

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
JID 65922/2015/muhb  
ORM 961/2015/VH-3

Číslo jednací  
KUJI 63765/2015  
OZP 1713/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
23. 9. 2015

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky, včetně zadání změny č. 2 ÚP**

Dne 21. 9. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Z ploch pro obytnou zástavbu (plochy venkovského bydlení), které jsou ÚP vymezeny v rozsahu 8,94 ha, zůstávají všechny nevyužity.
- Plocha pro realizaci suchého poldru (0,17 ha), přestavbová plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (0,44 ha), plocha systému sídelní zeleně (1,89 ha), zůstávají nevyužity.
- Zjištěna nenávaznost prvků ÚSES na ÚP okolních obcí.
- Potřeba uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina, zajištění návaznosti na okolní ÚP, vyřešení problémů stanovených v ÚAP.
- Dle aktualizace PÚR ČR prochází řešeným územím koridor dálkovodu mezinárodního významu DV1 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.
- Změna č. 2 prověří možnost vymezení zastavitelné plochy Z2.1 pro umístění ČOV na severovýchodním okraji obce Podmoky.
- Změnou č. 2 má být provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.
- Změnou má být vymezen koridor DK01 (koridor pro homogenizaci silnice I/38)

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biocentrum – RBC U169

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Podmoky, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných,

nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Podmoky.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství