

Návrh zadání pro zpracování

ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPŮVKY

Okres TŘEBÍČ



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Popůvky
Starostka: Marcela Rousková

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou,
odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování: Ing. Petr Mičulka

Technická pomoc:

Ing. arch. Martin Vávra
621 00 Brno, Mácova 17

Datum zpracování:

srpen 2015

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
III. ZADÁNÍ	3
A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	11
3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	12
B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ	13
C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	13
D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	13
E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	13
F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	13
G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	14

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím Popůvky nad Jihlavou. Celková výměra katastrálního území je 574 ha.

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Popůvky na zasedání konaném dne 13. 3. 2015 jako usnesení číslo 4.

Obec má vymezené formou opatření obecné povahy zastavěné území obce Popůvky.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o rozšíření zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.

Zadání bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy a byly v něm zohledněny připomínky veřejnosti.

III. ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTURE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Nový územní plán Popůvky bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015. (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Popůvky bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky ne-zbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo

jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu – bude stanovena koncepce rozvoje území obce (urbanistická, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny).
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území není součástí rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody
- území obce se nachází v území ORP Náměšť nad Oslavou

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Pro Kraj Vysočina byly vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále „ZÚR KrV“). Nový územní plán Popůvky bude zpracován v souladu s ZÚR KrV vydaných 16. 9. 2008, nabytí účinnosti 22.11.2008 a jejich Aktualizací č.1. Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která dne 23.10.2012 nabyla účinnosti. Návrh ZÚR KrV upřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím, vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Územní plán Popůvky bude zohledňovat krajské priority:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- (02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
- (03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- (04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
 - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
 - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
- (05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
 - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
 - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemku určených k plnění funkcí lesa;
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Územní plán Popůvky bude respektovat skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, které byly vymezeny na území obce v ZUR KrV. Územní plán upřesní nadregionální biokoridor 181 (K 124 - Mohelno) vymezený jihozápadně od Popůvek. Při upřesňování do územního plánu budou dodrženy zásady stanovené v ZUR KrV v bodech (107), (107a), (108) a (108a). U bodu (108a) byl na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.1.2014 byl v přezkumném řízení zrušen bod (108a) písm. b) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR KrV), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami

ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Aktualizací č. 1 ZÚR jsou pro území kraje stanoveny oblasti krajinného rázu. Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko. Zásady pro tuto oblast krajinného rázu jsou stanoveny v čl. (146u), obecné požadavky pro oblasti krajinného rázu jsou pak definované v čl. (146a) ZÚR. V ZÚR je obec zařazena do „krajiny lesní“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. Při návrhu ÚP je třeba též respektovat zásady pro činnost v území stanovené pro tyto typy krajiny v čl. (128) a (143). Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které ZÚR stanovují pro jednotlivé typy krajin.

Vedle PÚR, ÚAP KrV a ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou je třeba při návrhu ÚP vycházet z následujících podkladů:

- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina
- Pátevní síť Kraje Vysočina
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina - 2009
- Územní energetická koncepce Kraje Vysočina

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMĚNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Na základě aktualizace ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou, která byla vypracována ke dni 15. 12. 2012 je třeba respektovat:

- ochranné pásmo letiště
- silnice III/39217 + ochranné pásmo
- silnice III/39214 + ochranné pásmo
- silnice III/39216 + ochranné pásmo
- ochranné pásmo jaderné elektrárny Dukovany
- objekt důležitý pro ochranu státu + ochranné pásmo
- cyklostezky
- nemovitá památka 37084/7- 2979 zvonice na návsi
- křížky
- architektonicky cenný soubor
- významná stavební dominanta místního významu
- ochranné pásmo hygienické ochrany
- technickou infrastrukturu a její ochranná pásma (vodovod, kanalizace, STL plynovod, nadzemní vedení vn včetně trafostanice, telekomunikační vedení)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace)
- vodní toky a plochy
- územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor
- pásmo 50 m od okraje lesa
- mikroregion Náměšťsko
- východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - směr Vlčí kopec
- VKP U Sedleckého dvora
- evidovanou lokalitu ochrany přírody Hájek
- řešené území je zatíženo hlukem z letecké dopravy – z vojenského letiště Náměšť situovaného jižně od Náměště

Z aktualizace ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou dále vyplývají problémy k řešení:

- chybějící prvky ÚSES
- chybějící rekreační a turistická infrastruktura
- nedostatečná likvidace odpadních vod

- nedostatečné propojení území – cyklotrasy a pěší trasy
- negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí
- nepříznivý index stáří
- riziko lokálních záplav - přívalové deště
- riziko vodní eroze zemědělské půdy

Aktualizace ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou navrhuje řešení:

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit problematiku lokalit zasažených přívalovými vodami
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury řešit chybějící vodovodní systémy a propojení stávajících systémů
- řešit odvedení odpadních vod na stávající systémy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebyla vypracována, proto z ní nevyplynou požadavky na řešení.

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro:

- bydlení – prověřit pozemky po celém obvodu obce. Budou navrženy pouze plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce
- veřejná vybavenost – prověřit záměr plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení z ÚAP
- výroba - nenavrhovat další plochy pro výrobu
- zemědělská výroba - nenavrhovat další plochy pro zemědělskou výrobu
- rekreace – řešit problematiku rekreace
- technická vybavenost - prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace, navrhovat jen technickou infrastrukturu určenou pro obsluhu nových návrhových ploch
- krajinná zeleň – prověřit možnost posílení krajinné zeleně v území ve vazbě na vymezené problémy dle ÚAP ORP (chybějící ÚSES, riziko eroze zemědělské půdy)
- vodní plochy – prověřit záměr plochy z ÚAP jižně od obce

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy,) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu:

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor

a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Podmíněnou využitelnost návrhových ploch je třeba uvést v textové části Návrhu ÚP Popůvky s přihlédnutím k návrhu jednotlivých ploch s rozdílným využitím a jejich možného ovlivnění negativními účinky hluku, příp. vibrací či jejich možného negativnímu vlivu.

Pro napojení návrhových ploch přednostně využít stávající síť místních a účelových komunikací. Nevyhovující šířkové uspořádání stávajících místních a účelových komunikací v co největší míře řešit dle platných ČSN. Statickou dopravu řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby.

Úpravy silnic mimo zastavěné území i v zastavěném i zastavitelném území navrhovat dle ČSN 73 6110. Návrh nových komunikací podle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.

Katastrální území obce se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb.

Je třeba respektovat následující zájmová území Ministerstva obrany:

- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- koridor podzemních sítí
- koridor RR směrů s atributem 50
- letiště včetně ochranných pásem
- ochranná pásma leteckých staveb
- objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování návrhu územního plánu bude vyhodnocení dopadu navrženého řešení do zemědělského půdního fondu provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení zdůvodněno, že je z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.
- Urbanistická koncepce bude řešena ve vazbě na sousední obce.

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

V seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

- zvonice na návsi č. 37084/7- 2979

Architektonické a urbanistické hodnoty:

- území zásadního významu pro ochranu hodnot (centrum obce okrouhlá náves s rybníčkem a zvoničkou, objekty rozptýlené ve svahu okolo)
- hodnotný objekt reprezentující typickou architekturu čp.30
- urbanisticky cenné dvě samoty: Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna
- kříže – na celém katastrálním území

Přírodní hodnoty:

- východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - směr Vlčí kopec
- evidovaná lokalita ochrany přírody - Hájek

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Návrh veřejné infrastruktury bude koordinován v návaznosti na ÚPD sousedních obcí.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována
- navrhnout místní komunikace k novým lokalitám
- bude zajištěna dopravní dostupnost území
- v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- bude řešena a zajištěna doprava v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)
- v území se nachází ochranné pásmo silnice III. třídy
- dopravní napojení pro zajištění přístupu k novým návrhovým plochám ze silnice III. třídy bude respektovat ČSN 736101, 736102 a 736110

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

Zásobování vodou

- do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav zásobování obce vodou
- zásobování vodou je stabilizované
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenských zařízení
- stanovit potřebu vody

Odkanalizování

- do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav odkanalizování obce
- prověřit řešení problematiky extravilánových vod
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- stanovit množství odpadních vod

Energetika, spoje:

Zásobování plynem a vytápění

- do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav zásobování plynem obce
- zásobování plynem a vytápění je stabilizované
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- prověřit možnosti alternativních zdrojů energie
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení
- stanovit potřebu zemního plynu

Zásobování elektrickou energií

- do řešení ÚP zařadit aktuální stav vedení elektrické energie
- zásobování el. energií je stabilizované
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení
- stanovit potřebu el. příkonu
- na základě potřeby el. příkonu prověřit, zda je nutný návrh další distribuční trafostanice
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na stávající síť nn

Telekomunikace

- do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav telekomunikační sítě
- telekomunikace jsou v řešeném území stabilizované
- respektovat trasy telekomunikačních vedení a zařízení v řešeném území včetně ochranných pásem

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- respektovat stávající plochy občanského vybavení

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství budou navrhována i v nových lokalitách

3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- při řešení územního plánu budou respektovány následující jevy chráněné dle Zák.č 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):
 - dálkové migrační koridory
 - významný krajinný prvek U Sedleckého dvora
- budou respektovány přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, stávající vzrostlá zeleň, významné

krajinné prvky "ze zákona" (§ 4 zák. č.114/1992 Sb.v platném znění) a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj

- územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území
- bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES). Na lokální úrovni při upřesňování vycházet ze zpracované oborové dokumentace ÚSES .
- návrh ÚSES bude koordinován v návaznosti na ÚPD sousedních obcí
- bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí
- bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Na základě posouzení záměrů rozvoje obce v návrhu územního plánu bude zvaženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBY

Bude zvaženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Bude zvaženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření.

Regionální ÚSES vymezený v ZUR KrV bude v ÚP upřesněn a vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Jedná se o následující biokoridor:

U023 NRBK K124 – Mohelno 181

ASANACE

Bude zvaženo návrh asanací a jejich vymezení.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Územní studie budou v ÚP navrženy v rozvojovém území, která přesáhnou velikost 2 ha a kde bude třeba s ohledem na problematiku napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prověřit řešení, které nelze navrhnout v podrobnosti ÚP.

Návrh zadání prověří potřebu dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh zadání nepředpokládá požadavek na zpracování variant řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Popůvky bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace ponese název: Územní plán Popůvky

Bude obsahovat dvě části: Územní plán a Odůvodnění územního plánu:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhlášce.

GRAFICKÁ ČÁST

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Územní plán Popůvky bude vyhotoven ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× na CD v digitálním formátu. Textová část bude odevzdána ve formátu .doc, grafická část bude odevzdána ve formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

II. etapu (Návrh územního plánu ke společnému jednání): 3 vyhotovení

III. etapu (Upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání): 2 vyhotovení

IV. etapu (Výsledný návrh územního plánu): 4 vyhotovení

Obec Popůvky je povinna vůči poskytovateli dotace

- a) předložit grafickou a textovou část podporované akce odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina (OÚPSŘ) v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf a *.doc při předložení žádosti o proplacení dotace,
- b) předat digitální data územního plánu (tzv. čístopisu) dle metodiky MINIS ve formátu ArcGIS do 90 dnů po vydání územního plánu zastupitelstvem obce,

Textová a grafická část územního plánu (tzv. čístopis) bude označena „Sponzorským vzkazem - Podpořil Kraj Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebudou navrženy takové plochy, které by mohly způsobit negativní zásah do životního prostředí, ovlivnit krajinný ráz, ekologickou stabilitu území a negativně ovlivnit udržitelný rozvoj území.

Při splnění podmínek zadání návrh ÚP nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. ÚP bude zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.