

Při schválení bude doplněno:

Zastupitelstvo obce Myslibořice schválilo
na svém zasedání č. konaném dne 2016 usnesením č.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLIBOŘICE – návrh k projednání

Při schválení budou doplněny:

„Otisk úředního razítka obce Myslibořice“

„Podpis starosty“
Milan Palát v. r.

„Podpis místostarosty“
Roman Benda v. r.

Zadavatel,
zastupitel určený ke spolupráci:

Obec Myslibořice,
místostarosta obce Roman Benda

Zpracovatel,
projektant:

ARCHBRNO, s.r.o.
Ing. arch. Ladislav Brožek

Pořizovatel:

Městský úřad Třebíč,
oddělení Úřad územního plánování

Vysvětlení použitých zkratk a výrazů:

PÚR	„Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1“ schválená vládou České republiky. Zjednodušeně řečeno: celostátní strategie územního plánování. Je dále dostupná na http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky .
ZÚR	Souhrnné označení pro „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění“. Zjednodušeně řečeno: krajský územní plán. Aktuálně platné jsou „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1“, dostupné na http://extranet.kr-vysocina.cz/download/odbor_uzemni/pravni_stav/ . Krajský úřad Kraje Vysočina v současné době pořizuje Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Návrhy jsou zpřístupněny na http://www.kr-vysocina.cz/upsr.asp?p1=37749 .
Dosavadní územní plán	„Územní plán sídelního útvaru Myslibořice“ (nabyl účinnosti 01.01.1995) a jeho „Změna č. 1“ (nabyla účinnosti 19.07.2004). Zveřejněny na http://www.trebic.cz/mysliborice/ds-1332/archiv=0&p1=14027 .
Územní plán	O pořízení nového „Územního plánu Myslibořice“ rozhodlo Zastupitelstvo obce Myslibořice na svém zasedání dne 28.01.2016. Nyní Vám předkládáme zadání „Územního plánu Myslibořice“, které určuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu. „Územní plán Myslibořice“ posléze nahradí dosavadní „Územní plán sídelního útvaru Myslibořice“ (z roku 1995) i jeho „Změnu č. 1“ (z roku 2004).
Řešené území	Správní území obce Myslibořice zahrnuje jediné katastrální území, k.ú. Myslibořice. Rozloha správního území obce Myslibořice je 1122,33 ha. Počet obyvatel obce k 31.12.2014 byl 731.
PRVK	„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, ve znění kompletní aktualizace 2015“. Základní koncepce rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, včetně časového upřesnění, do roku 2030. Schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Dokumentace je dostupná na http://prvk.kr-vysocina.cz/ .
ÚAP	„Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč ve znění Aktualizace č. 3“. Dále dostupné na http://www.trebic.cz/uzemni-plan/ms-9048/p1=9048 .
ÚSES	Územní systém ekologické stability
KMD	Katastrální mapa digitalizovaná – při obnově katastrálního operátu vznikla „přepracováním“ dosavadní analogové katastrální mapy. Aktuální katastrální mapa poslouží jako mapový podklad pro „Územní plán Myslibořice“.
VDJ	Vodojem
VN	Vysoké napětí (elektrické energie)
VTL, STL	Vysokotlaký, středotlaký (plynovod)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky PÚR kladené na Územní plán Myslibořice:

- *Podle PÚR není správní území obce Myslibořice součástí žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové osy, na které PÚR (z důvodu soustředění aktivit mezinárodního či celostátního významu) klade zvýšené požadavky na změny v území. Správní území obce Myslibořice není dle PÚR součástí žádné specifické oblasti celostátního významu (tj. oblasti se zvýšenou mírou problémů).*
- *Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního či mezinárodního významu. Řešené území není dotčeno plochami či koridory pro rozvoj technické infrastruktury, přesahující svým významem území jednoho kraje.*
- *Na řešené území nejsou kladeny žádné konkrétní úkoly PÚR, nýbrž jen obecné požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou vyjádřeny v republikových prioritách územního plánování v člancích (14) až (32) PÚR. Z republikových priorit PÚR bude v územním plánu kladem důraz zejména: na ochranu přírodních a kulturních hodnot (článek 14 PÚR), na zachování jedinečné urbanistické struktury ve vztahu k požadavkům na ekonomický rozvoj (článek 14 PÚR); na komplexní řešení (článek 16 PÚR); na úsporné a účelné využití území a na uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (článek 19 PÚR); na vymezení nových obytných ploch v dostatečném odstupu od dopravních koridorů (článek 23 PÚR); na koordinované umísťování veřejné infrastruktury a účelné její účelné využití v rámci sídelní struktury (článek 27 PÚR).*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- *Při řešení územního plánu respektovat PÚR.*
- *V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu s PÚR, případné „odlišné přístupy“ důkladně obhájit.*
- *Při řešení respektovat republikové priority územního plánování. Soulad s republikovými prioritami, které se v řešeném území promítají, vyhodnotit v textu odůvodnění (konkrétně a dle jednotlivých priorit).*
- *V textu odůvodnění také vyhodnotit soulad s cíli a úkoly územního plánování (osnovou pro vyhodnocení budou využita ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona).*
- *V případě souběžného pořízení územního plánu a aktualizace PÚR: Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhající aktualizací PÚR, nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky ZÚR kladené na Územní plán Myslibořice:

- *Pro vyvážený rozvoj území jsou v úvodních člancích ZÚR, tj. v člancích (1) až (9a), stanoveny priority územního plánování Kraje Vysočina, které mají být využity při řešení územního plánu. Z priorit Kraje Vysočina budou v územním plánu aplikovány především zásady: vytvořit podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území (článek 01 ZÚR); prověřit a stanovit možnosti zajištění dopravní a technické infrastruktury pro rozvoj regionu (článek 03 ZÚR); vytvořit podmínky pro koordinované umísťování a realizaci staveb a opatření ke zlepšení dopravní vazby na centrum regionu, Třebíč (článek 05 ZÚR); vytvořit podmínky pro péči o přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území: přitom se soustředit na ochranu pozitivních znaků území a na citlivé doplnění výrazu sídla (článek 06 ZÚR).*
- *Správní území obce Myslibořice není dle ZÚR součástí rozvojové oblasti republikového či krajského významu, ani rozvojové osy republikového či krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu.*

- *Správním územím obce Myslibořice není dle ZÚR součástí žádné specifické oblasti krajského významu, v nichž se kumulují negativní ukazatele udržitelného rozvoje a problémy nadmístního významu. Řešené území s takovou specifickou oblastí hraničí na jihu a na východě sousedí se specifickou oblastí krajského významu „SOBk5 Hrotovicko“. K vypořádání se s negativními aspekty (špatná dopravní dostupnost, vysoká míra nezaměstnanosti, pokles počtu obyvatel) ve specifické oblasti „SOBk5 Hrotovicko“ má přispět (krom jiného) zlepšení komunikační sítě a posílení příčné vazby mezi Hrotovicemi a Jaroměřicemi nad Rokytnou podél silnice II/152. Tento úkol se přímo týká i řešeného území, proto bude v územním plánu řešen.*
- *Podle ZÚR není obec Myslibořice centrem osídlení, které má zajišťovat vyšší vybavenost a obsluhu spádového území. Při podrobnějším „regionálním“ pohledu obec Myslibořice spádovou obcí je. Zajišťuje občanskou vybavenost pro okolní obce (např. MŠ a ZŠ, pošta, ordinace praktického lékaře a stomatologa) i pro region (např. domov pro seniory). Význam obce bude v řešení územního plánu akceptován.*
- *Správním územím obce Myslibořice prochází silnice II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno Slatina, která je součástí silniční sítě nadmístního významu. Podél silnice II/152 je v ZÚR vymezen dopravní koridor v šířce 80 m, určený pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího dopravního tahu. ZÚR řadí dopravní stavbu (s ní související stavby a stavby vyvolané) mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. Veřejně prospěšná stavba nese v ZÚR označení DK11. Dle článků (61) až (63b) ZÚR má být při řešení dopravního koridoru v územním plánu především:*
 - *hájeno území pro umístění dopravní stavby i staveb souvisejících a vyvolaných;*
 - *zajištěna návaznost dopravního koridoru na sousedící správní území;*
 - *respektovány hodnoty území i limity rozvoje;*
 - *zohledněny ostatní záměry v území;*
 - *stanoveny podmínky pro využití území;*
 - *stavby začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění;*
 - *dle územních souvislostí ověřena možnost zpřesnění (tzn. zúžení) dopravního koridoru.*
- *Ostatní silnice II. a III. třídy, které správním územím obce Myslibořice prochází, nejsou (v pojetí ZÚR) součástí silniční sítě nadmístního významu. Jejich trasy jsou územně stabilizovány.*
- *Skrz správní území obce Myslibořice je v ZÚR navržen koridor technické infrastruktury, který má být hájen pro umístění nadzemního vedení elektrizační soustavy VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice – Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice. Koridor technické infrastruktury, široký 400 m, prochází řešeným územím ve směru západ-východ a dotýká se jižního cípu sídla Myslibořice. Na východní hranici správního území obce se koridor větví: severní rameno koridoru technické infrastruktury je vyvedeno směrem na Odunec, východní rameno pokračuje dále přes Krhov na rozvodnu Slavětice. ZÚR řadí stavbu mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. V ZÚR je označena E10. Dle článků (95) až (96a) a (98 písm. h) ZÚR je při řešení v územním plánu nutné zejména:*
 - *hájit území pro umístění stavby;*
 - *zajistit návaznost na sousedící správní území;*
 - *respektovat hodnoty území i limity rozvoje území;*
 - *koordinovat s ostatními záměry v území;*
 - *stanovit podmínky využití území (i do doby než bude koridor využit pro stavbu technické infrastruktury);*
 - *stavbu začlenit mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění;*
 - *dle územních souvislostí ověřena možnost zpřesnění (zúžení) koridoru technické infrastruktury.*
- *Na správní území obce Myslibořice nezasahuje ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*
- *Podle převažujícího způsobu využití krajiny je v ZÚR řešené území začleněno do tří typů krajiny: typu krajiny lesozemědělské ostatní (především sever správního území), typu krajiny zemědělské intenzivní (obhospodařovaná krajina kolem sídla Myslibořice a při západní hranici s Jaroměřicemi nad Rokytnou) a typu krajiny lesní (zalesněné území*

podél jižní hranice). Při řešení územního plánu požaduje ZÚR respektovat hlavní cílové využití v daném typu krajiny dle článků (136), (142), (127) ZÚR a zásady pro rozhodování o změnách v území v člancích (137), (143), (128) ZÚR.

- Podle jedinečných znaků krajiny leží řešené území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu: oblasti Moravskobudějovicko (západní tři čtvrtě území) a oblasti Moravskokrumlovsko (východní čtvrtina území). K ochraně jedinečného krajinného rázu požaduje ZÚR akceptovat zásady stanovené v člancích (146k), (146l), (146u) ZÚR.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zpracovat v souladu se ZÚR. V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu se ZÚR. Osnovou pro odůvodnění souladu se ZÚR budou využitě články ZÚR. Konkrétně po jednotlivých bodech vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování, se zásadami pro řešení dopravních záměrů, se zásadami pro řešení technické infrastruktury, se zásadami k ochraně krajinného rázu v oblastech krajinného rázu a se zásadami k dodržení převahy cílového využití v typech krajin. Odchytky od ZÚR přijatelně obhájit.
- Při souběžném pořízení územního plánu a aktualizace ZÚR: Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhající aktualizací ZÚR, nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu. Nabyde-li některá z aktualizací ZÚR účinnosti před vydáním územního plánu, soulad územního plánu se ZÚR (v platném znění) je nezbytný.
- V textu odůvodnění uvést výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR. Potřebu vymezení záležitostí nadmístního významu komplexně odůvodnit. Kapitola bude v textu odůvodnění obsažena, byť by zůstala nenaplněna.
- Dopravní koridor i rozvětvený koridor technické infrastruktury převzaté ze ZÚR lze zpřesnit, avšak zpřesnění lze provést jen v rámci (uvnitř) koridorů ZÚR. Vybočení z koridorů ZÚR není možné. Zpřesnění (tj. zúžení) musí být řádně dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány. Zpřesnění koridorů je třeba důkladně odůvodnit a popsat v textu odůvodnění.
- Koridory dopravní a technické infrastruktury řešit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití). Stanovit podmínky využití tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, včetně staveb souvisejících a vyvolaných. Podmínkami využití zajistit, aby do doby využití koridorů nebylo přípustné provádět změny, které by hlavní využití ztížily či znemožnily.
- Koridory pro veřejně prospěšné stavby označit (pokud možno) shodně s označením v ZÚR.
- Ve výkrese širších vztahů znázornit návaznost (či nenávaznost) koridorů na sousedící území.
- V dopravním koridoru vyhodnotit a odůvodnit předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.
- K ochraně krajinného rázu stanovit obecné zásady pro rozhodování o změnách (v celém řešeném území). Při řešení územního plánu respektovat zásady ZÚR určené pro oblasti krajinného rázu a pro typy krajiny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, mapové podklady, ostatní koncepce a strategie, předurčené k využití při řešení Územního plánu Myslibořice:

- Správní území obce Myslibořice sousedí pouze s obcemi, které leží v Kraji Vysočina a náleží do správního obvodu ORP Třebíč, a to se správními územími obcí Lipník, Zárubice, Račice, Krhov, Radkovice u Hrotovic a Jaroměřice nad Rokytnou (jen s k.ú. Příložany a k.ú. Boňov). Sousedící správní území mají v současné době tuto platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentaci: platný Územní plán Lipník - platný Územní plán Zárubice ve znění Změny č. 1 – platný Územní plán Račice a rozpracovaný (k vydání připravený) „nový“ Územní plán Račice - platný Územní plán Krhov – platný Územní plán Radkovice a rozpracovanou Změnu č. 1, platný Územní plán Jaroměřice nad Rokytnou a rozpracovanou (k vydání připravenou) Změnu č. 1.

- *Pro katastrální území Myslibořice je k dispozici vektorová katastrální mapa KMD (platná od 18.08.2015).*
- *V katastrálních územích Myslibořice není provedena komplexní pozemková úprava – zahájení komplexní pozemkové úpravy se plánuje v polovině roku 2019. Na sousedních katastrálních územích je komplexní pozemková úprava ukončena pouze v k.ú. Příložany (datum vydání druhého rozhodnutí 19.03.2002) a jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Radkovice u Hrotovic (datum vydání druhého rozhodnutí 17.01.2007).*
- *Koncepce a strategie Kraje Vysočina: Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025, Územně energetická koncepce Kraje Vysočina, Strategie Kraje Vysočina 2020, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění kompletní aktualizace 2015, Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina, Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.*
- *Další koncepce a strategie: Generel územního systému ekologické stability, Plán dílčího povodí Dyje 2016 - 2021, apod.*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zajistí návaznost v širších územních vztazích. Je požadováno zajistit návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a (dle průběžných informací pořizovatele) též na rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- Není-li záměr, hodnota či limit v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zachycen, zvolit po dohodě s pořizovatelem takové řešení, které má oporu v relevantních koncepcích a strategiích (např. PRVK, Generel územního systému ekologické stability).
- Ve sporných případech určí pořizovatel, zda má být ke koordinaci využita platná či raději rozpracovaná územně plánovací dokumentace sousední obce (např. volba mezi platným Územním plánem Račice a rozpracovaným „novým“ Územním plánem Račice).
- Návaznost v širších územních vztazích a soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí prokázat v odůvodnění, nesoulady objasnit a obhájit. Návaznost (i nenávaznost) v širších územních vztazích zobrazit ve výkrese širších vztahů.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí je dálkově dostupná na webových stránkách pořizovatele (v rastrovém formátu). Digitální data ve vektorovém formátu platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (pokud existují) vydá pořizovatel projektantovi na vyžádání. Rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí je pořizovatel schopen poskytnout projektantovi jen v rastrovém formátu.
- Při řešení vzít na zřetel platné strategie a koncepce Kraje Vysočina a další koncepce a strategie, které se do řešeného území promítají. V textu odůvodnění pak vyhodnotit soulad územního plánu s těmito strategiemi a koncepcemi. Při řešení přihlídnout k rozpracovaným a zatím neschváleným koncepcím.
- Zabývat se návazností na plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedících správních územích – především zajistit návaznost ÚSES a účelových komunikací. Nesoulady, které nelze vyřešit, identifikovat a obhájit v textu odůvodnění.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč kladené na řešení Územního plánu Myslibořice

Z limitů využití území, které zasahují na správní území obce Myslibořice, ovlivňují možnosti změn v území především tyto:

- *Zájmová území ministerstva obrany:*
 - *ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště RSP-6 Náměšť nad Oslavou (nad celým řešeným územím),*
 - *vzdušný prostor koridoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA 13 Jevišovice GND (zasahuje nad jihozápadní cípy správního území),*
 - *ochranné pásmo komunikačního zařízení na stanovišti Klučovská hora (zasahuje severní výběžky řešeného území).*
- *zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany (celé řešené území), evakuační trasy (silnice II/152 a silnice III/15234) a seismologická stanice.*
- *základnová stanice (v jihozápadní části řešeného území) a radioreléová trasa.*

Na správním území obce Myslibořice se nachází například tyto hodnoty, které ovlivňují možnosti změn v území:

- V ÚAP a podkladech „Strategie ochrany krajinného rázu ORP Třebíč“ a „Hodnoty v území“, jsou identifikovány:
 - místa krajinného rázu: zámek, komponovaný prostor sídla a krajiny (barokní osy vyběhající od zámku do krajiny, k Ostrému a Hornímu dvoru).
 - urbanistická hodnota: kvalitní návěsní prostor obdélníkového tvaru s orientací SZ-JV se skupinou nejzachovalejších objektů při SV okraji návsi, s vodní nádrží a s dominantou areálu zámku s parkem.
 - architektonicky cenné stavby: objekt čp. 37 (st. 49/1, v současnosti částečně zbořen a zčásti přestavován) a objekty čp. 50 (st. 72/1), čp. 51 (st. 74/2), čp. 53 (st. 81/1), čp. 54 (st. 86/1), čp. 55 (st. 89/2);
 - historické dominanty: kostel sv. Lukáše a zámek;
- Data ÚAP řadí do hodnot území také pohledovou osu mezi areálem zámku v Jaroměřicích nad Rokytnou, areálem zámku v Myslibořicích a areálem zámku v Hrotovicích.
- Na správním území obce Myslibořice jsou evidovány nemovité kulturní památky: kostel sv. Lukáše (číslo rejstříku 33260/7-2874, na pozemcích p.č. 1/1, p.č. 1/2 p.č. 1/3; zahrnuje: kostel, sochu sv. Aloise, sochu sv. Antonína Paduánského, sochu sv. Jana Nepomuckého), zámek (číslo rejstříku 16528/7-2872, na pozemcích p.č. 2/1, p.č. 2/2, p.č. 3/1, p.č. 171/1, p.č. 171/3, p.č. 171/4, p.č. 171/5; zahrnuje: zámek, park, ohradní zdi a oplocení s branami).
- Na správním území obce Myslibořice se nachází řada historicky cenných staveb, drobných sakrálních staveb, apod., které jsou považovány za památky místního významu.
- Celé správní území obce Myslibořice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN). Dle Státního archeologického seznamu ČR náleží
 - do kategorie ÚAN I (tj. území s prokázaným výskytem) lokality: „SZV Ostrá louka s tvrzí“ u zaniklé tvrže Lykodery, Horního dvora a Ostrého dvora, „zámek a kostel sv. Lukáše“,
 - do kategorie ÚAN II (tj. území s pravděpodobným výskytem) lokalita: „bez názvu“ zahrnující většinu sídla.
 - do kategorie ÚAN III (tj. území s dosud nedoloženým výskytem): celé zbylé správní území obce Myslibořice.
- Z hlediska ochrany přírody jsou na správním území obce Myslibořice evidovány:
 - Registrované významné krajinné prvky: „Rybník Mlýnek“, „Rybník Ostrý“, „Zámecký park v Myslibořicích“.

Rozbor udržitelného rozvoje ÚAP identifikoval tyto problémy k řešení v územním plánu: nízký koeficient ekologické stability; vyšší podíl starších obyvatel. ÚAP eviduje i problémy detekované místní samosprávou: nedostatek pracovních příležitostí, vysoká nezaměstnanost, nedostatečná bytová výstavba.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat hodnoty v území. Vytvořit podmínky k jejich ochraně.
- Respektovat drobnou architekturu v sídle i v krajině, kulturně historické artefakty.
- Respektovat kompoziční osy v sídle i v krajině, a stanovit podmínky k jejich ochraně.
- Respektovat krajinný ráz a stanovit podmínky k jeho ochraně.
- Limity využití území akceptovat v řešení, bude-li to nutné stanovit podmínky k jejich dodržení. Limity využití území zobrazit a objasnit v odůvodnění.
- Hodnoty identifikované v ÚAP mohou být doplněny o hodnoty prosazované samotnou obcí. K ochraně hodnot (i k ochraně jejich bezprostředního okolí) stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území.
- Objekty památkové ochrany a zájmy ochrany přírody a krajiny respektovat, v řešení zohlednit a zachytit v odůvodnění.
- Problémy identifikované v ÚAP řešit v možné míře:
 - Převahu ekologicky nestabilních společenstev (tj. nízký koeficient ekologické stability) korigovat doplněním chybějících součástí ÚSES a (dle představ obce) návrhem změn v krajině.

- Zájem o bydlení a vytváření pracovních příležitostí podpořit kvalitní koncepcí rozvoje a odpovídajícím rozsahem ploch pro bydlení (smíšené s možností umístění služeb a drobného podnikání).

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Limity využití území, které se rozprostírají přes celé řešené území, zmínit alespoň v textové poznámce u legendy koordinačního výkresu. V průběhu pořízení územního plánu zobrazení limitů a z nich plynoucí omezení využití území aktualizovat.
- V koordinačním výkrese zobrazit tzv. ochranné pásmo lesa (tj. vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků), včetně přesahů ze sousedících správních území.
- Bude-li to vzhledem k čitelnosti možné, zobrazit v koordinačním výkrese ochranné pásmo silnic mimo souvisle zastavěné území.
- V koordinačním výkrese zobrazit vrstevnice, názvy vodních ploch a vodních toků, k usnadnění orientace v území uvést také pomístní názvy lokalit.
- V koordinačním výkrese (na rozdíl od hlavního výkresu) zobrazit souvislé linie těch vodních toků, pro které je určen správce vodního toku, tak, aby vystihovaly skutečný stav v území. (Naproti tomu v hlavním výkrese zobrazit jen pozemky vodního toku evidované v katastru nemovitostí.) Pokud to nebude na úkor čitelnosti, naznačit v koordinačním výkrese tzv. manipulační pásma vodních toků (dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Při zobrazování plošně rozsáhlých limitů, hodnot a záměrů musí být jasná jejich orientace, ve smyslu „kde je uvnitř a kde vně“.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány:

- Respektovat omezení v zájmových územích ministerstva obrany, v textu odůvodnění omezení objasnit a v grafické části odůvodnění je znázornit.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Vstupní informace: Obec Myslibořice leží na spojnici dvou lokálních center osídlení, města Jaroměřice nad Rokytnou a města Hrotovice. Správní území obce Myslibořice je tak ve směru západ-východ pomyslně předěleno komunikací nadmístního významu, silnicí II/152. Sídlo Myslibořice se silnice II/152 dotýká.

Dominantou sídla Myslibořice je barokní zámek, obklopený komponovaným prostorem (hospodářskými budovami, předpolím zámku a zámeckým parkem). Na areál zámku navazuje obdélníková náves. Areál zámku předurčuje osnovu ulic v sídle – rastr ulic je pravoúhlý, hlavní ulice ve směru SZ-JV. Bydlení: V jádrovém území převládá sevřená zástavba původních usedlostí, v okrajových novějších částech obce samostatně stojící rodinné domy. Bytové domy (dvoupodlažní) jsou situovány jen v okolí školy – jejich výška výrazně nepřesahuje hladinu zastavění. Rekreace: V řešeném území nejsou lokality rekreačních chat. Občanská vybavenost: Soustředěna do západního výběžku sídla (základní škola, mateřská škola, kulturní dům, fotbalové hřiště a sportovní zázemí, tenisové kurty) a do centra obce (obecní úřad, pošta a knihovna na návsi; nákupní centrum, hostinec, dětské hřiště v předpolí zámku). V areálu zámku sídlí domov pro seniory a domov pro osoby se zdravotním postižením. V obci jsou dva hřbitovy. Výroba: Zastoupena pouze areálem bývalého zemědělského družstva - areál není plně využit (na západě výroba matrací, uprostřed bývalá pila-katr dnes zčásti fotovoltaická pole, na východě chov krůt). Ostatní sídla: Samoty Ostrý dvůr a Horní dvůr, hájenka Ostrý, mlýn u rybníka Mlýnek jsou využívány pro smíšené bydlení.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navázat na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu. Nebudou uplatněny takové zásahy, které by změnily charakter sídel.
- Stanovit základní urbanistickou koncepci rozvoje, uspořádání ploch, funkční vazby v území.
- Navrhnout účelné uspořádání sídel úsporné v nárocích na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro rozvoj přednostně využít území s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a následně lokality, s co nejmenšími nároky na její vybudování.
- Využití zastavěného území podstatně neměnit. Provéřít doplnění zastavěného území (podmínkou je zachování urbanistické struktury, charakteru zástavby, hladiny zastavění)
- Zajistit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel. Při vymezení rozvojových ploch vzít v potaz demografický vývoj, význam obce v sídelní struktuře regionu.
- Zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.
- Zastavitelné plochy navrhnout jen v polohách, kde nenaruší a naopak citlivě doplní obraz sídla.
- V území se sevřenou zástavbou umožnit polyfunkční využití ploch. Dbát na to, aby využití ploch bylo sice různorodé, ale vzájemně slučitelné a nekolidující.
- V dosahu negativního vlivu (prach, hluk, emise) z dopravy a výroby lze bydlení a jiné tzv. citlivé funkce (omezené hygienickými limity) navrhnout nanejvýš jako podmíněně přípustné.
- Rozvojové lokality řešit včetně jejich vybavenosti veřejnou infrastrukturou.
- Rozvoj bydlení prověřit v lokalitách, které vytypovala obec. Plochy pro rozvoj bydlení lze navrhnout i v jiných vhodných lokalitách. Podmínkou je, aby rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení odpovídal potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území.

Obec vytypovala lokality pro rozvoj bydlení:

1. „Záhumní“ – jediná zatím nevyužitá plocha pro bydlení z dosavadního územního plánu.
2. „Školní“ – výseč nezastavěného území před školou. Lokalita je z jihu omezena koridorem technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VN 110 kV.
3. „Pole jižně od ulice Chalupecká“ – lokalita souběžná s ulicí Chalupecká je v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury, ale vyžadovala by zábor kvalitní zemědělské půdy.
4. „Za Humny“ – lokalita souběžně s ulicí Na Konci je limitována: ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie, možným negativním vlivem z provozu na silnici II. třídy, absencí veřejné infrastruktury, kvalitní zemědělskou půdou.
5. „Zahrady v kompoziční ose“ – zahrady podél kompoziční osy vybíhající od zámku k Ostrému dvoru. Podmínkami jsou vyřešení dopravního napojení nového bydlení, nenarušením kompozice sídla a pohledové osy od zámku do krajiny, respektováním piety hřbitova.
6. „Mlýnecká“ – zahrady u cesty k ČOV. Pochybnosti obce o vhodnosti lokality vzbuzuje blízkost ČOV a nevýhodná příčná parcelace.



- Respektovat občanskou vybavenost v obci a území využívané pro sport, volnočasové aktivity a ke každodenní rekreaci.
- V jihozápadním předpolí zámku byl sanován dvůr pro chovův býků. Na volném prostranství obec vybudovala dětské hřiště, rekonstruovala hospodářskou budovu (hasičskou zbrojnici, garáž a zázemí pro údržbu). Kvůli restitučnímu sporu je setrvání občanské vybavenosti v lokalitě nejisté, proto prověřit možnosti dalšího využití území a současně vytypovat lokalitu pro přemístění občanského vybavení (do doby prověření lze řešit jako územní rezervu).

- Respektovat stabilizovanou plochy výroby a skladování.
- Navržení dalších monofunkčních ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, není požadováno. Bude-li taková plocha navržena, je nezbytné: vyloučit její negativní vliv na obytné území, navázat na stávající plochu výroby, uměřenost rozvoje.
- Obdobně: Přestavbu (na výrobu a skladování) umožnit jen tam, kde nebudou v rozporu s využitím navazujícího území.
- Rozvoj individuální rekreace (chatové lokality) se nepředpokládá, není požadován.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- V odůvodnění posoudit využití zastavěné území. Důkladně vyhodnotit potřebu zastavitelných ploch. Vyhodnocení opřít o propočty, vycházející z prognózy nárůstu počtu obyvatel (výhled zhruba 20 let), z významu obce v regionu. V propočtu potřeby ploch neopomenout plochy přestaveb na bydlení.
- V odůvodnění, tj. ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a v jemu odpovídající kapitole textu odůvodnění, odlišit záborů v plochách převzatých z dosavadního územního plánu od záborů v nově navržených plochách.
- Je požadováno „zachovat charakter a strukturu zástavby“, proto musí být charakter nynější zástavby a její typické znaky definovány.
- V případě stanovení etapizace je požadováno: Pořadí změn v území (tj. etapizaci) zobrazit v samostatném výkrese. V zobrazení zachytit i plochy zařazené do I. etapy výstavby. Stanovit podmínky pro zahájení následné etapy. Kritéria pro zahájení následné etapy musí být jednoznačná a použitelná v rozhodovací praxi. V plochách odsunutých do II. etapy (a do dalších etap) ujasnit, jaké využití území lze povolit do doby, než bude etapa zahájena.
- Při vymezení architektonicky či urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat výhradně autorizovaný architekt, je požadováno: Stavby nebo lokality pro umístění staveb musí být přesně identifikovány. V textu odůvodnění musí být popsán jejich architektonický a urbanistický význam. Požadavek musí být důkladně odůvodněn.
- Při vymezení objektů k asanaci: Přesně identifikovat objekty k asanaci. Obhájit požadavek na asanaci.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Vstupní informace:

- *Řešeným územím neprochází dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. třídy a není dotčeno záměry na vybudování této dopravní infrastruktury.*
- *Správním územím obce Myslbořice jsou vedeny silnice II. a III. třídy:*
II/152 Nová Bystrice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno Slatina
III/15229 Myslbořice spojovací
III/15233 Myslbořice spojovací
III/15234 Myslbořice – Radkovice - Biskupice
III/15238 Myslbořice – Odunec
III/36063 Střítež – Lipník – Myslbořice
- *Pouze silnice II/152 je součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina a pouze tato silnice je v ZÚR zařazena do silniční sítě nadmístního významu.*
- *Vybrané úseky stávající silnice II/152 jsou (dle ZÚR) navrženy k homogenizaci. (Podrobnosti viz výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.)*
- *Ostatní silnice a místní komunikace jsou územně stabilizovány a nově upraveny (povrchy vozovky).*
- *Správním územím obce Myslbořice neprochází železniční trať celostátní ani regionální sítě Českých drah, a.s. Vodní a civilní letecká doprava na řešené území nezasahuje.*
- *Severním výběžkem správního území prochází dálková značená cyklotrasa č. 401 (Třebíč – Hrotovice – Dukovany – Moravský Krumlov; je součástí trasy Jihlava – Český Těšín).*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout koncepci rozvoje veřejné dopravní infrastruktury, odpovídající velikosti a významu sídla v řešeném území.
- Pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152 vymežit, zpřesnit a hájit dopravní koridor. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).
- Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány. Pro případné dílčí úpravy tras budou navrženy dopravní koridory. Úpravy zjištěných závad v dopravní obsluze řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu.
- Úpravy trasování místních komunikací řešit jen v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
- Vždy navrhnout řešení, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem.
- Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace. Při návrhu ploch či koridorů pro účelové komunikace omezit jejich napojení na silnice.
- Ověřit napojení účelových komunikací ze sousedících správních území.
- Akceptovat řešení veřejné hromadné dopravy i umístění zastávek.

- Řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch. Navrhnout nápravu zjištěných nedostatků v obsluze území.
- Navržené zastavitelné plochy nebudou přímo dopravně napojeny na silnici II/152.
- Řešit negativní vliv dopravy na plochy určené k umístění tzv. citlivých funkcí (staveb s chráněnými prostory, chráněné prostory).
- Umístění odstavných a parkovacích stání řešit (s ohledem na účel plochy) přednostně na soukromých pozemcích. Nepředpokládá se návrh samostatných ploch pro hromadné, řadové garáže.
- Navržení nových cyklotras a cyklostezek se nepředpokládá.

Technická infrastruktura

Vstupní informace:

- *Zásobování vodou dle PRVK: Obec Myslibořice má veřejný vodovod, připojený na vlastní věžový VDJ Myslibořice 200 m³ plněný čerpáním ze zemního VDJ Myslibořice 1 000 m³. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Biskupice-Pulkov-Radkovice-Myslibořice s napojením na dukovanskou větev oblastního vodovodu Třebíč. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Realizace opatření je plánována do roku 2030. Dále se navrhuje dostavba sítě v dosud nenapojených lokalitách. S novými vodními zdroji se neuvažuje. Přes řešené území jsou vedeny: dukovanská větev oblastního vodovodu; z něj odbočuje skupinový vodovod pro zásobení obcí Bačice, Radkovice u Hrotovic, Biskupice-Pulkov, Litovany a Přešovice; z VDJ Myslibořice 1000 m³ přírodní řad do Zárubic.*
- *Likvidace odpadních vod dle PRVK: Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť a kořenovou čistírnu odpadních vod pro 724 ekvivalentních obyvatel. Je navržena výstavba splaškové kanalizace. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová. V obci bude vybudována nová čistírna odpadních vod. Stávající kořenové pole bude sloužit jako terciální dočištění odpadních vod. Realizace se předpokládá do roku 2030. Aktuální stav: II. etapa výstavby oddílné kanalizace je dokončena a zkolaudována. Stávající kořenová ČOV je plně funkční. Obec výstavbu nové ČOV zatím neplánuje (projekt nezadán, umístění nové ČOV nestanoveno.)*
- *Obec je zásobena elektrickou energií z primárního elektrického vedení VN 22 kV z rozvodné sítě E.ON.*
- *Podél silnice II/152 prochází VTL plynovod. Z regulační stanice VTL/STL (u účelové komunikace k rybníku Ostrý) je vyveden STL plynovod pro zásobování obce Myslibořice a také STL plynovod do obce Odunec.*
- *Řešené území není dotčeno vedením produktovodu, ropovodu.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající veřejnou technickou infrastrukturu a (v podrobnosti odpovídající účelu) limity využití území.
- Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému.
- Umožnit napojení všech zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Respektovat PRVK.
- Vytipovat lokalitu pro umístění nové ČOV. (Do doby prověření lze řešit jako plochu územní rezervy.) Podmínkou je dosah stávající ČOV (kořenová pole mají sloužit jako terciální dočišťování) a vyloučení negativního vlivu na obytné území.
- Stanovit zásady pro likvidaci odpadních vod i v územích, kde není kanalizace dosud vybudována a v územích, kde je napojení na kanalizaci nerealizovatelné.
- Stanovit zásady pro likvidaci neznečištěných dešťových vod. Preferovat jejich likvidaci tzv. „v místě“ a zadržování vod na jednotlivých pozemcích.
- Rozvrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území.
- Prověřit, zda lze zpřesnit (zúžit) koridor technické infrastruktury pro VVN 110 kV tak, aby neprocházel zastavěným územím sídla a navrženými zastavitelnými plochami.
- Respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
- Akceptovat a v řešení zohlednit zájmová území ministerstva obrany (požadavky jsou rozebrány výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů...“).

Občanské vybavení

Vstupní informace:

- *Stávající občanská vybavenost v Myslibořicích: obecní úřad, kostel, základní škola (spádová škola pro Radkovic u Hrotovic, Lipník, Zárubice) a mateřská škola, pošta, knihovna, kulturní dům, sportovní areál se zázemím, ordinace praktického lékaře a stomatologa, hřbitovy (Českobratrské církve evangelické za zámek nevyužíván, obecní hřbitov na východním okraji sídla). Z komerční vybavenosti nákupní centrum a hostinec. Na zámku provozuje Diakonie domov pro seniory a pro osoby se zdravotním postižením.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení.
- Plochy občanského vybavení vymezit samostatně jen v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře.
- Stanovit podmínky pro případné umístění služeb občanského vybavení i v jiných, k tomu příhodných, plochách s rozdílným způsobem využívání.
- Hřbitov Českobratrské církve evangelické za zámek už není využíván k pohřbívání, je upraven jako vyhrazená parková zeleň. Stanovit vhodné podmínky využití plochy. Při návrhu rozvoje v okolí respektovat pietu místa.
- Rozšíření druhého hřbitova (na obecním pozemku) není požadováno.
- (Požadavek na přemístění občanského vybavení z jihozápadního předpolí zámku rozebrán výše v kapitole 1. „Požadavky na urbanistickou koncepci, ...“.)

Veřejná prostranství

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Respektovat a hájit veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci.

- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné (a též pro plochy občanského vybavení a rekreace) musí být navrženo veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Stejně tak je nutné vymezit veřejné prostranství, pokud spolu zastavitelné plochy (s tímtež hlavním účelem využití) sousedí nebo na sebe navazují.

Požadavky na formu zpracování koncepce veřejné infrastruktury:

- V hlavním výkrese, popřípadě v samostatném výkrese koncepce veřejné infrastruktury, zobrazit koncepci rozvoje veřejné infrastruktury v členění podle jednotlivých druhů prostřednictvím ploch a koridorů. Zobrazení stávajících objektů a tras např. technické a dopravní infrastruktury, na které navrhované plochy a koridory navazují, vyjádřit v koordinačním výkrese.
- V koordinačním výkrese označit umístění autobusových zastávek.
- Rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění, než návrhem konkrétních tras.

3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vstupní informace:

- *Více než dvě třetiny správního území obce Myslibořice náleží do zemědělského půdního fondu (67,1 %). Necelá jedna třetina rozlohy je součástí lesního půdního fondu (26,4 %).*
- *Řešeným územím protékají evidované vodní toky (exemplární výčet): Myslibořický potok a jeho levostranný bezejmenný přítok (protéká obcí); Bačický potok, Ostrý potok a jejich bezejmenné přítoky; Příložanský potok; pravostranný bezejmenný přítok Rouchovanky; Sadní potok.*
- *Evidované vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a ve správě Lesů České republiky, s.p.*
- *Žádný z vodních toků nemá stanoveno záplavové území.*
- *Na správním území obce Myslibořice se nachází vodní plochy (exemplární výčet): Ostrý rybník, Dolní rybník u Ostrého dvora, rybníky Mlýnek a Hrušovec, návesní vodní nádrž a vodní kanál v příčné ose zámeckého parku (zvaný Laguna).*
- *Na správním území obce Myslibořice nejsou evidována žádná maloplošná chráněná území.*
- *Na správním území obce Myslibořice se nachází významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, definované § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.*
- *Údaje o registrovaných významných krajinných prvcích se rozcházejí – při nejširším výčtu jsou registrovanými významnými krajinnými prvky „Rybník Mlýnek“, „Rybník Ostrý“, „Zámecký park v Myslibořicích“.*
- *Na správním území obce Myslibořice nejsou evidovány lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů, ani památné stromy.*
- *Na správní území obce Myslibořice nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.*
- *Přes správní území obce Myslibořice neprochází územní systém ekologické stability regionální či nadregionální úrovně.*
- *Migračně významné území prochází zalesněnou částí území obce Radkovice u Hrotovic. Správního území obce Myslibořice se dotýká na jihu.*
- *Na správním území obce Myslibořice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Nejsou evidovány sesuvy.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout takové uspořádání krajiny, které umožní zvýšit koeficient ekologické stability v jižní části správního území. Podpořit rozmanitost krajiny.

- Stanovit územní systém ekologické stability a zajistit jeho návaznost na sousedící správní území. Územní systém ekologické stability stanovit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití) a podmínkami využití zajistit jeho přiměřenou ochranu.
- Důraz je kladen na zachování průchodnosti územního systému ekologické stability v místech střetů se stávající (i navrženou) dopravní infrastrukturou.
- Dbát na zachování prostupnosti krajiny, především v jižní části území (v blízkosti migračně významného území).
- Zabývat se ochranou krajinného rázu, přitom vycházet z požadavků ZÚR.
- Konceptí rozvoje nenarušit charakter území tzv. „genius loci“.
- V možné míře zachovat stávající využití zemědělských a lesních pozemků. Minimalizovat zábory lesního půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je jedním z kritérií pro umístění rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně na půdách méně kvalitních.
- Při rozmístění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině přihlídnout k organizaci půdního fondu, k bonitě zemědělské půdy a zohlednit hospodaření na zemědělské půdě (zachovat přístupové účelové komunikace,...).
- Respektovat rozptýlenou zeleň v krajině a (stanovením obecné zásady pro rozhodování o změnách v území) zajistit její ochranu. Lze navrhnout doplnění rozptýlené krajinné zeleně (řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu).
- Stanovit, na kterých plochách nezastavěného území (obecně či jednoznačně identifikovaných) má být výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. staveb pro zemědělství napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Upřesnění požadavků na obsah:

- Dosud není upřesněno, zda plochy pro novou ČOV a pro přemístění občanské vybavenosti z jihozápadního předpolí zámku budou řešeny pouze jako územní rezerva.
- Vymezení jiných územních rezerv není vyloučeno, není ale požadováno.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Plochy či koridory územních rezerv mají být určeny k prověření možností rozvoje, přesněji k prověření potřeby a prostorových nároků ploch změn. (Plochy územních rezerv nelze pojmout jako „příslib budoucí výstavby“.)
- V textu odůvodnění musí být objasněno, proč je územní rezerva vymezena, co a v jakém rozsahu je nutné prověřit.
- Při vymezení územních rezerv stanovit možné budoucí využití a podmínky k prověření územní rezervy.

- K ochraně územních rezerv stanovit podmínky, které zajistí, že prověřované využití nebude podstatně ztíženo či znemožněno. Konkretizovat, jaké využití územní rezervy je možné.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky ZÚR kladené na Územní plán Myslibořice:

koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

DK011 koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice II/152

E10 koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice, Moravské Budějovice a dále

Upřesnění požadavků na obsah:

- Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění zařadit stavby (tzn. stavbu hlavní, stavby související i stavby vyvolané) identifikované v ZÚR.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Označení (pokud možno) převzít ze ZÚR.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření „ze ZÚR“ od tzv. „obecních“ veřejně prospěšných staveb a opatření.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Upřesnění požadavků:

- Bude-li uplatněno předkupní právo, musí být řádně identifikováno a důkladně obhájeno. Totéž platí při návrhu asanace.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva.
- Pro záznam předkupního práva do katastru nemovitostí a pro řádné informování všech dotčených vlastníků dodat potřebný počet výtisků (textových částí).

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Žádné požadavky.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností. ...

Není požadováno, aby územní plán vymezil plochy, jejichž využití bude podmíněno pořízením regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nevylučuje se, že územní plán vymezí plochy, u kterých bude jejich využití podmíněno pořízením územní studie – takové plochy ovšem nejsou vytipovány. Potřeba územní studie může vyvstat později (např. při zpracování návrhu).

Požadavky na formu zpracování:

- Pokud bude požadován regulační plán, musí být jeho zadání obsaženo už v návrhu územního plánu. V textu musí být stanoveno, zda se bude jednat o „regulační plán na žádost“, či o „regulační plán z podnětu“. U „regulačního plánu z podnětu“ stanovit přiměřenou lhůtu na jeho vydání.
- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. V textu odůvodnění pak objasnit, proč je územní studie požadována a stanovit hlavní požadavky na její obsah (podstatné požadavky, které nelze opominout v zadání územní studie).

E. Případný požadavek na zpracování variant

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách.

F. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Upřesňující požadavky na formu zpracování:

- Územní plán bude zpracován elektronicky, grafická část digitálně v GIS formátu. Bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- Mapovým podkladem územního plánu budou aktuální digitalizovaná katastrální mapa. Mapový podklad bude v průběhu pořízení územního plánu aktualizován.
- Měřítko vydání 1: 5 000. Na mapovém podkladu budou (alespoň v elektronické verzi územního plánu) čitelná parcelní čísla.
- U výkresu širších vztahů není mapový podklad určen. Ve výkrese širších vztahů srozumitelně zobrazit územní vazby a širší souvislosti (včetně návazností lokálního ÚSES). Tomu přizpůsobit i měřítko vydání výkresu širších vztahů (doporučeno podrobnější než 1: 100 000).
- Územní plán se vydává opatřením obecné povahy. „Výrok“ opatření obecné povahy konstituuje práva a povinnosti – tomu musí odpovídat forma a obsah územního plánu. Je kladen důraz na stručnost, výstižnost a použitelnost výroku opatření obecné povahy při rozhodování správních úřadů. Naproti tomu část odůvodnění musí být zevrubná a komplexní.
- Textovou část územního plánu (tj. výrok opatření obecné povahy) členit podobně jako ZÚR, na číslované články. (Číslování textu podstatně usnadní další změny územního plánu, které musí být řešeny jen v „rozsahu měněných částí“ a „revizí dosavadního znění“.)
- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a zásady pro rozhodování v území – v textu musí být koncepce rozvoje území, koncepce rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury atd. obsažena (nelze ji pominout a pouze zobrazit).

- Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti přesahující svým obsahem do územního rozhodnutí nebo regulačního plánu.
- Přednostně užívat termíny definované v platných právních předpisech. Nedefinované pojmy objasnit a stanovit jejich náplň v textu odůvodnění.
- Plochy kategorizovat dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jiné kategorie ploch či podrobnější členění ploch zvlášť odůvodnit. Jiná kategorie ploch i podrobnější členění musí vycházet z Metodiky digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- U podmíněně přípustného využití stanovit podmínku či podmínky využitelnosti (věcnou nikoli procesní).
- Přípustné a podmíněně přípustné využití plochy musí být vzájemně slučitelné, bez potenciálních střetů funkcí uvnitř plochy. Nepřípustné využití ploch nezastavěného území musí být konkrétní a jednoznačné (např. stavby pro zemědělství je třeba konkretizovat).
- Dokumentaci, včetně odůvodnění průběžně aktualizovat dle platných právních předpisů.
- Text odůvodnění zpracovat v rozsahu daném článkem II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 53 odst. 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb.
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci, výtisk nebo pouze elektronickou verzi).
- Pro přípravu návrhu opatření obecné povahy k řízení dodá projektant pořizovateli textovou část ve formátu .doc, bez složitějšího formátování.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem.

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze na 1 CD
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc; výkresy v .pdf).
- Po úpravě návrhu: elektronická verze návrhu a pro veřejné projednání 1 výtisk
(text nejlépe v .doc, výkresy v .pdf)
- Pro vydání: 1 výtisk a elektronická verze (text v .doc, výkrese v .pdf)
- Po vydání a nabytí účinnosti:
4 výtisky a elektronická verze na 4 CD
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc;
výkresy ve formátu .pdf;
vektorová data v GIS formátu, nejlépe .shp).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Bod bude upraven po projednání návrhu zadání. Pro potřeby krajského úřadu jako příslušného orgánu dodáme vstupní informace:

Vliv koncepce na evropsky významné lokality: Na správním území obce Myslibořice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Správní území sousedících obcí: Evropsky významná lokalita je evidována pouze na správním území obce Radkovic u Hrotovic, a to CZ0610179 „Jedlový les a údolí Rokytné“. Předmětem ochrany jsou extenzivně sečené louky nížin a podhůří, dubohabřiny na rozhraní katastrálních území Radkovic u Hrotovic, Příštpo a Pulkov. Přímé dotčení lokalit je vyloučeno. S ohledem na vzdálenost a oddělení lesním porostem se domníváme, že koncepce rozvoje stanovená v novém Územním plánu Myslibořice nemůže mít na evropsky významnou lokalitu vliv.

Na správním území obce Myslibořice ani na správních územích sousedních obcí není evidována ptačí oblast.

Vliv koncepce na životní prostředí: Koncepce rozvoje správního území obce Myslibořice naváže na „umírněnou“ koncepci stanovenou v dosavadním Územním plánu sídelního útvaru Myslibořice a v jeho Změně č. 1. Rozvoj obce bude přiměřený poloze a významu obce v sídelní struktuře Kraje Vysočina. Vliv rozvojových záměrů krajského významu, které musí být do Územního plánu Myslibořice přeneseny ze ZÚR (tj. homogenizace vybraných úseků silnice II/152 a nadzemního vedení VVN 110 kV), byl posouzen ve vyhodnocení vlivu Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina na životní prostředí (na konci roku 2008). Usuzujeme, že vyhodnocení vlivu Územního plánu Myslibořice na životní prostředí, potažmo na udržitelný rozvoj území, není nutné.

Samozřejmě ponecháváme na dotčeném orgánu, aby stanovil, zda bude požadovat vyhodnocení vlivů Územního plánu Myslibořice na životní prostředí (v důsledku i vyhodnocení vlivu Územního plánu Myslibořice na udržitelný rozvoj území), prosíme ale, aby případné pochybnosti pořizovateli avizoval. Nabízíme konzultaci.

Návrh zadání Územního plánu Myslibořice zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zastupitelem, určeným obcí Myslibořice ke spolupráci na pořízení územního plánu. Určený zastupitel s návrhem zadání Územního plánu Myslibořice souhlasí.

Souhlas udělen, podpis zatím nedoplněn

Roman Benda v. r.
určený zastupitel
místostarosta obce Myslibořice

„Otisk úředního razítka“

Šárka Filipková v. r.
pověřená vedením oddělení
Úřad územního plánování

Při schválení bude doplněno:

Zastupitelstvo obce Myslibořice schválilo
na svém zasedání č. konaném dne 2016 usnesením č.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLIBOŘICE – návrh k projednání

Při schválení budou doplněny:

„Otisk úředního razítka obce Myslibořice“

„Podpis starosty“
Milan Palát v. r.

„Podpis místostarosty“
Roman Benda v. r.

Zadavatel,
zastupitel určený ke spolupráci:

Obec Myslibořice,
místostarosta obce Roman Benda

Zpracovatel,
projektant:

ARCHBRNO, s.r.o.
Ing. arch. Ladislav Brožek

Pořizovatel:

Městský úřad Třebíč,
oddělení Úřad územního plánování

Vysvětlení použitých zkratk a výrazů:

PÚR	„Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1“ schválená vládou České republiky. Zjednodušeně řečeno: celostátní strategie územního plánování. Je dále dostupná na http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky .
ZÚR	Souhrnné označení pro „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění“. Zjednodušeně řečeno: krajský územní plán. Aktuálně platné jsou „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1“, dostupné na http://extranet.kr-vysocina.cz/download/odbor_uzemni/pravni_stav/ . Krajský úřad Kraje Vysočina v současné době pořizuje Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Návrhy jsou zpřístupněny na http://www.kr-vysocina.cz/upsr.asp?p1=37749 .
Dosavadní územní plán	„Územní plán sídelního útvaru Myslivořice“ (nabyl účinnosti 01.01.1995) a jeho „Změna č. 1“ (nabyla účinnosti 19.07.2004). Zveřejněny na http://www.trebic.cz/myslivořice/ds-1332/archiv=0&p1=14027 .
Územní plán	O pořízení nového „Územního plánu Myslivořice“ rozhodlo Zastupitelstvo obce Myslivořice na svém zasedání dne 28.01.2016. Nyní Vám předkládáme zadání „Územního plánu Myslivořice“, které určuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu. „Územní plán Myslivořice“ posléze nahradí dosavadní „Územní plán sídelního útvaru Myslivořice“ (z roku 1995) i jeho „Změnu č. 1“ (z roku 2004).
Řešené území	Správní území obce Myslivořice zahrnuje jediné katastrální území, k.ú. Myslivořice. Rozloha správního území obce Myslivořice je 1122,33 ha. Počet obyvatel obce k 31.12.2014 byl 731.
PRVK	„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, ve znění kompletní aktualizace 2015“. Základní koncepce rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, včetně časového upřesnění, do roku 2030. Schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Dokumentace je dostupná na http://prvk.kr-vysocina.cz/ .
ÚAP	„Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč ve znění Aktualizace č. 3“. Dále dostupné na http://www.trebic.cz/uzemni-plan/ms-9048/p1=9048 .
ÚSES	Územní systém ekologické stability
KMD	Katastrální mapa digitalizovaná – při obnově katastrálního operátu vznikla „přepracováním“ dosavadní analogové katastrální mapy. Aktuální katastrální mapa poslouží jako mapový podklad pro „Územní plán Myslivořice“.
VDJ	Vodojem
VN	Vysoké napětí (elektrické energie)
VTL, STL	Vysokotlaký, středotlaký (plynovod)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky PÚR kladené na Územní plán Myslibořice:

- *Podle PÚR není správní území obce Myslibořice součástí žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové osy, na které PÚR (z důvodu soustředění aktivit mezinárodního či celostátního významu) klade zvýšené požadavky na změny v území. Správní území obce Myslibořice není dle PÚR součástí žádné specifické oblasti celostátního významu (tj. oblasti se zvýšenou mírou problémů).*
- *Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního či mezinárodního významu. Řešené území není dotčeno plochami či koridory pro rozvoj technické infrastruktury, přesahující svým významem území jednoho kraje.*
- *Na řešené území nejsou kladeny žádné konkrétní úkoly PÚR, nýbrž jen obecné požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou vyjádřeny v republikových prioritách územního plánování v člancích (14) až (32) PÚR. Z republikových priorit PÚR bude v územním plánu kladem důraz zejména: na ochranu přírodních a kulturních hodnot (článek 14 PÚR), na zachování jedinečné urbanistické struktury ve vztahu k požadavkům na ekonomický rozvoj (článek 14 PÚR); na komplexní řešení (článek 16 PÚR); na úsporné a účelné využití území a na uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (článek 19 PÚR); na vymezení nových obytných ploch v dostatečném odstupu od dopravních koridorů (článek 23 PÚR); na koordinované umísťování veřejné infrastruktury a účelné její účelné využití v rámci sídelní struktury (článek 27 PÚR).*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Při řešení územního plánu respektovat PÚR.
- V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu s PÚR, případné „odlišné přístupy“ důkladně obhájit.
- Při řešení respektovat republikové priority územního plánování. Soulad s republikovými prioritami, které se v řešeném území promítají, vyhodnotit v textu odůvodnění (konkrétně a dle jednotlivých priorit).
- V textu odůvodnění také vyhodnotit soulad s cíli a úkoly územního plánování (osnovou pro vyhodnocení budou využita ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona).
- V případě souběžného pořízení územního plánu a aktualizace PÚR: Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhající aktualizací PÚR, nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky ZÚR kladené na Územní plán Myslibořice:

- *Pro vyvážený rozvoj území jsou v úvodních člancích ZÚR, tj. v člancích (1) až (9a), stanoveny priority územního plánování Kraje Vysočina, které mají být využity při řešení územního plánu. Z priorit Kraje Vysočina budou v územním plánu aplikovány především zásady: vytvořit podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území (článek 01 ZÚR); prověřit a stanovit možnosti zajištění dopravní a technické infrastruktury pro rozvoj regionu (článek 03 ZÚR); vytvořit podmínky pro koordinované umísťování a realizaci staveb a opatření ke zlepšení dopravní vazby na centrum regionu, Třebíč (článek 05 ZÚR); vytvořit podmínky pro péči o přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území: přitom se soustředit na ochranu pozitivních znaků území a na citlivé doplnění výrazu sídla (článek 06 ZÚR).*
- *Správní území obce Myslibořice není dle ZÚR součástí rozvojové oblasti republikového či krajského významu, ani rozvojové osy republikového či krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu.*

- *Správním územím obce Myslibořice není dle ZÚR součástí žádné specifické oblasti krajského významu, v nichž se kumulují negativní ukazatele udržitelného rozvoje a problémy nadmístního významu. Řešené území s takovou specifickou oblastí hraničí na jihu a na východě sousedí se specifickou oblastí krajského významu „SOBk5 Hrotovicko“. K vypořádání se s negativními aspekty (špatná dopravní dostupnost, vysoká míra nezaměstnanosti, pokles počtu obyvatel) ve specifické oblasti „SOBk5 Hrotovicko“ má přispět (krom jiného) zlepšení komunikační sítě a posílení příčné vazby mezi Hrotovicemi a Jaroměřicemi nad Rokytnou podél silnice II/152. Tento úkol se přímo týká i řešeného území, proto bude v územním plánu řešen.*
- *Podle ZÚR není obec Myslibořice centrem osídlení, které má zajišťovat vyšší vybavenost a obsluhu spádového území. Při podrobnějším „regionálním“ pohledu obec Myslibořice spádovou obcí je. Zajišťuje občanskou vybavenost pro okolní obce (např. MŠ a ZŠ, pošta, ordinace praktického lékaře a stomatologa) i pro region (např. domov pro seniory). Význam obce bude v řešení územního plánu akceptován.*
- *Správním územím obce Myslibořice prochází silnice II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno Slatina, která je součástí silniční sítě nadmístního významu. Podél silnice II/152 je v ZÚR vymezen dopravní koridor v šířce 80 m, určený pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího dopravního tahu. ZÚR řadí dopravní stavbu (s ní související stavby a stavby vyvolané) mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. Veřejně prospěšná stavba nese v ZÚR označení DK11. Dle článků (61) až (63b) ZÚR má být při řešení dopravního koridoru v územním plánu především:*
 - *hájeno území pro umístění dopravní stavby i staveb souvisejících a vyvolaných;*
 - *zajištěna návaznost dopravního koridoru na sousedící správní území;*
 - *respektovány hodnoty území i limity rozvoje;*
 - *zohledněny ostatní záměry v území;*
 - *stanoveny podmínky pro využití území;*
 - *stavby začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění;*
 - *dle územních souvislostí ověřena možnost zpřesnění (tzn. zúžení) dopravního koridoru.*
- *Ostatní silnice II. a III. třídy, které správním územím obce Myslibořice prochází, nejsou (v pojetí ZÚR) součástí silniční sítě nadmístního významu. Jejich trasy jsou územně stabilizovány.*
- *Skrz správní území obce Myslibořice je v ZÚR navržen koridor technické infrastruktury, který má být hájen pro umístění nadzemního vedení elektrizační soustavy VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice – Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice. Koridor technické infrastruktury, široký 400 m, prochází řešeným územím ve směru západ-východ a dotýká se jižního cípu sídla Myslibořice. Na východní hranici správního území obce se koridor větví: severní rameno koridoru technické infrastruktury je vyvedeno směrem na Odunec, východní rameno pokračuje dále přes Krhov na rozvodnu Slavětice. ZÚR řadí stavbu mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. V ZÚR je označena E10. Dle článků (95) až (96a) a (98 písm. h) ZÚR je při řešení v územním plánu nutné zejména:*
 - *hájit území pro umístění stavby;*
 - *zajistit návaznost na sousedící správní území;*
 - *respektovat hodnoty území i limity rozvoje území;*
 - *koordinovat s ostatními záměry v území;*
 - *stanovit podmínky využití území (i do doby než bude koridor využit pro stavbu technické infrastruktury);*
 - *stavbu začlenit mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění;*
 - *dle územních souvislostí ověřena možnost zpřesnění (zúžení) koridoru technické infrastruktury.*
- *Na správní území obce Myslibořice nezasahuje ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*
- *Podle převažujícího způsobu využití krajiny je v ZÚR řešené území začleněno do tří typů krajiny: typu krajiny lesozemědělské ostatní (především sever správního území), typu krajiny zemědělské intenzivní (obhospodařovaná krajina kolem sídla Myslibořice a při západní hranici s Jaroměřicemi nad Rokytnou) a typu krajiny lesní (zalesněné území*

podél jižní hranice). Při řešení územního plánu požaduje ZÚR respektovat hlavní cílové využití v daném typu krajiny dle článků (136), (142), (127) ZÚR a zásady pro rozhodování o změnách v území v člancích (137), (143), (128) ZÚR.

- Podle jedinečných znaků krajiny leží řešené území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu: oblasti Moravskobudějovicko (západní tři čtvrtě území) a oblasti Moravskokrumlovsko (východní čtvrtina území). K ochraně jedinečného krajinného rázu požaduje ZÚR akceptovat zásady stanovené v člancích (146k), (146l), (146u) ZÚR.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zpracovat v souladu se ZÚR. V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu se ZÚR. Osnovou pro odůvodnění souladu se ZÚR budou využitě články ZÚR. Konkrétně po jednotlivých bodech vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování, se zásadami pro řešení dopravních záměrů, se zásadami pro řešení technické infrastruktury, se zásadami k ochraně krajinného rázu v oblastech krajinného rázu a se zásadami k dodržení převahy cílového využití v typech krajin. Odchytky od ZÚR přijatelně obhájit.
- Při souběžném pořízení územního plánu a aktualizace ZÚR: Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhající aktualizací ZÚR, nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu. Nabyde-li některá z aktualizací ZÚR účinnosti před vydáním územního plánu, soulad územního plánu se ZÚR (v platném znění) je nezbytný.
- V textu odůvodnění uvést výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR. Potřebu vymezení záležitostí nadmístního významu komplexně odůvodnit. Kapitola bude v textu odůvodnění obsažena, byť by zůstala nenaplněna.
- Dopravní koridor i rozvětvený koridor technické infrastruktury převzaté ze ZÚR lze zpřesnit, avšak zpřesnění lze provést jen v rámci (uvnitř) koridorů ZÚR. Vybočení z koridorů ZÚR není možné. Zpřesnění (tj. zúžení) musí být řádně dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány. Zpřesnění koridorů je třeba důkladně odůvodnit a popsat v textu odůvodnění.
- Koridory dopravní a technické infrastruktury řešit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití). Stanovit podmínky využití tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, včetně staveb souvisejících a vyvolaných. Podmínkami využití zajistit, aby do doby využití koridorů nebylo přípustné provádět změny, které by hlavní využití ztížily či znemožnily.
- Koridory pro veřejně prospěšné stavby označit (pokud možno) shodně s označením v ZÚR.
- Ve výkrese širších vztahů znázornit návaznost (či nenávaznost) koridorů na sousedící území.
- V dopravním koridoru vyhodnotit a odůvodnit předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.
- K ochraně krajinného rázu stanovit obecné zásady pro rozhodování o změnách (v celém řešeném území). Při řešení územního plánu respektovat zásady ZÚR určené pro oblasti krajinného rázu a pro typy krajiny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, mapové podklady, ostatní koncepce a strategie, předurčené k využití při řešení Územního plánu Myslibořice:

- Správní území obce Myslibořice sousedí pouze s obcemi, které leží v Kraji Vysočina a náleží do správního obvodu ORP Třebíč, a to se správními územími obcí Lipník, Zárubice, Račice, Krhov, Radkovice u Hrotovic a Jaroměřice nad Rokytnou (jen s k.ú. Příložany a k.ú. Boňov). Sousedící správní území mají v současné době tuto platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentaci: platný Územní plán Lipník - platný Územní plán Zárubice ve znění Změny č. 1 – platný Územní plán Račice a rozpracovaný (k vydání připravený) „nový“ Územní plán Račice - platný Územní plán Krhov – platný Územní plán Radkovice a rozpracovanou Změnu č. 1, platný Územní plán Jaroměřice nad Rokytnou a rozpracovanou (k vydání připravenou) Změnu č. 1.

- *Pro katastrální území Myslibořice je k dispozici vektorová katastrální mapa KMD (platná od 18.08.2015).*
- *V katastrálních územích Myslibořice není provedena komplexní pozemková úprava – zahájení komplexní pozemkové úpravy se plánuje v polovině roku 2019. Na sousedních katastrálních územích je komplexní pozemková úprava ukončena pouze v k.ú. Příložany (datum vydání druhého rozhodnutí 19.03.2002) a jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Radkovice u Hrotovic (datum vydání druhého rozhodnutí 17.01.2007).*
- *Koncepce a strategie Kraje Vysočina: Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025, Územně energetická koncepce Kraje Vysočina, Strategie Kraje Vysočina 2020, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění kompletní aktualizace 2015, Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina, Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.*
- *Další koncepce a strategie: Generel územního systému ekologické stability, Plán dílčího povodí Dyje 2016 - 2021, apod.*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zajistí návaznost v širších územních vztazích. Je požadováno zajistit návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a (dle průběžných informací pořizovatele) též na rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- Není-li záměr, hodnota či limit v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zachycen, zvolit po dohodě s pořizovatelem takové řešení, které má oporu v relevantních koncepcích a strategiích (např. PRVK, Generel územního systému ekologické stability).
- Ve sporných případech určí pořizovatel, zda má být ke koordinaci využita platná či raději rozpracovaná územně plánovací dokumentace sousední obce (např. volba mezi platným Územním plánem Račice a rozpracovaným „novým“ Územním plánem Račice).
- Návaznost v širších územních vztazích a soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí prokázat v odůvodnění, nesoulady objasnit a obhájit. Návaznost (i nenávaznost) v širších územních vztazích zobrazit ve výkrese širších vztahů.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí je dálkově dostupná na webových stránkách pořizovatele (v rastrovém formátu). Digitální data ve vektorovém formátu platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (pokud existují) vydá pořizovatel projektantovi na vyžádání. Rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí je pořizovatel schopen poskytnout projektantovi jen v rastrovém formátu.
- Při řešení vzít na zřetel platné strategie a koncepce Kraje Vysočina a další koncepce a strategie, které se do řešeného území promítají. V textu odůvodnění pak vyhodnotit soulad územního plánu s těmito strategiemi a koncepcemi. Při řešení přihlídnout k rozpracovaným a zatím neschváleným koncepcím.
- Zabývat se návazností na plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedících správních územích – především zajistit návaznost ÚSES a účelových komunikací. Nesoulady, které nelze vyřešit, identifikovat a obhájit v textu odůvodnění.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč kladené na řešení Územního plánu Myslibořice

Z limitů využití území, které zasahují na správní území obce Myslibořice, ovlivňují možnosti změn v území především tyto:

- *Zájmová území ministerstva obrany:*
 - *ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště RSP-6 Náměšť nad Oslavou (nad celým řešeným územím),*
 - *vzdušný prostor koridoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA 13 Jevišovice GND (zasahuje nad jihozápadní cípy správního území),*
 - *ochranné pásmo komunikačního zařízení na stanovišti Klučovská hora (zasahuje severní výběžky řešeného území).*
- *zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany (celé řešené území), evakuační trasy (silnice II/152 a silnice III/15234) a seismologická stanice.*
- *základnová stanice (v jihozápadní části řešeného území) a radioreléová trasa.*

Na správním území obce Myslibořice se nachází například tyto hodnoty, které ovlivňují možnosti změn v území:

- V ÚAP a podkladech „Strategie ochrany krajinného rázu ORP Třebíč“ a „Hodnoty v území“, jsou identifikovány:
 - místa krajinného rázu: zámek, komponovaný prostor sídla a krajiny (barokní osy vyběhající od zámku do krajiny, k Ostrému a Hornímu dvoru).
 - urbanistická hodnota: kvalitní návěsní prostor obdélníkového tvaru s orientací SZ-JV se skupinou nejzachovalejších objektů při SV okraji návsi, s vodní nádrží a s dominantou areálu zámku s parkem.
 - architektonicky cenné stavby: objekt čp. 37 (st. 49/1, v současnosti částečně zbořen a zčásti přestavován) a objekty čp. 50 (st. 72/1), čp. 51 (st. 74/2), čp. 53 (st. 81/1), čp. 54 (st. 86/1), čp. 55 (st. 89/2);
 - historické dominanty: kostel sv. Lukáše a zámek;
- Data ÚAP řadí do hodnot území také pohledovou osu mezi areálem zámku v Jaroměřicích nad Rokytnou, areálem zámku v Myslibořicích a areálem zámku v Hrotovicích.
- Na správním území obce Myslibořice jsou evidovány nemovité kulturní památky: kostel sv. Lukáše (číslo rejstříku 33260/7-2874, na pozemcích p.č. 1/1, p.č. 1/2 p.č. 1/3; zahrnuje: kostel, sochu sv. Aloise, sochu sv. Antonína Paduánského, sochu sv. Jana Nepomuckého), zámek (číslo rejstříku 16528/7-2872, na pozemcích p.č. 2/1, p.č. 2/2, p.č. 3/1, p.č. 171/1, p.č. 171/3, p.č. 171/4, p.č. 171/5; zahrnuje: zámek, park, ohradní zdi a oplocení s branami).
- Na správním území obce Myslibořice se nachází řada historicky cenných staveb, drobných sakrálních staveb, apod., které jsou považovány za památky místního významu.
- Celé správní území obce Myslibořice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN). Dle Státního archeologického seznamu ČR náleží
 - do kategorie ÚAN I (tj. území s prokázaným výskytem) lokality: „SZV Ostrá louka s tvrzí“ u zaniklé tvrze Lykodery, Horního dvora a Ostrého dvora, „zámek a kostel sv. Lukáše“,
 - do kategorie ÚAN II (tj. území s pravděpodobným výskytem) lokalita: „bez názvu“ zahrnující většinu sídla.
 - do kategorie ÚAN III (tj. území s dosud nedoloženým výskytem): celé zbylé správní území obce Myslibořice.
- Z hlediska ochrany přírody jsou na správním území obce Myslibořice evidovány:
 - Registrované významné krajinné prvky: „Rybník Mlýnek“, „Rybník Ostrý“, „Zámecký park v Myslibořicích“.

Rozbor udržitelného rozvoje ÚAP identifikoval tyto problémy k řešení v územním plánu: nízký koeficient ekologické stability; vyšší podíl starších obyvatel. ÚAP eviduje i problémy detekované místní samosprávou: nedostatek pracovních příležitostí, vysoká nezaměstnanost, nedostatečná bytová výstavba.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat hodnoty v území. Vytvořit podmínky k jejich ochraně.
- Respektovat drobnou architekturu v sídle i v krajině, kulturně historické artefakty.
- Respektovat kompoziční osy v sídle i v krajině, a stanovit podmínky k jejich ochraně.
- Respektovat krajinný ráz a stanovit podmínky k jeho ochraně.
- Limity využití území akceptovat v řešení, bude-li to nutné stanovit podmínky k jejich dodržení. Limity využití území zobrazit a objasnit v odůvodnění.
- Hodnoty identifikované v ÚAP mohou být doplněny o hodnoty prosazované samotnou obcí. K ochraně hodnot (i k ochraně jejich bezprostředního okolí) stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území.
- Objekty památkové ochrany a zájmy ochrany přírody a krajiny respektovat, v řešení zohlednit a zachytit v odůvodnění.
- Problémy identifikované v ÚAP řešit v možné míře:
 - Převahu ekologicky nestabilních společenstev (tj. nízký koeficient ekologické stability) korigovat doplněním chybějících součástí ÚSES a (dle představ obce) návrhem změn v krajině.

- Zájem o bydlení a vytváření pracovních příležitostí podpořit kvalitní koncepcí rozvoje a odpovídajícím rozsahem ploch pro bydlení (smíšené s možností umístění služeb a drobného podnikání).

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Limity využití území, které se rozprostírají přes celé řešené území, zmínit alespoň v textové poznámce u legendy koordinačního výkresu. V průběhu pořízení územního plánu zobrazení limitů a z nich plynoucí omezení využití území aktualizovat.
- V koordinačním výkrese zobrazit tzv. ochranné pásmo lesa (tj. vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků), včetně přesahů ze sousedících správních území.
- Bude-li to vzhledem k čitelnosti možné, zobrazit v koordinačním výkrese ochranné pásmo silnic mimo souvisle zastavěné území.
- V koordinačním výkrese zobrazit vrstevnice, názvy vodních ploch a vodních toků, k usnadnění orientace v území uvést také pomístní názvy lokalit.
- V koordinačním výkrese (na rozdíl od hlavního výkresu) zobrazit souvislé linie těch vodních toků, pro které je určen správce vodního toku, tak, aby vystihovaly skutečný stav v území. (Naproti tomu v hlavním výkrese zobrazit jen pozemky vodního toku evidované v katastru nemovitostí.) Pokud to nebude na úkor čitelnosti, naznačit v koordinačním výkrese tzv. manipulační pásma vodních toků (dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Při zobrazování plošně rozsáhlých limitů, hodnot a záměrů musí být jasná jejich orientace, ve smyslu „kde je uvnitř a kde vně“.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány:

- Respektovat omezení v zájmových územích ministerstva obrany, v textu odůvodnění omezení objasnit a v grafické části odůvodnění je znázornit.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Vstupní informace: Obec Myslibořice leží na spojnici dvou lokálních center osídlení, města Jaroměřice nad Rokytnou a města Hrotovice. Správní území obce Myslibořice je tak ve směru západ-východ pomyslně předěleno komunikací nadmístního významu, silnicí II/152. Sídlo Myslibořice se silnice II/152 dotýká.

Dominantou sídla Myslibořice je barokní zámek, obklopený komponovaným prostorem (hospodářskými budovami, předpolím zámku a zámeckým parkem). Na areál zámku navazuje obdélníková náves. Areál zámku předurčuje osnovu ulic v sídle – rastr ulic je pravoúhlý, hlavní ulice ve směru SZ-JV. Bydlení: V jádrovém území převládá sevřená zástavba původních usedlostí, v okrajových novějších částech obce samostatně stojící rodinné domy. Bytové domy (dvoupodlažní) jsou situovány jen v okolí školy – jejich výška výrazně nepřesahuje hladinu zastavění. Rekreace: V řešeném území nejsou lokality rekreačních chat. Občanská vybavenost: Soustředěna do západního výběžku sídla (základní škola, mateřská škola, kulturní dům, fotbalové hřiště a sportovní zázemí, tenisové kurty) a do centra obce (obecní úřad, pošta a knihovna na návsi; nákupní centrum, hostinec, dětské hřiště v předpolí zámku). V areálu zámku sídlí domov pro seniory a domov pro osoby se zdravotním postižením. V obci jsou dva hřbitovy. Výroba: Zastoupena pouze areálem bývalého zemědělského družstva - areál není plně využit (na západě výroba matrací, uprostřed bývalá pila-katr dnes zčásti fotovoltaická pole, na východě chov krůt). Ostatní sídla: Samoty Ostrý dvůr a Horní dvůr, hájenka Ostrý, mlýn u rybníka Mlýnek jsou využívány pro smíšené bydlení.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navázat na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu. Nebudou uplatněny takové zásahy, které by změnily charakter sídel.
- Stanovit základní urbanistickou koncepci rozvoje, uspořádání ploch, funkční vazby v území.
- Navrhnout účelné uspořádání sídel úsporné v nárocích na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro rozvoj přednostně využít území s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a následně lokality, s co nejmenšími nároky na její vybudování.
- Využití zastavěného území podstatně neměnit. Provéřít doplnění zastavěného území (podmínkou je zachování urbanistické struktury, charakteru zástavby, hladiny zastavění)
- Zajistit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel. Při vymezení rozvojových ploch vzít v potaz demografický vývoj, význam obce v sídelní struktuře regionu.
- Zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.
- Zastavitelné plochy navrhnout jen v polohách, kde nenaruší a naopak citlivě doplní obraz sídla.
- V území se sevřenou zástavbou umožnit polyfunkční využití ploch. Dbát na to, aby využití ploch bylo sice různorodé, ale vzájemně slučitelné a nekolidující.
- V dosahu negativního vlivu (prach, hluk, emise) z dopravy a výroby lze bydlení a jiné tzv. citlivé funkce (omezené hygienickými limity) navrhnout nanejvýš jako podmíněně přípustné.
- Rozvojové lokality řešit včetně jejich vybavenosti veřejnou infrastrukturou.
- Rozvoj bydlení prověřit v lokalitách, které vytypovala obec. Plochy pro rozvoj bydlení lze navrhnout i v jiných vhodných lokalitách. Podmínkou je, aby rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení odpovídal potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území.

Obec vytypovala lokality pro rozvoj bydlení:

1. „Záhumní“ – jediná zatím nevyužitá plocha pro bydlení z dosavadního územního plánu.
2. „Školní“ – výseč nezastavěného území před školou. Lokalita je z jihu omezena koridorem technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VN 110 kV.
3. „Pole jižně od ulice Chalupecká“ – lokalita souběžná s ulicí Chalupecká je v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury, ale vyžadovala by zábor kvalitní zemědělské půdy.
4. „Za Humny“ – lokalita souběžně s ulicí Na Konci je limitována: ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie, možným negativním vlivem z provozu na silnici II. třídy, absencí veřejné infrastruktury, kvalitní zemědělskou půdou.
5. „Zahrady v kompoziční ose“ – zahrady podél kompoziční osy vybíhající od zámku k Ostrému dvoru. Podmínkami jsou vyřešení dopravního napojení nového bydlení, nenarušením kompozice sídla a pohledové osy od zámku do krajiny, respektováním piety hřbitova.
6. „Mlýnecká“ – zahrady u cesty k ČOV. Pochybnosti obce o vhodnosti lokality vzbuzuje blízkost ČOV a nevýhodná příčná parcelace.



- Respektovat občanskou vybavenost v obci a území využívané pro sport, volnočasové aktivity a ke každodenní rekreaci.
- V jihozápadním předpolí zámku byl sanován dvůr pro chovův býků. Na volném prostranství obec vybudovala dětské hřiště, rekonstruovala hospodářskou budovu (hasičskou zbrojnici, garáž a zázemí pro údržbu). Kvůli restitučnímu sporu je setrvání občanské vybavenosti v lokalitě nejisté, proto prověřit možnosti dalšího využití území a současně vytypovat lokalitu pro přemístění občanského vybavení (do doby prověření lze řešit jako územní rezervu).

- Respektovat stabilizovanou plochy výroby a skladování.
- Navržení dalších monofunkčních ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, není požadováno. Bude-li taková plocha navržena, je nezbytné: vyloučit její negativní vliv na obytné území, navázat na stávající plochu výroby, uměřenost rozvoje.
- Obdobně: Přestavbu (na výrobu a skladování) umožnit jen tam, kde nebudou v rozporu s využitím navazujícího území.
- Rozvoj individuální rekreace (chatové lokality) se nepředpokládá, není požadován.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- V odůvodnění posoudit využití zastavěné území. Důkladně vyhodnotit potřebu zastavitelných ploch. Vyhodnocení opřít o propočty, vycházející z prognózy nárůstu počtu obyvatel (výhled zhruba 20 let), z významu obce v regionu. V propočtu potřeby ploch neopomenout plochy přestaveb na bydlení.
- V odůvodnění, tj. ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a v jemu odpovídající kapitole textu odůvodnění, odlišit záborů v plochách převzatých z dosavadního územního plánu od záborů v nově navržených plochách.
- Je požadováno „zachovat charakter a strukturu zástavby“, proto musí být charakter nynější zástavby a její typické znaky definovány.
- V případě stanovení etapizace je požadováno: Pořadí změn v území (tj. etapizaci) zobrazit v samostatném výkrese. V zobrazení zachytit i plochy zařazené do I. etapy výstavby. Stanovit podmínky pro zahájení následné etapy. Kritéria pro zahájení následné etapy musí být jednoznačná a použitelná v rozhodovací praxi. V plochách odsunutých do II. etapy (a do dalších etap) ujasnit, jaké využití území lze povolit do doby, než bude etapa zahájena.
- Při vymezení architektonicky či urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat výhradně autorizovaný architekt, je požadováno: Stavby nebo lokality pro umístění staveb musí být přesně identifikovány. V textu odůvodnění musí být popsán jejich architektonický a urbanistický význam. Požadavek musí být důkladně odůvodněn.
- Při vymezení objektů k asanaci: Přesně identifikovat objekty k asanaci. Obhájit požadavek na asanaci.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Vstupní informace:

- *Řešeným územím neprochází dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. třídy a není dotčeno záměry na vybudování této dopravní infrastruktury.*
- *Správním územím obce Myslibořice jsou vedeny silnice II. a III. třídy:*
II/152 Nová Bystrice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno Slatina
III/15229 Myslibořice spojovací
III/15233 Myslibořice spojovací
III/15234 Myslibořice – Radkovice - Biskupice
III/15238 Myslibořice – Odunec
III/36063 Střítež – Lipník – Myslibořice
- *Pouze silnice II/152 je součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina a pouze tato silnice je v ZÚR zařazena do silniční sítě nadmístního významu.*
- *Vybrané úseky stávající silnice II/152 jsou (dle ZÚR) navrženy k homogenizaci. (Podrobnosti viz výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.)*
- *Ostatní silnice a místní komunikace jsou územně stabilizovány a nově upraveny (povrchy vozovky).*
- *Správním územím obce Myslibořice neprochází železniční trať celostátní ani regionální sítě Českých drah, a.s. Vodní a civilní letecká doprava na řešené území nezasahuje.*
- *Severním výběžkem správního území prochází dálková značená cyklotrasa č. 401 (Třebíč – Hrotovice – Dukovany – Moravský Krumlov; je součástí trasy Jihlava – Český Těšín).*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout koncepci rozvoje veřejné dopravní infrastruktury, odpovídající velikosti a významu sídla v řešeném území.
- Pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152 vymezit, zpřesnit a hájit dopravní koridor. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).
- Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány. Pro případné dílčí úpravy tras budou navrženy dopravní koridory. Úpravy zjištěných závad v dopravní obsluze řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu.
- Úpravy trasování místních komunikací řešit jen v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
- Vždy navrhnout řešení, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem.
- Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace. Při návrhu ploch či koridorů pro účelové komunikace omezit jejich napojení na silnice.
- Ověřit napojení účelových komunikací ze sousedících správních území.
- Akceptovat řešení veřejné hromadné dopravy i umístění zastávek.

- Řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch. Navrhnout nápravu zjištěných nedostatků v obsluze území.
- Navržené zastavitelné plochy nebudou přímo dopravně napojeny na silnici II/152.
- Řešit negativní vliv dopravy na plochy určené k umístění tzv. citlivých funkcí (staveb s chráněnými prostory, chráněné prostory).
- Umístění odstavných a parkovacích stání řešit (s ohledem na účel plochy) přednostně na soukromých pozemcích. Nepředpokládá se návrh samostatných ploch pro hromadné, řadové garáže.
- Navržení nových cyklotras a cyklostezek se nepředpokládá.

Technická infrastruktura

Vstupní informace:

- *Zásobování vodou dle PRVK: Obec Myslibořice má veřejný vodovod, připojený na vlastní věžový VDJ Myslibořice 200 m³ plněný čerpáním ze zemního VDJ Myslibořice 1 000 m³. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Biskupice-Pulkov-Radkovice-Myslibořice s napojením na dukovanskou větev oblastního vodovodu Třebíč. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Realizace opatření je plánována do roku 2030. Dále se navrhuje dostavba sítě v dosud nenapojených lokalitách. S novými vodními zdroji se neuvažuje. Přes řešené území jsou vedeny: dukovanská větev oblastního vodovodu; z něj odbočuje skupinový vodovod pro zásobení obcí Bačice, Radkovice u Hrotovic, Biskupice-Pulkov, Litovany a Přešovice; z VDJ Myslibořice 1000 m³ přívodní řad do Zárubic.*
- *Likvidace odpadních vod dle PRVK: Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť a kořenovou čistírnu odpadních vod pro 724 ekvivalentních obyvatel. Je navržena výstavba splaškové kanalizace. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová. V obci bude vybudována nová čistírna odpadních vod. Stávající kořenové pole bude sloužit jako terciální dočištění odpadních vod. Realizace se předpokládá do roku 2030. Aktuální stav: II. etapa výstavby oddílné kanalizace je dokončena a zkolaudována. Stávající kořenová ČOV je plně funkční. Obec výstavbu nové ČOV zatím neplánuje (projekt nezadán, umístění nové ČOV nestanoveno.)*
- *Obec je zásobena elektrickou energií z primárního elektrického vedení VN 22 kV z rozvodné sítě E.ON.*
- *Podél silnice II/152 prochází VTL plynovod. Z regulační stanice VTL/STL (u účelové komunikace k rybníku Ostrý) je vyveden STL plynovod pro zásobování obce Myslibořice a také STL plynovod do obce Odunec.*
- *Řešené území není dotčeno vedením produktovodu, ropovodu.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající veřejnou technickou infrastrukturu a (v podrobnosti odpovídající účelu) limity využití území.
- Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému.
- Umožnit napojení všech zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Respektovat PRVK.
- Vytipovat lokalitu pro umístění nové ČOV. (Do doby prověření lze řešit jako plochu územní rezervy.) Podmínkou je dosah stávající ČOV (kořenová pole mají sloužit jako terciální dočišťování) a vyloučení negativního vlivu na obytné území.
- Stanovit zásady pro likvidaci odpadních vod i v územích, kde není kanalizace dosud vybudována a v územích, kde je napojení na kanalizaci nerealizovatelné.
- Stanovit zásady pro likvidaci neznečištěných dešťových vod. Preferovat jejich likvidaci tzv. „v místě“ a zadržování vod na jednotlivých pozemcích.
- Rozvrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území.
- Prověřit, zda lze zpřesnit (zúžit) koridor technické infrastruktury pro VVN 110 kV tak, aby neprocházel zastavěným územím sídla a navrženými zastavitelnými plochami.
- Respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
- Akceptovat a v řešení zohlednit zájmová území ministerstva obrany (požadavky jsou rozebrány výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů...“).

Občanské vybavení

Vstupní informace:

- *Stávající občanská vybavenost v Myslibořicích: obecní úřad, kostel, základní škola (spádová škola pro Radkovic u Hrotovic, Lipník, Zárubice) a mateřská škola, pošta, knihovna, kulturní dům, sportovní areál se zázemím, ordinace praktického lékaře a stomatologa, hřbitov (Českobratrské církve evangelické za zámek nevyužíván, obecní hřbitov na východním okraji sídla). Z komerční vybavenosti nákupní centrum a hostinec. Na zámku provozuje Diakonie domov pro seniory a pro osoby se zdravotním postižením.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení.
- Plochy občanského vybavení vymezit samostatně jen v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře.
- Stanovit podmínky pro případné umístění služeb občanského vybavení i v jiných, k tomu příhodných, plochách s rozdílným způsobem využívání.
- Hřbitov Českobratrské církve evangelické za zámek už není využíván k pohřbívání, je upraven jako vyhrazená parková zeleň. Stanovit vhodné podmínky využití plochy. Při návrhu rozvoje v okolí respektovat pietu místa.
- Rozšíření druhého hřbitova (na obecním pozemku) není požadováno.
- (Požadavek na přemístění občanského vybavení z jihozápadního předpolí zámku rozebrán výše v kapitole 1. „Požadavky na urbanistickou koncepci, ...“.)

Veřejná prostranství

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Respektovat a hájit veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci.

- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné (a též pro plochy občanského vybavení a rekreace) musí být navrženo veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Stejně tak je nutné vymezit veřejné prostranství, pokud spolu zastavitelné plochy (s tímtež hlavním účelem využití) sousedí nebo na sebe navazují.

Požadavky na formu zpracování koncepce veřejné infrastruktury:

- V hlavním výkrese, popřípadě v samostatném výkrese koncepce veřejné infrastruktury, zobrazit koncepci rozvoje veřejné infrastruktury v členění podle jednotlivých druhů prostřednictvím ploch a koridorů. Zobrazení stávajících objektů a tras např. technické a dopravní infrastruktury, na které navrhované plochy a koridory navazují, vyjádřit v koordinačním výkrese.
- V koordinačním výkrese označit umístění autobusových zastávek.
- Rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění, než návrhem konkrétních tras.

3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vstupní informace:

- *Více než dvě třetiny správního území obce Myslibořice náleží do zemědělského půdního fondu (67,1 %). Necelá jedna třetina rozlohy je součástí lesního půdního fondu (26,4 %).*
- *Řešeným územím protékají evidované vodní toky (exemplární výčet): Myslibořický potok a jeho levostranný bezejmenný přítok (protéká obcí); Bačický potok, Ostrý potok a jejich bezejmenné přítoky; Příložanský potok; pravostranný bezejmenný přítok Rouchovanky; Sadní potok.*
- *Evidované vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a ve správě Lesů České republiky, s.p.*
- *Žádný z vodních toků nemá stanoveno záplavové území.*
- *Na správním území obce Myslibořice se nachází vodní plochy (exemplární výčet): Ostrý rybník, Dolní rybník u Ostrého dvora, rybníky Mlýnek a Hrušovec, návesní vodní nádrž a vodní kanál v příčné ose zámeckého parku (zvaný Laguna).*
- *Na správním území obce Myslibořice nejsou evidována žádná maloplošná chráněná území.*
- *Na správním území obce Myslibořice se nachází významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, definované § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.*
- *Údaje o registrovaných významných krajinných prvcích se rozcházejí – při nejširším výčtu jsou registrovanými významnými krajinnými prvky „Rybník Mlýnek“, „Rybník Ostrý“, „Zámecký park v Myslibořicích“.*
- *Na správním území obce Myslibořice nejsou evidovány lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů, ani památné stromy.*
- *Na správní území obce Myslibořice nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.*
- *Přes správní území obce Myslibořice neprochází územní systém ekologické stability regionální či nadregionální úrovně.*
- *Migračně významné území prochází zalesněnou částí území obce Radkovice u Hrotovic. Správního území obce Myslibořice se dotýká na jihu.*
- *Na správním území obce Myslibořice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Nejsou evidovány sesuvy.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout takové uspořádání krajiny, které umožní zvýšit koeficient ekologické stability v jižní části správního území. Podpořit rozmanitost krajiny.

- Stanovit územní systém ekologické stability a zajistit jeho návaznost na sousedící správní území. Územní systém ekologické stability stanovit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití) a podmínkami využití zajistit jeho přiměřenou ochranu.
- Důraz je kladen na zachování průchodnosti územního systému ekologické stability v místech střetů se stávající (i navrženou) dopravní infrastrukturou.
- Dbát na zachování prostupnosti krajiny, především v jižní části území (v blízkosti migračně významného území).
- Zabývat se ochranou krajinného rázu, přitom vycházet z požadavků ZÚR.
- Konceptí rozvoje nenarušit charakter území tzv. „genius loci“.
- V možné míře zachovat stávající využití zemědělských a lesních pozemků. Minimalizovat zábory lesního půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je jedním z kritérií pro umístění rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně na půdách méně kvalitních.
- Při rozmístění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině přihlídnout k organizaci půdního fondu, k bonitě zemědělské půdy a zohlednit hospodaření na zemědělské půdě (zachovat přístupové účelové komunikace,...).
- Respektovat rozptýlenou zeleň v krajině a (stanovením obecné zásady pro rozhodování o změnách v území) zajistit její ochranu. Lze navrhnout doplnění rozptýlené krajinné zeleně (řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu).
- Stanovit, na kterých plochách nezastavěného území (obecně či jednoznačně identifikovaných) má být výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. staveb pro zemědělství napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Upřesnění požadavků na obsah:

- Dosud není upřesněno, zda plochy pro novou ČOV a pro přemístění občanské vybavenosti z jihozápadního předpolí zámku budou řešeny pouze jako územní rezerva.
- Vymezení jiných územních rezerv není vyloučeno, není ale požadováno.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Plochy či koridory územních rezerv mají být určeny k prověření možností rozvoje, přesněji k prověření potřeby a prostorových nároků ploch změn. (Plochy územních rezerv nelze pojmout jako „příslib budoucí výstavby“.)
- V textu odůvodnění musí být objasněno, proč je územní rezerva vymezena, co a v jakém rozsahu je nutné prověřit.
- Při vymezení územních rezerv stanovit možné budoucí využití a podmínky k prověření územní rezervy.

- K ochraně územních rezerv stanovit podmínky, které zajistí, že prověřované využití nebude podstatně ztíženo či znemožněno. Konkretizovat, jaké využití územní rezervy je možné.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky ZÚR kladené na Územní plán Myslibořice:

koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

DK011 koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice II/152

E10 koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice, Moravské Budějovice a dále

Upřesnění požadavků na obsah:

- Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění zařadit stavby (tzn. stavbu hlavní, stavby související i stavby vyvolané) identifikované v ZÚR.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Označení (pokud možno) převzít ze ZÚR.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření „ze ZÚR“ od tzv. „obecních“ veřejně prospěšných staveb a opatření.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Upřesnění požadavků:

- Bude-li uplatněno předkupní právo, musí být řádně identifikováno a důkladně obhájeno. Totéž platí při návrhu asanace.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva.
- Pro záznam předkupního práva do katastru nemovitostí a pro řádné informování všech dotčených vlastníků dodat potřebný počet výtisků (textových částí).

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Žádné požadavky.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností. ...

Není požadováno, aby územní plán vymezil plochy, jejichž využití bude podmíněno pořízením regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nevylučuje se, že územní plán vymezí plochy, u kterých bude jejich využití podmíněno pořízením územní studie – takové plochy ovšem nejsou vytipovány. Potřeba územní studie může vyvstat později (např. při zpracování návrhu).

Požadavky na formu zpracování:

- Pokud bude požadován regulační plán, musí být jeho zadání obsaženo už v návrhu územního plánu. V textu musí být stanoveno, zda se bude jednat o „regulační plán na žádost“, či o „regulační plán z podnětu“. U „regulačního plánu z podnětu“ stanovit přiměřenou lhůtu na jeho vydání.
- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. V textu odůvodnění pak objasnit, proč je územní studie požadována a stanovit hlavní požadavky na její obsah (podstatné požadavky, které nelze opominout v zadání územní studie).

E. Případný požadavek na zpracování variant

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách.

F. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Upřesňující požadavky na formu zpracování:

- Územní plán bude zpracován elektronicky, grafická část digitálně v GIS formátu. Bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- Mapovým podkladem územního plánu budou aktuální digitalizovaná katastrální mapa. Mapový podklad bude v průběhu pořízení územního plánu aktualizován.
- Měřítko vydání 1: 5 000. Na mapovém podkladu budou (alespoň v elektronické verzi územního plánu) čitelná parcelní čísla.
- U výkresu širších vztahů není mapový podklad určen. Ve výkrese širších vztahů srozumitelně zobrazit územní vazby a širší souvislosti (včetně návazností lokálního ÚSES). Tomu přizpůsobit i měřítko vydání výkresu širších vztahů (doporučeno podrobnější než 1: 100 000).
- Územní plán se vydává opatřením obecné povahy. „Výrok“ opatření obecné povahy konstituuje práva a povinnosti – tomu musí odpovídat forma a obsah územního plánu. Je kladen důraz na stručnost, výstižnost a použitelnost výroku opatření obecné povahy při rozhodování správních úřadů. Naproti tomu část odůvodnění musí být zevrubná a komplexní.
- Textovou část územního plánu (tj. výrok opatření obecné povahy) členit podobně jako ZÚR, na číslované články. (Číslování textu podstatně usnadní další změny územního plánu, které musí být řešeny jen v „rozsahu měněných částí“ a „revizí dosavadního znění“.)
- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a zásady pro rozhodování v území – v textu musí být koncepce rozvoje území, koncepce rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury atd. obsažena (nelze ji pominout a pouze zobrazit).

- Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti přesahující svým obsahem do územního rozhodnutí nebo regulačního plánu.
- Přednostně užívat termíny definované v platných právních předpisech. Nedefinované pojmy objasnit a stanovit jejich náplň v textu odůvodnění.
- Plochy kategorizovat dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jiné kategorie ploch či podrobnější členění ploch zvlášť odůvodnit. Jiná kategorie ploch i podrobnější členění musí vycházet z Metodiky digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- U podmíněně přípustného využití stanovit podmínku či podmínky využitelnosti (věcnou nikoli procesní).
- Přípustné a podmíněně přípustné využití plochy musí být vzájemně slučitelné, bez potenciálních střetů funkcí uvnitř plochy. Nepřípustné využití ploch nezastavěného území musí být konkrétní a jednoznačné (např. stavby pro zemědělství je třeba konkretizovat).
- Dokumentaci, včetně odůvodnění průběžně aktualizovat dle platných právních předpisů.
- Text odůvodnění zpracovat v rozsahu daném článkem II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 53 odst. 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb.
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci, výtisk nebo pouze elektronickou verzi).
- Pro přípravu návrhu opatření obecné povahy k řízení dodá projektant pořizovateli textovou část ve formátu .doc, bez složitého formátování.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem.

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze na 1 CD
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc; výkresy v .pdf).
- Po úpravě návrhu: elektronická verze návrhu a pro veřejné projednání 1 výtisk
(text nejlépe v .doc, výkresy v .pdf)
- Pro vydání: 1 výtisk a elektronická verze (text v .doc, výkrese v .pdf)
- Po vydání a nabytí účinnosti:
4 výtisky a elektronická verze na 4 CD
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc;
výkresy ve formátu .pdf;
vektorová data v GIS formátu, nejlépe .shp).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Bod bude upraven po projednání návrhu zadání. Pro potřeby krajského úřadu jako příslušného orgánu dodáme vstupní informace:

Vliv koncepce na evropsky významné lokality: Na správním území obce Myslibořice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Správní území sousedících obcí: Evropsky významná lokalita je evidována pouze na správním území obce Radkovic u Hrotovic, a to CZ0610179 „Jedlový les a údolí Rokytné“. Předmětem ochrany jsou extenzivně sečené louky nížin a podhůří, dubohabřiny na rozhraní katastrálních území Radkovic u Hrotovic, Příštpo a Pulkov. Přímé dotčení lokalit je vyloučeno. S ohledem na vzdálenost a oddělení lesním porostem se domníváme, že koncepce rozvoje stanovená v novém Územním plánu Myslibořice nemůže mít na evropsky významnou lokalitu vliv.

Na správním území obce Myslibořice ani na správních územích sousedních obcí není evidována ptačí oblast.

Vliv koncepce na životní prostředí: Koncepce rozvoje správního území obce Myslibořice naváže na „umírněnou“ koncepci stanovenou v dosavadním Územním plánu sídelního útvaru Myslibořice a v jeho Změně č. 1. Rozvoj obce bude přiměřený poloze a významu obce v sídelní struktuře Kraje Vysočina. Vliv rozvojových záměrů krajského významu, které musí být do Územního plánu Myslibořice přeneseny ze ZÚR (tj. homogenizace vybraných úseků silnice II/152 a nadzemního vedení VVN 110 kV), byl posouzen ve vyhodnocení vlivu Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina na životní prostředí (na konci roku 2008). Usuzujeme, že vyhodnocení vlivu Územního plánu Myslibořice na životní prostředí, potažmo na udržitelný rozvoj území, není nutné.

Samozřejmě ponecháváme na dotčeném orgánu, aby stanovil, zda bude požadovat vyhodnocení vlivů Územního plánu Myslibořice na životní prostředí (v důsledku i vyhodnocení vlivu Územního plánu Myslibořice na udržitelný rozvoj území), prosíme ale, aby případné pochybnosti pořizovateli avizoval. Nabízíme konzultaci.

Návrh zadání Územního plánu Myslibořice zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zastupitelem, určeným obcí Myslibořice ke spolupráci na pořízení územního plánu. Určený zastupitel s návrhem zadání Územního plánu Myslibořice souhlasí.

Souhlas udělen, podpis zatím nedoplněn

Roman Benda v. r.
určený zastupitel
místostarosta obce Myslibořice

„Otisk úředního razítka“

Šárka Filipková v. r.
pověřená vedením oddělení
Úřad územního plánování