

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne  
1556/11/Výst/Chlu  
30.3.2011

Číslo jednací  
KUJI 30776/2011  
OZP 1168/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing.Salichová/564602510

V Jihlavě dne  
13.4.2011

## Návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Okarec

Dne 25. 7. 2007 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Okarec **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů územního plánu obce Okarec na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestanoví rámeček pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon“), obdržel oznámení o projednání návrhu zadání změny č.2 územního plánu obce Okarec.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č.2 územního plánu obce Okarec:

Protože dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb..

U plochy **2.01** (cca 2,2 ha) požadujeme sjednotit grafickou a textovou část (v textu je plocha na pozemcích p.č. 361/3, 361/10 a část pozemku 356/3 v k.ú Okarec, v grafice je navíc i na pozemku 356/4 k.ú. Okarec). Navrhuje se vyloučit výměnou plochu č. 1 platného územního plánu (0,61 ha). Vzhledem k tomu, že dojde k navýšení ploch pro bydlení, je třeba náležitě odůvodnění navýšení, popřípadě vyřadit další plochu stejného funkčního využití z platného územního plánu.

U ploch **2.02** a **2.03** požadujeme rozlišení plochy podle způsobu využití na plochy např. vodo hospodářské a technického vybavení. U plochy 2.03 upozorňujeme na chybné uvedení parcely a majitele v textové části zadání (str. 3).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č.2 územního plánu obce Okarec

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Datovou schránkou:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
Odbor výstavby a územního rozvoje