

Zpráva o uplatňování Územního plánu **Radňovice**

Zpracoval: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí -
pořizovatel
Datum: květen 2016



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

O B S A H :

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Radňovice byl vydán Zastupitelstvem obce Radňovice jako opatření obecné povahy dne 4.1. 2010 a nabyl účinnosti dne 9.2. 2010. Územní plán Radňovice je zpracován pro celé správní území obce.

Územní plán Radňovice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a řeší celé správní území obce Radňovice o rozloze 386 ha, které je tvořeno jedním katastrálním územím - Radňovice (kód k.ú.: 738182).

Zpráva o uplatňování územního plánu Radňovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a řeší období od vydání ÚP Radňovice do doby zpracování tohoto návrhu zprávy o uplatňování ÚP (květen 2016).

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Návrhové plochy vymezené Územním plánem Radňovice jsou v současné době využity takto:

Plocha č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav
1	Od - plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0,49	nevyužito
	VP - plochy veřejných prostranství		nevyužito
2	BR - plochy bydlení v rodinných domech	0,19	nevyužito
3	BR - plochy bydlení v rodinných domech	1,35	nevyužito
	VD - plochy drobné výroby	0,12	kompletně využito
4	DSk - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,72	nevyužito
5	VP - plochy veřejných prostranství	0,31	nevyužito
6	Oc - plochy občanského vybavení - církevní	0,08	nevyužito
8	BR - plochy bydlení v rodinných domech	0,13	nevyužito
9	BR - plochy bydlení v rodinných domech	1,3	nevyužito
10	BR - plochy bydlení v rodinných domech SO – plochy smíšené obytné	2,58	nevyužito
11	Oz - plochy občanského vybavení - zdravotnictví a soc. péče	1,46	nevyužito
	VP - plochy veřejných prostranství		nevyužito
12	DSp - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,43	nevyužito
13	SR - plochy sportovně rekreační	0,89	nevyužito

14	SR - plochy sportovně rekreační	2,22	nevyužito
15	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,26	nevyužito
16	DSk - plochy dopravní infrastruktury silniční	4,73	nevyužito

Při naplňování ÚP Radňovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návaznost ÚP Radňovice na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí - ÚP Nové Město na Moravě a ÚP Lhotka u Žďáru nad Sázavou není zajištěna.

Nenávaznost na ÚP Nové Město na Moravě byla zjištěna ve vymezení těchto prvků ÚSES :

- RBK 1378 (v severovýchodní části řešeného území);
vymezení tohoto RBK je v ÚP Radňovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, zajištění návaznosti na území k.ú. Jiříkovice u N. Města na Mor. bude proto řešit nejbližší změna ÚP Nové Město na Moravě.
- LBC Šibenice (ve východní části řešeného území).

Nenávaznost na ÚP Lhotka u Žďáru n. S. byla zjištěna ve vymezení těchto prvků ÚSES :

- LBK 1 (v severozápadní části řešeného území);
Vzhledem k tomu, že je návaznost tohoto LBK na ÚP Nové Město n. M. zajištěna, bude nenávaznost na ÚP Lhotka u Žďáru n. S. řešena na správním území obce Lhotka u Žďáru n. S. a to v rámci nejbližší změny ÚP Lhotka u Žďáru n. S.

V ÚP Radňovice jsou vymezeny zastavitelné plochy č. 3, 9 a 10, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní studie pro zastavitelnou plochu č. 3 byla zpracována a data o této studii zanesena do evidence územně plánovací činnosti. Podmínka pro pořízení územní studie tak bude změnou ÚP pro tuto zastavitelnou plochu z ÚP Radňovice vypuštěna.

ÚP Radňovice je třeba uvést do souladu s novelou stavebního zákona (zákonem č. 350/2012 Sb.) dle které územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí a dle které je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady správního území ORP Nové Město na Moravě – 3. úplná aktualizace byly zpracovány v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě (aktualizovaných v roce 2014) vyplývají tyto problémy :

- střet návrhu regionálního ÚSES se silnicí I/19

- střet návrhu sjezdové dráhy s územím CHKO Žďárské vrchy
- zatížení obytného území dopravou na silnici I/19
- likvidace splaškových vod
- ohrožení nemovitostí vodami z přívalových dešťů
- vymezení ploch pro výstavbu zařízení k podpoře cestovního ruchu (cyklodoprava, rozhledna, apod.)
- malé zastoupení vodních ploch v krajině

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti, stanovené v PÚR ČR v aktualizovaném znění. Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nestanovuje PÚR ČR v řešeném území žádné další úkoly.

ÚP Radňovice respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné zásady:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1.

ZÚR KrV vymezují ve správním území obce Radňovice tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK02** – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19.
Tento koridor je v ÚP Radňovice vymezen a je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS).
- **U081** – regionální biocentrum 314 Petrovice.
Tato plocha je v ÚP Radňovice vymezena a je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO).
- **U285** – regionální biokoridor 1378, RK 1372 - Petrovice.
Tato plocha je v ÚP Radňovice vymezena a je zařazena mezi VPO.

ZÚR KrV stanovují úkol, v podrobnosti územního plánu, prověřit a stabilizovat umístění obchvatu obce Radňovice na silnici I/19. Tento úkol je stanoven s cílem vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina a zlepšení dopravní situace na území obce Radňovice.

V ZÚR KrV je jižní část řešeného území zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko a severní část do oblasti CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. A dále specifickou zásadu chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou v ZÚR KrV pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy stanoveny.

Řešené území je dle ZÚR KrV zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Radňovice je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR KrV stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedeného vyplývá potřeba provedení změny ÚP Radňovice. Ve změně budou řešeny problémy vyplývající z aktualizovaných ZÚR KrV a ÚAP a bude zajištěno uvedení ÚP do souladu s novelou stavebního zákona.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešení Změny č. 1 ÚP Radňovice bude respektovat koncepci, kterou stanovil původní územní plán. Změnou nebudou navrženy žádné stavby, opatření ani úpravy, které by negativně ovlivnily kvalitu životního prostředí uvnitř nebo v okolí řešeného území. Změna bude v souladu s podmínkami udržitelného rozvoje - v maximální možné míře bude dotvářet předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR :

Nejsou stanoveny

Požadavky vyplývající z ZÚR KrV :

ZÚR KrV stanovují úkol prověřit a stabilizovat umístění obchvatu obce Radňovice na silnici I/19.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů :

Změnou bude řešeno zajištění návaznost lokálního prvku ÚSES na ÚP Nové Město na Moravě.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Nové Město na Moravě :

Viz. kapitola č. 3 této zprávy.

Požadavky ze strany občanů :

- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch (přestavbových ploch) zejména podél hranice zastavěného území v kategorii ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné, případně plochy bydlení v rodinných domech; ve vztahu k vymezení nových zastavitelných ploch zvážit úpravu (zmenšení rozsahu) stávajících zastavitelných ploch
- prověřit možnost vymezení plochy výroby zemědělské zejména ve vztahu ke stávajícímu areálu zemědělské výroby
- prověřit možnost vymezení plochy sportovně rekreační pro případné rozšíření stávající sjezdovky
- prověřit možnost změny situování dopravního koridoru pro případnou přeložku silnice I/19

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou bude provedena revize VPS a VPO s ohledem na soulad s novelizací stavebního zákona.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Radňovice jsou vymezeny zastavitelné plochy č. 3, 9 a 10, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní studie pro zastavitelnou plochu č. 3 byla zpracována a data o této studii zanesena do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka pro pořízení územní studie tak bude změnou ÚP pro tuto zastavitelnou plochu z ÚP Radňovice vypuštěna. Pro zastavitelné plochy č. 9 a 10 zůstane podmínka pořízení územní studie nadále v platnosti.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variantních řešení není požadováno.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna č. 1 ÚP Radňovice bude zpracována v rozsahu, který určuje stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky.

Obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Radňovice :

- Textová část: přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část:
 - Výkres základního členění území, M 1:5000
 - Hlavní výkres, M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000

Obsah odůvodnění Změny č. 1 ÚP Radňovice :

- Textová část: přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část:
 - Koordinační výkres, M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF, M 1:5000

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu.

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli v tomto počtu předána dokumentace v tištěné podobě :

- návrh změny ke společnému jednání – 2 vyhotovení
- upravený návrh změny k veřejnému projednání – 2 vyhotovení
- čistopis změny k vydání – 4 vyhotovení

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v elektronické podobě ve formátu *. pdf.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Radňovice bude pořizovateli ve 4 vyhotoveních předána kompletní dokumentace ÚP Radňovice v právním stavu po vydání Změny č. 1.

- 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

- 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno**

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

- 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatněny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.