

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 61206/2015/muhb
ORM 961/2015/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
18. září 2015

Počet stran: 10

Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODMOKY

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Podmoky
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2011 -2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Územní plán Podmoky (dále jen „ÚP Podmoky“) byl vydán Zastupitelstvem obce Podmoky dne 17. 10. 2007 a nabyl účinnost 8. 11. 2007.

ÚP Podmoky byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem.

Změna č. 1 ÚP Podmoky byla vydána Zastupitelstvem obce Podmoky dne 26. 5. 2011 a nabyla účinnosti 25. 6. 2011.

Změna č. 1 ÚP Podmoky byla zpracována a vydána v souladu se stavebním zákonem.

Zpráva o uplatňování ÚP Podmoky za období 2007 - 2011 byla projednána Zastupitelstvem obce Podmoky dne 25. 8. 2011.

Zpráva o uplatňování ÚP Podmoky za období 2007 - 2011 byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem.

Územní plán řeší celé správní území obce Podmoky o rozloze 969,80 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Podmoky u Golčova Jeníkova.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2007 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
1	Plocha pro realizaci suchého poldru vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území z důvodu ochrany zastavěného území před zvýšenými průtoky Čáslavky.	0,17	Plochy vodní a vodohospodářské	Nevyužita
2	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce	0,39	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
3	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce	1,43	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
4	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce	1,23	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
5	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce	2,70	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
6	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce	1,89	Plochy systému sídelní zeleně - ochranná a izolační	Nevyužita
7	Přestavbová plocha vymezena v centrální části obce	0,44	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	Nevyužita
8	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce	0,37	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
9	Plocha vymezena na severním okraji obce	0,59	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
10	Přestavbová plocha vymezena na severním okraji obce - v rámci revitalizačních opatření navržena obnova původního rybníka	0,12	Plochy vodní a vodohospodářské	Nevyužita
11	Plocha vymezena na severním okraji obce	0,47	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
12	Plocha vymezena na východním okraji obce	1,29	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita

13	Plocha vymezena na východním okraji obce	0,42	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita
14	Přestavbová plocha vymezená na severním okraji obce	0,05	Plochy venkovského bydlení	Nevyužita

Při naplňování ÚP Podmoky od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Podmoky částečně respektuje již schválenou či projednávanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí Vlkaneč, Bratčice, Okřesaneč. Golčův Jeníkov v současné době připravuje návrh ÚP. Nenávaznost byla zjištěna v rámci vymezení prvků ÚSES - nenávaznost na ÚP Vlkaneč - regionální biokoridor RBK9 (k. ú. Kozohlody) a ÚP Bratčice, dále byla nenávaznost zjištěna u vymezení plochy územní rezervy (modernizace trati č. 230) v ÚP Vlkaneč (k. ú. Kozohlody). Z výše popsaného vyplývá potřeba zajištění návaznosti ÚP Podmoky na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a dále s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství* - nutno provést revizi vymezených VPS a VPO.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 vyplývá, že je třeba řešit kolizi záměrů (územní rezerva pro modernizaci železniční trati SŽDC 230 vs. zastavitelné plochy vymezené v ÚP). Kolizi záměrů je třeba řešit změnou ÚP - územní rezerva není v ÚP vymezena, na základě jejího vymezení v souladu s aktualizovanými ZÚR dojde k revizi vymezených zastavitelných ploch.

Dále bylo správní území obce Podmoky (k.ú. Podmoky u Golčova Jeníkova) označeno jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod a jako území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou.

- Obec Podmoky nemá v současné době vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje. Dle zpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina“ (PRVK) je doporučováno napojení obce na skupinový vodovod (SV) Golčův Jeníkov z konce rozvodné sítě v Golčově Jeníkově.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají, mimo vymezení koridoru konvenční železniční dopravy C-E61, pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20) žádné další úkoly, tzn., že z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky.

Řešeného správního území se dotýká koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 (vymezen na trati č. 230 Kolín - Havlíčkův Brod), který je vymezen z důvodu dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC. Přípravení podkladů pro územní změny nutné k realizaci tohoto rozvojového záměru je úkolem pro Ministerstvo dopravy.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu a také mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Dle PÚR ČR prochází řešeným územím koridor dálkovodu mezinárodního významu DV1 - koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba - tento koridor není v ÚP Podmoky vymezen.

Územní plán Podmoky respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správního území obce Podmoky se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Podmoky vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují hodnotu území. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení územní určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a

dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Podmoky je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Podmoky tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK01** - silnice I/38 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m. Koridor DK01 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 není v ÚP Podmoky vymezen - je třeba uvést ÚP Podmoky do souladu se ZÚR KrV, dopravní koridor bude v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **R01** - koridor pro výstavbu ropovodu Podmoky - Golčův Jeníkov - hranice kraje není v ÚP Podmoky vymezen - je třeba uvést ÚP Podmoky do souladu se ZÚR KrV, koridor pro výstavbu ropovodu bude v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **RBC 908 - Pánova** - je v ÚP Podmoky vymezeno, není však zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření - je třeba provést zařazení mezi VPO.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověřování budoucího umístění staveb event. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - vymezení plochy územní rezervy pro **modernizaci trati č.230** - plocha územní rezervy není v ÚP Podmoky vymezena, je třeba tuto plochu v ÚP vymezit a uvést tak ÚP do souladu se ZÚR KrV.

V aktualizovaných ZÚR KrV je jižní část správního území obce Podmoky zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko a severní část správního území obce Podmoky do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB021 Čáslavsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

ÚP Podmoky je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Kromě specifických podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP Podmoky i tyto obecné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu:

- Koncepce ochrany přírody územního plánu respektuje přírodní hodnoty území, návrh rozvojových ploch je přednostně směřován mimo kvalitní přírodní prostředí.
- Jsou respektovány prvky regionálního i lokálního systému ekologické stability a významné krajinné prvky.
- ÚP jsou rovněž respektovány významné plochy zeleně situované v zastavěném území.
- Kvalita přírodního prostředí je podpořena vymezeným územním systémem ekologické stability, zahrnujícím regionální a lokální prvky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro jeho uplatnění

v celkové urbanistické koncepci. Dále jsou splněny všechny předpoklady pro zachování ostatních přírodních hodnot řešeného území. V řešeném území nejsou navrženy aktivity s negativním vlivem na životní prostředí.

Řešené území je zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní (jihozápadní část správního území), zemědělské běžné (střední část správního území) a krajiny zemědělské intenzivní (severní část správního území). Řešení ÚP Podmoky je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajin:

- v nejvyšší možné míře zachování využívání lesních a zemědělských pozemků - velké lesní komplexy se vyskytují na západě a jihu řešeného území
- respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídla - celková koncepce navržena územním plánem vychází z principu zachování současné hladiny zástavby v obci s výraznou dominantou kostela na vyvýšené poloze, lokalizací návrhových ploch je doplněna a rozvinuta původní struktura údolnicová vesnice, determinujícím urbanizačním prvkem i nadále zůstává údolí potoka s navazující komunikační sítí
- zvyšování pestrosti krajiny zejména její obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně - na vhodných plochách (v návaznosti na komunikační síť, objekty a plochy infrastruktury) je navrženo doplňovat tuto soliterní zeleně
- ochrana a hospodárnost využití ZPF
- zvýšení prostupnosti krajiny

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Podmoky, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina, zajištění návaznosti na okolní ÚP a vyřešení problémů stanovených v ÚAP a dále uvedení do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Podmoky:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č. 2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Viz bod č. 4 Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Podmoky.

- Dle aktualizace PÚR ČR prochází řešeným územím koridor dálkovodu mezinárodního významu **DV1** - koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Viz bod č. 4 Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Podmoky.

- **DK01** - silnice I/38 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m. Koridor DK01 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 není v ÚP Podmoky vymezen - je třeba uvést ÚP Podmoky do souladu se ZÚR KrV, dopravní koridor bude v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **R01** - koridor pro výstavbu ropovodu Podmoky - Golčův Jeníkov - hranice kraje není v ÚP Podmoky vymezen - je třeba uvést ÚP Podmoky do souladu se ZÚR KrV, koridor pro výstavbu ropovodu bude

- v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **RBC 908 - Pánova** - je v ÚP Podmoky vymezeno, není však zařazen mezi veřejně prospěšná opatření - je třeba provést zařazení mezi VPO.
- ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověřování budoucího umístění staveb event. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - vymezení plochy územní rezervy pro **modernizaci trati č.230** - plocha územní rezervy není v ÚP Podmoky vymezena, je třeba tuto plochu v ÚP vymezit a uvést tak ÚP do souladu se ZÚR KrV.

Z širších územních vztahů

Viz bod č. 2 Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Podmoky - odstranit nenávaznosti zjištěné v rámci vymezení prvků ÚSES a plochy územní rezervy.

- Nenávaznost byla zjištěna v rámci vymezení prvků ÚSES - nenávaznost na ÚP Vlkanec - regionální biokoridor RBK9 (k. ú. Kozohlody) a ÚP Bratčice, dále byla nenávaznost zjištěna u vymezení plochy územní rezervy (modernizace trati č. 230) v ÚP Vlkanec (k. ú. Kozohlody).

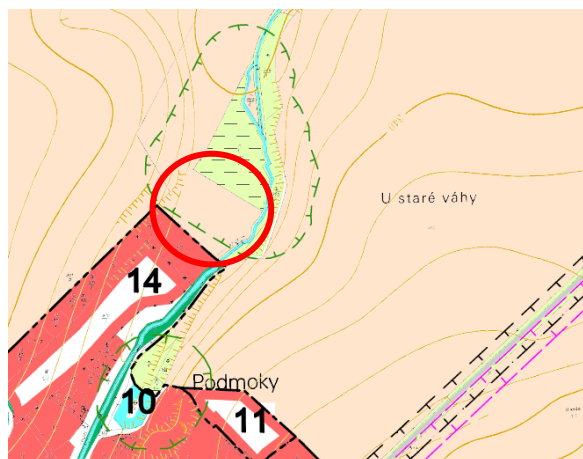
Požadavky ze zpracovaných ÚAP

Nejsou požadavky.

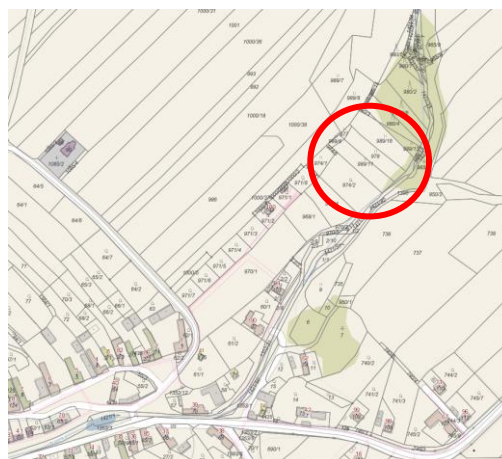
Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č. 2 ÚP zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z2.1 - Prověř možnost vymezení zastavitelné plochy pro umístění ČOV na severovýchodním okraji obce Podmoky (viz níže uvedený zakres území v koordinačním výkrese a mapě KN).



Výřez z koordinačního výkresu ÚP Podmoky



Snímek mapy KN

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č. 2 ÚP měněna.

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č. 2 ÚP.

Požadavky na nové plochy veřejných prostranství nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Upravit strukturu ÚSES regionální úrovně v souladu s výše uvedeným požadavky, které vyplývají ze ZÚR.

- **RBC 908 - Pánova** - je v ÚP Podmoky vymezeno, není však zařazen mezi veřejně prospěšná opatření - je třeba provést zařazení mezi VPO.

Upravit vymezení prvků ÚSES vycházející z nenávaznosti na prvky ÚSES vymezené v platné ÚPD sousedních obcí.

- Nenávaznost byla zjištěna v rámci vymezení prvků ÚSES - nenávaznost na ÚP Vlkanec - regionální biokoridor RBK9 (k. ú. Kozohlody) a ÚP Bratčice.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č. 2 bude ÚP Podmoky uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č. 2 bude ÚP Podmoky uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo k zúžení možnosti uplatnění předkupního práva - bude provedena revize VPS a VPO vymezených ÚP Podmoky týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

Změnou č. 2 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změnou č. 2 bude provedena úprava ÚP Podmoky na základě provedené digitalizace katastrálního území - k. ú. Podmoky (digitalizace území platná od 7. 3. 2008).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Viz bod č. 4 Zprávy o uplatňování ÚP Podmoky - ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověřování budoucího umístění staveb event. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - vymezení plochy územní rezervy pro modernizaci trati č. 230.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Viz bod č. 4 Zprávy o uplatňování ÚP Podmoky.

Změnou budou vymezeny VPS, VPO a asanace, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- **DK01** - silnice I/38 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m. Koridor DK01 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 není v ÚP Podmoky vymezen - je třeba uvést ÚP Podmoky do souladu se ZÚR KrV, dopravní koridor bude v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **R01** - koridor pro výstavbu ropovodu Podmoky - Golčův Jeníkov - hranice kraje není v ÚP Podmoky vymezen - je třeba uvést ÚP Podmoky do souladu se ZÚR KrV, koridor pro výstavbu ropovodu bude v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **RBC 908 - Pánova** - je v ÚP Podmoky vymezeno, není však zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření - je třeba provést zařazení mezi VPO.

Změnou č. 2 dojde k revizi vymezených VPS a VPO.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu
textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
grafická část:
výkres základního členění území - M 1:5000
hlavní výkres - M 1:5000
výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres širších vztahů - M 1:50 000

výkres ZPF - M 1:5000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude předán i v elektronické formě.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky za uplynulé období 2011 -2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Podmoky. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podmoky bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Podmoky, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Podmoky - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Podmoky.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Podmoky k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Podmoky byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Podmoky usnesením č. ze dne 2015.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce