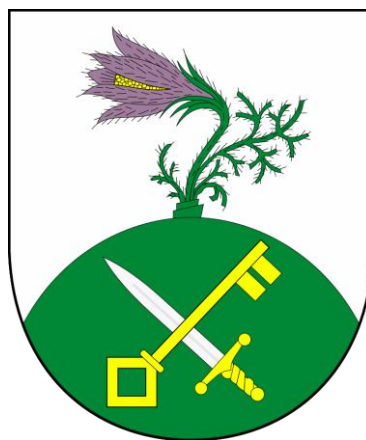


ÚZEMNÍ PLÁN

TRNAVA



NÁVRH ZADÁNÍ

Obec: Obec Trnava
Trnava 32
674 01 Třebíč
tel.: 568 823 522
e-mail: ou.trnava@seznam.cz

Určený zastupitel: Břetislav Česnek
starosta obce
tel.: 725 101 455

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení Úřad územního plánování
Karlovo náměstí 104/55
Vnitřní Město
674 01 Třebíč

Ing. Michal Měšťan
tel.: 568 896 172
e-mail: m.mestan@trebic.cz

Datum: 07/2015

Obsah

1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	5
1.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	5
1.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	14
1.2.1.	Dopravní infrastruktura	14
1.2.2.	Technická infrastruktura	17
1.2.3.	Občanské vybavení	20
1.2.4.	Veřejná prostranství.....	20
1.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odstavci 5 stavebního zákona.....	20
2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	24
3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	24
4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	25
5.	Požadavek na zpracování variant řešení	25
6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	27
8.	Zvláštní požadavky po schválení upraveného návrhu zadání Územního plánu Trnava	27

Zastupitelstvo obce Trnava, příslušné podle § 6 odstavce 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo svým usnesením ze dne 05.03.2015 o pořízení Územního plánu Trnava (dále jen „ÚP Trnava“). Zadání ÚP Trnava je zpracováno v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a v rozsahu Přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešení územního plánu bude respektovat veškeré limity využití území, které vyplývají z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Třebíč. Pokud budou v rámci prověřování území zjištěny další jevy, které lze považovat za limity využití území, pak i tyto budou územně plánovací dokumentací respektovány.

Územní plán bude respektovat zejména hodnoty v území, které vyplývají z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Třebíč. U liniových jevů je umožněna úprava trasování, u plošných jevů jen jejich rozšíření a u bodových jevů je umožněno upřesnění polohy a to vše pouze v případě důkladného prokázání, že se pro danou lokalitu jedná o vhodnější řešení oproti stávajícímu stavu. Další hodnoty v území zjištěné prověřováním území budou do územního plánu zpracovány jako jevy zjištěné v průběhu pořizování a budou pro ně stanoveny podmínky ochrany. Pro tyto účely bude rozhodující operativní dohoda určeného zastupitele obce, projektanta územního plánu a pořizovatele, která stanoví význam zjištěné hodnoty v území a tedy i její míru ochrany. Až na základě této dohody, o níž povede pořizovatel písemný záznam, bude moci projektant stanovit podmínky využití funkčních ploch, které mohou mít významný vliv na tuto hodnotu, a to takovým způsobem, aby nedošlo k případnému ohrožení existence hodnoty v území či schopnosti plnění její funkce. Stanovení podmínek využití funkčních ploch musí respektovat výstupy z předmětné dohody.

Řešení územního plánu bude respektovat Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy zapsané do katastru nemovitostí ke dni 01.09.2005.

1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

S vědomím principu předběžné opatrnosti vyhodnotí územní plán účelné využití a prostorové uspořádání území s ohledem na pojmenované závady (problémy k řešení) územně analytickými podklady. Důležitým faktorem v případě rozhodování o nových skutečnostech je odborný názor urbanisty – projektanta ÚP Trnava založený především na diskuzi s dotčenými složkami veřejné správy.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán prověří využitelnost stávajících ploch výroby a případně navrhne v těchto místech plochy přestavby pro konkrétní funkční využití. Při tomto prověřování však územní plán v maximální možné míře zachová předmětné plochy výroby. Územní plán prověří, vyhodnotí a provede revize všech stávajících ploch výroby, v případě úplného zastavění a využití nalezne jiné nové, vhodné plochy tak, aby nebyl znemožněn další hospodářský rozvoj území; nezbytná je důsledná eliminace rostoucího trendu úplného zastavění stávajících ploch pro výrobu fotovoltaickými elektrárnami či jinými výrobními energie z obnovitelných zdrojů energie – pomocí funkčního využití nebo přípustných činností.

Při vymezování zastavitelných ploch se projektant zaměří nejprve na prověření prozatím nevyužitých zastavitelných ploch a územních rezerv stanovených v současném platném územním plánu obce.

Při vymezování nových ploch bydlení územní plán prověří v první řadě stavební proluky (čili doplnění nevyužívaných míst v zastavěném území obce) a teprve následně bude vymezovat plochy bydlení mimo zastavěné území obce.

Při vymezování ploch a stanovení regulací pro jejich funkční využití bude územní plán respektovat současný charakter zástavby v jednotlivých částech obce.

Územní plán svým návrhem zvýší atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch a formou rekonstrukce stávajících a doplnění nových veřejných prostranství a veřejné zeleně. Regulačními podmínkami pak umožní a podmíní umístování drobných výrobních a řemeslných aktivit či jiné podnikatelské činnosti v jiné než výrobní zóně a to s ohledem na ochranu obyvatel před nepříznivými vlivy hluku z výroby či souvislé automobilové dopravy.

Požadavky obce na rozvoj území byly v rámci pracovního výboru projednány a zapracovány již do 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč.

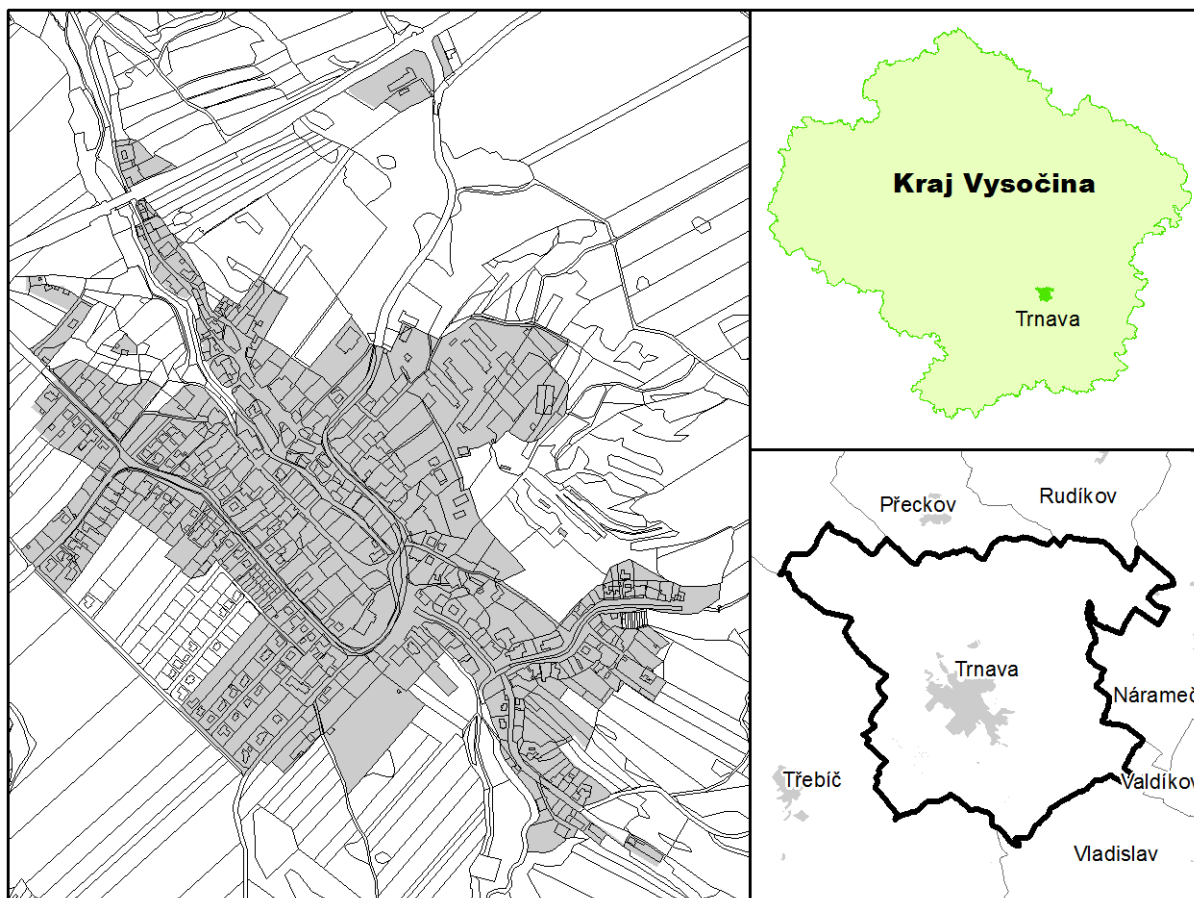
V rámci doplňkových průzkumů a rozborů území se konalo jednání pořizovatele s určeným zastupitelem. Z tohoto jednání vyplynuly následující požadavky (záměry) obce na prověření územním plánem. Územní plán tedy prověří a případně najde řešení pro tyto záměry:

- zastavitelné plochy vyplývající ze stávajícího platného územního plánu obce (územní plán prověří, zda byly tyto plochy již svou funkcí naplněny a pokud ne, tak prověří možnost jejich vymezení se současně stanoveným funkčním využitím – tedy prověří účelnost a reálnost využití; dále pro tyto plochy prověří i možnost vymezení se stanovením jiného vhodnějšího funkčního využití),
- nové zastavitelné plochy vyplývající z požadavků obce jsou svou funkcí určeny pro bydlení a jejich grafické znázornění (pro přehlednost) s označením B1 – B19 je zachyceno ve schématu 10, co by přílohy č. 1 k tomuto zadání,
- nové zastavitelné plochy vyplývající z požadavků obce jsou svou funkcí určeny pro výrobu a jejich grafické znázornění (pro přehlednost) s označením V1 – V2 je zachyceno ve schématu 10,
- plochy vyplývající z požadavků obce jsou svou funkcí určeny pro zeleň, popřípadě veřejné prostranství (na zvážení projektanta) a jejich grafické znázornění (pro přehlednost) s označením Z1 – Z2 je zachyceno ve schématu 10,

- plocha vyplývající z požadavků obce je svou funkcí určena pro veřejné prostranství a její grafické znázornění (pro přehlednost) s označením VP1 je zachyceno ve schématu 10,
- nová zastavitelná plocha a koridory vyplývající z požadavků obce jsou svou funkcí určeny pro dopravní infrastrukturu (plocha pro garáže, koridory pro účelové komunikace) a jejich grafické znázornění (pro přehlednost) s označením D1 – D4 je zachyceno ve schématu 10,
- nový koridor vyplývající z požadavků obce je svou funkcí určen pro technickou infrastrukturu (vodovod) a jeho grafické znázornění (pro přehlednost) s označením T1 je zachyceno ve schématu 10.

Tyto záměry územní plán zohlední a popřípadě v návrhu vymezí ovšem pouze na základě prověření a posouzení jejich reálného využití, rozsahu a předpokládaného umístění. V případě jejich nevhodného rozsahu, funkčního využití či umístění územní plán tyto záměry odmítne a na jejich místě stanoví jiné funkční využití. Projektant územního plánu případně doplní vymezení dalších ploch na základě průzkumů území, odborného urbanistického názoru a následné konzultaci s obcí a pořizovatelem. Další zastavitelné plochy územní plán vymezí až po prokázání nemožnosti vymezení ploch dle pokynů uvedených výše a to vše s ohledem na reálné potřeby obce a její možnosti při zajišťování doplňkových služeb vzhledem k předpokládanému rozvoji, především využívání navržených zastavitelných ploch.

Schéma 1



Územní plán stanoví pro zastavitelné plochy index využití území, jako poměr plošného rozsahu části funkční plochy určené k zastavění stavbami ku celkovému plošnému rozsahu zastavitelné plochy.

Územní plán vymezí zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.

Pro nezastavěné území územní plán prověří dopad znění ustanovení § 18 odstavce 5 stavebního zákona a případně vyloučí možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v tomto odstavci uvedených. Z jednání pořizovatele s určeným zastupitelem v rámci doplňkových průzkumů a rozborů vyplynulo doporučení projektantovi územního plánu, aby na základě své urbanistické odbornosti stanovil podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby v nich bylo umožněno umísťování drobných staveb, např. přístřešků menšího rozsahu či oplocení, souvisejících s charakterem území a sloužících zemědělství, lesnictví, vodnímu hospodářství, rekreaci či cestovnímu ruchu. Jinak řečeno: územní plán vyloučí z možností umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 odstavce 5 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Stavby, zařízení a jiná opatření pro odstraňování důsledků ekologických a přírodních katastrof budou nadále umožněny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

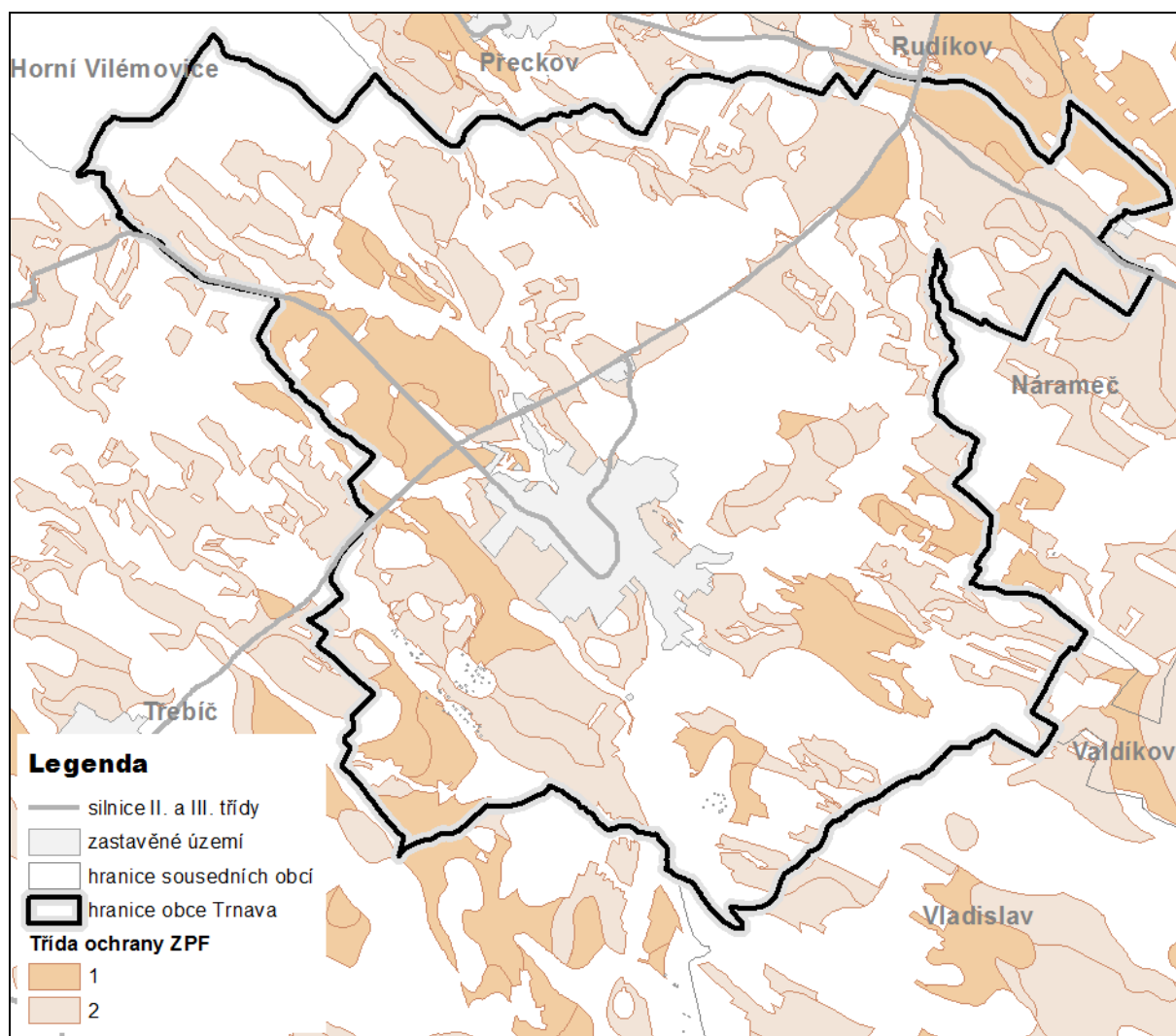
Územní plán prověří stávající reálnou vypovídací hodnotu uspořádání území, zváží a popřípadě navrhne úpravu plošného a prostorového uspořádání obce vhodným rozšířením funkčních ploch či změnou funkce ploch stávajících s ohledem na výskyt půd I. a II. třídy ochrany. Na těchto půdách je třeba co možná nejvíce omezit rozšiřování funkčních ploch znemožňujících natrvalo využívat tyto půdy současným způsobem tzn. přednostně navrhovat zastavitelné plochy mimo půdy I a II. třídy ochrany. Projektant tedy navrhne takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních (zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, chráněných obecných zájmů) nejvýhodnější. Projektant vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to především ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení provést v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Územní plán nevymezí plochu lokality o výměře větší než 10ha a to i několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek.

Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů a závad vyplývajících z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Třebíč nebo prověří řešení rozbořem udržitelného rozvoje území navržené, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace územně analytických podkladů ORP Třebíč):

- problémy k řešení:
 - vzhledem k významnějšímu úbytku zemědělského půdního fondu v letech 2003-2014 (cca 5,45%) zajistí územní plán ochranu půdního fondu před nadměrnými zábory a dále zajistí ochranu volné krajiny.

Schéma 2



Ochrana krajinného rázu

Prověřit stávající rozvojová území s ohledem na místa krajinného rázu. U míst rozhledů definovat regulace zástavby s ohledem na jejich zachování. Nově vymezovaná zastavitelná území budou v souladu s vymezením krajinného rázu. Urbanistická koncepce musí být provedena v souladu s ochranou krajinného rázu (zachování dálkových pohledů).

Ochrana hodnot v území

Územní plán zajistí zachování stávajících hodnot v území, podpoří jejich rozvoj a případné rozšíření o hodnoty nové. Koncepcí bude zajištěno zejména zachování významu a stávajících možností využívání těchto hodnot. Územní plán zachová pohledové osy na předmětné hodnoty.

V rámci doplňkových průzkumů a rozborů byly ve spolupráci pořizovatele s určeným zastupitelem vyhodnoceny jako další hodnoty v území tyto územní prvky **H1 – H5**, jejichž váhu pro stanovení, co by hodnoty v území, prověří projektant dle textu výše:

- **H1** – jako urbanistická hodnota vyhodnocen střed obce (okolí obecního úřadu a hasičské zbrojnice, okolí kulturního domu a nezastavěná plocha za obecním úřadem),

- **H2** – jako přírodní hodnota vyhodnoceny dva rybníky jižně od zastavěného území a to včetně blízkého okolí,
- **H3** – jako přírodní hodnota vyhodnocen rybník Veselý východně od zastavěného území,
- **H4** – jako kulturní hodnota vyhodnocen farní dům č. p. 47 na jižním okraji zastavěného území,
- **H5** – jako kulturní hodnota vyhodnocen kostel sv. Petra a Pavla na jižním okraji zastavěného území.

Územní plán bude hodnoty H1 – H5 chránit před změnou kultury a zajistí, aby v těchto plochách byly nastaveny nepřipustné podmínky využití v podobě jakékoliv výstavby bytového či výrobního charakteru.

Schéma 3



Ochrana archeologických zájmů

Územní plán bude respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V textové části pak územní plán uvede podmínky ochrany archeologických nalezišť popř. částí území s neprokázaným, ale předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Podmínky musí být věcné nikoliv procesní.

Podkladem pro stanovení podmínek je územní vymezení archeologického naleziště včetně území s doposud neprokázaným výskytem nálezů avšak s jistými indiciemi tomu nasvědčujícími.

Územně analytické podklady zobrazují přes většinu zastavěného území archeologické naleziště II. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%). V místě současného kulturního domu je pak vymezeno archeologické naleziště I. kategorie. Jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Archeologické nálezy byly objeveny při výstavbě zmíněného kulturního domu.

Územní zájmy Ministerstva obrany ČR

Při tvorbě řešení urbanistické koncepce respektovat povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma radiotechnické hlásky RTH Moravské Budějovice (k. ú. Krnčice), dále pak ochranného pásma radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou, ochranného pásma letiště Náměšť nad Oslavou a vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA 22 (300-1000 ft AGL). Podmínky pro umístování staveb a zařízení vyplývající z těchto územních zájmů uvést do textové části odůvodnění územního plánu. V textové části územního plánu pak pouze uvést poznámku o existenci těchto územních zájmů.

Civilní ochrana

Územní plán prověří a případně navrhne plochy pro potřeby civilní ochrany a to:

- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Plošný rozsah, charakter (dle regulativů) a lokalizace vymezených zastavitelných ploch nesmí přesáhnout limity stanovené v Příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, aby nebyla „a priori“ zavdána příčina vedoucí k požadavku na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Odvod srážkových vod ze zastavitelných ploch a navrhovaných ploch zpevněných bude územní plán řešit dle platného znění legislativy (zejména dle ustanovení § 20 a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Územní plán bude svým řešením respektovat pokyny a zpřesňovat územní vymezení prvků stanovených níže uvedenými, územnímu plánu nadřazenými, dokumentacemi (Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1).

A) Politika územního rozvoje České republiky

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR 2015“), která byla schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území, kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, žádné požadavky ani do tohoto území nezasahují žádné specifické oblasti či koridory, jež by podléhaly zpřesňování územně plánovací dokumentací.

Požadavky na předmětné území řešené ÚP Trnava, vyplývající z PÚR ČR 2015, se tedy zužují na oblast kapitoly „2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY“, tedy odstavce 14 až 32. Vzhledem k současným trendům, především umístování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a staveb, jež zapříčiňují vznik a rozvoj suburbanizace, je nutné při vymezení zastavitelných ploch klást důraz hlavně na:

- ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- v co největší míře zachování urbanistické struktury území a struktury osídlení,
- výše uvedené body provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje,
- zvažování potenciálních důsledků, vyvolaných provedenými návrhy,
- udělování přednosti komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků při stanovování způsobu využití území,
- vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch,
- využívání zastavěného území,
- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření,
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu,
- zlepšování dostupnosti území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury,
- vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva.

B) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“) vydaných dne 22.09.2011 vyplývají následující požadavky:

ZÚR vymezují rozvojovou oblast krajského významu OBk3. Tato rozvojová oblast nezasahuje do katastrálního území obce Trnava, není tedy třeba předmětným územním plánem požadavky vyplývající ze ZÚR pro tuto rozvojovou oblast řešit, avšak díky tomu, že vymezení této oblasti se dotýká hranic obce Trnava, je vhodné při řešení územního plánu brát na tuto oblast a její požadavky ohled a při tvorbě územního plánu prověřit zda požadavky pro tuto oblast ovlivňují či nikoliv katastrální území obce Trnava a to především z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů a závad vyplývajících z 3. úplné aktualizace ÚAP nebo prověří řešení rozbohem udržitelného rozvoje území navržené, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace ÚAP):

- problémy k řešení:
 - identifikovat pozemky se zvýšenou sklonitostí a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž, ...) – rozbohem udržitelného rozvoje území bylo v obci Trnava zjištěno 0,21% plochy půdy se zvýšenou sklonitostí z celkové výměry,
 - vysoký podíl nezaměstnaných (12,8%) – územní plán podpoří tvorbu nových pracovních míst především formou zajištění ploch pro drobné podnikání, průmyslové zóny a služby
 - nedostatečná bytová výstavba – územní plán vymezí plochy vhodné pro bydlení a to v souladu s pokyny v tomto zadání stanovenými,
- závady v území:
 - plochy brownfields (ve střední a severozápadní části zastavěného území)

Doplňkovými průzkumy a rozbory a na základě diskuze pořizovatele s určeným zastupitelem bylo zjištěno, že nevyužitých ploch výroby je v celkovém měřítku zanedbatelné procento, tudíž nadále není nutné vést v obci Trnava evidenci ploch brownfields v rámci ÚAP a není tedy nutné ze strany územního plánu hledat řešení této závady v území.

Obecné shrnutí základních požadavků na vymezení zastavitelných ploch v rámci urbanistické koncepce:

- vymežit zastavěné území a zastavitelné plochy,
- respektovat limity využití území a hodnoty území, jak vyplývají z 3. úplné aktualizace ÚAP,
- respektovat charakter a měřítko zástavby obce a její situování v krajině, hlavní stavební dominanty a historickou strukturu jádra obce,
- navrhnout dostavbu objekty rodinných domů a zemědělských usedlostí, prověřit kapacity občanského vybavení, potvrdit nebo doplnit a zpřesnit podmínky pro výstavbu (regulativy územního rozvoje),
- u zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci stanovit výškovou regulaci (podlažnost) a koeficient zastavění plochy,
- respektovat krajinný ráz a situování obce v krajině (dálkové pohledy),
- územní rozvoj sídla navrhnout tak, aby byla zachována kompaktní půdorysná forma sídla, respektovat krajinný rámec, nezastavovat horizonty,
- při řešení funkčního a prostorového uspořádání respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla,
- prověřit umístění rozvojových ploch pro bydlení; rozvojové plochy navrhnout tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly,
- územním plánem bude prověřena potřeba a případně navržena rekonstrukce veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,

- řešením územního plánu nutno respektovat kulturní památky, památky místního významu a ostatní architektonicky významné stavby a drobnou sakrální architekturu – boží muka, křížky, pomníky (s odkazem na 3. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč a doplňkové průzkumy a rozborů území) – jedná se především o architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty a plošnou urbanistickou hodnotu,
- při případném navržení zastavitelné plochy rozšiřující stávající plochu hřbitova, podmínit využití této zastavitelné plochy prokázáním vhodnosti k pohřbívání (hydrogeologický průzkum),
- územní plán navrhne protierozní opatření v souladu s Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Trnava.

V rámci územně analytických podkladů jsou v obci Trnava vedena jako architektonicky významné stavby kostel sv. Petra a Pavla a farní dům č. p. 47. Ani jedna z těchto dvou staveb však není v evidenci Národního památkového ústavu. Vzhledem k historické hodnotě těchto staveb však bude územní plán k těmto stavbám přistupovat tak, jako by požívaly významu vyplývajícího z předmětné evidence.

1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Územní plán prověří stávající síť veřejné infrastruktury a případně navrhne jejich úpravu, rekonstrukci nebo rozšíření pro nové návrhové funkční plochy. V následujících odrážkách jednotlivých složek veřejné infrastruktury jsou stanoveny jevy, pro které platí pokyny věty předchozí, popřípadě jsou stanoveny konkrétní požadavky.

1.2.1. Dopravní infrastruktura

Územní plán bude svým řešením respektovat pokyny a zpřesňovat územní vymezení prvků stanovených níže uvedenými, územnímu plánu nadřazenými, dokumentacemi (PÚR ČR 2015 a ZÚR).

Z Politiky územního rozvoje České republiky: Do správního území obce s rozšířenou působností Třebíč okrajově zasahuje rozvojová osa OS5. Vzhledem k jejímu charakteru, jedná se o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava – Brno, v úseku Havlíčkův Brod – Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí, se nepředpokládá ovlivnění území obce Trnava. V odstavci 195 pak PÚR ČR 2015 jako úkol pro územní plánování stanoví prověření možnosti zlepšení průjezdnosti silnice České Budějovice – Jindřichův Hradec – Třebíč – D1, zejména řešením obchvatů měst a obcí. Na základě tohoto prověření pak má územní plánování zajistit územní ochranu pro zlepšení průjezdnosti vymezením koridorů pro dílčí změny trasy silnice. Vzhledem k charakteru tohoto úkolu lze předpokládat ovlivnění území obce Trnava v případě realizace zlepšení průjezdnosti silnice I/23 v úseku blízkého okolí města Třebíče popřípadě realizace obchvatu města Třebíče. Dle současných informací dostupných z platného Územního plánu sídelního útvaru Třebíč a z projednávaného Územního plánu Třebíč je obchvat města Třebíče plánován, avšak vymezení tohoto koridoru nepředpokládá zásah do katastrálních území okolních obcí, nýbrž pouze do katastrálních území města Třebíče. Tímto záměrem se tedy dotčení území obce Trnava nepředpokládá.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina: Není vymezena žádná plocha ani koridor, který by měl být územním plánem řešen a tedy zpodrobnován.

Územní plán navrhne cestní síť v souladu s Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Trnava.

Stanovení podmínek pro tvorbu řešení dopravní koncepce:

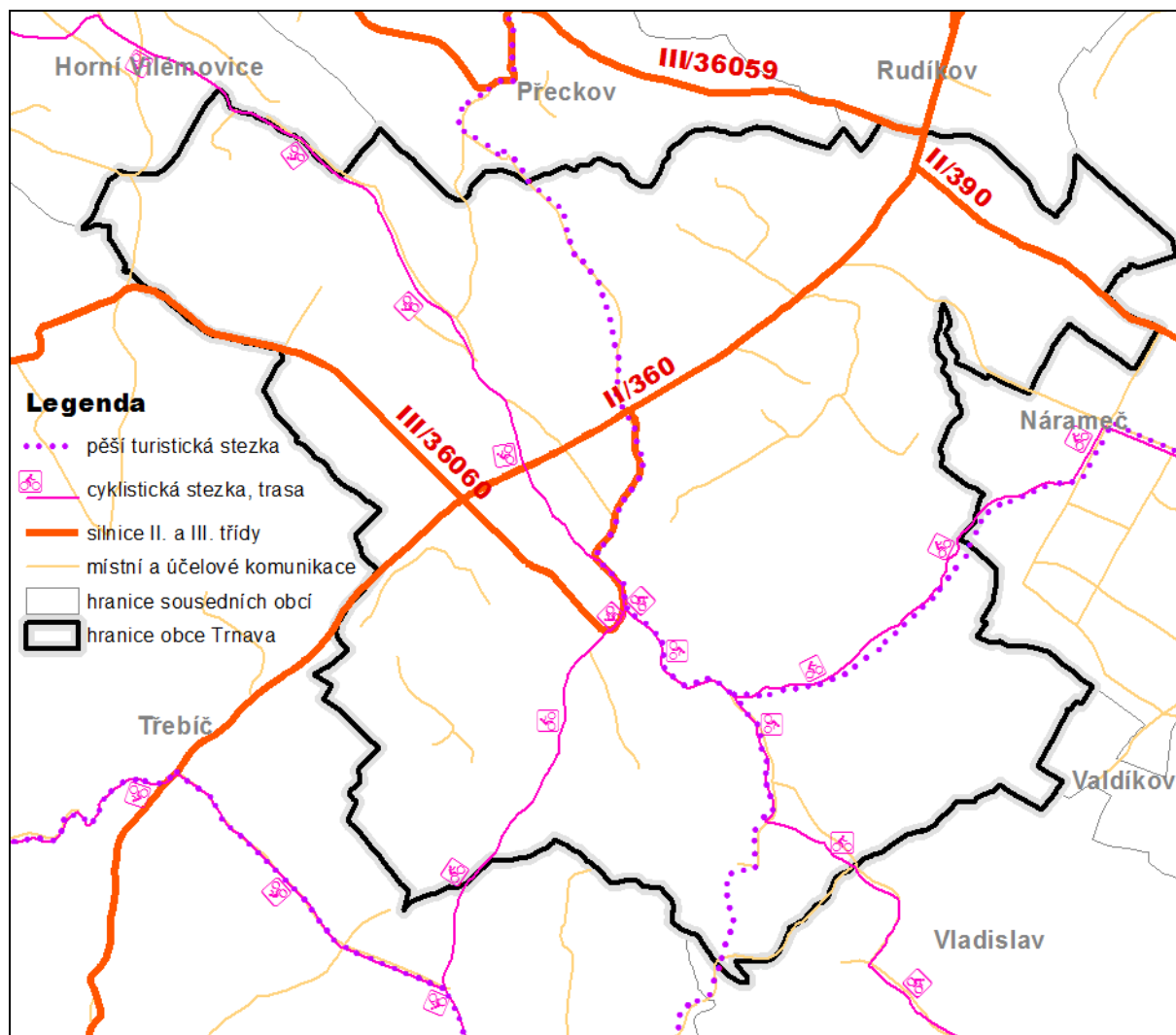
- typ komunikace dle ČSN 736110, který svou podrobností odpovídá regulačnímu plánu, bude předmětem podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace,
- prověřit existenci a případně navrhnout asanaci bodových dopravních závad – bez zásahů do přilehlé zástavby,
- umístění nové zástavby v blízkosti silnice je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice; rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma,
- navrhnout místní komunikace v místech, kde chybí – zejména tedy v zastavitelných plochách,
- místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně – technických parametrů, zkvalitnění povrchu a jejich odvodnění dle příslušných norem,
- navrhnout plochy pro zajištění parkovacích potřeb dle platných norem, zejména pro funkce občanské vybavenosti v centru obce,
- posoudit zastávky hromadné dopravy a navrhnout případná opatření v souladu s platnými normami,
- hájit síť účelových komunikací a polních a lesních cest v krajině jako hodnotu v území,
- navrhnout obnovení dalších zaniklých nebo rekonstrukci stávajících avšak nevyhovujících polních cest nebo územní vymezení nových polních cest za účelem zprůchodnění krajiny a propojení obce s okolními sídly,
- respektovat turistické značení, cyklistické trasy a stezky, naučné stezky, popřípadě navrhnout nové nebo úpravu v návaznosti na širší vztahy v území,
- navrhnout nové účelové popřípadě místní komunikace dle požadavků obce blíže popsanych v bodě 1.1 na straně 6 a 7,
- pokud je v možnostech řešení územního plánu, prověřit a najít řešení problematiky přerušného chodníku v jižní části zastavěného území konkrétně na pozemku p. č. 4868/32 – v katastru nemovitostí veden s druhem pozemku „ostatní plocha“ a způsobem využití „silnice“ – stanovit územním plánem takové využití plochy, aby bylo umožněno obci provést doplnění chodníku za účelem zvýšení bezpečnosti chodců.

Výskyt jevů na území obce:

- silnice II. třídy č. 360 a č. 390,
- silnice III. třídy č. 36059 a č. 36060,
- dálnice, rychlostní komunikace ani silnice I. třídy přes katastrální území obce neprochází,
- místní a účelové komunikace, polní cesty
- cyklistické trasy a stezky včetně pěších turistických stezek.

Územní plán prověří územní podmínky a zajistí územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu s vymezením těchto koridorů ZÚR a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech. Principem takového územního vymezení je vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Schéma 4



Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů a závad vyplývajících z 3. úplné aktualizace ÚAP, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace ÚAP):

- problémy k řešení:
 - nízké kulturní a infrastrukturní předpoklady rekreace – projektant prověří, zda je možné najít řešení tohoto problému koncepcí územního plánu,

Z doplňkových průzkumů a rozborů území vyplynula jako dopravní závada nevyhovující technické parametry některých komunikací. Územní plán navrhne účelové nebo místní komunikace po prověření záměrů obce dle bodu 1.1 na straně 6 a 7. Územní plán najde řešení pro provoz na zúžené komunikaci konkrétně v západní části pozemku p. č. 4925/16 – problémový svaz TKO; pořizovatel vidí

jako nejvhodnější řešení umožnění příjezdu vozidel z opačné strany, tedy řešení v podobě návrhu místní komunikace na pozemcích p. č. 21/6 a p. č. 21/7.

Případné umístování inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení dotýkajících se silničního pozemku nebo místní komunikace bude řešeno v příslušném správním řízení a budou předmětem podrobnější projektové dokumentace. Rekonstrukce silnic a místních komunikací budou řešeny v příslušném správním řízení a budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Návrh úprav a návrh nových připojení k silnicím musí odpovídat platným normám (především ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110). Povolování těchto staveb bude předmětem podrobnější projektové dokumentace a příslušného správního řízení. Stavby v plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku. Obsah tohoto odstavce zpracovat v rozumné míře do textové části odůvodnění územního plánu.

1.2.2. Technická infrastruktura

Schéma 5

Zásobování vodou

- obec je vodou zásobována z vodovodního přivaděče,
- řešení územního plánu bude vycházet z koncepce obsažené ve schváleném PRVK kraje Vysočina,
- posoudit stav vodovodního řádu a navrhnout řešení pro nevyhovující části,
- umožnit prodloužení distribuční sítě k rozvojovým plochám,
- posoudit kapacitní možnosti vodovodní sítě, vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch,
- územní plán bude respektovat vedení vodovodního přivaděče včetně jeho ochranného pásma,
- územní plán prověří a případně navrhne prodloužení vodovodu za účelem zásobování vodou staveb u hřiště dle záměru obce uvedeného v bodě 1.1 na straně 6 a 7.



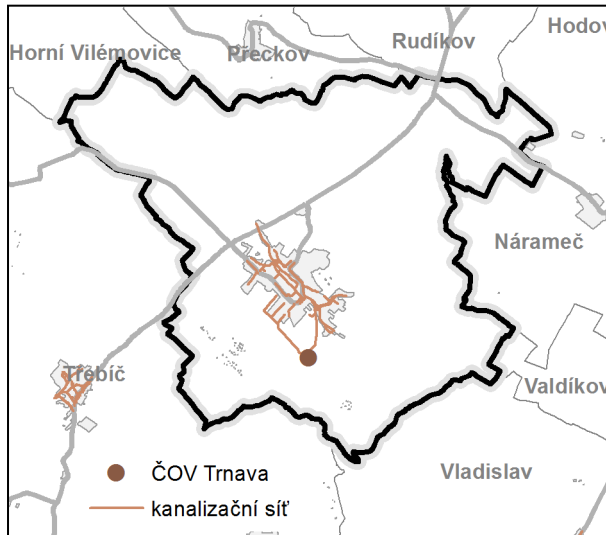
Z jednání pořizovatele s určeným zastupitelem v rámci doplňkových průzkumů a rozborů území vyplynul požadavek obce na prověření možnosti zásobování obce vodou z vlastního pramene. Územní plán prověří území za účelem vymezení ploch (např. několika lokalit) s pravděpodobným výskytem vodního zdroje a stanoví pro tyto plochy takové podmínky využití, aby v případě potvrzení výskytu vodního zdroje geologickým průzkumem bylo obci umožněno tyto vodní zdroje využít pro zásobování obce vodou. Územní plán v souvislosti s předchozí větou navrhne vodovodní přivaděče za účelem zajištění zásobování vodou z navržených lokalit vodních zdrojů. Vzhledem k současné aktualizaci PRVK kraje Vysočina bude podkladem pro návrh lokalit vodních zdrojů návrh aktualizace

PRVK kraje Vysočina, který již s vodním zdrojem a přivaděčem do obce počítá. Tímto však není dotčeno znění věty druhé tohoto odstavce.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Schéma 6

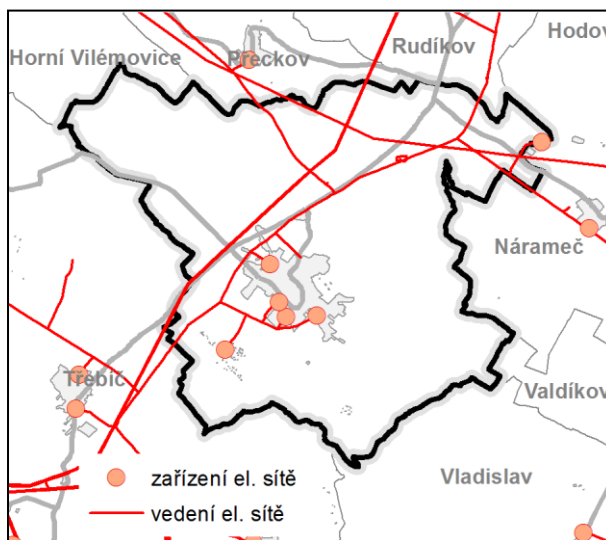
- odvádění odpadních vod je v obci řešeno částečně jednotnou a částečně oddílnou dešťovou kanalizací – územní plán prověří stav kanalizační sítě a navrhne řešení pro nevyhovující části a dále prověří kapacitní možnosti této sítě (s odkazem na zvýšení objemu odpadních vod v rámci nově vymezovaných rozvojových ploch) a případně najde řešení pro zajištění kapacity,
- řešení územního plánu bude vycházet z koncepce obsažené ve schváleném PRVK kraje Vysočina,
- čištění odpadních vod je v obci řešeno čistírnou (ČOV) – územní plán prověří kapacitní možnosti čistírny odpadních vod a případně navrhne rekonstrukci či modernizaci za účelem zvýšení kapacity a to s přihlédnutím na nově vymezované rozvojové plochy.



Energetika

Schéma 7

- územní plán rozšíří rozvody NN na rozvojové plochy, jejich návrh posoudí zejména z hlediska kapacity zařízení VN a trafostanic,
- územní plán svým návrhem prověří současný stav (a to bez ohledu na eventuální nové plochy) a vyhodnotí kapacitní možnosti stávajících trafostanic, případně navrhne jejich doplnění o nové k zajištění zkvalitnění současného stavu; v případě návrhu nových rozvojových ploch vyhodnotí kapacitní možnosti stávající (popř. doplněné) soustavy trafostanic a navrhne jejich doplnění za účelem zajištění kvality zásobování elektrickou energií v těchto nových plochách,
- navrhnout případné přeložky VN z důvodů rozvoje zastavitelných ploch,
- územní plán bude respektovat vedení VVN elektrizační soustavy včetně jeho ochranného pásma.



V katastrálním území obce se nachází:

- vedení VVN 220 kV,
- vedení VVN 110 kV,

- vedení VN do 35 kV,
- transformační stanice.

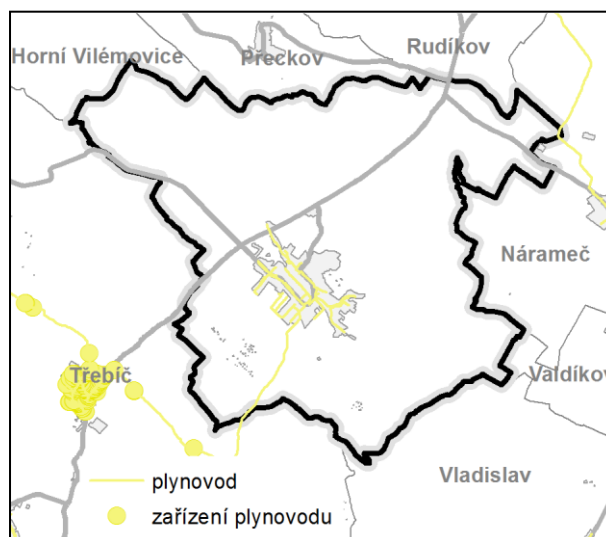
Plynofikace

- respektovat současnou koncepci plynofikace,
- územní plán prověří a případně navrhne přeložení části distribuční sítě či její doplnění a to zejména s přihlédnutím k nově vymezovaným zastavitelným plochám,
- územní plán bude respektovat vedení STL plynovodu včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V katastrálním území obce se nachází:

- vedení STL plynovodu.

Schéma 8



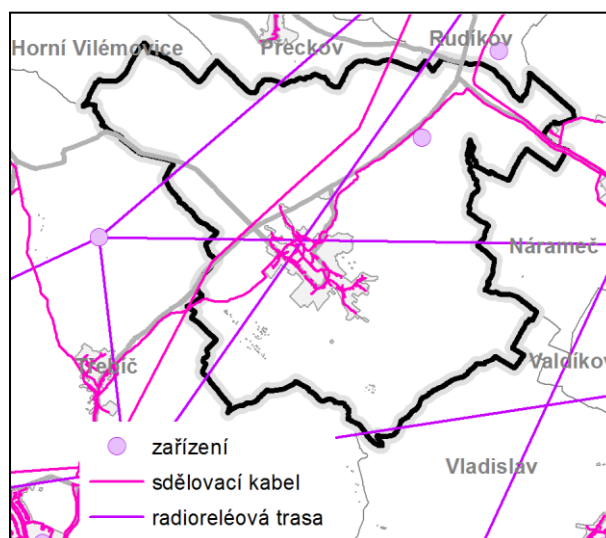
Telekomunikace

- územní plán prověří a případně navrhne přeložení části kabelové telekomunikační sítě či její doplnění a to zejména s přihlédnutím k nově vymezovaným zastavitelným plochám,
- územní plán bude respektovat současná radiová vedení a radiová i kabelová zařízení telekomunikačních technologií včetně jejich ochranných pásem.

V katastrálním území obce se nachází:

- kabelové vedení,
- radioreléová trasa,
- zařízení na radioreléové trase.

Schéma 9



Nakládání s odpady – v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů navrhnout systém nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu. Odpadové hospodářství je nutno aktualizovat s platnou právní úpravou.

1.2.3. Občanské vybavení

- územní plán bude respektovat stávající plochy a zařízení občanské vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro úměrný („udržitelný“) rozvoj této funkční složky. Regulativy územního plánu budou umožňovat umístění těchto zařízení v rozumné míře i do ploch sloužících jinému účelu (např. bydlení).

1.2.4. Veřejná prostranství

- územní plán bude respektovat stávající plochy veřejných prostranství jako nesporné hodnoty v území; může však upravit jejich rozsah na základě prověření a posouzení skutečností o stávající a předpokládané využitelnosti těchto ploch,
- územní plán prověří potřebu dalších veřejných prostranství a možnosti území pro navržení nových rozvojových ploch pro veřejné prostranství, případně tyto plochy navrhne – při návrhu ploch veřejných prostranství se územní plán zaměří především na prověření plochy dle bodu 1.1 na straně 6 a 7,
- vytvářet podmínky pro úměrný („udržitelný“) rozvoj této funkční plochy,
- regulativy územního plánu jednoznačně odmítnou možnost umístování staveb a zařízení, která by dlouhodobě narušovala či znemožnila využívání plochy způsobem, který je pro ni přednostně určen, nebo by svým architektonickým či technologickým pojetím nebo způsobem užívání nevhodně zasahovala či narušovala charakter daného veřejného prostranství nebo okolní zástavby; regulativy pro toto funkční využití tedy nesmí umožnit ani umístování staveb a zařízení spadajících do funkčního využití jiných ploch.

1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odstavci 5 stavebního zákona

ZÚR vymezují plochy a koridory nadmístního významu pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni. Na území obce Trnava zasahuje plocha pro regionální biocentrum **RBC 653 Za kopečkem** a to v jižní části katastrálního území. Pro tuto plochu, kterou je nutné řešením územního plánu zpřesnit a stanovit pro ni konkrétní podmínky využití, stanovují ZÚR tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochu jako nezastavitelnou s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v této ploše připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru,
- technická a vegetační opatření v této ploše podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Řešení Územního plánu Trnava zpřesní vymezení regionálního biocentra RBC 653 Za kopečkem tak, aby byly dodrženy jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost. Při tomto zpřesňování je pak nutné respektovat ostatní zájmy v území, zejména požadavky na ochranu vodohospodářsky významných zdrojů. Při zpřesnění vymezení předmětného regionálního biocentra lze podle konkrétních přírodních, urbanistických a vlastnických poměrů v území v odůvodněných případech vymezit biocentrum mimo plochu stanovenou v ZÚR při dodržení podmínek stanovených v podobě zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, jak je uvedeno výše v odrážkách.

Územní plán prověří funkčnost lokálního ÚSES, upraví, doplní, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu. Při činnostech ve větě předchozí bude zpracovatel územního plánu konzultovat průběh ÚSES s 3. úplnou aktualizací územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč popřípadě s příslušnými orgány veřejné správy. Územní plán také zajistí provázanost prvků ÚSES v rámci širších územních vztahů – zejména tedy návaznost na sousední obce. Dále pak územní plán bude prvky ÚSES navrhovat v souladu s Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Trnava.

Územní plán nevymezí zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa nebo na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa s následující výjimkou. Pouze po prokázání nemožnosti vymezení zastavitelných ploch příslušného funkčního využití v jiné části území (uvést do odůvodnění územního plánu) lze takovéto zastavitelné plochy navrhnout.

Územní plán bude krajinnou koncepcí chránit migračně významná území a přizpůsobí jim svá řešení. Krajinná koncepce musí být provedena v souladu se ZÚR, které vymezují cílové charakteristiky krajiny v podobě typu krajiny – lesozemědělská harmonická a dále oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko jako unikátní územní jednotku pro svou jedinečnost a neopakovatelnost krajiny.

Pro typ **krajiny lesozemědělské harmonické** stanovují ZÚR hlavní cílové využití pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Pro činnost v území této krajiny a rozhodování o změnách v území ZÚR stanovují tyto zásady, které je bezpodmínečně nutné dodržet při tvorbě Územního plánu Trnava:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků,
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit luční porosty.

Pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko** stanovují ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

Dále pak jsou pro tuto oblast krajinného rázu stanoveny tyto specifické zásady:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu,
- chránit malebné prostory v celém území obce Trnava, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu, pokud by hrozilo poškození estetické hodnoty krajiny.

Územní plán navrhne řešení pro zajištění nezhoršení odtokových poměrů.

Dle dostupných informací pořizovatele jsou již opatření vedoucí k omezení či přímo zabránění povodní a vodních erozí realizovány. Jedná se o realizaci protipovodňových opatření v podobě suché retenční nádrže (Klapovský potok) a poldru (Březinka). Územní plán tedy uvede tato opatření jako současný stav území.

Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou erozí a navrhne případná protierozní opatření (využití stávajících a doplnění o nové větrolamy, izolační pásy zeleně, atd.).

Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů a závad vyplývajících z 3. úplné aktualizace ÚAP, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace ÚAP):

- problémy k řešení:
 - nízký koeficient ekologické stability krajiny (KES) s hodnotou 0,51 označuje území za málo stabilní; rozbohem udržitelného rozvoje území bylo navrženo zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině,
 - vzhledem k výskytu EVL a PP Kobylinec a přírodního parku Třebíčsko územní plán zajistí při lokalizaci záměrů ochranu přírodních a estetických hodnot v území,

- závady v území:
 - odvodnění vysoce chráněných půd – územní plán prověří, zda již realizovaná opatření v podobě suché retenční nádrže (Klapovský potok) a poldru (Březinka) jsou pro území dostačující a zda je tedy tímto předmětná závada v území již eliminována. V případě nedostačujících opatření pak územní plán prověří území a navrhne řešení pro tuto závadu.

Územní plán nevymezí plochy a činnosti v takovém rozsahu nebo s takovou lokalizací, které by mohly buď primárně či sekundárně ovlivnit příznivý stav evropsky významné lokality. Doporučuje se, aby případné nové zastavitelné plochy vymezené v blízkosti této lokality nebyly funkčního typu výroby. Při vymezení jiných typů funkčních ploch klást s velkou opatrností důraz na to, aby předmět ochrany nebyl ohrožen, byť nepřímo, a to především způsobem využívání dané plochy. Nejedná se tedy pouze o faktor vzdálenosti mezi zastavitelnou plochou a evropsky významnou lokalitou, ale i o činnosti s plochy vyplývající a s jejím užíváním související.

Územní plán bude respektovat existenci přírodního parku Třebíčsko a podmínky, které byly pro toto území stanoveny.

Územní plán bude svým řešením respektovat stávající stav památných stromů, podporovat jejich zachování a případný rozvoj. Na území obce Trnava se pak jedná o dva jasany jižně od zastavěného území.

Územně analytické podklady evidují na území obce drobné údolí vytvářející přírodní osu v krajině. Toto údolí prochází ve směru sever-jih přes zastavěné území obce. Při vymezení zastavitelných ploch a stanovování činností v nich musí územní plán najít co možná nejideálnější soulad mezi popsáním typem krajiny a množstvím, druhem a polohou staveb, které budou ve vymezených plochách umístovány.

Obecné shrnutí základních požadavků na vymezení ploch v rámci krajinné koncepce:

- najít řešení koncepce ÚSES s vědomím zajištění návaznosti na již platné koncepce sousedních obcí, ale i současně projednávané koncepce sousedních obcí,
- při navrhování rozvojových ploch obce respektovat krajinný ráz,
- zachovat stávající členění krajiny i její extenzivní využití a to také s ohledem na stupeň přirozenosti lesních porostů,
- podpořit prostupnost krajiny (zvýšit tak její atraktivitu pro pěší turistiku, případně cykloturistiku),
- respektovat významné krajinné prvky; zvláštní důraz kladen na registrovaný VKP Pastvina u Nového Dvora,
- v územním plánu budou navrženy transformační plochy v oblasti ZPF – zatravnění, zatravnění s porosty na svazích ohrožených erozí a v blízkosti vodních toků,
- územní plán prověří a případně navrhne protierozní ochranu – realizace suchých poldrů a retenčních nádrží, zatravnění a jiná protierozní opatření,
- ostatní protierozní opatření budou navržena v obecné rovině v rámci podmínek pro využití jednotlivých ploch (přípustné, podmíněně přípustné),
- respektovat limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny,

- navrhnout ta řešení, která negativně neovlivní evropsky významnou lokalitu (dále také „EVL“),
- respektovat využití stávajících území vymezených pro rekreační účely a stanovit podmínky pro jejich regulaci; ve volné krajině bez bezprostřední souvislosti se zastavěným územím obce nepřipustit umístování nových staveb pro objekty individuální rekreace a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání,
- respektovat ochranu krajinného rázu, jako přírodní, kulturní a historické charakteristiky místa či oblasti, zachovávat jeho typické znaky,
- respektovat veškerou krajinnou zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod (odvádět mimo kanalizační síť) a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu,
- územní plán bude při svém řešení respektovat významný vyhlídkový bod (dle 3. úplné aktualizace ÚAP leží severně od zastavěného území) – svým návrhem bude usilovat o zachování těchto hodnot, zajištění posílení jejich významu a případné rozšíření o další místa významného výhledu či typických rozhledových míst.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán stanoví pro případné plochy územních rezerv konkrétní druh funkčního využití a stanoví pro ně základní regulace, ve kterých se musí pohybovat řešení v rámci dalšího příslušného územně plánovacího procesu.

Územní plán navrhne plochy územních rezerv pro určité funkční využití tam, kde předpokládá další směr rozvoje po vyčerpání navržených zastavitelných ploch.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant při zpracování návrhu prověří a následně posoudí současný stav dle stávajících a budoucích potřeb obce a územní plán popřípadě vymezí veřejně prospěšné stavby (dále také „VPS“), veřejně prospěšná opatření (dále také „VPO“) a asanace dle platné legislativy.

ZÚR vymezují na území obce Trnava pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy **DK21** a veřejně prospěšné opatření **U104** v oblasti územního systému ekologické stability.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná stavba DK21, kterou je homogenizace **silnice II/360**, byla již realizována. Územní plán tedy tuto realizovanou stavbu uvede jako současný stav a v textové části odůvodnění územního plánu uvede projektant důvody, proč již tato VPS není územním plánem vedena jako návrhový koridor včetně popisu splnění podmínek ZÚR stanovených pro tuto VPS.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

O uplatnění předkupního práva obce bude rozhodnuto v rámci návrhu územního plánu a jeho projednávání, pokud takové plochy budou v návrhu vymezeny.

Budou prověřeny zejména stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Budou prověřena zejména veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Pro **veřejně prospěšné opatření U104**, kterým je plocha regionálního biocentra **RBC 653 Za kopečkem**, stanovuje ZÚR pro územní plán zpřesnění územního vymezení plochy.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nepředpokládá se jejich navržení, avšak nutnost či potřebu takovýchto řešení posoudí projektant územního plánu.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán

Územní plán nevymezí plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Územní studie

Projektant územního plánu vyhodnotí nutnost a účelnost potřeby uložení zpracování územních studií. Doporučuje se zaměřit posuzování ploch především na plochy velkého plošného rozsahu, na plochy, kde je možné předpokládat střet jejího využití s některým z dotčených orgánů, a na plochy, jejichž funkční využití může výrazně ovlivnit okolní funkční plochy nebo charakter dosavadního využívání území.

V případě podmínění rozhodování územní studií územní plán stanoví přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti, ne však kratší než 2 roky a delší než 8 let.

Dohoda o parcelaci

Projektant územního plánu vyhodnotí nutnost a účelnost potřeby uložení zpracování dohody o parcelaci.

5. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu bude v zadání uloženo pouze tehdy, pokud dotčený orgán ve svém vyjádření v rámci projednávání návrhu zadání uvede podnět k takovému zpracování.

Zastupitelstvo obce Trnava neukládá požadavek na zpracování variant řešení.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Trnava bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce musí být dokumentace územního plánu a jeho odůvodnění obsahově členěna v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tak, aby bylo možno tento územní plán vydat formou opatření obecné povahy.

Dokumentace pro účely projednání bude členěna na návrh územního plánu a odůvodnění návrhu územního plánu, přičemž každá z těchto částí bude obsahovat textovou a grafickou část.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1:2000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1:25 000.

Návrh územního plánu bude zpracován digitálně ve formátech SHP, DOCX a XLSX (popř. DGN, DOC a XLS), vydán ve formátu PDF a v tištěném vyhotovení a předán v těchto formátech příslušné obci.

Rozsah vyhotovení Územního plánu Trnava:

1. Návrh územního plánu

- 1 vyhotovení v tištěné podobě (obec Trnava),
- vyhotovení digitálně (pořizovatel).

Návrh územního plánu bude před oficiálním předáním pořizovateli a obci předán v digitální podobě pořizovateli za účelem zajištění kontroly souladu návrhu se zadáním.

2. Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání

- 1 vyhotovení v tištěné podobě (obec Trnava),
- vyhotovení digitálně (pořizovatel).

Pokud z výsledků projednání vyplýne, že není třeba provádět zásadní úpravy návrhu nebo úpravy většího rozsahu, nemusí projektant pro veřejné projednání odevzdávat upravený návrh v tištěné podobě, avšak až po dohodě s pořizovatelem.

3. Právní stav územního plánu

- 4 vyhotovení v tištěné podobě (1× obec Trnava, 1× Úřad územního plánování Třebíč, 1× Stavební úřad Třebíč, 1× Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚ JMK),
- 4 vyhotovení digitálně na CD-R médiu jako součást každého z paré,
- pořizovateli bude projektantem předán právní stav územního plánu také ve vektorové podobě (tedy ve formátech SHP nebo DGN) za účelem aplikace řešení územního plánu do územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem došli k závěru, že se nejbližší evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 nachází cca 100 m od zastavěné části území. Vzhledem k výše uvedeným pokynům pro zpracování územního plánu lze konstatovat, že územní plán nevymezí plochy a nestanoví činnosti, které by ohrožovaly současný stav předmětu ochrany.

Ptačí oblast soustavy NATURA 2000 se v celém správním území ORP Třebíč nevyskytuje.

Taktéž byl předběžně pořizovatelem a obcí vyhodnocen předpokládaný rozsah řešení návrhu územního plánu (především přidaná hodnota oproti stávajícímu územnímu plánu obce) a vzhledem k charakteru nově požadovaných ploch tedy i předpokládaný vliv na životní prostředí. Za těchto předpokladů lze mít důvodně za to, že řešení územního plánu svým rozsahem nemá negativní vliv na životní prostředí a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se tedy nepředpokládá.

8. Zvláštní požadavky po schválení upraveného návrhu zadání Územního plánu Trnava

Pokud charakter Územního plánu Trnava ovlivní výčet či obsah sledovaných jevů, je nutné charakterizovat jev nový či změnu sledovaného jevu jako zpětnou vazbu pořizovaného územního plánu na obsah územně analytických podkladů.

V souladu se zněním § 56 stavebního zákona se určuje lhůta delší a to 2 roky.

Schválené zadání Územního plánu Trnava je vyhotoveno ve dvou originálech, přičemž jeden bude ve vlastnictví obce Trnava a druhý zůstane pořizovateli.

Toto zadání Územního plánu Trnava bylo schváleno zastupitelstvem obce Trnava na zasedání dne usnesením č.

Ing. Šárka Filipková

pověřená vedením oddělení

Oddělení Úřad územního plánování

Odbor rozvoje a územního plánování

Městský úřad Třebíč

Břetislav Česnek

starosta obce Trnava

Přílohy:

1. Schéma 10