



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 61275/2015/muhb
ORM 962/2015/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
6. října 2015

Počet listů:

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES U LEŠTINY

**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves u Leštiny
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2011 - 08/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Územní plán Nová Ves u Leštiny byl vydán Zastupitelstvem obce Nová Ves u Leštiny dne 12. 10. 2011 a nabyl účinnost 8. 11. 2011.

V současné době se projednává Změna č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny. Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny dne 29. 9. 2015.

Územní plán Nová Ves u Leštiny byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Nová Ves u Leštiny o rozloze 513,03 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Nová Ves u Leštiny.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z.2	Lokalita bydlení západně od Nové Vsi. Jedná se o plochu mezi existující zástavbou u lesa a sídlem. Navazuje na zástavbu při místní komunikaci. Zástavba je navržena s nízkým koeficientem zastavění, charakter zástavby v lokalitě by měl být rozvolněný.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.3	Lokalita tělovýchovných a sportovních zařízení položena západně od Nové vsi mezi stávající vodní plochou a účelovou komunikací.	Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
Z.4	Lokalita technické vybavenosti, položena severozápadně od Nové Vsi. Jedná se o plochu pro vybudování nové ČOV.	Plochy technické infrastruktury - TI	Nevyužita
Z.5	Plocha pro komunikaci obsluhující zastavitelnou plochu Z. 4, navržena částečně v trase stávající komunikace.	Dopravní infrastruktura místní - obslužná a účelová - DX	Nevyužita
Z.6	Lokalita bydlení navazuje na zastavěné území, k stávající zástavbě přiléhá z jižní strany.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.7	Lokalita bydlení při stávající místní komunikaci.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.8	Lokalita bydlení rozšiřující zástavbu jihozápadním směrem. Jedná se o logické rozšíření sídla mezi stávající zástavbou a stávající komunikací.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Nevyužita
Z.9	Lokalita zeleně na veřejných prostranstvích. Lokalita s potenciálem stát se centrálním prostorem sídla. Zařazení do zastavitelných ploch umožňuje parkové úpravy prostoru včetně vybavení mobiliářem, vybudováním pěších cest a podobně.	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV	Nevyužita
Z.10	Plocha pro vybudování komunikace obsluhující zastavitelné plochy Z.7-Z.9 v ploše stávající komunikace.	Plochy veřejných prostranství - uliční prostory PVK	Nevyužita
Z.11	Lokalita bydlení na severovýchodním okraji sídla. Plocha přímo navazuje na zastavěné území.	Plochy bydlení v rodinných domech - BV	Na pozemku p.č. 2132/2 realizován RD, zbytek plochy nevyužit
Z.12	Lokalita ploch smíšených venkovských ne severním okraji sídla Nová Ves u Leštiny. Plocha leží v zastavěném území v zahradách původních statků.	Plochy smíšené venkovské - SV	Nerealizována
Z.13	Lokalita zemědělské výroby severně od sídla Nová Ves u Leštiny. Plocha leží těsně za hranicí zastavěného území.	Plochy zemědělské výroby - ZV	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Prověření územní rezervy
R1	Plocha na severozápadním okraji Kamenné Lhoty - předpokládané budoucí využití jako plocha smíšená venkovská.	Část plochy územní rezervy R1 je řešena v právě projednávané změně ÚP - jako plocha Z1.1 - změna ÚP prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující zemědělskou výrobu na pozemku p. č. 2126 v k.ú. Nová Ves u Leštiny (Kamenná Lhota) z původní funkční plochy NZs - plocha zemědělská - plocha smíšená krajinná, částečně umístěné v ploše územní rezervy R1 - na plochu umožňující zemědělskou výrobu - VZ. Dle výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny, bude buď podstatná část plochy územní rezervy R1 převedena do režimu návrhové plochy, nebo plocha územní rezervy R1 bude nadále ponechána v ÚP k prověření.
R2	Koridor územní rezervy pro modernizaci (železniční) tratě.	Aktualizací ZÚR došlo ke změně vymezení trasy územní rezervy - koridor pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 včetně nových staveb trati v úseku hranice kraje - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC, a to v úseku hranice kraje - Golčův Jeníkov - Leština u Světlé nad Sázavou v šířce 600 m - územní rezerva vymezena v ÚP není v souladu s vymezením v aktualizovaných ZÚR KrV, Změnou č.1 ÚP Nová Ves u Leštiny, která je v současné době projednávána, bude vymezení územní rezervy uvedeno do souladu se ZÚR.

Při naplňování ÚP Nová Ves u Leštiny od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Nová Ves u Leštiny respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES. Nenávaznost byla zjištěna v rámci vymezení koridoru územní rezervy pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 a v rámci vymezení regionální koridoru RBK Panova - K77 (návaznost na hranici se správním územím obce Vlkanec). Nenávaznost je řešena právě projednávanou Změnou č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - na základě těchto ustanovení je územní plán právě projednávanou Změnou č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a dále uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo ke zúžení možnosti uplatnění předkupního práva - změnou č. 1 byla provedena revize VPS a VPO vymezených ÚP Nová Ves u Leštiny týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 byly pro řešené území stanoveny tyto problémy:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod
- Koordinace záměrů ZÚR a ÚP (koridor pro modernizaci tratě SŽDC 230)

- Omezení rozvoje sídla v důsledku záměrů nadmístního významu (koridor pro modernizaci tratě SŽDC 230)

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

- Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování. Čistírna odpadních vod je navržena na severozápadním okraji sídla Nová Ves. Územní plán navrhuje likvidaci odpadních vod z řešeného území v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina. Navržena je nová splašková kanalizační síť zakončená v navržené centrální čistírně odpadních vod. ČOV je zaústěna do Vranidolského potoka pod rybníkem (severozápadně od zástavby Nové Vsi). S čištěním odpadních vod z okolních obcí na ČOV Nová Ves u Leštiny není uvažováno.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají, mimo vymezení koridoru konvenční železniční dopravy C-E61, pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20 PÚR ČR 2008) žádné další úkoly, tzn., že z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky. Řešeného správního území se dotýká koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 (vymezen na trati č. 230 Kolín - Havlíčkův Brod), který je vymezen z důvodu dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC. Přípravení podkladů pro územní změny nutné k realizaci tohoto rozvojového záměru je úkolem pro Ministerstvo dopravy.

Územní plán Nová Ves u Leštiny respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Habry se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Nová Ves u Leštiny vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na krajinný ráz území. Zastavitelné plochy pro podnikání zemědělského typu jsou nekonfliktně navázány na stávající urbanistickou strukturu vlastního sídla. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují hodnotu území. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Územním plánem nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Koridor homogenizace silnice II/130 je řešen v souladu se ZÚR a negativně neovlivňuje prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Nová Ves u Leštiny vymezuje koridory homogenizace silnice II/130 převzatý ze ZÚR, který obecně vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 včetně nových staveb v úseku hranice kraje - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC a to v úseku hranice kraje - Golčův Jeníkov - Leština u Světlé nad Sázavou a to v šířce 600 m (do souladu se ZÚR uvedeno Změnou č. 1 ÚP).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a dopravní a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Nová Ves u Leštiny je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR vymezují v správním území obce Nová Ves u Leštiny tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK08** - koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/130 - koridor pro umístění VPS homogenizace stávajícího tahu silnice II/130 v šířce 80 m je v územním plánu Nová Ves u Leštiny zapracován
- **U002** - nadregionální biocentrum NRBC 57 Chraňbožský les - územním plánem vymezeno a zařazeno mezi VPO
- **U013** - nadregionální biokoridor NRBK 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy - územním plánem vymezen a zařazen mezi VPO
- **U268** - regionální biokoridor RBK 1348 Panova - K 77 - územním plánem vymezen a zařazen mezi VPO. Aktualizací č. 1 ZÚR KrV došlo ke změně vymezení tohoto regionálního biokoridoru z důvodu zajištění návaznosti na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vymezení regionálního biokoridoru je Změnou č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny uvedeno do souladu s vymezením v ZÚR KrV.

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucí realizace modernizace trati č. 230 včetně nových staveb trati v úseku hranice kraje - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC, a to v úseku hranice kraje - Golčův Jeníkov - Leština u Světlé nad Sázavou v šířce 600 m - územní rezerva o šířce 600 m je vymezena Změnou č. 1 ÚP Nová Ves u Leštiny a ÚP tak uveden do souladu se ZÚR.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu ZÚR v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Nová Ves u Leštiny zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

ÚP Nová Ves u Leštiny je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Koncepce rozvoje ÚP Nová Ves u Leštiny je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- respektování krajinného rázu a hodnot okolní krajiny, vymezení prvků SES a interakčních prvků;

ÚP Nová Ves u Leštiny stanovuje tyto zásady:

- Sídla v řešeném území si zachovávají a nadále budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení.
- Při svém rozvoji bude obec respektovat a chránit stávající urbanistickou strukturu a krajinný ráz.
- Respektovány a chráněny jsou stávající kulturní hodnoty.
- Plochy sloužící volnočasovým aktivitám včetně ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou respektovány, chráněny, dle potřeby rozvíjeny a dlouhodobě kultivovány.
- Územní plán vymezuje resp. vyznačuje cyklistické a jezdecké trasy.
- Vymezeny jsou plochy skladebných prvků systému ekologické stability.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou k obnově navrženy některé zaniklé či zanedbané cesty. V souladu s vymezeným systémem ÚSES jsou doplněny o doprovodnou zeleň (zeleň s funkcí interakčních prvků), která rozčlení intenzivně zorněné plochy a napomůže revitalizaci krajiny, obnově a posílení krajinného rázu.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z hlediska posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Systém zeleně je doplněn o plochy a linie interakční zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou řešeny mimo jiné i plochy pro veřejnou zeleň.
- Plochy lesa v řešeném území jsou respektovány a chráněny.

Převážná část správního území obce Nová Ves u Leštiny je zařazena mezi krajiny zemědělské ostatní, západní část území (Chraňbožský les) je zařazena mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Nová Ves u Leštiny je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajin. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejcenějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Nová Ves u Leštiny:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad a trvalých travních porostů
- zvyšuje prostupnost krajiny
- zvyšuje pestrost krajiny obnovováním alejí a rozptýlené zeleně
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- minimalizuje negativní zásahy do PUPFL
- eliminuje riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Nová Ves u Leštiny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Leštiny za uplynulé období 11/2011 - 08/2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Leštiny mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Nová Ves u Leštiny. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Leštiny bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Nová Ves u Leštiny, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Nová Ves u Leštiny - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Nová Ves u Leštiny.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Nová Ves u Leštiny k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Ves u Leštiny byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Nová Ves u Leštiny usnesením č. ze dne 2015.

Jan Peca
místostarosta obce

otisk úředního razítka

Bc. Eva Dlouhá
starostka obce