

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MUNMNM/32955/2015
25. 8. 2015

Číslo jednací
KUJI 62120/2015
OZP 894/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
15. 9. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Daňkovic, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 27. 8. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Daňkovic včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Využití ploch se změnou v území:
 - Bydlení v rodinných domech – vymezeno 1,97 ha, z toho využito 0,80 ha, k využití zbývá 1,17 ha.
 - Tělovýchova a sport – vymezeno 0,99 ha, z toho využito 0,54 ha, k využití zbývá 0,45 ha.
 - Čištění a dovádění odpadních vod – plocha č. 8, 0,24 ha, byla využita.
 - Plochy pro navržené změny v krajině (11 – 19) zůstávají nevyužity.
- Třetí úplná aktualizace ÚAP pro Nové Město na Moravě identifikuje následující problémy: nevyužitý areál LDN, zatížení obytného území dopravou na sil. II/353, nenávaznost skladebných částí lokálního ÚSES.
- Dokument je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Změna č. 1 má prověřit vymezení nových ploch pro bydlení, odhad potřeby bytů je 12 bytových jednotek (nárůst obyvatel v letech 2001 – 2011 jsou 3 obyvatelé).
- Změna č. 1 prověří možnosti vyřazení vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, které od schválení ÚPO Daňkovic nebyly využity. Dále má prověřit možnost vymezení nových zastavitelných a přestavbových ploch pro provozování řemeslných dílen a drobné výroby.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Daňkovic, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Daňkovic, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Daňkovic, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Daňkovic.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství