreace	0,965	0	0	0,965	sportoviště
10	R2	rekreace	1,695	0	0	1,695	provedeny terénní úpravy
11	V1	výroby a skladování	0,799	0,490	61,3	0,309	probíhá stavební činnost
23	B10	smíšená obytná	1,464	0	0	1,464	
12	D1	dopravní	0,956	0		0,956	parkoviště
13	D2	dopravní	0,838	0,200	23,9	0,638	provedena skryvka ornice
14			0,227	0	0	0,227	místní komunikace
15			0,183	0	0	0,183	místní komunikace
16			0,031	0	0	0,031	místní komunikace
17			0,144	0	0	0,144	místní komunikace
18			0,120	0	0	0,120	místní komunikace
19			0,054	0	0	0,054	místní komunikace
20			0,176	0	0	0,176	účelová komunikace
I. etapa celkem			12,715	0,690	5,4	12,025	
22	B9	smíšená obytná	0,834	0	0	0,834	
24	O3	občanského vybavení	2,550	0	0	2,550	
25	R3	rekreace	0,811	0	0	0,811	sportovní areál
26	V2	výroby a skladování	3,912	0,790	20,2	3,122	
27	D3	dopravní	0,685	0	0	0,685	parkoviště
28	D4	dopravní	0,033	0	0	0,033	parkoviště
30	D7	dopravní	1,199	0	0	1,199	izolační zeleň
31			0,110	0	0	0,110	místní komunikace

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
32		0,112	0	0	0,112	místní komunikace
33		0,201	0	0	0,201	místní komunikace
34		0,539	0	0	0,539	místní komunikace
35		0,170	0	0	0,170	účelová komunikace
36		0,157	0	0	0,157	účelová komunikace
II. etapa celkem		11,313	0,790	6,9	10,523	
21		5,603	0	0	5,603	pro rod. domy i bytové domy
29		0,839	0	0	0,839	izolační zeleň
III. etapa celkem		6,442	0	0	6,442	
I. - III. etapa celkem		30,470	1,480	4,9	28,990	

Pozn.: Plocha přestavby B11 pl. smíšená obytná a plocha přestavby D5 plochy dopravní nejsou ÚP vyhodnoceny. Zároveň nebyla vyhodnocena ani zastavitelná plocha O2 plocha občanského vybavení - ekofarma. Plocha B12 je ve výkrese předpokládáný zábor půdního fondu omylem označena jako plocha č. 30. Má být plocha č. 37

Tab. 2.: Využití zastavitelných ploch pro bydlení

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.	
			ha	%			
1	B1	smíšená obytná	0,360	0	0	0,360	
2	B2	smíšená obytná	2,599	0	0	2,599	
3	B3	smíšená obytná	0,654	0	0	0,654	
4	B4	smíšená obytná	0,224	0	0	0,224	
5	B5	smíšená obytná	0,554	0	0	0,554	
6	B6	smíšená obytná	0,065	0	0	0,065	
7	B7	smíšená obytná	0,078	0	0	0,078	
37	B12	smíšená obytná	0,081	0	0	0,081	
23	B10	smíšená obytná	1,464	0	0	1,464	
I. etapa celkem		6,079	0	0	6,079		
22	B9	smíšená obytná	0,834	0	0	0,834	
II. etapa celkem		0,834	0	0	0,834		
21	B8	smíšená obytná	5,603	0	0	5,603	pro rod. domy i bytové domy
III. etapa celkem		5,603	0	0	5,603		
I. - III. etapa celkem		12,516	0	0	12,516		

ÚP Škrdlovice kromě ploch, kde je bydlení dominantní funkcí (pl. smíšené obytné) umísťuje poměrně významný počet bytů do zastavitelné plochy O3 Nové centrum (cca 90 b. j.). S cca 12 byty je v ÚP dále uvažováno na plochách výroby a skladování V1 a V2 (tzv. rodinné firmy).

Tab. 3.: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.	
			ha	%			
11	V1	výroby a skladování	0,799	0,490	61,3	0,309	probíhá stavební činnost
26	V2	výroby a skladování	3,912	0,790	20,2	3,122	
I. - III. etapa celkem		4,711	1,280	27,2	3,43		

Tab. 4.: Využití zastavitelných ploch dopravních

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.	
			ha	%			
12	D1	dopravní	0,956	0	0	0,956	parkoviště
13	D2	dopravní	0,838	0,200	23,9	0,638	izolační zeleň
27	D3	dopravní	0,685	0	0	0,685	parkoviště
28	D4	dopravní	0,033	0	0	0,033	parkoviště
30	D7	dopravní	1,199	0	0	1,199	izolační zeleň
29	D6	dopravní	0,839	0	0	0,839	izolační zeleň
I. - III. etapa celkem		4,500	0,200	4,4	4,350		

Plochy dopravní (mimo zastavitelné plochy D4 a plochy přestavby D5) jsou vymezeny v dopravním koridoru silnice I/37, který byl v ZÚR Kraje Vysočina vymezen pro homogenizaci

silničního tahu silnice I. třídy. ÚP Škrdlovice koridor vymezený ZÚR Kraje Vysočina zpřesnil na šířku 2 x 50 m, tj. ochranné pásmo silnice I. třídy.

Z předložených tabulek je zřejmé, že míra naplňování vymezených ploch se změnou v území nedoznala za hodnocené období předpokládaných podob.

Skutečností však je, že v hodnoceném období úsilí obce směřovalo zejména do oblasti životního prostředí, kde se podařilo realizovat kanalizační sběrače odvádějící splaškové vody ze zastavěného území na ČOV Světnov. Nemalá část investičních prostředků byla užitá pro úpravu místních komunikací a veřejných prostranství.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

• Exogenní vlivy

Z pohledu exogenních vlivů nedošlo v území obce za hodnocené období k zásadním změnám, které by ovlivnily koncepci územního plánu. K 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkající se zejména procesních postupů, legislativně technických postupů i pravomocí příslušných správních úřadů.

Pro pořizování územních plánů (i jejich změn) jsou podstatné především vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění. V rámci dalších prací na ÚP Škrdlovice je nezbytné zajistit soulad ÚP Škrdlovice s platnými právními předpisy. Především jde o tyto požadavky:

- dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí. Zajistit kontrolu a úpravu příslušných částí ÚP
- opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Zajistit kontrolu a úpravu výrokové části ÚP
- podmíněně přípustný způsob využití ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž bude podmíněně přípustný způsob využití posuzován. Zajistit kontrolu a doplnění podmínek pro rozhodování u podmíněně přípustného způsobu využití
- úprava vztahů v území - předkupní právo - zpřesnit toto právo v souladu s novelou stavebního zákona
- příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy jednotlivých kapitol územního plánu. Upravit a doplnit názvy kapitol dle vyhl. č. 500/2006 ve znění platném k 01.01.2013.
- sjednotit označení ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených v ÚP (grafická i textová část) s přihlédnutím k § 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném k 1.1.2013
- plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ověřit a provést úpravu příslušné části ÚP dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění platném k 01.01.2013
- u ploch nezastavěného území ověřit možnost či nemožnost (vyloučení) umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. V platném znění a upravit výrokovou část ÚP
- ÚP slouží pro rozhodování o změnách v území. Popisnou část textu ÚP upravit tak, aby odpovídala účelu územního plánu, který je vydáván formou opatření obecné povahy.

ÚP Škrdlovice byl vyhotoven v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 PÚR ČR. Ta byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena dne 20.07.2009. Dále viz. bod C)

ÚP Škrdlovice zahrnul do svého řešení požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV), které byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16.09.2008. a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace č.1 ZÚR KrV byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Zabezpečit je nutno soulad územně plánovací dokumentace obce Škrdlovice se ZÚR KrV ve znění Aktualizace č.1.

- Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vnitřních vlivů je požadováno do řešení územně plánovací dokumentace Škrdlovice promítnout:

- nové potřeby na umístění dalších záměrů na území obce:
 - rozšíření zastavitelné plochy B1 – plochy smíšené obytné ve směru severním a jihovýchodním (část parc. č. 169/2 v k.ú. Škrdlovice)
 - vymezení nové zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné na jihovýchodním okraji sídla (parc. č. 475/2, 475/7, 475/10 v k.ú. Škrdlovice)
 - rozšíření zastavěného území plochy smíšené obytné osamoceně stojícího objektu severně nad obecním vodojemem
 - změnu ve způsobu využití zastavitelné plochy R1 – plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou (parc.č. 184/143 v k. ú. Škrdlovice) a na plochu výroby a skladování (parc č. 184/154, 184/156-161, 184/141 v k. ú. Škrdlovice)
- posouzení potřebnosti zachování všech v ÚP vymezených zastavitelných ploch
- úvahu, zda plocha pro ekofarmu naplňuje podmínky způsobu využití ploch občanského vybavení tak, jak je definováno v §6 vyhl. č. 501/2006 Sb., v plném znění.
- odstranění nesouladu mezi grafickou a textovou částí územního plánu (např. územní studie předepsaná pro plochu R3 není vyznačena ve výkrese základního členění, ve výkrese předpokládaný zábor půdního fondu není vyznačena zastavitelná plocha O2. U plochy O2 nejsou ani vyhodnoceny dopady na zemědělský půdní fond.
- nezbytnost (opodstatněnost) vymezení široké množiny veřejně prospěšných opatření. V případě potvrzení nezbytnosti těchto veřejně prospěšných opatření výrokovou část ÚP doplnit o chybějící údaje.
- potřebu uvedení v soulad údajů v tabulkách (např. údaje v tabulce č. 1 Přehled lokalit k bydlení s tabulkou č. 5 Zábory ZPF)
- potřebu sjednocení terminologie (pojmů) např. plochy bydlení kód (B) či plochy smíšené obytné též kód (B) Plochy výroby a skladování (V) či plochy podnikatelských aktivit (V1, V2)
- aktualizaci zastavěného území
- způsob využití ploch stabilizovaného území v ÚP Škrdlovice zvaných též současné lokality tzn. jaké činnosti – zásahy či opatření lze na těchto plochách uskutečňovat či neuskutečňovat
- užití aktuálního mapového podkladu (zde KMD – Katastrální mapy digitalizované), ve kterém došlo oproti použitému mapovému podkladu pro ÚP ke změnám především v nezastavěném území.

Z důvodů snazší orientace se doporučuje provést sjednocení značení ploch se změnou v území pro výrokovou část ÚP a jeho odůvodnění (výkres základního členění označuje plochy kódy Z1, Z2, P2 atd., koordinační výkres plochy pak kódy D1, B2, O1, R3 atd. Výkres záboru půdního fondu pak číselnou řadou 1, 2, 3 ...)

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu Škrdlovice vyplývající z územně analytických podkladů

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2014. Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí následující problémy:

- ZU – 5 Populační velikost obce. ÚP předpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel z 639 obyvatel v roce 2011 na 980 obyvatel. Problematická se jeví koordinace využívání území přinášející riziko neefektivního a nekoordinovaného využívání zejména zastavitelných ploch
- S – 4 Koordinace prvků ÚSES (lokální úrovně). Dosáhnout postupné koordinace prvků ÚSES. Vodítkem bude generel lokálních ÚSES pro území okresu Žďár n. Sáz. a příslušná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- OS – 5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR KrV. V souvislosti s pracemi na územním plánu Škrdlovice na území obce uplatnit rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

V následné územní plánovací dokumentaci Škrdlovice na úrovni územního plánu dojde k aktualizaci jevů, které do území obce vstupují z aktuálních ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Škrdlovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č.929. Tato část PÚR ČR není měněna ani Aktualizací č. 1 PÚR ČR, kterou schválila vláda ČR svým usnesením č.276/2015 dne 15.04.2015.

Územní plán Škrdlovice velkoryse rozvíjí civilizační hodnoty území při snaze na zachování přírodních a kulturních hodnot území. Urbanistická struktura zůstává čitelná, ráz kulturní krajiny s turisticky přitažlivým územím nedoznává výrazných změn. Urbanistické řešení – urbanistická skladba nepřipouští vznik prostředí ohrožující sociální soudržnost. Obec může svůj rozvoj opřít o výhodnou polohu na silnici I/37 mezi Žďárem nad Sázavou a Ždírcem nad Doubravou, tedy sídly, které lze nazvat v místních podmínkách pracovištními celky. ÚP nevymezuje plochy brownfields ani záměry, které by výrazně narušily charakter krajiny. ÚP akceptuje skutečnost, že Škrdlovice se nachází v CHKO Žďárské vrchy i CHOPAV Žďárské vrchy.

V severovýchodní části katastrálního území je návrhem ÚP zlepšena prostupnost území novými účelovými cestami, na kterých je možno rozvíjet pohybové složky rekreace. Zřízení pro pobytovou rekreaci očekávají pouze kvalitativní změny. Současná silniční síť naplňuje i výhledové předpoklady kladené na dopravní řešení sídel. Překročení silnice I/37, i když mimoúrovňové novou zastavitelnou plochou – plocha smíšená obytná je překvapující a při pohledu na tab. č. 2 této zprávy nesnadno zdůvodnitelné.

Na svažitéch plochách orné půdy je územním plánem vyžadována aplikace organizačních a agrotechnických opatření snižující vodní erozi. Zvýšené odtoky vod není třeba řešit návrhem suchých poldrů. Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. Na úseku vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Dokumentace územního plánu Škrdlovice zůstává v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008. Vyhodnotit je třeba soulad ÚP s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, které jsou uvedeny v Aktualizaci č.1 PÚR ČR.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury. ZÚR kraje na území obce vymezuje nadregionální biokoridor ÚSES ozn. NRBK 125 v úseku nadregionální biokoridor NRBK 124 – NRBC Žákova hora. NRBK 125 je zároveň označen jako veřejné prospěšné opatření U 018. Územní plán NRBK 125 vymezuje po jihovýchodní hranici k.ú. Škrdlovice. Provéřit je třeba parametry takto vymezeného biokoridoru s parametry, které vymezují ZÚR KrV. Na správní území Škrdlovice zasahuje krajský záměr na rozvoj veřejné dopravní infrastruktury spočívající ve vymezení koridoru sil. I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu. Stavba v ZÚR KrV je začleněna zároveň mezi veřejné prospěšné stavby nadmístního významu s kódem DK 05. Protože sil I/37 prochází územím obce v normových parametrech ÚP Škrdlovice zpřesnil koridor pro homogenizaci sil tahu I/37 na šířku ochranného pásma silnice I třídy tj. 2 x 50 m.

ZÚR KrV člení území kraje dle převažujícího způsobu využití krajiny na tzv. typy krajin. Na území obce Škrdlovice zasahují tři typy krajin: krajina lesní – západní lesnatá část území obce, krajina lesozemědělská harmonická – severovýchodní část území obce s drobnějším měřítkem krajiny a krajina lesozemědělská ostatní – zbývající, plošně největší část území včetně území sídla.

Nebyl shledán rozpor mezi zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tyto typy krajiny určují ZÚR, a podmínkami využívání území, které jsou dány koncepcí ÚP Škrdlovice. Tzn. ÚP respektuje ustanovení článku (128, 134, 137) ZÚR Kraje Vysočina.

Protože celé území obce Škrdlovice je součástí území CHKO Žďárské vrchy, patří území obce do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Mimo základní ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy deklarované § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění budou akceptovány zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020.

V rámci územně plánovací činnosti je třeba dále zajistit:

- Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina. Vyhodnotit je třeba s těmi články (01-09a), které se k problematice území obce Škrdlovice vztahují. Hodnocení se týká celého správního území obce.
- Vyhodnocení souladu s hlavními cílovými využitími krajiny ve zmíněných třech typech krajiny. Vyhodnocení bude soulad se zásadami pro činnosti v území v každém typu krajiny. Hodnocení se týká celého správního území obce.
- Provéřit vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES tak, aby bylo naplněno rozhodnutí MMR ČR č. j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014 (též bod B)

C3. Soulad ÚP Škrdlovice s ÚPD sousedních obcí

Správní území obce Škrdlovice sousedí s městysem Vojnův Městec, obcí Cikháj, Světnov, Polnička a Karlov.

- městyse Vojnův Městec má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 20.12.2014.
- obec Cikháj má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 29.08.2007. V roce 2015 bude vypracována 2. zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období.
- obec Světnov má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 08.01.2013.
- obec Polnička – rozvoj obce se řídí dle platného územního plánu obce. Probíhají přípravné práce pro pořízení nového územního plánu.
- obec Karlov – má vyhotoven územní plán, který nabyl účinnosti dne 07.01.2010. Zpracovává se 1. zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období.

Koordinace dopravních systémů, technické infrastruktury je v dokumentacích ÚP zajištěna. Ve vztahu k možným úpravám ÚSES – NRBK 125 (viz. Rozhodnutí MMRČR) a zjištění ÚAP ORP Žďár nad Sázavou je třeba prověřit návaznost prvků ÚSES. Případné nesoulady napravit anebo jedná-li se o problém neřešitelný na území správního území Škrdlovice, je třeba nesoulad pečlivě vyložit v textu odůvodnění ÚP.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě provedeného rozboru využití zastavitelných ploch vyplývá, že obec Škrdlovice nemá dosud využítu žádnou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a k dispozici je všech 12,516 ha navržených ploch. Územní rozvoj na plochách smíšených obytných se do současnosti řeší v hranicích zastavěného území. Na úseku ploch výroby skladování je využito 27,2% vymezených zastavitelných ploch. Zde je nutno připomenout, že do ploch, které jsou „využity“ jsou v zastavitelné ploše V1 zahrnuty plochy v různém stadiu rozestavěnosti. Vymezené zastavitelné plochy jsou z rozhodující části ve vlastnictví fyzických osob, které je mají pro vlastní potřebu anebo přímý prodej potencionálním stavebníkům, což se promítá i do cen pozemků.

Plochám smíšeným obytným a plochám výroby a skladování je zde věnována zvýšená pozornost, neboť od vydání územního plánu jsou evidovány požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch zmiňovaných dvou druhů ploch.

Nové zastavitelné plochy lze vymezit na základě analýzy potřebnosti a využitelnosti zastavitelných ploch dosavadního ÚP. Bude-li prokázána výhodnost vymezení nových zastavitelných ploch (v nových lokalitách), které jsou šetrnější k životnímu prostředí, krajinnému rázu a naplňují lepší a ekonomičtější sepětí se sídlem, je možno tyto nové záměry do územně plánovací dokumentace obce zakomponovat. Avšak za podmínky odpovídající náhrady spočívající ve vyloučení nevyužitých (nevyužitelných) zastavitelných ploch téhož druhu z dosavadního ÚP.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Škrdlovice

Územní plán patří mezi právně důležité dokumenty obce. Pro jeho racionální využití je důležitá jeho jednoznačnost, přehlednost a čitelnost.

Na základě provedeného posouzení v této Zprávě o uplatňování územního plánu Škrdlovice – zvl. kap. A2 a dalších podmínek vyplývajících z kap. B, je třeba konstatovat, že zpracováním změny ÚP Škrdlovice by nebylo dosaženo požadovaných cílů územního plánování. Proto nelze uvažovat se zpracováním změny územního plánu, ale pořízením územního plánu nového.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z analýzy uplatňování ÚP Škrdlovice vyplývá potřeba vyhotovení nového ÚP Škrdlovice. Při návrhu nového ÚP Škrdlovice bude respektování koncepce dopravní a technické infrastruktury. Očekávat je možno úpravy na úseku ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování i ploch rekreace. Předpokládané úpravy se budou odehrávat ve vazbě na zastavěné území. Prioritou bude efektivní využití zastavěného území. Na území obce nebudou umísťovány stavby zařízení či jiná opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku. Zajištěny musí být podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj území obce.

Změny v území se budou dít vesměs na plochách, které jsou prověřeny dosavadním ÚP, na plochách na kterých lze vyloučit významný negativní vliv na EVL nebo ptačí oblast. Záměry, které budou vstupovat do územního plánu jsou charakteru běžného, jejichž umísťování lze řešit standardními postupy bez požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k charakteru změn se nepředpokládá variantní řešení. ÚP bude řešen invariantně.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou uvedeny v kapitole E této Zprávy o uplatňování ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V analýze uplatňování územního plánu Škrdlovice nebyly výše uvedené požadavky zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

V analýze uplatňování územního plánu obce Škrdlovice nebyly výše uvedené požadavky zjištěny.