

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_6990/2016/UPGa PP
31. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 46801/2016
OZP 1048/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
7. 6. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Víška, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 31. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Víška včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný ÚP Víška nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají nevyužity, částečně zastavěna je pouze plocha a.3. (bydlení v rodinných domech).
- Pro plochy a.2 a a.3 je podmínkou zpracování územní studie. Územní studie byla pořizena pro plochu a.3.
- ÚP Víška je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR Kraje Vysočina. Z ÚAP ORP Chotěboř nevyplývá pro obec konkrétní problém k řešení ve změně ÚP.
- Změna č. 2 prověří:
 - o Dílčí požadavky na změny využití území
 - o Aktualizaci zastavěného území
 - o Požadavek změny na pozemku p.č. 170/5 v k.ú. Víška u Chotěboře z plochy bydlení venkovské (BV) na plochu zeleň veřejná (ZV)
 - o Požadavek změny na pozemcích p.č. 249/26 a 249/27 v k.ú. Víška u Chotěboře z plochy zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochu venkovského bydlení (BV)
 - o Návaznost na územní plány sousedních obcí

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U271, regionální biocentrum RBC-U039
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Víška, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Víška, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Víška, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Víška, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Víška.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka

úředník odboru životního prostředí a zemědělství