

červen 2016

Návrh zadání Územního plánu

UHŘÍNŮV

Návrh zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Uhřínov:

Pořizovatel:

*Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí*

Určený zastupitel:

*Ing. Martin Vošmera
starosta obce Uhřínov*

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán
plochy s RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (pojem definovaný stavebním zákonem)
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚSES	územní systém ekologické stability
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Obec Uhřínov se nachází 5 km od Velkého Meziříčí a spadá tak do okruhu obcí tvořící zázemí města Velké Meziříčí, které samo o sobě v posledních letech zaznamenává populační rozvoj. Díky tomu obce v zázemí města Velké Meziříčí, včetně Uhřínova, registrují nárůst počtu obyvatel umocněný zřejmými suburbanizačními trendy. Zájem o výstavbu v Uhřínově je vyvolán především výbornou dostupností Velkého Meziříčí, ale - díky dálnici D1 - i dostupností vzdálenějších center (Jihlava, Brno, Praha atp.). Dalším faktorem podporující zájem o bydlení je cena stavebních pozemků, která je znatelně nižší, než v samotném Velkém Meziříčí. Někteří lidé upřednostňují bydlení v klidnějším venkovském prostředí, avšak zároveň blízko většího města s dostačující nabídkou služeb a pracovních příležitostí. Jelikož se předpokládá další populační i ekonomický rozvoj Velkého Meziříčí, lze důvodně předpokládat další zvýšení počtu obyvatel i v zázemí Velkého Meziříčí zahrnující mimo jiné obec Uhřínov. Tyto skutečnosti by měl územní plán (dále jen „ÚP“) svým řešením zohlednit.

Cílem ÚP bude vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce v oblasti hospodářské, sociální a environmentální v souladu s pilíři udržitelného rozvoje území a harmonickém vztahu těchto pilířů mezi sebou. ÚP bude usilovat o zachování a zlepšení dostupnosti a kvality bydlení v obci a bránit fragmentaci území vymezením zastavitelných ploch ve volné krajině. Budou vytvořeny podmínky pro zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti. Pozornost bude věnována rozvoji podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a nerušící výrobu.

ÚP bude usilovat o umožnění zlepšení kvality života obyvatel obce. Důraz bude kladen na zajištění odpovídající kvality a množství občanské vybavenosti, veřejných prostranství a také zeleně. Cílem bude vytvořit podmínky pro existenci harmonické krajiny sloužící pro zemědělskou výrobu i jako rekreační zázemí sídla. Územní plán bude chránit a rozvíjet soubor přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Dbát na to, aby koncepce ÚP neohrozila nebo nenarušila veřejné zdraví. Při zpracování nového ÚP bude přihlédnuto k pozitivním i negativním zkušenostem s užíváním nyní platného územního plánu a budou brány v potaz soudobé trendy projevující se v obci. Zejména v přechodové zóně mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím bude kladen důraz na zachování krajinného rázu.

ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Kladen důraz bude zejména na soulad s republikovými prioritami územního plánování, jako jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Budou stanoveny podmínky ochrany hodnot území. U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) budou stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství bude zachovávat historickou stopu zástavby. Řešení ÚP nebude umožňovat zásahy, které by znehodnotily ráz osídlení a krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí.

ÚP prověří současné využití zemědělských areálů a případně navrhne vhodné doplnění ploch pro rozvoj primárního sektoru především v návaznosti na již stabilizované plochy. Při umísťování rozvojových ploch je třeba zohledňovat veřejný zájem ochrany ZPF, především pak minimalizovat dotčení půd I. a II. třídy ochrany (případně dotčení je třeba zdůvodnit veřejným zájmem převyšující veřejný zájem ochrany ZPF). Prověřit možnost zrušení některých vhodných zastavitelných ploch.

Tab. 1: Hodnoty v území.

KULTURNĚ-HISTORICKÉ HODNOTY		PŘÍRODNÍ HODNOTY		CIVILIZAČNÍ HODNOTY	
z ÚAP	doplňující průzkumy	z ÚAP	doplňující průzkumy	z ÚAP	doplňující průzkumy
kostel Povýšení svatého Kříže		skladebné prvky ÚSES	vodní toky, mokřady	cyklotrasa	průhledy v krajině na siluety kulturně-hist. hodnot
17 drobných sakrálních staveb		migračně významné území	stromořadí, solitérní stromy, skupiny dominantních stromů	značená turistická stezka	
2 památníky (pomníky)		dálkový migrační koridor	staré ovocné sady	vedení veřejné technické a dopravní infrastruktury	
archeologické naleziště		zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany			
		lesní a vodní plochy			

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Upřednostňovat návaznost rozvojových ploch na plochy stabilizované se stejným nebo slučitelným typem ploch s RZV.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

ÚP vytvoří podmínky pro zajištění adekvátního množství pracovních příležitostí v obci vzhledem k její velikosti a poloze v rámci regionu i s ohledem na dostupnost lidských zdrojů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP prověří, zdali se na území obce nacházejí opuštěné areály a plochy a případně navrhne jejich využití zařazením do příslušných ploch s RZV a určí podmínky využití těchto konkrétních ploch. Vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s RZV bude dosaženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně. Minimalizace fragmentace nezastavěného území (krajiny) bude zajištěna tím, že bude upřednostněno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Rozvojové plochy budou přednostně umísťovány v návaznosti na zastavěné území. U rozvojových ploch s negativním vlivem na krajinný ráz bude prověřeno vymezení izolační zeleně, která by tyto účinky zmírnila. Rozvojové záměry ovlivňující charakter krajiny se však na území obce nepředpokládají.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

ÚP bude respektovat migračně významné území, které zasahuje do území obce. ÚP vymezí lokální úroveň ÚSES. Srůstání sídel ani umísťování dopravní a technické infrastruktury v takové míře, aby byla narušena přístupnost pro člověka a prostupnost krajiny pro živočichy, se nepředpokládá.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

ÚP bude respektovat turistickou stezku a cyklotrasu. Prověří možnost navržení nových turistických a cyklistických tras, případně podmínky pro agroturistiku. ÚP prověří vymezení stávajících ploch rekreace a případně navrhne nové plochy pro rekreaci, ovšem pouze pokud nedojde ke znehodnocení hodnot území nebo znemožnění jejich rozvoji.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

ÚP prověří napojení nových rozvojových ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto záměry bude navrhovat s minimálním dopadem na prostupnost krajiny. ÚP bude respektovat limity plynoucí z existence technické a dopravní infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

ÚP bude svým řešením minimalizovat riziko vzniku přírodních katastrof. Prověří možnost návrhu protierozních a protipovodňových opatření s ohledem na současné pěstování plodin přispívajících k rychlému odtoku vody z území. Dále prověří možnost navržení nových vodních ploch, které by mohly přispět k zadržování vody v krajině, a tím napomohou i ke snížení rizika vzniku povodní.

ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Kladen důraz bude zejména na soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, především pak:

- (01) ÚP bude respektovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a bude usilovat o jejich posílení zejména respektováním přírodních, kulturně-historických, urbanistických a civilizačních hodnot a také zařazením nevyužitých nebo nevhodně využitých ploch do příslušných ploch s RZV.
- (06) ÚP bude ctít cílové charakteristiky území a oblasti krajinného rázu. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny a bude zamezeno zásahům, které by harmonické měřítko

narušily. Dotčení ZPF bude minimalizováno, zejména s ohledem na půdy nejvyšších stupňů ochrany. Negativnímu vlivu na krajinný ráz bude zamezeno směřováním rozvoje zejména v rámci zastavěného území, případně v návaznosti na něj.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS,
- aktualizovat zastavěné území, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- akceptovat stávající plošné uspořádání a základní organizaci území,
- prověřit a případně navrhnout nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,
- množství zastavitelných ploch pro bydlení bude odpovídat demografickému vývoji obce a jeho dalšímu předpokládanému vývoji,
- posoudit potřebu a využitelnost zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a případně vybrané zastavitelné plochy vyřadit,
- prověřit účelnost vymezení ploch pro hromadnou rekreaci platným územním plánem v k.ú. Šeborov,
- prověřit možnost umístění zastavitelných ploch umožňující rozvoj podnikatelských činností za účelem vytvoření pracovních příležitostí,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k ÚP a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- prověřit umístění nových vodních ploch,
- prověřit využití stávajících ploch výroby a případně navrhnout jejich doplnění nebo zredukování,
- vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- prověřit vytvoření podmínek pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- umožnit rozvoj druhého bydlení v zastavěném území obce,
- územní plán bude v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami Uhřínov zapsanými do katastru nemovitostí 26. 9. 2011, kterými došlo ke změně průběhu hranice mezi katastrálními územími.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržené základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce),
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, atp.) s ohledem na případné probíhající nebo dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- prověřit se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,

- prověřit stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch

- plochy nové zástavby budou prověřeny přednostně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do ÚP budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

- koordinace bude řešena v rámci širších vztahů.

Zásobování elektrickou energií

- prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě a trafostanic,
- s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit případnou potřebu nových trafostanic,
- respektovat ochranná pásma venkovních vedení elektrické sítě včetně souvisejících zařízení.

Komunikační vedení

- respektovat podzemní a nadzemní komunikační vedení včetně souvisejících zařízení.

Zásobování pitnou vodou

- obě místní části Uhřínov i Šeborov mají vybudovaný veřejný vodovod,
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina se předpokládá částečná rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů v obou místních částech,
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě,
- prověřit napojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod,
- respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem,
- na území obce se nacházejí také soukromý a užitkový vodovod.

Odkanalizování

V místní části Uhřínov byla v roce 1975 ukončena výstavba jednotné kanalizační sítě, na kterou je napojena většina obyvatel. Celá kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do místního rybníka. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do vodního toku Balinka nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v místní části s rekonstrukcí a dostavbou jednotné kanalizace a bude vybudována ČOV.

Místní část Šeborov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septičích přímo do vodního toku Balinka nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek. V místní části není vybudována ČOV. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).

Územní plán bude respektovat kanalizační síť včetně ochranných pásem a navrhne koncepci odkanalizování. Územní plán navrhne plochu pro ČOV.

Zásobování plynem

- v obci Uhřínov není zbudován plynovod,
- prověřit možnost vybudování plynovodní sítě.

Ostatní technická infrastruktura

- respektovat radioreléové trasy.

Dopravní infrastruktura

- respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou,
- respektovat ochranné pásmo letiště,
- respektovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- prověřit stabilizaci dopravní sítě silnic na území obce,
- prověřit koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup),
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné,
- prověřit koncepci prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě v krajině,
- respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy,
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy,
- prověřit kapacitu parkovacích a odstavných ploch,
- koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů.

Občanské vybavení

- prověřit potřebu nových ploch pro doplnění občanského vybavení,
- prověřit možnost rozšíření areálu školky a umístění cvičiště pro hasiče.

Veřejná prostranství

- posoudit se zvláštní pozorností potřebu nových ploch veřejných prostranství zejména v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
--

- usilovat o harmonizaci přírodních a člověkem podmíněných složek,
- budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny (migračně významné území a další přírodní hodnoty),
- posoudit účelnost stávajících a případně navrhnout (zpřesnit) nové skladebné prvky ÚSES a doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně,
- vymezení skladebných prvků ÚSES lokální úrovně koordinovat s případnými probíhajícími nebo dokončenými komplexními pozemkovými úpravami,

- budou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a ekostabilizačních funkcí. Nedopustit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability,
- vhodně definovat podmínky ochrany nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a vymežit, ve kterých plochách s RZV tuto ochranu uplatnit,
- respektovat stávající vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma a prověřit možnost vymezení dalších vodních ploch v krajině,
- ctít stávající plochy PUPFL a ochranné pásmo lesa,
- chránit solitérní stromy, stromořadí a skupiny dominantních stromů,
- prověřit umístění ochranné zeleně s funkcí optické clony, bariéry proti zápachu nebo hluku,
- chránit esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a výhledy do okolní krajiny,
- prověřit účelnost vybudování protierozních opatření,
- prověřit, zda je účelné vymežit v krajině plochy určené k rekreaci,
- dbát, aby koncepce územního plánu nenarušila krajinný ráz. Budou respektovány důležité krajinné horizonty, půdorysné a prostorové uspořádání zastavění,
- nedopustit výstavbu, která by výrazně narušovala venkovský charakter sídla,
- respektovat zařazení území obce dle ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1 do oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a podmínky této oblasti krajinného rázu ctít,
- respektovat zařazení území obce do krajinných typů dle ZÚR: 1) krajina lesozemědělská harmonická a 2) krajina lesozemědělská ostatní. Z toho plynoucí podmínky akceptovat.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V případě potřeby ÚP prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**I. Výroková část územního plánu**

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- v případě potřeby Výkres pořadí změn v území (etapizace)

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- v případě potřeby Koordinační výkres – výřez v měřítku 1 : 2 000

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1 : 2 000).

Součástí návrhu ÚP bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh ÚP ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh ÚP.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh ÚP pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh ÚP upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu ÚP ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu ÚP bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Uhřínov“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu *.dgn, či *.shp *.geotif a *.pdf. Textová část územního plánu Uhřínov bude odevzdaná ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání ÚP nevyplývá.