

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel, na žádost Města Černovice, IČ: 00248037, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v platném znění a § 11 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

Č E R N O V I C E

v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona v platném znění a byl upraven dle ust. § 47, odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

Pořizovatel ÚP:	Město Černovice, IČ: 00248037, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice
Pořizovatel ÚP: (úřad územního plánování)	MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Černovice
Určený zastupitel:	Bc. Jan Brožek, starosta města
Krajský úřad:	Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	Červen 2016
Vypracoval:	Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu MěÚ Pelhřimov odbor výstavby

Obsah zadání územního plánu

A – TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce
- A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje
- A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů
- A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- 2.1. Dopravní infrastruktura
- 2.2. Technická infrastruktura
- 2.3. Občanské vybavení
- 2.4. Plochy pro veřejná prostranství

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- 3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- 3.2. Limity ochrany přírody a krajiny
- 3.3. Územní systém ekologické stability

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

G. V případě hl. města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B – GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres řešeného území – limity území města Černovice

ÚVOD

Úvodní informace

Město Č e r n o v i c e je město s vlastní samosprávou a státní správou, které je členěno následujícím způsobem: pod město Černovice (se svým katastrálním územím Černovice u Tábora vel. 1388 ha) spadá obytná lokalita Vackov, Stružky a Rytov. Dále místní část Benešov (se svým katastrálním územím Benešov vel. 552 ha), místní část Dobešov (se svým katastrálním územím Dobešov u Černovic vel. 525 ha) s obytnou lokalitou Panské Mlýny a Cihelna, místní část Střítež (se svým katastrálním územím Střítež u Černovic vel. 214 ha), místní část Svatava (se svým katastrálním územím Svatava u Černovic vel. 328 ha) a místní část Vlkosovice (se svým katastrálním územím Vlkosovice vel. 644 ha). Dle údajů ÚAP ORP Pelhřimov mělo město Černovice včetně místních částí 1761 obyvatel k 1. 1. 2014.

Město se svými místními částmi se nachází v okrese Pelhřimov, obec s rozšířenou působností Pelhřimov, kraj Vysočina.

Město se svými místními částmi leží na pomezí současného kraje Vysočina a kraje Jihočeského v ekologicky hodnotném a neporušeném okolí, v nadmořské výšce 594 metrů n. m.. Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, krajinou dominantu tvoří vrch Svidník 739 metrů n. m. severně od města.

Územím města Černovice prochází některé významné dopravní tahy – jedná se o silnice II. třídy II/409, II/128 a II/136, dále pak regionální železniční trať č. 228 Obrataň - Jindřichův Hradec a zpět, v současné době je provozovaná společností Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.. Rovněž síť silnic III. třídy umožňuje dobrou dostupnost jednotlivých sídel – města a místních částí, ale i dostupnost do sousedních obcí. Řešeným územím prochází několik cyklotras a značených turistických tras.

V území města Černovice je řada kulturních památek – ve vlastním městě je největší dominantou zámek Černovice s přílehlým areálem, děkanský chrám Povýšení svatého Kříže a mariánský sloup, sokolovna s pomníkem obětí od Zborova, Terronu a Doss Alto, objekt odborného učiliště. Významnou kulturní památkou je židovský hřbitov. V místní části Dobešov pak kaple sv. Martina.

Město Černovice je centrem školství (mateřská, základní a střední škola), v prostorách zámku je diagnostický ústav, dům s pečovatelskou službou, sportovního vyžití (sportovní areál), státní správy (městský úřad, pošta), kultury, služeb včetně zdravotních.

Město Černovice je součástí „Sdružení Svidník“ a dobrovolného svazku obcí „Nová Lípa“.

Důvody pro pořízení územního plánu

Současný územní plán města Černovice, schválený dne 25. 2. 2004 řeší nejen vlastní město Černovice, ale i výše uvedené místní části. Svým provedením ovšem nesplňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění platných předpisů, a proto Zastupitelstvo města Černovice rozhodlo pro pořízení nového územního plánu Černovice, který bude řešit celé správní území města.

Zastupitelstvo města Černovice, usnesením č. 52/12 ze dne 2. 5. 2012 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení Územního plánu Černovice. Současně stanovilo usnesením č. 52/12 pana Ing. Jana Šlechtu jako určeného zastupitele, ve smyslu stavebního zákona. Dne 24. 7. 2012 požádalo Město Černovice, IČ: 00248037, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov o pořízení územního plánu (dále ÚP) Černovice. Dne 23. 11. 2012 požádalo dopisem Město Černovice přerušení prací na pořizování ÚP Černovice a dne 8. 1. 2015 opětovně požádalo Město Černovice o obnovení prací na pořizování ÚP Černovice. Určeným zastupitelem stanovilo dne 19. 3. 2015 Zastupitelstvo města starostu Bc. Jana Brožka. Projektantem ÚP byl na základě výběrového řízení vybrán Ing. arch. Pavel Krolák, Václavské náměstí 15, 110 00 Praha 1, IČ: 668 96 274, ČKA 03 539.

V ÚP města Černovice byly provedeny 4 změny:

- Změna č. 1 (pořizovatelem bylo Město Černovice) byla vydána v roce 2006;
- Změna č. 2 (pořizovatelem byl MěÚ Pelhřimov odbor výstavby) byla Zastupitelstvem města Černovice v roce 2011 (po schváleném zadání) ukončena - nebyla dokončena;
- Změna č. 3 (pořizovatelem byl MěÚ Pelhřimov odbor výstavby) byla Zastupitelstvem města Černovice vydána v roce 2011;
- Změna č. 4 (pořizovatelem byl MěÚ Pelhřimov odbor výstavby) byla Zastupitelstvem města Černovice vydána v roce 2012;

Územní plán Černovice bude pořízen a zpracován podle ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Hlavní cíle řešení

Návrh zadání ÚP Černovice stanovuje hlavní cíle a požadavky na řešení ÚP Černovice:

- vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území města;
- zajistit nabídku ploch pro rozvoj města a místních částí;
- stanovit limity a regulativy územního rozvoje;
- podpora ekonomického rozvoje území v souladu se zachováním přírodních hodnot území;
- zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

Vymezení území pro pořízení územního plánu

Územní plán Černovice řeší celé správní území města Černovice, tj. katastrální území Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Svatava u Černovic, Vlkosovice.

Území města Černovice je vymezeno administrativně správním územím města o celkové rozloze 3652 ha.

Město Černovice spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pelhřimov. Pro území ORP Pelhřimov byly v roce 2008 zpracovány územně analytické podklady (dále jen ÚAP), které byly v roce 2014 aktualizovány.

Území tvoří rozsáhlé plošiny s několika vyvýšeninami. Krajina v řešeném území je kopcovitá a tvoří ji převážně orná půda, trvalé travní porosty, téměř třetina území je tvořena lesními plochami, území je doplněno vodními plochami. Vlastní město, ale hlavně místní části patří mezi přírodní útvary nedotčené průmyslovou výrobou s možností vysoce kvalitního trvalého bydlení, ale i každodenní rekreace a to hlavně svým klidným a čistým prostředím s dobrou dostupností (silnice II. a III. třídy, regionální železniční trať).

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1.1. Základní koncepce rozvoje území obce.

- Město Černovice se svými místními částmi budou rozvíjena jako samotné sídla s převažující obytnou funkcí (v místních částech venkovského charakteru). Místní části (podle velikosti) budou doplněny o případné plochy výroby a občanského vybavení, obytné lokality budou stabilizovány příp. doplněny o plochy bydlení. Centrem rozvoje bude vlastní město Černovice. Nárůst ploch pro bydlení bude přizpůsoben velikosti a rozvoje daného sídla, návrh ÚP Černovice bude předpokládat stabilizovaný počet obyvatel popř. mírný nárůst počtu obyvatel (návrh ÚP bude předpokládat nárůst cca 40 %);
- Cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména podnikatelských aktivit, prověřit nevyužívané plochy výroby, řešit chybějící technickou infrastrukturu (ČOV, vodovod, plynofikaci) v místních částech;
- Řešeným územím ÚP bude správní území města tvořené šesti místními částmi (a obytnými lokalitami) a šesti k.ú.;
- Trvalé osídlení řešeného území je tvořeno vlastním městem Černovice, místními částmi Benešov, Dobešov, Střítež, Svatava a Vlkosovice a dále pak obytnými lokalitami Vackov, Rytov, Stružky, Cihelna a Panské Mlýny. Nové zastavitelné plochy budou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na BPEJ ;
- V územním plánu bude prověřen návrh ploch změn bydlení ve správním území města s ohledem na demografický rozvoj města a místních částí;
- Budou prověřeny dosud schválené změny stávajícího ÚP města Černovice a tyto zahrnuty do návrhu ÚP;
- Budou prověřeny stávající plochy pro veřejnou občanskou vybavenost příp. navrženo jejich rozšíření;
- Bude prověřeno využití stávajících zemědělských areálů ve městě a místních částech, bude prověřeno vymezení ploch změn popř. ploch přestaveb pro zemědělskou výrobu;
- Bude prověřeno využití stávajících výrobních areálů ve městě, bude prověřeno vymezení plochy změn ve městě popř. ploch přestaveb pro výrobu a skladování;
- V územním plánu budou navrženy plochy pro technickou vybavenost podle navržené koncepce technické vybavenosti (vznik ploch pro umístění ČOV s návrhem kanalizační sítě), bude prověřeno případné posílení zdrojů pitné vody s návrhem vodovodní sítě;
- Bude prověřena možnost napojení některých místních částí na plynovodní síť;
- Bude prověřena možnost propojení všech místních částí na stávající vodovodní síť s provedením posílení místních zdrojů pitné vody;
- V územním plánu budou navrženy plochy veřejné zeleně, bude navržena ochranná zeleň;
- Do územního plánu bude navržen systém ÚSES se zapracováním systému regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina;
- Rozvoj města a místních částí musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy;
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území;
- Ve volné krajině nebudou navrženy žádné zastavitelné plochy bez logické návaznosti na zastavěné území;
- **V místní části Svatava bude prověřena možnost vzniku plocha pro vzlety a přistání létajících zařízení (viz citace připomínky) včetně požadovaného zázemí;**

A.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Černovice budou respektovány požadavky Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015.

Území města Černovice neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Pro území města Černovice dále vyplývají z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních

městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Do řešeného území **nezasahují** dle uvedeného dokumentu žádné koridory dopravní infrastruktury.

Do řešeného území **zasahují** dle uvedeného dokumentu koridor technické infrastruktury – dle „Schéma 9 - Dálkovody“ se jedná o trasu produktovodu. Do ÚP Černovice bude tento koridor zpracován;

A.1.3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

Při zpracování ÚP Černovice budou respektovány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR) vydané 16.9.2008 s účinností dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č.1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Řešené území města Černovice **není zařazeno** podle výše uvedených ZÚR do žádné **rozvojové oblasti nebo osy krajského významu**;

Řešené území města Černovice **není zařazeno** podle výše uvedených ZÚR do žádné **specifické oblasti krajského významu**;

Do ÚP Černovice budou zpracovány **priority** územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách (*pozn. pořizovatel: město Černovice sice neleží na rozvojové oblasti ani ose, přesto však některé podmínky mají pro další vývoj obce velký význam*). Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

V řešeném území města Černovice **se nenachází žádné plochy nadmístního významu.**

V řešeném území města Černovice **se nachází koridory nadmístního významu.** Jedná se o :

- koridor **DK07 silnice II/128** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor **DK30 silnice II/409** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- koridor nadregionálního biokoridoru **NRBK U 015 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Rostejn**;
- regionální biocentrum **RBC U 120 Eustach**;
- regionální biocentrum **RBC U 153 Svidník**;
- koridor regionálního biokoridoru **RBK U 238 RK 470 – Mnich**;

Do ÚP Černovice budou tyto koridory zapracovány.

Do ÚP Černovice budou upřesněny podmínky uvedené v bodech 107, 107a, 108 a 108a dle 1. aktualizace ZÚR.

Převážná část řešeného území města Černovice (celé k. ú. Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Vlkosovice a převážná část k. ú. Svatava u Černovic) spadá do **krajinného rázu Pacovsko** (CZ0610-OB015) a východní výběžek k. ú. Svatava u Černovic spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

ZUR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pacovsko** (OB015) specifické zásady platné pro výše uvedené k.ú.:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

ZUR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pelhřimovsko** (OB005) specifické zásady platné pro výše uvedenou část k.ú.:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Specifické zásady platné pro výše uvedené oblasti krajinného rázu budou v návrhu ÚP respektovány a vyhodnoceny.

Respektovat a vyhodnotit vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území města Černovice jsou zastoupeny **typy krajiny**:

- k.ú. Střítež u Černovic, část k. ú. Černovice u Tábora, část k. ú. Svatava u Černovic a část k. ú. Vlkosovice – **lesozemědělská ostatní**
- části k.ú. Černovice u Tábora, Svatava u Černovic, Dobešov u Černovic a Vlkosovice – **lesozemědělská harmonická**
- části k.ú. Černovice u Tábora, Svatava u Černovic, Dobešov u Černovic, Vlkosovice a celé k. ú. Benešov – **lesní**

Z aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území města Černovice navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO).**

Jedná se o tyto VPS:

- **DK 07** – silnice II/128;
- **DK 30** – silnice II/409;

Jedná se o tyto VPO:

- **U015** – NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn;
- **U 120** – RBC Eustach;
- **U 153** – RBC Svidník;
- **U 238** – RBK RK 470 – Mnich;

Do ÚP Černovice budou zpracovány uvedené VPS a VPO ze ZÚR.

A.1.4. Další požadavky z hlediska širších vztahů

Územní plán Černovice bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování. Město Černovice s místními částmi je členem „Sdružení Svidník“ a dobrovolného svazku obcí „Nová Lípa“. Územní plán Černovice prověří strategii rozvoje dle zásad rozvoje mikroregionu.

Při zpracování návrhu ÚP Černovice budou zohledněny a zpracovány dokumenty vydané Krajem Vysočina:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod;
- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Kraji Vysočina v období 2008 – 2013;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění a Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;

A.1.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V řešených k. ú. Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Vlkosovice a převážná část k. ú. Svatava u Černovic jsou zpracovány a schváleny územně analytické podklady (dále jen ÚAP) - jejich třetí aktualizace z roku 2014 projednané se všemi obcemi ORP Pelhřimov a vydané k 31. 12. 2014. Základním podkladem pro vypracování návrhu zadání územního plánu jsou aktualizované ÚAP zpracované přiměřeně v rozsahu příslušné vyhlášky.

Požadavky vyplývající ze zpracované 3. aktualizace ÚAP jsou zpracovány takto:

Grafické údaje obsahují přehledné informace, které lze využít při tvorbě Územního plánu Černovice, jsou obsaženy v následujících čtyřech výkresech: 1) Výkres hodnot území, 2) Výkres limitů využití území, 3) Výkres záměrů na provedení změn v území a 4) Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Textová část obsahuje údaje z Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území, které podrobněji specifikují výkresovou část. Tyto podklady jsou pro jednotlivé obce ORP Pelhřimov k dispozici na www.mupe.cz – GIS a územní plány – 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov. Zpracovateli ÚP Černovice budou předána data ze 3. aktualizace ÚAP pro jejich zpracování do návrhu ÚP Černovice.

3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov stanovuje problémy tj. závady a střety k řešení v ÚP Černovice:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

- sS2/sZU* - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území
- sS2xsZE* - Stávající silnice II. třídy křížuje stávající železniční trať
- sZE/sZU* - Stávající železniční trať zatěžuje hlukem stávající zastavěné území
- sVTLxsZU* - Stávající trasa VTL plynovodu se kříží se stávajícím zastavěným územím

ÚP Černovice prověří možnost řešení uvedených závad.

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální (jedná se o střety vyplývající z platného ÚP města Černovice)

- nPZosLE* - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa
- nPZosZPF* - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany
- nPZosUAN* - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
- nPZosPU* - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího poddolovaného území
- nPZonLK* - Návrh plochy změn zasahuje do navrhovaného ÚSES - lokálního biokoridoru
- nPZosLK* - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokálního biokoridoru
- nPZosPS* - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území památného stromu

nS2xsZU - Návrh plochy silnice II. třídy se kříží se stávajícím zastavěným územím

nS2xnPZ - Návrh plochy silnice II. třídy kříží návrh plochy změn

ÚP Černovice provede možnost řešení uvedených střetů.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů (provedeny ve spolupráci s projektantem, určeným zastupitelem a konzultovány se stavebním úřadem MěÚ Černovice) byly stanoveny lokální problémy, které budou prověřeny:

- vznik plochy pro umístění ČOV v místních částech;
- prověřit návrh obchvatu silnice II/409 dle ÚP města;
- usilovat o vyřešení dopravních závad a zároveň s tím revitalizovat uliční prostory;
- posílení zdrojů pitné vody (v místních částech) při případném nárůstu obyvatel dle nových zastavitelných ploch;
- možnost napojení místních částí (přilehlých městu) na plynovodní příp. vodovodní síť;
- příp. posílení občanského vybavení ve městě a místních částech;
- skutečné využití objektů v řešeném území (nesoulad mezi ÚP města a skutečným užíváním);
- rozšíření ploch bydlení;
- nové využití areálů brownfields;
- asanace zdevastovaných ploch a nevyužívaných hospodářských budov;
- vhodnost velikosti navržené plochy výroby ve městě Černovice dle ÚP města;
- možnosti návrhu nových cyklotras a cyklostezek;
- podpořit rozvoj různých forem turismu (agroturistika, hipoturistika apod.);
- záborů ZPF požadovat i na plochách s vysokým stupněm ochrany vzhledem k jejich převaze a téměř celému obvodu obcí v zemědělských pozemcích;
- vymezení nefunkčních ploch pro ÚSES a pozemky pro zeleň;
- navrhnout vyřešení dopravních závad v rámci obce bez obchvatu a zároveň s tím revitalizovat uliční prostory;
- navrhnout asanace zdevastovaných a nevyužívaných hospodářských příp. výrobních ploch;
- možnost vzniku „plochy pro vzlety a přistání létajících zařízení“ (viz citace z připomínek) v místní části Svatava včetně požadovaného zázemí

A.1.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pořízením ÚP Černovice budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj města a místních částí zejména v oblasti bydlení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, případně občanského vybavení. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK

Ve správním území města Černovice jsou evidované státem chráněné nemovité kulturní památky t.j. památky zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

Číslo rejstříku	Část obce	Památka	Ulice, náměstí / umístění
34418/3-2971	Černovice	Kostel Povýšení sv. Kříže	Mariánské nám.
32841/3-2972	Černovice	židovský hřbitov	směr Svidník, 500 m S od města
45130/3-2975	Černovice	socha sv. Jana Nepomuckého	v kostele
35684/3-2974	Černovice	sochy sv. Václava sv. Jana Nepomuckého	Pršín, na mostě do Soběslavi
17319/3-2970	Černovice	zámek čp. 1	
36945/3-2976	Svatava	kaplička	náves
20691/3-2992	Dobešov	kaple sv. Martina	
15109/3-3298	Střítež	Boží muka	směr Svidník

Ve správním území města Černovice jsou evidovány památky místního významu. Jedná se zejména o památky venkovské lidové architektury, architektonicky cenné stavby nebo soubory staveb a drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka, křížky, apod.) v sídle i ve volné krajině, kde plní v současnosti mimo jiné i důležitou orientační funkci.

Ve správním území města Černovice jsou tyto památky architektonicky cenné stavby:

Katastrální území	Název stavby	Číslo popisné
Černovice u Tábora	kostel Povýšení sv. Kříže	
	fara	84
	rodinný dům	91
	základní škola	367
	dům s pečovatelskou službou	282
	nádražní budova	280
	učňovská škola	72
	sokolovna	341
Dobešov	kostel sv. Martina	69
Benešov	kaplička	
Svatava	kaplička	
Střítež	kaplička	
Vlkosovice	kaplička	

Návrh ÚP Černovice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

Celé území města Černovice bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP Pelhřimov jsou na řešeném území tyto lokality:

- Černovice:**
- intravilán obce, typ 1
 - zámek, typ 2
 - Černovice – Plužiny, na jihu úbočí kopce Vrchy - 716 m.n.m., typ 1
 - Černovice – Rytov - intravilán obce – středové jádro obce, typ 2
 - zbytek území, typ 3
- Svatava:**
- intravilán obce, typ 3
 - zasahuje lokalita z k. ú. Lidmaň – Bohutín, typ 2
 - zbytek území, typ 3
- Dobešov:**
- intravilán obce – středové jádro obce, typ 2
 - zbytek území, typ 3
- Střítež:**
- intravilán obce, typ 2
 - zbytek území, typ 3
- Vlkosovice:**
- intravilán obce – středové jádro obce, typ 2
 - zbytek území, typ 3
- Benešov:**
- intravilán obce – středové jádro obce, typ 2
 - zbytek území, typ 3

Na řešeném území města Černovice jsou umístěna místa významných událostí:

Katastrální území	Název	Umístění
Černovice u Tábora	židovský hřbitov	pod kostelem
Černovice u Tábora	židovský hřbitov	nad městem
Černovice u Tábora	válečný hrob	náměstí
Černovice u Tábora	válečný hrob	před sokolovnou
Benešov u Černovic	válečný hrob	směr Černovice, první odbočka vpravo
Svatava u Černovic	válečný hrob	Střed obce

Památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (viz ÚAP ORP Pelhřimov) se zakreslí do koordinačního výkresu a popis bude uveden v textové části. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození památky místního významu a jejich bezprostředního okolí je přípustná pouze v míře, aby nedošlo k jejich poškození. Návrh ÚP Černovice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona.

URBANISTICKÉ HODNOTY

Na území města Černovice lze za urbanistické hodnoty považovat zámek v Černovicích s parkem a navazující oborou, židovský hřbitov (hřbitov a ohradní zeď) včetně okolí a náměstí v Černovicích.

V místních částech se převážně jedná o centrální prostory – návsi s doplňující zelení.

Územní plán stanoví základní koncepci ochrany kulturních a urbanistických hodnot na území obce. Zasadí se o ochranu kulturního dědictví, všech památek jejich okolí a o zachování urbanistických hodnot a venkovského charakteru zástavby. Návrhem ÚP Černovice nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen zejména krajinný ráz území, oblasti s malými sídly v krajině a převahou přírodních porostů doplněné významnými průhledy na okolní členitou krajinu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Návrh ÚP Černovice nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Podrobný popis – viz kapitola „A.4.2. Limity ochrany přírody a krajiny“.

A.1.7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází úzkokolejná železniční trať, síť silnic II. a III. třídy a síť místních komunikací. Hladina hluku z dopravy se pohybuje v denním období i nočním období v limitních hodnotách. Sčítání intenzity dopravy nebylo uskutečněno, byly použity data z roku 2010.

Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy a doloženy.

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Ochrana ovzduší

Celé území města Černovice není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Monitorování ovzduší nebylo na správním území obce prováděno.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Hasičská zbrojnice je ve městě Černovice a v místní části Vlkosovice, Benešov, Svatava, Dobešov, Střítež.

Civilní ochrana

V dokumentaci návrhu ÚP Černovice bude obsažena kapitola CO řešící požadavky orgánů civilní ochrany. Z hlediska civilní ochrany nepatří území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Návrhem řešení ÚP Černovice nebudou dotčeny objekty civilní ochrany a zařízení. ÚP bude respektovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (bude rovněž řešeno v textové a grafické části ÚP).

Obrana a bezpečnost státu

Návrhem řešení ÚP Černovice nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení (na řešeném území se nenachází). Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Z hlediska zájmů armády prochází přes řešené území koridor - jižní část k. ú. Benešov letecký koridor TSA – prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina prochází jižní část k. ú. Benešov dráha nízkého letu – zájmy armády ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin

Geologická stavba území

Poddolovaná a sesuvná území:

V řešeném území města Černovice se dle registru Geofondu nenacházejí žádné ložiskové objekty ani území náchylná k sesuvům.

V řešeném území města Černovice se nachází poddolované území:

k. ú. Černovice u Tábora:	poddolované území malého rozsahu	- Černovice u Tábora – Pod tratí 2 - Černovice u Tábora 3
	poddolované území velkého rozsahu	- Černovice u Tábora - Střítež
k. ú. Dobešov u Černovic	poddolované území malého rozsahu	- Dobešov u Černovic – Panské Mlýny

Ochrana před povodněmi

V návrhu ÚP Černovice bude prověřeno opatření proti přívalovým dešťům a půdní erozi, trvalá zatravnění. Na návrh řešení ÚP Černovice se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. Vodní toky v území nemají vyhlášeno záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ ani aktivní zónu záplavového území.

Stávající vodní plochy rovněž nejsou zdrojem případných povodní.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Větrná a vodní eroze – na řešených k. ú. se nevyskytuje větrná eroze.

V lokalitách ohrožených vodní erozí navrhnout protierozní opatření.

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Odpady budou odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky.

A2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Hlavním cílem rozvoje území bude stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, výroby a skladování za předpokladu zajištění ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu bude koordinovat všechny složky v území. Návrh ÚP Černovice bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz.

Návrh ÚP Černovice zajistí podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ploch pro podnikání tím, že bude prověřena urbanistická koncepce stávajícího ÚP města Černovice (jak vlastní město tak i místní částí s respektováním schválených změn) a navrhne případně jejich jiné vhodné využití. Zároveň posílí úlohu, význam a vybavení těžištních veřejných prostorů – náměstí, návsí a hlavních místních komunikací.

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití nových zastavitelných ploch s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a dále stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. intenzita plošného využití pozemků). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace. Rovněž mohou být navrženy plochy přestavby – zejména u ploch určených k jinému účelu.

V návrhu ÚP Černovice budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám města a místních částí. Při rozvoji obytného území se bude třeba v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využitím proluk a zadních částí pozemků) a na využití ploch změn bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jejich celkový rozsah bude přiměřený demografickému rozvoji obce a bude zdůvodněn.

Sportovní a rekreační plochy – stávající sportovní plochy zůstanou zachovány, v ÚP budou prověřena možnost návrhu dalších ploch. Dále budou dle možností navrženy vhodné plochy v rámci veřejných prostorů center a plochy pro rekreaci (turistika, cykloturistika, agroturistika apod.). V návrhu ÚP bude prověřeno využití uvedeného druhu ploch z platného ÚP města Černovice.

Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizovány převážně využitím trvale neobydlených domů. Chatové kolonie se v řešeném území nachází – jedná se území zvané Zvonovka (na levé straně mezi Černovicemi a Vackovem). V návrhu ÚP bude prověřena možnost návrhu ploch pro individuální rekreaci.

Plochy pro výrobu a skladování: návrh ÚP Černovice prověří nutnost vzniku těchto ploch, v případě návrhu se bude jednat o plochy drobné příp. lehké výroby a plochy zemědělské výroby (nejlépe v návaznosti na stávající), bude prověřena navrhovaná plocha výroby dle platného ÚP města Černovice.

Plochy dopravy: návrh ÚP nepředpokládá návrh ploch nad rámec stávajících, budou navrženy místní a obslužné komunikace, příp. parkovací plochy, bude prověřen návrh obchvatu silnice II. třídy dle platného ÚP města Černovice.

Na území města Černovice a místních částí nebudou v ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Specifikované plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch příp. územních rezerv).

Návrh ÚP Černovice bude vycházet z koncepce zákona o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Jedná se o všechny přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, polní kazy, atd.

Při řešení struktury území budou respektovány a dle potřeby rozšiřovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově posílena zeleň, jakož i zatravněné plochy.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, resp. zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a součástí bude vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

ÚP Černovice prověří propojení sídel a krajiny dalšími cyklostezkami, pěšími trasami a kultivací veřejně přístupných ploch krajinné zeleně. Územní plán navrhne základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Na základě připomínek vznesených do návrhu zadání ÚP Černovice bude prověřena možnost vzniku „plochy pro vzlety a přistání létajících zařízení“ (viz citace z připomínky) v místní části Svatava včetně požadovaného zázemí.

A3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

A.3.1. Dopravní infrastruktura

3.1.1 Silniční doprava

Na správním území města Černovice se nachází následující silnice (dle připomínky ŘSD ČR):

- **II/409** – S2: Chýnov – Studená – Slavovice – Šafov;
- **II/128** – S2: Čáslavsko – Jindřichův Hradec – Nová Bystřice – st. hranice;
- **II/136** – S2: Černovice – Hlavňov;
- **III/12818** Černovice – Lidmaň,
- **III/12821** Chválkov – příjezdna,
- **III/1361** Panské Mlýny – Hojovice,
- **III/4095** Střítež – Obrataň;

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným dopravním koridorem silnice nebo rychlostní komunikace.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina není navržen žádný koridor přeložky silnic.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina navržen:

- koridor **DK09 silnice II/128** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;
- koridor **DK30 silnice II/409** v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;

V návrhu ÚP Černovice bude prověřeno:

- koncepce dopravy zejména s ohledem na záměry nadmístního významu (koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu II/128 a II/409);
- návrh přeložky silnice II/409 na západní straně města Černovice dle platného ÚP města Černovice;
- možnost řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry, apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení;
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém;
- v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch;
- stávající pěší a cyklistickou dopravní síť, případně vytvořit podmínky pro rozvoj systému mimosídlních cest za účelem zvyšování rekreační a biologické prostupnosti krajiny;
- obnova cestní sítě v krajině (prostupnost krajiny);

3.1.2 Železniční doprava

Přes celé řešené území prochází jednokolejná dráha regionální železniční trať č. 228 Jindřichův Hradec - Obrataň se zastávkou ve městě Černovice, Dobešov, Benešov a na k. ú. Střítež u Černovic je zastávka Křeč.

V návrhu ÚP Černovice musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o dráhách v jeho platném znění. Bude prověřeno využití plochy dráhy dle platného ÚP města a skutečnosti a příp. nesoulad bude odstraněn.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným dopravním koridorem železnice.

Součástí grafická části aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina je úzkokolejná železniční trať č. 228 vedená přes řešené území.

3.1.3 Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

Z hlediska zájmů armády prochází přes řešené území koridor - jižní část k. ú. Benešov letecký koridor TSA – prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádným letovým koridorem.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina prochází jižní část k. ú. Benešov dráha nízkého letu – zájmy armády ČR.

Na základě připomínek vznesených do návrhu zadání ÚP Černovice bude prověřena možnost vzniku „plochy pro vzlety a přistání létajících zařízení“ (viz citace z připomínky) v místní části Svatava včetně požadovaného zázemí.

3.1.4 Autobusová doprava

Přes správní území města Černovice vedou pravidelné autobusové linky.

3.1.5 Nemotorová doprava

V řešeném území vede cyklotrasa:

- č. 1182 hranice JčKraje – Mnich – Vlkosovice – Dobešov – Černovice
- č. 1183 hranice JčKraje – Hojovice – Panské Mlýny – Černovice
- č. 1184 Kamenice nad Lipou – Staré Hutě – Vackov – Černovice – Křeč
- č. 1185 Černovice – Věžná – Pacov
- č. 1186 odbočka z cyklotrasy č. 1184 – Střítež – Obrataň - Cetoraz

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích II., III. třídy a místních a účelových komunikacích, cykloturistické trasy jsou vedeny po místních komunikacích nebo po polních a lesních cestách.

Přes řešené území vede značená turistická trasa:

Červená: Kamenice nad Lipou – Stružky – Černovice – Svidník – Sudkův Důl

Zelená: Nová Cerekev – Moravec – Lhotka – severně nad Svatavou - Černovice – Svatá Anna – Vlčeves - Choustník

Žlutá: Nový Mnich - Mnich – žst. Chválkov – U Rytova – Stružky - Bohutín – U Eustachů – Staré Hutě

3.1.6 Silniční doprava – hospodářská

Pro zemědělskou dopravu bude využívána stávající síť silnic, polních cest a stávající účelové komunikace.

3.1.7 Statická doprava

Rostoucí nároky na stání je třeba řešit u stávajících ale i nových ploch bydlení možností staveb garáží nebo stání na vlastním pozemku.

Nová parkoviště budou příp. navržena pouze v rámci ploch dopravy a ploch veřejných prostranství.

3.1.8. Dopravní zařízení

Není uvažováno s žádným novým zařízením tohoto druhu.

Z platné aktualizace č. 1 PÚR nevyplývá pro ÚP Černovice ohledně dopravy žádný požadavek.

Z platné aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nevyplývá pro ÚP Černovice ohledně dopravy žádný další požadavek.

A.3.2. Technická infrastruktura

Pro správní území města Černovice bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (tj. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, apod.) a hlavní trasy budou vyznačeny ve výkresové části odůvodnění územního plánu.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, radioreléové spoje, apod.) musí být respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

Do 3. Aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov nebylo obcí dodáno zaměření technické infrastruktury (vodovod, vodojem, kanalizace) – byl převzat podklad z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, stávající ÚP města doplněný průzkumy a rozborů v řešeném území s těmito požadavky – návrh ÚP prověří vydatnost stávajících vodních zdrojů pro město a místní části a současně navrhne umístění ploch pro budoucí ČOV v místních částech (ke ČOV není).

3.2.1 Zásobování vodou

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina je část řešeného území k. ú. Dobešov u Černovic součástí OP vodních zdrojů II.a A II.b stupně a je část řešeného území k. ú. Svatava u Černovic součástí OP vodárenské nádrže II. stupně.

Technologický objekt zásobování vodou

Benešov: z podzemních zdrojů pitné vody severně od obce je voda svedena gravitačně do vodojemu;

Černovice: zářezy nad městem a studna jsou svedeny do vodojemu V1 a V2. Vrtané studny jsou svedeny do vodojemu V3;

Dobešov: voda ze zdrojů je nad vodojemem svedena do odkyselovací stanice;

Panské mlýny: obyvatelé jsou zásobeni z domovních studní;

Rytov: obyvatelé jsou zásobeni z domovních studní;

Střítež: obec je zásobena gravitačně přímo ze studní;

Svatava, Vackov: místní části jsou zásobeny z vodovodu Černovic;

Vlkosovice: ze studní je voda čerpána resp. teče do vodojemu;

Vodovodní síť – po městě Černovice a místní části Benešov, Dobešov, Střítež, Svatava, Vackov a Vlkosovice jsou vybudovány stávající vodovodní řady. V ÚP bude prověřeno jejich doplnění.

3.2.2 Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Do ÚAP ORP nebylo dodáno zaměření kanalizačních řadů – byl převzat podklad z PRVK předaný KrÚ a stávajícího ÚPO.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Stoková síť

Černovice: ve městě je jednotná kanalizace, část objektů je napojena na bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV;

Benešov: místní část má vybudovanou jednotnou kanalizaci;

Dobešov: v místní části je jednotná kanalizace;

Rytov: v části obce je vybudována dešťová kanalizace.

Střítež: v části obce je vybudována dešťová kanalizace.

Svatava: část obce je napojeno na jednotnou kanalizaci se zaústěním do místních rybníků;
 Vlkosovice: část obce je napojeno na jednotnou kanalizaci se zaústěním do místní vodoteče;

Řešení ČOV:

Město Černovice - čistírna odpadních vod (ČOV) typu HYDROTECH je umístěna jihozápadně pod městem u Černovického potoka, nad Louckým rybníkem. Do ČOV je zaústěn kanalizační sběrač

Místní část Benešov - čistírna odpadních vod (ČOV) je umístěna jihovýchodně pod m. č. na vodoteči a její součástí je usazovací rybník JV pod ČOV.

Zbývající místní části řešeného území nemají vybudované ČOV. Odpadní vody jsou likvidovány v žumpách nebo v septičích příp. domovních ČOV (u nové zástavby).

Bude navrženo odkanalizování nových ploch oddílnou kanalizací, u stávající zástavby bude prověřeno využití stávajícího vedení a navrženo napojení objektů na ČOV.

3.2.3 Elektrorozvody

Dle PÚR – není žádná trasa vedení.

Dle ZÚR – není žádná trasa vedení.

Město a místní části jsou zásobovány z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR stávajícím vzdušným vedením vn 22 kV, které je umístěno na všech řešených k. ú.. Z hlavních směrů jsou vedeny odbočky do jednotlivých trafostanic v řešených sídlech.

V řešeném území se nachází na jednotlivých k. ú. trafostanice vn/nn (ve správě spol. E.ON ČR):

Jedná se o tři kompaktní trafostanice a 21 stožárových trafostanic vysokého napětí včetně ochranného pásma.

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Veřejné osvětlení – je provedeno stávající a bude navrženo na nových plochách ve městě i místních částech.

3.2.4 Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Dle PÚR – není žádná trasa vedení.

Dle ZÚR – nejsou žádné požadavky ani žádné trasy vedení a zařízení.

Na správním území města Černovice jsou umístěna vedení veřejné a neveřejné komunikační sítě a radioreléové směrové spoje se stanovenými ochrannými pásmy.

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, příp. navrhnu jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).

Po řešeném území je vedení spol. Telefónica O2 umístěné na všech řešených k. ú.

V řešeném území jsou umístěny elektronické komunikační zařízení:

k. ú. Střítež u Černovic:

- SV od m. č. Střítež zařízení spol. Telefónica O2 (typ S) včetně OP 200 m

k. ú. Černovice u Tábora:

- město Černovice zařízení spol. Telefónica O2 (typ X)

- SV od města Černovice zařízení spol. T-Mobile Czech Republic a.s. (typ S)

k.ú.Vlkosovice

- východně (lokalita Tlučiny) od m. č. Vlkosovice zařízení spol. Vodafone Czech Republic a.s. (typ S)

Přes řešené území vede z vysílače v k. ú. Střítež u Černovic 3 x radiový směrový spoj (RSS) spol. Telefónica O2 končící vždy na hranicích kraje. Jeden spoj vede SV směrem, jeden SZ a jeden JV vždy vysílač Střítež – hranice kraje.

Veškerá nová telekomunikační vedení budou navržena v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce jako podzemní kabelová vedení.

3.2.5 Zásobování teplem

Dle PÚR – není žádná trasa vedení.

Dle ZÚR – nejsou žádné požadavky ani žádné trasy vedení.

Centrální zásobování objektů teplem se v řešeném území nevyskytuje. V místních částech je v současné době zajištěno individuálními zdroji převážně na tuhá paliva. V současnosti není z ekonomických důvodů možnost zavést do místních částí zemní plyn. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z individuálních domácích kotelen na tuhá paliva, elektrickou energií nebo z alternativních ekologicky vhodných zdrojů – pouze domácí individuální zdroje.

3.2.6 Zásobování plynem

Dle PÚR – není žádná trasa vedení.

Dle ZÚR – trasa vedení VTL plynovodu přes část k. ú. Střítež u Černovic, Černovice u Tábora, Dobešov u Černovic a k. ú. Vlkosovice s odbočkou do města Černovice a na k. ú. Hojovice

Přes část k. ú. Střítež u Černovic, k. ú. Černovice u Tábora, k. ú. Dobešov u Černovic a k. ú. Vlkosovice vede směrem sever - jih trasa **VTL plynovodu** DN 400 včetně OP s odbočkou v k. ú. Černovice u Tábora východně k VTL regulačním stanic.

Z VTL regulačních stanic v k. ú. Černovice u Tábora je rozvod **STL plynovodu** po městě Černovice.

Místní části nejsou plynofikovány.

V jižní části města Černovice (k. ú. Černovice u Tábora) – areál zemědělského družstva jsou 2 regulační stanice VTL/STL včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma – jedna VTL stanice pro město a druhá pro zemědělské družstvo.

V centru města Černovice (k. ú. Černovice u Tábora) je 1 regulační stanice STL/NTL včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma – pro Škrobárny Černovice.

Součástí VTL regulačních stanic v k.ú. Černovice u Tábora jsou liniové prvky katodové ochrany plynovodů.

3.2.7 Nakládání s odpady

Dle ÚAP ORP Pelhřimov je v řešeném území evidována stará ekologická zátěž, typ S v k. ú. Vlkosovice (skládky Myslkovice) na hranici správního obvodu města při Hojovickém potoce.

Dále se jedná o bývalou skládku cca 2 km severovýchodně od Černovic, západně od silnice Černovice - Věžná, asi 400 m před odbočkou na Moudrov (skládky Moudrov).

Komunální odpad je odvážen firmou specializovanou firmou SOMPO na řízenou skládku mimo řešené území. Ve městě Černovice se nachází sběrné dvory, v místních částech místa ke třídění odpadu.

Bývalé skládky:

k. ú. Černovice u Tábora

- skládka skupiny I Za pilou (p. č. 2241/1) JV pod městem - pokračuje skládkování formou terénní úpravy na povrchu terénu;

- bývalá skládka p. č. 1243/2 (SV nad městem), plocha řešena změnou č. 3j) - ukončeno skládkování, rekultivace;

k. ú. Střítež u Černovic

- bývalá skládka p. č. 249 SV od místní části – dále „m. č.“ (dobývací prostor) – lom - ukončeno skládkování, rekultivace;

k.ú. Svatava u Černovic

- bývalá skládka U lomu p. č. 267/5 a 267/4 (severně nad m. č.) - ukončeno skládkování, rekultivace;

k.ú. Benešov

- bývalá skládka U zemědělského družstva p. č. 1501/1 (SV nad m. č.) – ukončeno skládkování, rekultivace;

- bývalá skládka U Šrůtků p. č. 1079 (východně od m. č.) - ukončeno skládkování, rekultivace;

k.ú. Dobešov u Černovic

- bývalá skládka Pod hrází rybníka na části p. č. 109/2 a 607/21 (jižně pod m. č.) - ukončeno skládkování, rekultivace;

- bývalá skládka Panské Mlýny (nejsou podklady);

k.ú. Vlkosovice

- bývalá skládka na části p. č. 903/1 (v západní části m. č.) - ukončeno skládkování, rekultivace;

Staré ekologická zátěže i bývalé skládky budou vyznačeny (značkou) v grafické části odůvodnění.

3.2.8 Produktovod

Dle PÚR – v grafické části „Schéma 9 Dálkovody“ je trasa produktovodu.

Dle ZÚR – v jižní části řešeného území trasa produktovodu včetně OP.

V jihozápadní části k. ú. Vlkosovice je trasa vedení produktovodu spol. ČEPRO a.s. včetně OP. Dále je v řešeném území ve městě Černovice umístěna čerpací stanice PHM pod obchodním označením EuroOil, která patří mezi stanice pro nouzové zásobování ropnými produkty. Z tohoto důvodu její provoz nesmí být žádnou stavbou nebo činnostmi omezen nebo přerušen. ÚP bude respektovat uvedené skutečnosti a OP produktovodu.

A.3.3. Občanská vybavenost

Základní občanské vybavení je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu města. V místních částech je rovněž odpovídající.

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky.

A.3.4. Plochy pro veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty všechny náměstí, návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejného prostranství mohou být v návrhu ÚP Černovice členěny například na veřejný prostor místních komunikací (zpevněných ploch) vodních ploch a zeleň na veřejných prostranstvích.

V návrhu ÚP Černovice bude věnována pozornost utváření veřejných prostranství na náměstích v centru města a na návsi v centru místních částí stejně tak jako vedlejším veřejným prostranstvím (poblíž zastávky dráhy, autobusů, apod.). V návrhu ÚP Černovice budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Pokud budou navrženy plochy nad 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (nebude se počítat více veřejných prostranství). Má-li být veřejné prostranství součástí navržené plochy (tj. jeho umístění v ploše není jednoznačné), projektant doporučí plochu podmínit prověřením územní studií.

A4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh ÚP Černovice nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu ÚP Černovice bude stanovena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu ÚP Černovice bude vymezen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit **návaznost** ÚSES na území sousedních obcí tj.: ÚP Lidmaň z roku 2014 (k. ú. Lidmaň), ÚPO Křeč z roku 2003 (k. ú. Křeč) – v současné době se pořizuje nový ÚP Křeč, ÚPO Hojovice z roku 2004 (k. ú. Hojovice), ÚP Bohdalín z roku 2010 (k. ú. Bohdalín), ÚP Těmice z roku 2012 (k. ú. Těmice u Kamenice nad Lipou), ÚP Mnich z roku 2010 (k. ú. Mirostín a Chválkov u Kamenice nad Lipou), ÚPO Obrataň z roku 2004 v souvislosti na nově pořizovaný ÚP Obrataň (k. ú. Vintířov, Moudrov a Sudkův Důl), ÚP Vlčeves z roku 2010 (k. ú. Vlčeves).;
- V návrhu ÚP Černovice bude prověřeno navrženo protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu ÚP Černovice bude navrženo doplnění zeleně v krajině;

- V návrhu ÚP Černovice bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu ÚP Černovice bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;

A.4.2. Limity ochrany přírody a krajiny

Krajina a příroda

V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny. Stávající krajina je charakterizována v zásadě vyváženým vztahem mezi přírodním prostředím a lidskou činností se zvýšenou estetickou hodnotou. Lesní plochy jsou zastoupeny asi v jedné třetině řešeného území a jsou umístěny hlavně po obvodu řešených k. ú., a pak spíše v menších plochách. Většina ploch k. ú. je postižena zemědělskou činností (po předchozím velkoplošném zcelení pozemků, jejich meliorování a odvodnění). Plochy řešeného k. ú. mají převažující podíl orné půdy a travních porostů k zastoupení lesních pozemků. Návrh ÚP bude respektovat stávající krajinu zejména podél vodních toků. K omezení vodní a větrné eroze bude v návrhu ÚP řešeno protierozní opatření, včetně návrhu změny kultury pozemku. Bude navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků. Do krajiny budou zastavitelné plochy navrhovány výjimečně.

Přírodní park

V řešeném území se nenachází.

Natura 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

Přírodní rezervace

V řešeném území se nenachází.

Přírodní památka včetně ochranného pásma

Do západní části k. ú. Benešov zasahuje ze sousedního k. ú. Těmice u Kamenice nad Lipou ochranné pásmo přírodní památky Huťský potok.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Název	Typ	Kategorie	Charakteristika	Katastrální území
Usazovací rybník	EV	III	Rybník s početnou populací skokana zeleného	Benešov

Památný strom

k. ú. Černovice u Tábora:

- prostory zámku v Černovicích – Zámecká lípa (1 ks)
- lokalita Červený dvůr – Dub u Červeného dvora (1 ks)

k. ú. Vlkosovice

- jižně pod návší – Vlkosovická lípa (1 ks)
- východně od návši (u kapličky) – Vaňkova lípa (1 ks)

Významné krajinné prvky

V území města Černovice není registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

V území města Černovice jsou zastoupeny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění taxativně vyjmenované VKP bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nívy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště.

Vybrané oblasti a místa krajinného rázu (dle ÚAP)

Na území ORP Pelhřimov je dle ÚAP vymezeno 12 oblastí krajinného rázu. Za základ jejich vymezení byla vzata převažující výšková hladina Křemešnické vrchoviny 450 – 650 m n. m., mírně se svažující od hlavního rozvodí (Křemešník, Dílce, Bukový kopec, Troják, Svidník). Celkově je reliéf jen mírně zvlňžený, poměrně jednotvárný, členěný několika výrazněji vystupujícími vrchy.

Dle 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina:

- budou respektovány v ZÚR vymezené tyto oblasti krajinného rázu

Převážná část řešeného území města Černovice (celé k. ú. Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Vlkosovice a převážná část k. ú. Svatava u Černovic) spadá do **krajinného rázu Pacovsko** (CZ0610-OB015) a výhodní výběžek k. ú. Svatava u Černovic spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

ZUR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pacovsko** (OB015) specifické zásady platné pro výše uvedené k.ú.:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

ZUR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pelhřimovsko** (OB005) specifické zásady platné pro výše uvedenou část k.ú.:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Zeleň

Chránit stávající zeleň v zastavěném území. Navrhnout další plochy veřejných prostranství s funkcí zeleně případně doprovodnou a izolační zeleň kolem silnic. Vytvořit předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně. V případě potřeby navrhnout izolační zeleň za účelem zlepšení hygieny prostředí.

Dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro návrh ÚP Černovice následující:

- budou respektovány přírodní hodnoty území kraje

- plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

- ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

- realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability;
- prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;
- minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.

- budou respektovány krajinné hodnoty území kraje;

- budou respektovány v 1. aktualizaci ZÚR vymezené tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- části k.ú. Černovice u Tábora, Svatava u Černovic, Dobešov u Černovic a Vlkosovice – **lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

- části k.ú. Černovice u Tábora, Svatava u Černovic, Dobešov u Černovic, Vlkosovice a celé k. ú. Benešov –

lesní

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- lesní hospodářství;
- cestovní ruch a rekreaci;
- bydlení;
- drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

- část řešeného území – lesozemědělská ostatní

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělská výroba je v řešeném území zastoupena rostlinnou výrobou (řešená k. ú. jsou jako výrobní podoblast B2 Bramborářská a B3 Bramborářsko-ovesná), zemědělské areály živočišné výroby v Černovicích, Dobešově, Benešově, Svatavě a Vlkosovicích jsou převážně provozovány Zemědělským družstvem Černovice. Řešené území rovněž z části obhospodařují soukromí zemědělci.

Zemědělské pozemky v řešených k. ú. tvoří 2227 ha celkové rozlohy všech řešených celého k. ú. tj. cca 61 % celkové rozlohy – zemědělskou půdu tvoří orná půda, trvalé travní porosty a zahrady. Pozemky jsou obdělávány a pravidelně udržovány.

Při zpracování územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch v těchto případech je nutné zvlášť důkladně zdůvodnit.

Dle § 4 odst. 3 zákona o ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

V textu v kapitolách týkajících se ZPF (přípustné a podmíněně přípustné využití) je třeba uvést, že v nezastavěném území lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona sice umísťovat vyjmenované stavby, avšak na půdách v I. a II. tř. ochrany pouze, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

Investice do půdy

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy - zhruba cca 36% orné půdy tj. na 325 ha. Hlavní odvodňovací kanály jsou v otevřených opevněných korytech nebo jsou zatrubněné. Budou zakresleny do grafické části ÚP a zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha lesních pozemků v řešeném správním území města Černovice tvoří cca 1149 ha, což je 31,5 % z celkové výměry řešeného území. Všechny plochy lesů v řešeném k.ú. jsou lesy hospodářské, v jihozápadní části v

k. ú. Černovice u Tábora, ve východní části k. ú. Dobešov u Černovic, v severní části k. ú. Benešov a ve východní části k. ú. Vlkosovice jsou některé lesní pozemky součástí lesů zvláštního určení.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá – nelze ovšem vyloučit, že v návrhu ÚP Černovice k tomuto záboru dojde.

V dokumentaci návrhu ÚP Černovice bude vyhodnocen vliv řešení na lesní pozemky - pozemky plnící funkci lesa (PUPFL). Řešení návrhu ÚP Černovice bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona.

V návrhu ÚP Černovice se budou navrhovat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

V návrhu ÚP Černovice budou graficky vyznačena všechna ochranná 50 m pásma lesa.

Pro nově založené zalesnění ZPF bude v návrhu ÚP Černovice předepsáno, že na všech nezastavěných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL).

Migrace

Dálkový migrační koridor – na řešeném území města Černovice je veden po jižní části k. ú. Vlkosovice a jihozápadní resp. východní části k. ú. Benešov.

Migračně významná území (MVÚ) – pokrývá celá řešená k. ú. kromě zastavěného území města a místních částí. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita **lesních biotopů** a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Ochrana vod

Správní území města Černovice patří do povodí řeky Nežárky, části Lužnice a Želivky.

Řešeným územím protékají následující vodní toky:

- část západní hranice k. ú. Černovice u Tábora tvoří potok Javornička (vlévá se do Černovického potoka) se svými bezejmennými přítoky;
 - přes střední část k. ú. Černovice u Tábora protéká Obecní potok (vlévá se do Černovického potoka) se svými bezejmennými přítoky;
 - přes k. ú. Svatava u Černovic, Černovice u Tábora a Dobešov u Černovic protéká Černovický potok se svými bezejmennými přítoky;
 - část jižní hranice k. ú. Vlkosovice tvoří Hojovický potok;
 - část západní hranice k. ú. Benešov tvoří Bohdalínský potok se svými bezejmennými přítoky;
 - přes část k.ú. Vlkosovice a přes k. ú. Benešov protéká potok Včelnička se svými bezejmennými přítoky;
- Ostatní jsou bezejmenné vodoteče. Vodoteče nemají vyhlášené záplavové území ani aktivní zónu.

Stav toků na řešeném území je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Vodní plochy v řešených k. ú.:

Na Černovickém potoce: rybník Váberov, Loucký rybník a další dva bezejmenné rybníky;

Na obecním potoce: Králův rybník, Loucký rybník a další 4 rybníky;

Na Lhoteckém potoce: Děkanský rybník;

Na Včelničce: 1 bezejmenný rybník;

Další rybníky na bezejmenných tocích:

- Dobešovský rybník – u Dobešova
- Rybník Učitelka – nad Černovicemi
- Nevilák – v k. ú. Benešov

a další bezejmenné rybníky na bezejmenných tocích

V návrhu ÚP Černovice bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Návrh ÚP Černovice bude předpokládat návrh nových vodních ploch (po předchozím projednání). V návrhu ÚP budou zapracována ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.

Záplavové území

Stávající vodní toky v řešeném území nemají vyhlášené záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ ani aktivní zónu záplavového území.

Srážkové vody

V návrhu ÚP Černovice bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.

Zranitelné oblasti

Celé správní (řešené) území města Černovice (všechna k. ú.) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Vodní toky Bohdalínský potok, Včelnička, Černovický potok, Javornička jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění, uvedeny na seznamu rybných vod v kategorii vod lososových.

Ochrana ovzduší

Koncentrace znečišťujících látek (SO₂, NO, prach) v ovzduší je nízká (v celém řešeném území), monitorování ovzduší nebylo na správním území města Černovice prováděno. Největšími znečišťovateli je doprava po stávající silnicích II. a III. třídy, v místních částech pak vytápění na tuhá paliva. Řešené území patří v hodnocení hlediska čistoty ovzduší dlouhodobě mezi území s dobrým hodnocením.

Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

Pro další rozvoj města a místních částí je nezbytně nutné zachovat veškeré přírodní hodnoty v území – tj. veškeré lesní a vodní plochy, vodní toky, interakční prvky v území včetně stávající remízů a polních cest. Nově navržené plochy je nutné umisťovat tak, aby nebyly narušeny přírodně hodnotné útvary z hlediska významných přírodních průhledů.

A.4.3. Územní systém ekologické stability

V dokumentaci návrhu ÚP Černovice bude pro správní území města zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který bude respektovat již zpracované platné podklady. Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou dle možností navrženy revitalizační opatření.

V návrhu ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy) :

- funkční typ a biogeografický význam;
- typ cílového společenstva - cílový typ ekosystémů;
- způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky;
- prvky ÚSES budou nezastavitelným územím s výjimkou nezbytné technické příp. dopravní infrastruktury (např. křížení technické a dopravní infrastruktury s biokoridory);
- všechny prvky ÚSES budou vyhovovat předepsaným parametrům, ÚP Černovice navrhne možné využití ploch zahrnutých do ÚSES;
- Nově založené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) budou realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné;
- V řešeném území města Černovice jsou prvky regionálního i nadregionálního ÚSES. Jedná se o:
 - nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn včetně ochranného pásma;
 - regionální biokoridor RBK RK 470 – Mnich;
 - regionální biocentrum RBC Eustach;
 - regionální biocentrum RBC Svidník;

V návrhu ÚP Černovice bude prověřeno upřesnění tohoto ÚSES s ohledem na 1. Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina;

- Bude prověřena a dodržena návaznost ÚSES na sousední katastrální území dle platných územních plánů sousedních obcí tj.: ÚP Lidmaň z roku 2014 (k. ú. Lidmaň), ÚPO Křeč z roku 2003 (k. ú. Křeč) – v současné době se pořizuje nový ÚP Křeč, ÚPO Hojovice z roku 2004 (k. ú. Hojovice), ÚP Bohdalín z roku 2010 (k. ú. Bohdalín), ÚP Těmice z roku 2012 (k. ú. Těmice u Kamenice nad Lipou), ÚP Mních z roku 2010 (k. ú. Mirotín a Chválkov u Kamenice nad Lipou), ÚPO Obrataň z roku 2004 v souvislosti na nově pořizovaný ÚP Obrataň (k. ú. Vintířov, Moudrov a Sudkův Důl), ÚP Vlčeves z roku 2010 (k. ú. Vlčeves).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Podle účelnosti (na základě požadavku obce) budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán Černovice vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) budou děleny na:

- Plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- Dále může dojít k vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO), budou členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability;
- VPO pro ochranu archeologického dědictví;

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace (ozdravění) území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známa, mohou však vyplynout z navrhovaného řešení.

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Z aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území města Černovice navržena:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) v oblasti dopravy DK07 silnice II/128 a DK30 silnice II/409. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb.

Aktualizace č.1 ZÚR stanovuje tuto šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb DK07 a DK30: 80 m pro silnice II. třídy;

Tyto koridory budou vyznačeny do výkresové části a popsány v textové části návrhu ÚP Černovice.

Jiné VPS z aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území nejsou.

Veřejně prospěšné opatření (VPO)

- jedná se o VPO U015 NRBK (nadregionální biokoridor) Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn 120;
- jedná se o VPO U120 RBC (regionální biocentrum) Eustach 689;
- jedná se o VPO U153 RBC (regionální biocentrum) Svidník 731;
- jedná se o VPO U238 RBK (regionální biokoridor) RK 470 – Mnich 474;

Tyto biokoridory a biocentra budou vyznačeny do výkresové části a popsány v textové části návrhu ÚP Černovice.

V návrhu ÚP Černovice mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci bude zpracováno v návrhu ÚP Černovice na základě prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany životního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Na návrh řešení ÚP Černovice se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení. Po pojednání a schválení zadání ÚP Černovice bude zpracován návrh ÚP Černovice k dalšímu projednání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Černovice bude zpracován pro celé správní území Černovice (k. ú. Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Svatava u Černovic, Vlkosovice) a v souladu s požadavky Města Černovice, které budou formulovány v zadání ÚP.

Územní plán Černovice bude zpracován v souladu se zákonem č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ostatními právními předpisy. Obsah územního plánu bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Územní plán bude obsahovat:

- textovou část;
- grafickou část;
- Výkres základního členění území 1 : 5 000;
- Hlavní výkres 1 : 5 000;
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000;

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- textovou část;
- grafickou část;
- Koordinační výkres 1 : 5 000;
- Výkres širších vztahů 1 : 100 000;
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000;

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadovaný způsob zpracování návrhu ÚP:

- v digitální podobě nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy předaný obcí;
- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- pro veřejné jednání: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- odevzdání výsledného návrhu v tištěné podobě v 5 vyhotoveních ve formátu: Textová část „*.doc“ a Grafická část „*.pdf“ a „*.shp“ + 5 x CD (konečná verze po veřejném příp. veřejných projednáních návrhu);
- zpracování a odevzdání celého ÚP v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K) a odevzdání na CD nosičích.

G. V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Řešené území se týká města Černovice a jeho místní části Dobešov, Benešov, Střítež, Svatava, Vlkosovice a bude vymezeno hranicemi katastrálních území Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Svatava u Černovic, Vlkosovice.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na stavební zákon v platném znění je třeba při řešení ÚP Černovice zabývat se jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění ÚP popsat, jak byly v řešení ÚP jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože ÚP Černovice nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí.

Významná evropská lokalita ani ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením likvidace splaškových vod, omezením větrných a vodních erozí, apod.

V řešeném území se nenachází vyhlášená evropsky významná lokalita v soustavě Natura 2000.

Plochy pro výrobu a skladování ve stávajícím ÚP města Černovice (předpokládá se převzetí ploch do nově pořizovaného ÚP Černovice):

– jedná se o stávající plochy uvnitř zastavěného území města Černovice – jejich stávající využití bude prověřeno v rámci návrhu ÚP.

Ve stávajícím ÚP města Černovice je navržena plocha průmyslové výroby (12 ha) v jihozápadní části města – v návrhu ÚP Černovice bude prověřeno její zachování příp. úprava. V ploše změn se nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými záměry mohly významně ovlivnit životní

prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, elektráren (ani fotovoltaických a větrných), spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký strojírenský průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména nebezpečné a ostatní odpady) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání s odpady a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Plochy pro zemědělskou výrobu ve stávajícím ÚP města Černovice (předpokládá se převzetí ploch do nově pořizovaného ÚP Černovice):

- město Černovice - předpokládá se využití stávajících zemědělských areálů v jižní části města Černovice včetně plochy správní budovy Zemědělského družstva Černovice (v centru města) a stávajícího zemědělského areálu v severní části města (soukromého zemědělce);
- místní část Dobešov – stávající tři zemědělské areály Zemědělského družstva Černovice a soukromého zemědělce;
- místní část Svatava – stávající zemědělský areál Zemědělského družstva Černovice;
- místní část Vlkosovice – stávající zemědělský areál Zemědělského družstva Černovice;
- místní část Benešov – stávající zemědělský areál soukromého zemědělce;

Nové plochy změn pro zemědělskou výrobu:

Bude prověřena plocha z platného ÚP města Černovice – Panské Mlýny, na základě průzkumů a rozborů budou doplněny případné další plochy (např. v místní části Benešov). Další nové plochy změn budou navrženy pouze po dohodě s městem na základě požadavků vznesených soukromými zemědělci nebo zemědělskou společností a vše bude projednáno s dotčenými orgány. Pokud požadavek na vznik nových ploch nebo rozšíření stávajícího areálu vznesen nebude, pak se na území řešeném nepředpokládá rozvoj zemědělských ploch ani jiných zemědělských aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Na základě připomínek vznesených do návrhu zadání ÚP Černovice bude prověřena možnost vzniku „plochy pro vzlety a přistání létajících zařízení“ (viz citace z připomínek) v místní části Svatava včetně požadovaného zázemí.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou plochy regionálního ani nadregionálního ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů se pořizovatel domnívá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Na návrh řešení ÚP Černovice se nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Černovice na udržitelný rozvoj území.

