



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

č.j.Telč 5190,5191,5192/2016 ORÚP
sp. zn. MěÚTelč 2898/2016 ORÚP

Vyřizuje / tel./ e-mail

Ing. Eva Příbylová / 567 112 427/ eva.pribylova@telc.eu

Telč

25. 7. 2016

Zadání Územního plánu Mrákotín - NÁVRH

zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Návrh určený pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

Úvod	2
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	9
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	9
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	14
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	18
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	24
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	24
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .	25
E. Požadavek na zpracování variant řešení	25
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	30
H. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	30

Úvod

„Územní plán obce Mrákotín“ (dále jen „územní plán obce“ nebo „ÚPO“) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán obce vydalo zastupitelstvo obce formou obecně závazné vyhlášky dne 10. 12. 2004, která nabyla platnosti dne 29. 12. 2004. Územní plán obce řeší celé správní území městyse, které je dáno katastrálními územím Mrákotín u Telče a Praskolesy u Mrákotína.

Změny územního plánu obce nebyly dosud pořízeny.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území městyse Mrákotín nebyly doposud pořízeny.

Z důvodu nutnosti vyhodnocení uplatňování územního plánu v uplynulém období zpracoval úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Mrákotín (dále jen „zpráva“), která byla po projednání s dotčenými orgány a veřejností projednána Zastupitelstvem městyse Mrákotín v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 14/19/12 na zasedání zastupitelstva městyse dne 20.8.2014.

Jelikož ze zprávy vyplynula potřeba změny ÚPO, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚPO, zastupitelstvo městyse rozhodlo za použití ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení nového územního plánu usnesením č. 14/1/16 ze dne 7.11.2014.

Městys Mrákotín podal žádost o pořízení nového územního plánu na Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, dne 18.4.2016. Tuto žádost a podání žádosti o pořízení na Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, schválila rada městyse dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona usnesením č. 15/3/13 ze dne 11.2.2015.

Dnem podání žádosti se Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování stává pořizovatelem nového územního plánu Mrákotín.

Zastupitelstvem městyse byl určen ke spolupráci s pořizovatelem pan Miroslav Požár, starosta městyse. Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu jsou mimo jiné i doplňující průzkumy a rozborů z dubna 2015, zpracované Urbanistickým střediskem Jihlava, spol. s r.o., Ing. arch. Jiřím Haškem na základě smluvního vztahu s městysem.

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území městyse Mrákotín o rozloze 1 828 ha, které se skládá ze dvou katastrálních území Mrákotín u Telče a Praskolesy u Mrákotína a ze tří místních částí obce Mrákotín, Dobrá Voda a Praskolesy (dále jen „území městyse“).

K 1. 1. 2014 měl městys 871 trvale bydlících obyvatel.

Podklady pro zpracování zadání:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) schválena vládou dne 15.4.2015,
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“) s účinností ode dne 23.10.2012,
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Telč, 3. úplná aktualizace z 12/2014 (dále jen „ÚAP“),
- ÚP obce Mrákotín zpracovaný Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r. o., Ing. arch. P. Mackerle, r. 2004,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVK“), ve znění komplexní aktualizace v roce 2015, schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK,
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina s platností od 10.8.2004,
- Doplňující průzkumy a rozborů, zpracované projektantem Ing. arch. Haškem z 4/2015 (dále jen „PR“),
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“, nebo jen „SZ“),
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OP“),

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Záměry z PÚR na území městyse:

- Území městyse Mrákotín se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani na ose republikového významu, ani ve specifické oblasti.
- Na území městyse se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury, ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. PÚR pro území městyse nestanovuje další úkoly pro územní plánování.
- PÚR stanovuje další obecná ustanovení v kapitole 2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, čl. 14 – 32; citace těchto předpisů a z nich vyplývajících požadavků se v návrhu zadání dále uvádí.

Záměry ze ZÚR na území městyse:

- Území městyse Mrákotín se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR vymezují na území městyse koridor silnice I/23 v šířce 150 m zahrnující: a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu; b) koridor pro umístění nové stavby - silnice I/23 Mrákotín – Krahulčí – přeložka I/23 Krahulčí. (Viz čl. 63, 70 ZÚR)
- ZÚR vymezují na území městyse nadregionální biocentrum NRBC 80 Pařezitý / Roštejn. (Viz čl. 105 ZÚR; viz také jev 021 ÚAP)
- ZÚR vymezují na území městyse ochrannou zónu (pásmo) nadregionálního biokoridoru: OP NRBC 121 (vymezeného na území Jihočeského kraje), který spojuje NRBC 80 Pařezitý/ Roštejn a NRBC 56 Vojířov (vymezeného na území Jihočeského kraje). (Viz čl. 107 ZÚR; viz také jev 021 ÚAP)
- Přírodní hodnoty: (Viz čl. 113 ZÚR)
 - a) přírodní památka: Horní Nekolov s ochranným pásmem; ochranné pásmo přírodní rezervace Mrhatina (k.ú. Řásná) (viz také jev 031 ÚAP);
 - b) lokalita soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality: CZ 0610029 Horní Mrzatec; (viz také jev 034 ÚAP);
 - c) plochy pro těžbu nerostných surovin: využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory; nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou; nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím; nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území; (viz také jev 057, 058, 060 ÚAP);
 - d) vodohospodářsky významná území: rybníční soustavy Telčsko, oblast Javořice (zdroj Řásná);
 - e) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany (viz také jev 041 ÚAP).
- Kulturní hodnoty: (Viz čl. 116 ZÚR)
 - a) vesnická památková zóna: Vesnická památková zóna Praskolesy; vyhlášená MK č. 413/2004 ze dne 24. června 2004, (viz také jev 006 ÚAP),
 - b) památkově chráněné objekty: nemovitě kulturní památky: (viz také jev 008 ÚAP)
 - c) architektonicky hodnotné objekty (viz jevy z ÚAP 011, 015, 016).
- Krajinné hodnoty: (Viz čl. 119 ZÚR)
 - a) krajinně exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:

a.1) nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie; a.2) významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru; a.3) nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory; a.4) pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor; a.5) typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině); a.6) přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie.

- Typy krajiny dle cílového využití: (Viz čl. 125 ZÚR)
 - a) krajina lesní;
 - b) krajina lesozemědělská harmonická;
 - c) krajina rybníční.
- Oblasti krajinného rázu dle charakteristických znaků krajiny vytvářejících jedinečnost krajiny: (Viz čl. 125a ZÚR, viz také jev 017 ÚAP)
 - a) CZ0610-OB004 Křemešnicko;
 - b) CZ0610-OB013 Javořická vrchovina.
- Civilizační hodnoty: (Viz čl. 123 ZÚR)
 - a) nadmístní komunikační síť tvořená silnicí I. třídy č. 23.
- ZÚR stanovují další obecná ustanovení, citace všech těchto předpisů a z nich vyplývajících požadavků se v návrhu zadání dále uvádí.
- ZÚR vymezují na území městyse pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v oblasti dopravy: (Viz čl. 150 ZÚR; viz také jev 118b ÚAP)
 - a) DK03 silnice I/23, která zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23 a koridor pro umístění nové stavby - „silnice I/23 Mrákotín – Krahulčí – přeložka I/23 Krahulčí; za součást stavby pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením; ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění DK03: 150 m pro silnice I. třídy.
- ZÚR vymezují na území městyse pro účely řízení o vyvlastnění plochu nadregionálního biocentra jako veřejně prospěšné opatření (VPO) v oblasti ÚSES: (Viz čl. 163 ZÚR; viz také jev 118b ÚAP)
 - a) U007 NRBC Pařezitý – Roštejn.

Jevy z ÚAP na území městyse:

- Přírodní hodnoty:
 - a) památné stromy vč. ochranného pásma (jev 032 ÚAP):

název	obec	typ objektu	dat. vyhlášení	poč. vyhl.	poč. skut.
Praskolesy - lípa	Mrákotín - k.ú. Praskolesy	Jednotlivý strom	15.11.1990	1	1
Praskolesy - lípa srdčitá	Mrákotín - k.ú. Praskolesy	Jednotlivý strom	15.11.1990	1	1

Zdroj: ÚAP, AOPK

- b) významný krajinný prvek registrovaný (jev 022 ÚAP):

název	charakter	kat. území	registrační dokument	výměra (ha)	datum vyhlášení
V Ježově	suchá loučka, dřive výskyt hořečku českého	Praskolesy u Mrákotína	ŽP 3911/99-OPK/Jnd-361	0,2	28. 5. 1999
U Hamerského rybníka	vlhká pcháčková louka s ohroženými druhy rostlin	Mrákotín u Telče	ŽP 201/00-OPK/Jnd-11	0,6	10. 1. 2000

Zdroj: ÚAP, AOPK

- c) významné krajinné prvky ze zákona (jev 023 ÚAP): lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy;
 d) migračně významné území (jev 119b ÚAP), migrační koridor pro velké savce (500 m);
 e) evidované lokality nadmístního významu (jev 119 ÚAP):

název	katastrální území	charakteristika
Rybníky u Praskoles	Praskolesy u Mrákotína	kaskáda rybníků s mokřady a olšinami, výskyt ohrožených rostlinných druhů
V Ježově	Praskolesy u Mrákotína	olšiny a podmáčené smrčiny s dřípatkou horskou a bledulí jarní
U Pařezitého	Praskolesy u Mrákotína, Mrákotín u Telče	olšiny a zbytky mokřých luk s výskytem bledule jarní
V zatáčce	Praskolesy u Mrákotína	smrčina v okolí potůčku s výskytem dřípatky horské
Sumrakovský potok	Mrákotín u Telče, Praskolesy u Mrákotín	olšina a podmáčené smrčiny s bledulí jarní a dřípatkou horskou
Meze U hradu	Mrákotín u Telče	vrstevnicové meze s křovinami, louka a pastviny s význačnou květenou
U Dolního Mrzatce	Mrákotín u Telče	vlhké louky s ohroženými druhy rostlin
Myslůvka nad Mrzaticem	Mrákotín u T., Lhotka u Mrákotína, Řásná	olšiny a podmáčené smrčiny s dřípatkou horskou

Zdroj: ÚAP, geoportál kraje Vysočina, 2014

- f) dobývací prostor (jev 057)

č. dobýv. prostoru (DP)	název DP	stav využití DP	IČO	organizace	surovina-nerost
---	Mrákotín	těžené	25183435	KAVEX - GRANIT HOLDING a. s., Plzeň 2	žula
7 1158	Mrákotín	v průzkumu, otvírce	---	Jindřich Zedníček	dvojslídny granit

Zdroj: ÚAP, Česká geologická služba

- g) chráněné ložiskové území (jev 058)

číslo ChLÚ	název ChLÚ	surovina
26120000	Mrákotín - Zedníček	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
4270000	Mrákotín	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Zdroj: ÚAP, Česká geologická služba

- h) výhradní ložisko nerostných surovin (jev 060)

č. ložiska	název	organizace	ICO	surovina	nerost
3042700	Mrákotín	Bohumil Vejvoda - obchodní činnost VEDA CS, Krakovany v Čechách	11290471	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	žula
3261200	Mrákotín	Jindřich Zedníček, Kamenná	43369995	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	žula

Zdroj: ÚAP, Česká geologická služba

- i) Lokální ÚSES (jev 021): vymezení v ÚPO Mrákotín z roku 2004 pouze graficky.

➤ Kulturní hodnoty:

- a) vesnická památková zóna Praskolesy; vyhlášená MK č. 413/2004 ze dne 24. června 2004; (jev 006);
 b) nemovitá kulturní památka (jev 008):

číslo rejstříku	památka	popis	katastrální území / část obce
14413 / 7-5014	kostel sv. Jáchyma	---	M. u T. / Dobrá Voda
30452 / 7-5015	boží muka	při polní cestě, směr Mrákotín	M. u T. / Dobrá Voda
36511 / 7-5016	boží muka	na rozcestí ke Krahulčí	M. u T. / Dobrá Voda
23478/7-5001	kostel sv. Jiljí	---	Mrákotín u Telče

číslo rejstříku	památk	popis	katastrální území / část obce
17904/7-5003	kaple hřbitovní sv. Františka Serafinského	---	Mrákotín u Telče
21424/7-5010	boží muka	u silnice na Částkovice, p.p.č.2550	Mrákotín u Telče
32818/7-5006	socha sv. Jana Křtitele	V část obce, u potoka; pův. na hrázi u silnice k Telči, p.p.č.2603/3	Mrákotín u Telče
19840/7-5007	socha sv. Jana Nepomuckého	J od kostela sv. Jiljí, p.p.č.2533/1	Mrákotín u Telče
16371/7-5009	kašna, náměstí	p.p.č.2533/4	Mrákotín u Telče
86848/7-5008	kašna, J od kostela sv. Jiljí	p.p.č.2533/1	Mrákotín u Telče
19903/7-5005	fara	čp. 19	Mrákotín u Telče
17011/7-5012	kovárna	čp. 50	Mrákotín u Telče
50720/7-8935	venkovská usedlost	čp. 2	Praskolesy u Mrákotína
50762/7-8937	venkovská usedlost	čp. 11	Praskolesy u Mrákotína

Zdroj: ÚAP, MonumNet 2012

c) urbanistické hodnoty (jev 011):

obec	identifikace	popis
Mrákotín	Dobrá Voda - sv. Jáchym	okolí kostela sv. Jáchym
Mrákotín	Praskolesy	Praskolesy vyhlášená VPZ
Mrákotín	Historický střed obce	zachovalá centrální část obce

Zdroj: ÚAP

d) významná stavební dominanta (jev 015):

obec	identifikace	popis
Mrákotín	kostel sv. Jiljí s věží	p.p.č. st. 1, k.ú. Mrákotín u Telče
Mrákotín	kaple hřbitovní sv. Františka Serafinského a hřbitov	p.p.č. st.86 a p.č.1211, k.ú. Mrákotín u Telče
Mrákotín	Dobrá Voda – kaple u silnice III/40615	p.p.č. 2637/8, k.ú. Mrákotín u Telče
Mrákotín	Dobrá Voda - kostel sv. Jáchyma a přilehlé návrší	p.p.č.st.87, p.č. 1816 a 1822/5,k.ú. Mrákotín u Telče

Zdroj: ÚAP

e) území s archeologickými nálezy (jev 016):

název	lokalizace	Identifikace
středověké a novověké jádro obce Mrákotín	městys 5,5 km záp. od Telče	23-43-01/3
ZSV Rysov	údolí potoka Myslůvka asi 500 jv od hráze Hamerského Rybníka	23-43-01/5
ZSV Mrzatec	na místě dnešního rybníka Horní Mrzatec, 2 km sev. od Mrákotína	23-41-21/5
Mrákotín-lom	1 km západně obce na jižním svahu	23-43-01/6

Zdroj: ÚAP, NPÚ

f) místo významné události (jev 019): pomník obětem 1. sv. a 2. světové války, u kašny před kulturním domem v Mrákotíně a pomník obětem 1. sv. a 2. sv. války v Dobré Vodě;

g) prvky drobné architektury (jev 019): kapličky, křížky, pomníky, které nejsou nemovité kulturní památky.

➤ Veřejná dopravní a technická infrastruktura (civilizační hodnoty):

a) silnice I. třídy vč. ochranného pásma: silnice I/23; (jev 090);

b) silnice III. třídy vč. ochranného pásma: silnice III/11260 Mrákotín - Řásná - Řídelov; silnice III/11261 Mrákotín - Částkovice; silnice III/40614 Mrákotín - Olší - Mysletice; silnice III/40615 Dobrá Voda - spojovací; silnice III/40616 Studená - Sumrakov - Mrákotín; (jev 092);

c) místní a účelové komunikace (jev 093, v ÚAP není naplněn);

a) technologický objekt zásobení vodou (jev 067): VDJ Mrákotín 80 m³ a 250 m³ a vodojem Dobrá Voda 100 m³;

b) vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 068);

- c) technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma (jev 069): ČOV – Mrákotín;
- d) síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma (jev 070): splašková, gravitační v Mrákotíně;
- e) nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, vč. ochranného pásma (jev 073): VN;
- f) vedení plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma (jev 075): ST;
- g) elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma (jev 081): základnové stanice a zařízení radiových směrových spojů;
- h) komunikační vedení vč. ochranného pásma (jev 082): kabelové komunikační vedení;
- **Rekreace:**
- a) cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106): dálkové trasy nadregionálního významu a regionální trasy propojení regionálních cílů.
- **Ostatní limity využití území:**
- a) záplavové území Q₁₀₀ (jev 050) na toku Myslůvky rozhodnutím RŽP OkÚ Jihlava ŽP/Vod-892/91-Če-234/6 ze dne 29.5.1991;
- b) vodní útvar povrchových vod tekoucích (jev 047): Světelský p., Myslůvka, Částkovický p., Praskoleský p., Sumrakovský p., Hornobolíkovský p.;
- c) vodní útvar povrchových vod stojatých (jev 047): Hamerský rybník, Horní Mrzatec, Dolní Mrzatec, Pilátecký rybník, Belový, Velký ryb., Pařezitý ryb., Korandův ryb., Řibřid, Pitkovský rybník, Nezdarův rybník a další;
- d) vodní zdroj (jev 044);
- e) ochranná pásma vodních zdrojů (jev 044);
- f) poddolované území (jev 061);
- g) ochranné pásmo hřbitova ze zákona v šíři nejméně 100 m (jev 113);
- h) plochy k obnově nebo opětovnému využití (jev 004): nevyužitá budova ZD – kanceláře;
- i) stará zátěž území a kontaminované plochy (jev 064): ZD Telč – středisko Mrákotín;
- j) ochranné pásmo okolo objektů (jev 114, v ÚAP není naplněn):
- | lokalizace | ze dne | značka | subjekt | vydal |
|---------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------|
| Dobrá Voda, k.ú. Mrákotín | 16.6.1993 | 3624/92 Ku | Jan Kněžínek-výkrm hovězího dobytka | MěÚ Telč |
| Mrákotín | 2.3.1988 | Výst. 157/88-328 F-4/88 | JZD Mrákotín | ONV Jihlava |
| Mrákotín | 16.10.1992 | Výst. 2713.2/92Ku | Josef Mikšíček-hovězí dobytek | MěÚ Telč |
| Mrákotín | 14.3.2005 | MÚ Telč 2401/2004KU | ČOV Mrákotín | MěÚ Telč |
- Zdroj: vyjádření KHS KV k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Mrákotín, zn. KHSV 6824/2014/JI/HOK/Fiš*
- k) ochranné pásmo lesa (jev 040);
- l) bonitovaná půdně ekologická jednotka BPEJ, I. a II. třída ochrany ZPF (jev 041);
- m) investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 043).
- **Ostatní záměry:**
- a) přírodní park - celé řešené území se nachází v navrhovaném přírodním parku Javořická vrchovina. Záměr Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí – č.j. KUJL 32077/2012 OZP 771/2012 ze dne 10.5.2012 – Návrh Nařízení o zřízení Přírodního parku Javořická vrchovina a omezení využití území (jev 030 a 118k);
- b) oborový záměr dopravy: „Aktualizace studie tahu silnice I/23 hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“ (zpracovatel VIAPONT, s.r.o., 6/2004). (jev 118g)

➤ Problémy k řešení:

identifikace	popis problému	charakteristika	lokalizace	požadavky na odstranění nebo omezení problémů (závad)
Urbanistické závady:				
U6	brownfield (jev 004)	bývalá administrativní budova	Mrákotín	hledat vhodné využití, případně prověřit změnu využití; viz požadavek (31) zadání
U12	obec bez plynovodu	---	Praskolesy	prověřit územní vymezení pro nový plynovod pro zásobení plynem místní části Praskolesy, pokud to bude účelné; viz požadavek (72) zadání
Hygienické závady:				
H1	stará zátěž území a kontamin. plocha (jev 064)	ZD Telč – středisko Mrákotín	Mrákotín	podporovat revitalizaci území; viz požadavek (32) zadání
H2.1	dobývací prostor (jev 057)	---	Mrákotín	minimalizovat negativní dopady na území; viz požadavek (112) zadání
H3.11	hluková zátěž dopravní	silnice I/23	Mrákotín	<i>požadavek ohledně řešení obchvatu se v zadání neuplatňuje (viz poznámka níže)</i>
H7.1	silnice I. třídy – hygienický limit	silnice I/23	Mrákotín	<i>požadavek ohledně řešení obchvatu se v zadání neuplatňuje (viz poznámka níže)</i>
H8	radonové riziko v ZÚ	riziko výskytu radonu z podloží v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce	Mrákotín, Praskolesy	<i>požadavek ohledně řešení radonového rizika se v zadání neuplatňuje; problém nelze řešit nástroji územního plánování, ale opatřeními na jednotlivých stavbách</i>
H9	nakládání s odpadními vodami	---	Dobrá Voda, Praskolesy	řešit koncepci nakládání s odpadními vodami; viz požadavek (71) zadání
Dopravní závady:				
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23	Mrákotín	<i>požadavek ohledně řešení obchvatu se v zadání neuplatňuje (viz poznámka níže)</i>
D4.31	v částech nedostatečná šířka komunikací; nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I. a III. třídy	zúžený úsek komunikace v obci	Mrákotín	územně plánovacími nástroji řešit normové šířkové uspořádání komunikací; viz požadavek (43) zadání
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:				
SP1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě	Mrákotín	minimalizovat dotčení; viz požadavek (98) zadání
SP2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	křížení	Mrákotín	minimalizovat dotčení; viz požadavek (51) a (90) zadání
SP3	střet koridoru dopravní infrastruktury s prvky ÚSES	---	Mrákotín	minimalizovat dotčení; viz požadavek (51) a (90) zadání
S5.10	střet zastavěného území se záplavovým územím	záplavové území Q100 - Myslůvka	Mrákotín	minimalizovat dotčení; viz požadavek (23) zadání
Ostatní problémy:				
O2.2	nenavazující ÚSES	zmatečná návaznost prvků ÚSES na hranici obcí	Mrákotín - Krahulčí	řešit nenávaznost ÚSES v ÚP; viz požadavek (117) zadání
O2.3	nenavazující ÚSES	nepropojený biokoridor s biocentrem	Mrákotín	řešit nenávaznost ÚSES v ÚP; viz požadavek (117) zadání
O3	vodní eroze	vodní eroze na části půd v území	Mrákotín	navrhnout protierozní opatření v krajině; viz požadavek (105) zadání
O4	rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR	Mrákotín	řešit přesnější vymezení nadregionálního ÚSES; viz požadavek (91) zadání

Zdroj: ÚAP

Poznámka k požadavku „řešit obchvat obce“:

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce silnice I/23 vydalo vyjádření k projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Mrákotín pod zn. 001269/11300/2014 ze dne 29.4.2014, ve kterém uvádí toto:

ZÚR Kraje Vysočina, aktualizace č. 1 ze dne 23.10.2012 ve svém odůvodnění uvádějí: „Vzhledem k významným střetům plánovaného koridoru přeložky silnice I/23 Mrákotín s chráněnými zájmy přírody a krajiny a z toho vyplývající nerealizovatelnosti přeložky silnice I/23 v tomto úseku v nové trase, nemá Ministerstvo dopravy ČR zájem nadále tento koridor územně chránit. Silnice I/23 bude na území obce Mrákotín homogenizována v rámci koridoru stávajícího tahu.“ (kromě „silnice I/23 Mrákotín – Krahulčí – přeložka I/23 Krahulčí“)

Z tohoto důvodu se požadavky ohledně řešení obchvatu městyse Mrákotín v zadání neuplatňují.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- (1) Stanovit základní koncepci vztahů mezi sídly v řešeném území a základní zásady koncepce uspořádání každého sídla s ohledem na dosavadní vývoj území a funkci sídel (Mrákotín, Dobrá Voda, Praskolesy) a na dosavadní uspořádání sídel a na dopravní trasy.
(Viz čl. 14 PÚR ...zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny...)
- (2) Nad rámec existující památkové ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot. Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
(Viz čl. 14 PÚR ... Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.)
- (3) Stanovit podmínky ochrany kulturních hodnot a v širším okolí památkově chráněných území a objektů s cílem respektovat "genius loci" a koordinovat záměry s kulturními a památkovými hodnotami území.
(Viz čl. 117 ZÚR ... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektu respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území;...)
- (4) Stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.
(Viz čl. 117 ZÚR ... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot: ...b) Stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.)
- (5) Při vymezování rozvojových ploch a umístování staveb vyloučit možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.
(Viz čl. 118 ZÚR ... ZÚR stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezování rozvojových ploch a umístování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.)
- (6) Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území. Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
(Viz čl. 14 PÚR ...zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny...; viz čl. 120 ZÚR... ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinářských hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinářského rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinářského rázu při umístování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajině scénérie uvnitř exponovaného území.)
- (7) Urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, bude respektován stávající charakter zastavění a stávající převládající hladina zástavby, bude akceptován dominantní účinek věže kostela sv. Jiljí ve veřejném prostoru (náměstí). Centrální veřejný prostor v Mrákotíně (náměstí) ve spojení s předprostorem kostela sv. Jiljí nadále považovat za veřejné prostranství zásadním způsobem ovlivňující identitu městyse.
(Viz čl. 14 PÚR ... Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; viz čl. 07 ZÚR... Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá

urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně...)

- (8) Akceptovat a chránit urbanisticky hodnotná území - centrální části městyse s kompaktní zástavbou směrem do veřejného prostranství, hřbitov s kaplí, kostel sv. Jáchyma v Dobré Vodě a kaple v Dobré Vodě, náves v Praskolesích. Zakotvit ochranu významných prostranství určujících obraz sídla, zejména prostoru návsi a náměstí.
- (Viz čl. 14 PÚR ...zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje...)*
- (9) V území umožnit rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (Viz čl. 14a PÚR ... dbát na rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny....)*
- (10) Stanovit účelnou koncepci rozvoje území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot s využitím poznatků z ÚAP a se zohledněním historicky a kulturně cenných ploch (pozemků) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. S přihlédnutím k jejich hodnotám je pak nutno stanovit podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání pro ovlivnění zlepšení kvality života obyvatel.
- (Viz čl. 16 PÚR...Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků...)*
- (11) V souladu s demografickou a sociální strukturou obyvatelstva vymezit plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení.
- (Viz čl. 15 PÚR...Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel)*
- (12) Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- (Viz čl. 16 PÚR... Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků...), a čl. 17 PÚR...Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích...)*
- (13) Vymezit plochy výroby a skladování, případně plochy smíšené výrobní.
- (Viz čl. 17 PÚR ... Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.)*
- (14) Vymezit plochy občanského vybavení, zejména stabilizovat plochy pro obecní úřad, mateřskou školu, základní školu, kulturní dům, kostel a faru, hřbitov, hasičskou zbrojnici, poštu.
- (Viz čl. 17 PÚR ... Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.)*
- (15) Vymezit plochy rekreace a sportu, zejména stabilizovat plochy pro sportovní areál – hřiště na kopanou, lyžařský areál, víceúčelové hřiště v Mrákotíně u křižovatky silnic III/11261 a III/11260, víceúčelové hřiště v Dobré Vodě, dětská hřiště u bytovek, u mateřské školky, u paneláku, v Dobré Vodě u kamenné kapličky, rekreační zařízení – dětský tábor u Dolního Mrzatce a v Dobré Vodě, rekreační zařízení v Dobré Vodě a penzion Modrá kotva v Mrákotíně.
- (Viz čl. 18 PÚR ... Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.)*
- (16) V zastavěném území budou zjišťovány volné proluky k zástavbě, které budou vymezeny jako plochy přestavby, a bude s nimi počítáno při analýze potřeby nových zastavitelných ploch.
- (Viz čl. 19 PÚR ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) ...)*
- (17) Při vymezování ploch řešit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy. Řešit ochranu veřejné zeleně a minimalizovat její fragmentaci vymezením systému sídelní zeleně.
- (Viz čl. 19 PÚR.. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace ...).*
- (18) Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití dbát na to, aby jednotlivé plochy umožňovaly i využití pro cestovní ruch.

(Viz čl. 22 PÚR... Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...)

- (19) Řešit plochy rekreace a cestovního ruchu včetně propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky; vymezit plochy rekreace (§ 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) a stanovit podmínky pro jejich využití; rozvojové záměry, týkající se rozvoje cestovního ruchu, koordinovat s programy rozvoje mikroregionů / strategie rozvoje mikroregionů.

(Viz čl. 22 PÚR... Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

- (20) Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu vymezit tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro nový úsek silnice I/23 třídy s cílem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(Viz čl. 23 PÚR... Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy ...)

- (21) Možnosti nové výstavby podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.

(Viz čl. 24 PÚR... Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravyMožnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.)

- (22) Plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(Viz čl. 24a PÚR ...Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. ...)

- (23) Vyhodnotit území z hlediska rizik z ohrožení povodněmi v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. Případně navrhnout ochranná opatření, zejména pro ochranu stávajícího zastavěného území. V území s rizikem záplav nenavrhovat zastavitelné plochy.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. ; viz problém k řešení z ÚAP S5.10)

- (24) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro území určených k řízeným rozlivům povodní, pokud existují podklady, ze kterých je možné plochy stanovit.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.)

- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách stanovit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(Viz čl. 25 PÚR... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.)

- (26) V případě, že budou zcela výjimečně vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území, je nezbytné tyto případy řádně odůvodnit, a to i z hlediska účelnosti umístování veřejné infrastruktury.

(Viz čl. 26 PÚR ... Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech.....)

- (27) Vymezit plochy a stanovit podmínky pro jejich ochranu za účelem přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(Viz čl. 26 PÚR... Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod.)

- (28) Stanovit podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj s cílem účelného využívání v rámci sídelní struktury, případně stanovit etapizaci využití ploch s potřebou nezbytné veřejné infrastruktury.

(Viz čl. 27 PÚR... Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. ...)

- (29) Zachovat důležité vyhlídkové body na obec vhodnou formou výškové regulace.
(Viz čl. 06 ZÚR... Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: d) nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny...)
- (30) Nevymezovat nové zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavění území a nerozšiřovat plochy samoty a zamezit jejich dalšímu šíření.
(Viz čl. 07 ZÚR... Vytvořit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na: ...b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;...)
- (31) Navrhnout vhodné využití bývalé administrativní budovy v Mrákotíně vymezené jako brownfield.
(Viz problém k řešení z ÚAP U6)
- (32) Stanovit podmínky pro podporu revitalizace území ZD Telč – středisko Mrákotín s cílem eliminovat starou zátěž v území a kontaminované plochy.
(Viz problém k řešení z ÚAP H1)
- (33) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image obce a posilují vztah obyvatelstva obce ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemku určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
(Viz čl. 06 ZÚR)
- (34) Vytvořit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b)c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
(Viz čl. 07 ZÚR)

A.1.1. Požadavky městyse na změny v území a na vymezení ploch

- (35) Provéřít návrh rozvojových ploch pro bydlení obsažených v ÚPO Mrákotín (viz označení záměrů B1 v PR). Tyto plochy převzít do nového ÚP, pokud nebude jejich vymezení v rozporu s novými podmínkami v území. U těchto ploch prověřit změnu způsobu využití na plochu smíšenou obytnou.
- (36) Provéřít návrh dalších zastavitelných ploch pro bydlení, případně smíšené obytné, zobrazené ve výkrese problémů a záměrů z PR (viz označení záměrů B2 v PR).
- (37) Provéřít návrh rozvojových ploch pro občanskou vybavenost obsažených v ÚPO Mrákotín (viz označení záměrů O1 a O2 v PR). Tyto plochy převzít do nového ÚP, pokud nebude jejich vymezení v rozporu s novými podmínkami v území.

- (38) Prověřit návrh rozvojových ploch pro výrobu a skladování obsažených v ÚPO Mrákotín (viz označení záměrů V1 v PR). Tyto plochy převzít do nového ÚP, pokud nebude jejich vymezení v rozporu s novými podmínkami v území.
- (39) Prověřit další plochy pro výrobu a skladování, zobrazené ve výkrese problémů a záměrů z PR (viz označení záměrů V2 v PR).
- (40) Prověřit stanovení stabilizovaných ploch pro smíšené území obytné, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností (např. rodinné farmy a řemeslné provozovny aj.).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- (41) Stanovit účelnou koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování. V krajíně uplatnit požadavek na umístování dopravní a technické infrastruktury souběžně.

(Viz čl. 23 PÚR... Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně. ...)

A.2.1. Dopravní infrastruktura

- (42) Vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury, zvláště s ohledem na potřebný vývoj dopravní obslužnosti.

(Viz čl. 15 PÚR... Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.)

- (43) Prověřit šířkové parametry stávajících komunikací a případně zajistit plochy potřebné pro rozšíření stávajících zúžených profilů komunikací a pro doplnění chybějících pěších komunikací.

(Viz čl. 24 PÚR... Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví...; viz čl. 29 PÚR... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších cest...; viz problém k řešení z ÚAP D4.31)

- (44) Stanovit podmínky pro dopravní napojení nových rozvojových ploch, s cílem minimalizovat počty nových sjezdů na stávající komunikace I. a III. třídy.

(Viz čl. 24 PÚR... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy...)

- (45) Vymezit koridory dopravní infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování s ohledem na žádaný rozvoj cyklistické dopravy. Vymezit koridory pro vybudování sítě cyklostezek v obcích v návaznosti na ZÚR. Rozvojové záměry, týkající se budování sítě cyklostezek, koordinovat s programy rozvoje mikroregionů / strategie rozvoje mikroregionů.

(Viz čl. 24 PÚR... Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).)

- (46) U nových zastavitelných ploch s funkcí obytnou ověřit docházkové vzdálenosti a případně prověřit umístění nové autobusové zastávky.

(Viz čl. 29 PÚR... Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území...)

- (47) Zachovat průchodnost území z hlediska značených cyklotras, turistických tras a hipotras, které jsou vedeny přes území městyse, případně prověřit jejich další rozšíření.

(Viz čl. 29 PÚR... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest...)

- (48) Koordinovat vymezení koridoru pro umístění dopravní stavby – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23, který se dotýká území sousedního Jihočeského kraje, s příslušnými orgány těchto krajů.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: a) koordinovat vymezení ploch a koridorů pro umístění dopravních ...)

- (49) Připravit podmínky pro realizaci stavby dopravní infrastruktury - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/23 a koridor pro umístění nové stavby - silnice I/23 Mrákovín – Krahulčí – přeložka I/23 Krahulčí jako zásadní investici, která přispěje ke zlepšení technických parametrů silnice a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: ...b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury...)

- (50) S koridorem pro umístění dopravní stavby při jejich vymezování v územním plánu dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územním plánu.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: ...d) s plochami a koridory pro umístění dále.....)

- (51) Při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury ze ZÚR respektovat: a) *kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*; b) *přírodní a krajinné hodnoty*; c) *skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu*; d) *ochranná pásma a další limity rozvoje území.*

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: f).....; viz problém k řešení z ÚAP SP2 a SP3)

- (52) V rámci územního plánu stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v ploše koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR vymezených v rámci územního plánu.

(Viz čl. 62 ZÚR... ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: ...g) V rámci územního plánu stanovit či zpřesnit....)

A.2.1.1. Požadavky městyse na změny v území a na koncepci dopravní infrastruktury

- (53) Provéřít možnost realizace místních komunikací v západní části Mrákotína pro zkvalitnění napojení stávajících ploch bydlení podél silnice I. třídy (viz označení záměrů D3 v PR).
- (54) Provéřít možnost nového napojení stávajícího areálu výroby a skladování (viz označení záměrů D4 v PR).
- (55) Provéřít možnost umístění autobusového nádraží (zastávky s odstavným stáním pro autobusy) v Mrákotíně (viz označení záměru D5 v PR).
- (56) Provéřít možnost výstavby pěší a cyklistické trasy mezi Mrákotínem a Hamry (viz označení záměru D6 v PR).
- (57) U pozemních komunikací v zastavěném území navrhnout funkční třídy a kategorie.
- (58) Graficky vyjádřit dopravní infrastrukturu vymezením ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejných prostranství (např. obnova cest mimo zastavěné území za účelem obnovení prostupnosti území).
- (59) Plocha silniční dopravy musí zahrnovat silniční pozemky silnice I/23, III/11260, III/11261; III/40614, III/40615; III/40616 a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místní komunikace III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová zastávka, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
- (60) Při stanovení koncepce místních komunikací vycházet z pasportu místních komunikací.
- (61) Pozemky místních komunikací IV. třídy, zejména pěší propojení v zastavěném území, znázornit v grafice jako překryvný jev v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (plochy veřejných prostranství nebo jiné).
- (62) Pokud to bude účelné, znázornit v grafice i účelové komunikace jako překryvný jev v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (plochy veřejných prostranství nebo jiné).

A.2.2. Technická infrastruktura

- (63) Vymežit plochy a koridory potřebné technické infrastruktury.
(Viz čl. 15 PÚR... Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....)
- (64) Řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu, nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi, pokud to bude účelné.
(Viz čl. 27 PÚR... Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury...)
- (65) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Použít plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.

(Viz čl. 30 PÚR... Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti...)

- (66) Stanovit podmínky pro umožnění umístění malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní spotřebu jako související technická infrastruktura.

(Viz čl. 31 PÚR... Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.)

Zásobování vodou

- (67) Provéřít územní vymezení pro dostavbu vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy s určením vstupu vodovodu do vymezené zastavitelné plochy.

(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...; viz PRVK karta obce Mrákotín)

- (68) V místní části Praskolesy prověřit územní vymezení pro vybudování veřejného vodovodu s napojením na VDJ Dobrá Voda 100 m³ (dle doporučení PRVK), nebo dle PR – záměr T1.

(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...; viz PRVK karta obce Mrákotín; viz PR)

- (69) Respektovat stávající vodárenská zařízení v obci včetně jejich ochranných pásem. Respektovat stávající ochranná pásma vodních zdrojů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- (70) V místní části Mrákotín prověřit územní vymezení pro dostavbu kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována, např. místní část Hamry a pro vymezené zastavitelné plochy s určením výstupu kanalizace z vymezené zastavitelné plochy. V koncepci čištění odpadních vod uvažovat s intenzifikací a modernizací ČOV (zejména v optimalizaci kalového hospodářství).

(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...; viz PRVK karta obce Mrákotín)

- (71) V místní části Dobrá Voda a Praskolesy, kde není vybudována veřejná kanalizace, budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem dle doporučení PRVK (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení), případně prověřit odkanalizování místních částí Dobrá Voda, Praskolesy, Hamry (viz označení záměru T2 v PR).

(Viz PRVK karta obce Mrákotín; viz PR; viz problém k řešení z ÚAP H9)

Zásobování plynem

- (72) Provéřít územní vymezení pro dostavbu nových plynovodů pro zásobení plynem nových zastavitelných ploch s určením vstupu plynovodu do vymezené zastavitelné plochy. Provéřít územní vymezení pro nový plynovod pro zásobení plynem místní části Praskolesy, pokud to bude účelné.

(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...; viz problém k řešení z ÚAP U12)

- (73) Respektovat stávající plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Navrhnout řešení případných střetů s rozvojovými záměry.

Zásobování elektrickou energií

- (74) Posoudit kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně navrhnout nové trafostanice.

(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...)

- (75) Respektovat stávající nadzemní vedení velmi vysokého napětí a vysokého napětí elektrické energie včetně jeho ochranného pásma. Navrhnout řešení případných střetů s rozvojovými záměry. V případě nutnosti navrhnout koridor pro přeložku vedení VN.

Telekomunikační zařízení

- (76) Respektovat stávající dálkové a místní sdělovací kabely včetně ochranných pásem. Navrhnout řešení případných střetů s rozvojovými záměry.

Odpadové hospodářství

- (77) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. V územním plánu při návrhu nakládání s odpady bude vycházeno také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina, který je v platnosti od 10. 8. 2004.

A.2.3. Občanská vybavenost

- (78) Stabilizovat plochy stávajících zařízení veřejné infrastruktury - občanského vybavení - vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení.

(Viz čl. 14 PÚR...Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území...;Viz také čl. 15 PÚR... Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...)

- (79) Prověřit potřebu nových ploch občanského vybavení nebo rozšíření stávajících ploch vzhledem k navrženým zastavitelným plochám.

(Viz čl. 28 PÚR... Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...)

A.2.3.1. Požadavky městyse na změny v území

- (80) Prověřit návrh rozvojových ploch pro občanskou vybavenost obsažených v ÚPO Mrákovín s cílem zajištění veřejné infrastruktury (viz označení záměrů O1 a O2 v PR). Tyto plochy převzít do nového ÚP, pokud nebude jejich vymezení v rozporu s novými podmínkami v území.
- (81) S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch občanského vybavení. Jinak umožnit umístění pozemků staveb občanské vybavenosti v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2.4. Veřejná prostranství

- (82) Stanovit celkovou koncepci veřejných prostranství. V rámci koncepce veřejných prostranství vymezením samostatné plochy veřejné zeleně. Zachovat popřípadě rozšířit stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu. Do ploch veřejných prostranství zahrnout stávající pozemky veřejných prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru).

(Viz čl. 07 ZÚR...navrhovat příznivá urb. a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně...)

- (83) Respektovat a chránit území v okolí prvků drobné architektury a vymezením jej jako plochy veřejných prostranství, případně jako plochy veřejné zeleně.

(Viz čl. 07 ZÚR...navrhovat příznivá urb. a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně...)

A.2.4.1. Požadavky městyse na změny v území

- (84) S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Jinak umožnit umístění pozemků veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- (85) V nezastavěném území umožnit rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
(Viz čl. 14a PÚR ... dbát na rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny....)
- (86) Definovat stávající typické znaky struktury krajiny, zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru, georeliéf zůstane základní hodnotou území.
(Viz čl. 20 PÚR ... V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny ...)
- (87) Identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu území (krajinných hodnot) a stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb.
(Viz čl. 122 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: a) identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;....)
- (88) V rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.
Viz čl. 122 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: ... b) v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.
- (89) Stanovit podmínky ochrany krajinných hodnot, čímž se rozumí cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku, zejména se jedná o krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu s cílem zachovat identitu a typické znaky území před jejich znehodnocením.
Viz čl. 120 ZÚR... ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahu v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scéně nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území.)
- (90) Vymezit prvky ÚSES dle oborové dokumentace a dalších podkladů. Řešit případné střety biokoridorů a biocenter s koridory dopravní a technické infrastruktury a navrhnou opatření pro minimalizaci negativního ovlivnění přírodních složek.
(Viz čl. 20 PÚR... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích...; viz problém k řešení z ÚAP SP2 a SP3)
- (91) Zpřesnit vymezení nadregionálního biocentra NRBC 80 Pařezitý / Roštejn v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost.
(Viz čl 106 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost; ...; viz problém k řešení z ÚAP O4)
- (92) Při zpřesňování vymezení nadregionálního biocentra respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů.
(Viz čl 106 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: b) při zpřesňování vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů; ...)
- (93) Zpřesnit vymezení ochranné zóny (pásma) nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavěná území.
(Viz čl 106 ZÚR... ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: c) zpřesnit vymezení ochranných zón (pásem) nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických

podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a aby nebyly jejich součástí zastavěná území.)

- (94) Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Pro ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru se uplatní podmínka v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.

(Viz čl 107 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; ...d) pro ochranné zóny nadregionálních biokoridorů se uplatní podmínky uvedené v bodech a) – c) výroku (107) v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.)

- (95) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru. Pro ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru se uplatní podmínka v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.

(Viz čl 107 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: ...b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru;..... ..d) pro ochranné zóny nadregionálních biokoridorů se uplatní podmínky uvedené v bodech a) – c) výroku (107) v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.)

- (96) Technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES. Pro ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru se uplatní podmínka v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.

(Viz čl 107 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: ... c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;d) pro ochranné zóny nadregionálních biokoridorů se uplatní podmínky uvedené v bodech a) – c) výroku (107) v přiměřené míře s tím, že změny ve využití pozemku a nezbytné stavební zásahy nesmí narušit koridorový efekt území ochranné zóny; veškerá technická a vegetační opatření pak musí směřovat k posílení koridorového efektu ochranné zóny.)

- (97) Při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES respektovat tyto specifické zásady: a) při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES na regionální a nadregionální a úrovni a při vymezení skladebných částí na lokální úrovni v územních plánech popř. v regulačních plánech (dále jen „vymezení ÚSES“) se vyhnout plochám ložisek; b) v plochách, kde nebude výjimečně možné vymežit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory nebo navrhnout dočasné skladebné části ÚSES s tím, že konečné finální podoby této části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby; c) vymezení ÚSES v ploše ložiska ve smyslu písm. b). není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku s tím, že při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu; d) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání rekultivační opatření podle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES; e) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při

zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu; f) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

(Viz čl. 107a ZÚR... ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES:)

- (98) Stanovit podmínky pro ochranu půdy s I. a II. třídou ochrany a nivní půdy, v návrhu prioritně vymezovat rozvojové plochy mimo tyto bonitně hodnotné půdy a minimalizovat jejich zábor.

(Viz čl. 19 PÚR ...zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

Viz čl. 113 ZÚR...Přírodními hodnotami území kraje se rozumí: ...e) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s I. a II. třídou ochrany.

Viz čl. 114 ZÚR...ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem přírodních hodnot:f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.

Viz problém k řešení z ÚAP SP1: „Střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany ZPF - minimalizovat dotčení.“)

- (99) Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

(Viz čl. 20a PÚR... Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.)

- (100) Minimalizovat zásahy do lesních porostů a prověřit možnost jejich rozšíření.

(Viz čl. 21 PÚR...Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně...cílem je zachování, vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny...)

- (101) Vyhodnotit území z hlediska využití území za účelem rekreace, případně stanovit koncepci rozvoje za účelem zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci v krajině s ohledem na udržitelnost v území. Při vymezení ploch v krajině dbát na to, aby jednotlivé plochy umožňovaly i využití pro cestovní ruch.

(Viz čl. 22 PÚR... Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...)

- (102) Řešit plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla zajištěna minimalizace fragmentace krajiny v souladu s řešením problematiky na úrovni kraje. Pokud je to možné a účelné z hlediska minimalizace fragmentace krajiny a zachování prostupnosti krajiny, je nutno uplatnit požadavek na souběžné umísťování dopravní a technické infrastruktury.

(Viz čl. 23 PÚR... Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...)

- (103) Řešit doplnění doprovodné zeleně podél cest v krajině.

(Viz čl. 07 ZÚR Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje Přitom se soustředit zejména na...

e) ... doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny...)

- (104) Prověřit možnost obnovy původní cestní sítě v historické stopě s cílem zachovat prostupnost krajiny.

(Viz čl. 06 ZÚR... Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability...)

- (105) Vyhodnotit území z hlediska rizik z erozního ohrožení a případně navrhnout protierozní opatření nebo stavby a případně vymezit plochy pro tyto stavby a opatření (na základě podkladů, ze kterých je možné vymezení stanovit).

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod...; viz problém k řešení z ÚAP O3)

- (106) Stanovit podmínky případně vymezit samostatné plochy v krajině pro opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vody, tzn. opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability, přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a

tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod...)

viz čl. 114 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: ...c) realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; d) prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;)

- (107) Zajistit územní ochranu ploch v krajině potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro území určených k řízeným rozlivům povodní.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.)

- (108) V souvislosti s uplatněním § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)

(Viz čl. 20 PÚR... při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí...)

- (109) Prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území plochami pro izolační zeleň (např. zemědělský areál, vedení VVN).

(Viz čl. 07 ZÚR... Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: e) ... doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny...)

- (110) Navrhnout nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu umístovanou do krajiny a stanovit rozumné podmínky pro omezení negativních vlivů umístování dopravní a technické infrastruktury (zapojení staveb do krajiny, předcházení či řešení bariérových efektů), přitom přihlídnout i k ekonomické náročnosti navrhovaných podmínek.

- (111) Vytvořit podmínky v krajině pro realizaci opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability, zejména pro přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, např. ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků.

(Viz čl. 114 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: ...c) realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; d) prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;)

- (112) Vymezit plochy pro těžbu nerostů za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Pro tyto plochy stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů těžby. Vyloučit či omezit těžbu v krajině v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím. Navrhnout plochy pro rekultivaci krajiny po těžbě

(Viz čl. 114 ZÚR... ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: ...e) při využívání území respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek a ložiskových území, využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny; ...; viz problém k řešení z ÚAP H2.1)

- (113) Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých územích dle typu krajiny v souladu s jejich charakteristikami a v souladu s jejich hlavním cílovým využitím.

(ZÚR v čl. (126) vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ; b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy); c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší; d) charakteristická pohledová uzavřenost. ZÚR v odst. (127) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) lesní hospodářství; b) cestovní ruch a rekreaci; c) bydlení; d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR v bodu (132) vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) vysoká pestrost krajinných struktur; c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr

je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; e) vysoký podíl rozptýlené zeleně; f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; g) charakter převážně polootevřený. ZÚR v bodu (133) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR v bodu (129) vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin; b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.; c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu; d) charakter převážně uzavřený až polootevřený. ZÚR v bodu (130) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.)

- (114) Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých územích dle typu krajiny v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

(ZÚR v čl. (128) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území- krajina lesní: a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ZÚR v čl. (134) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území- krajina lesozemědělská harmonická: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

ZÚR v čl. (131) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území- krajina rybníční: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny.)

- (115) Stanovit podmínky využití ploch v krajině v jednotlivých oblastech krajinného rázu v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území a v souladu s definovanými opatřeními k ochraně krajinného rázu ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

(CZ0610-OB004 Křemešnicko, pro kterou ZÚR v čl. (146e) stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst; ...

CZ0610-OB013 Javořická vrchovina, pro kterou ZÚR v čl. (146n) se stanovuje pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifická zásada věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.)

- (116) Stanovit podmínky využití ploch v krajině s cílem chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména: a) typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jeho morfologií tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení

vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

(ZÚR v bodu (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:....)

A.3.1. Požadavky městyse na změny v území

(117) Provéřít vymezení prvků ÚSES, obsažených v ÚPO, vzhledem ke změnám podmínek v území a vzhledem ke změně metodiky vymezování včetně koordinace napojení na schválenou či rozpracovanou ÚPD sousedních obcí - nepropojený biokoridor s biocentrem (viz označení záměrů K1 v PR).

(Viz požadavek z ÚAP O2.2 a O2.3)

(118) Provéřít návrh protierozních a protipovodňových opatření (viz označení záměrů K2 v PR).

(119) Provéřít možnost realizace rozhledny na Javořici (viz označení záměrů K3 v PR).

(120) Provéřít výstavbu dalších vodních ploch v řešeném území (viz označení záměrů K4 v PR).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (121) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch územních rezerv s místním významem, případně tyto plochy vymezit jako jev překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Grafické vyznačení územní rezervy nesmí zakrýt druh plochy s rozdílným způsobem využití vymezený v návrhu.
- (122) Ploše územní rezervy přiřadit možné budoucí využití (např. přeložka silnice, bydlení); toto využití se neposuzuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), ani životní prostředí či Naturu 2000, protože účel nelze bez změny ÚP povolit.
- (123) K ploše územní rezervy stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy (k prověření by mělo dojít do projednávání nejbližší zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
--

- (124) Převzít veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR a upřesnit územní nároky na ně.
- (Viz čl. 164 ZÚR... ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridoru VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:...)*
- (125) Pokud to bude účelné, vymezit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření místního významu. V návrhu ÚP budou jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření za účelem vyvlastnění zejména uvažovány:
- tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, a to:
 - veřejná dopravní infrastruktura,
 - veřejná technická infrastruktura, včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami,
 - tyto veřejně prospěšná opatření (VPO), a to:
 - pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
 - zvyšování retenčních schopností území,
 - založení prvků místního ÚSES,
 - ochrana archeologického dědictví,
 - stavby a opatření pro asanaci (ozdravení) území.
- (126) V návrhu ÚP budou jako veřejně prospěšné stavby za účelem uplatnění předkupního práva zejména uvažovány:
- tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), a to:
 - dopravní infrastruktury (vhodné až v závěrečné fázi investiční přípravy),
 - technická infrastruktury, pokud pro ni nepostačí zřízení věcného břemene, včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami,
 - veřejného občanského vybavení (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu veřejnou správu a CO.
- (127) V návrhu ÚP vytipovat plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva ve prospěch městyse, pokud to bude účelné.
- (128) Pokud se vymezí VPS a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva, v dokumentaci se uvede seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, v případě státu též stanovením příslušné organizační složky nebo příspěvkové organizace nebo státního podniku, dále o parcelních číslech pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).
- (129) V grafice musí být zřetelně vyznačen rozsah dotčení pozemků vymezenou plochou nezbytnou k zajištění pro výstavbu a řádné užívání VPS nebo VPO pro stanovený účel. Vymezení bude provedeno na podkladu platné katastrální mapy s parcelními čísly pozemků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (130) Pro zvláště hodnotná území vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

(Viz čl. 16 PÚR...Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ...;.

- (131) Pro zastavitelné plochy, pro které je nutné stanovit novou parcelaci, např. pro stavební pozemky a doplnit nezbytnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a veřejné prostranství, včetně veřejné zeleně, stanovit podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie, případně vydání regulačního plánu s cílem zajistit komplexní řešení plochy s ohledem na hospodárné využití plochy a na ochranu hodnot území.

(Viz čl. 16 PÚR...Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ...;.

viz čl. 27 PÚR... Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....)

- (132) Ve zvláště složitých případech řešení koridorů technické a dopravní infrastruktury, které mohou být v konfliktu s charakterem krajiny a ochranou zvláště chráněných území je nutné prověřovat vhodná řešení pořízením územní studie - tj. vymežit v ÚP plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

(Viz čl. 20 PÚR...Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy .

... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.)

- (133) Vyhodnotit účelnost vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to ve zvláště ohrožených územích tak, aby byla minimalizována rizika případných katastrof, případně tyto plochy vymežit.

(Viz čl. 25 PÚR... Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. ...)

- (134) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, případně tyto plochy vymežit a uvést jejich výčet.

- (135) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně tyto plochy a koridory vymežit a stanovit podmínky pro pořízení územní studie a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Uvést jejich výčet.

- (136) Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně tyto plochy vymežit a vypracovat zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovit, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovit přiměřenou lhůtu pro jeho vydání (lhůta pro vydání RP na žádost je do 1 roku od podání úplné žádosti v souladu se zadáním RP, marným uplynutím lhůt podmínka vydání RP z podnětu pozbývá platnosti). Uvést jejich výčet.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (137) Návrh Územního plánu Mrákotín (dále jen „návrh ÚP“) bude vycházet ze schváleného zadání Územního plánu Mrákotín.
- (138) Návrh ÚP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- (139) Návrh ÚP bude zpracován ve formě opatření obecné povahy, které bude obsahovat výrokovou část a odůvodnění územního plánu.
- (140) Výroková část a odůvodnění návrhu ÚP budou obsahovat textovou část a grafickou část.
- (141) Textová část (výroková) bude obsahovat tyto kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:
- a) Vymezení zastavěného území
 - datum, ke kterému bylo vymezeno, odkaz na výkresy
 - b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce,
 - základní koncepci vztahu mezi sídly v řešeném území s ohledem na vývoj území a funkci sídel,
 - základní zásady koncepce uspořádání každého sídla, a to i ve vztahu k dosavadnímu vývoji, vazbě na morfologii území, na vodní plochy a toky, pronikání zeleně do sídla, na dopravní trasy apod.,
 - hlavní cíle rozvoje,
 - hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.
 - c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému síd. zeleně
 - podrobnější zásady a podmínky koncepce vzájemných vztahů mezi sídly
 - koncepce uspořádání jednotlivých sídel včetně plošného (funkčního) a prostorového (kompozičního) uspořádání:
 - uspořádání systému center a veřejných prostranství,
 - vymezení systému sídelní zeleně,
 - vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,
 - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury
 - Veřejná prostranství
 - e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití
 - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – pokud to bude nutné

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

(142) Pokud to bude účelné podle potřeb regulace, textová část (výroková) bude dále obsahovat: *(účelnost posoudí a navrhne zpracovatel územního plánu (projektant) ve spolupráci s pořizovatelem a zástupcem obce, pokud to nebude přímý požadavek):*

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovené možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(143) Textová část odůvodnění návrhu ÚP bude zpracována jako samostatný dokument a bude obsahovat tyto kapitoly zpracované projektantem:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (pokud to bude účelné).
8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání - požadavků pro zpracování návrhu územního plánu.
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

(144) Textová část odůvodnění návrhu ÚP zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:

- Postup pořízení územního plánu.
- Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění.
- Vyhodnocení připomínek.

(145) Grafická část (výroková) návrhu ÚP bude obsahovat:

- a) **výkres základního členění území** v M 1 : 5 000 obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) **hlavní výkres** v M 1 : 5 000 obsahující plochy s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy,
- c) **urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny** v M 1 : 5 000 obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy, hranice prvků ÚSESu,
- d) **koncepce veřejné infrastruktury** v M 1 : 5 000 obsahující koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro občanskou veřejnou infrastrukturu a pro veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně, případně ploch a koridorů pro územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace), případně účelové komunikace, dále vyznačení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, (koncepci veřejné infrastruktury lze zpracovat i v několika samostatných výkresech podle druhů této infrastruktury),
- e) **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v M 1 : 5 000, výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo; výkres obsahující rozlišení ploch na: plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva, dále plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby pro obranu státu jen s možností vyvlastnění, dále plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jen s možností předkupního práva,
- f) **dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)** v M 1 : 5 000, obsahující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině s vyznačením např. ploch bez stanovení pořadí změn, ploch se stanovením pořadí změn, časově předcházejících ploch.

(146) Všechny výkresy budou obsahovat vyznačení hranice řešeného území a hranic katastrálních území.

(147) Grafická část může být doplněna schémata, pokud to bude účelné (např. vyjádření některých koncepcí, schéma prostorového uspořádání – výšková hladina zástavby).

(148) Výkresy grafické výrokové části budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány. Výkres pořadí změn může být vydán v měřítku 1 : 10 000.

(149) Není-li katastrální mapa v digitální formě k dispozici, lze s využitím platné aktuální katastrální mapy vytvořit mapový podklad v digitální formě – účelovou katastrální mapu, která musí zobrazovat hranice a identifikaci parcel, zejména pro identifikaci stanovených hranic ploch a koridorů se stanovenými rozdílnými podmínkami využití a pro identifikaci dotčených parcel katastru nemovitostí vymezenými plochami a koridory pro VPO a VPS.

(150) Všechny výkresy grafické výrokové části budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Mrákovín vydalo	Zastupitelstvo městysu Mrákovín
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Eva Přibyllová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

(151) Grafická část odůvodnění návrhu ÚP bude obsahovat:

- a) **koordinální výkres** v M 1 : 5 000, který bude obsahovat navržené řešení - návrhové jevy z výkresu základního členění území, z hlavního výkresu, z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a případně z výkresu pořadí změn v území, dále bude obsahovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, a neměnný současný stav a důležitá omezení v území – zejména limity využití území, a dále hodnoty území zjištěné z ÚAP ORP Telč a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace v zastavěném území, cyklotrasy, turistické trasy), případně účelové komunikace, a dále vyznačení důležitých zařízení dopravní infrastruktury (např. parkoviště, zastávky autobusu),
- b) **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí a sousedního kraje v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším, který bude obsahovat vyznačení navazujících prvků, ploch a koridorů s místním i nadmístním významem,
- c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v M 1 : 5 000, který bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.

(152) Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).

(153) Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.

(154) Koordinální výkres bude zpracován s přesahem do sousedních katastrálních území sousedních obcí přes hranici vymezeného řešeného území s vyznačením důležitých navazujících vymezených prvků, ploch, příp. koridorů s místním i nadmístním významem.

(155) Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinální výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.

(156) Výkres širších vztahů bude obsahovat:

- informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinálního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat:
 - *základní informace o území* (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
 - *ochrana přírody a krajiny,*
 - *ochrana vod,*
 - *ochrana památek,*
 - *dopravní infrastruktura,*
 - *technická infrastruktura,*
 - *geologie,*
 - *zájmy armády,*

- návrhová část – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
 - *rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
 - *specifické oblasti,*
 - *doprava (.....silnice I., II. a III. třídy,),*
 - *technická infrastruktura,*
 - *územní systém ekologické stability.*
- (157) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF) bude obsahovat vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa - PUPFL (lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení).
- (158) Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf
- (159) Návrh pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve 2 vyhotoveních, a to grafická část ve formátu *.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu *.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn.
- (160) Grafická část dokumentace musí být odevzdána ve formátu ESRI (shapefile). Členění datových souborů se doporučuje dle metodiky „MINIS“ poslední verze, uveřejněné na adrese <http://www.kr-vysocina.cz/minis-nova-verze-2-2/d-4027256/p1=38858>. Textová část pak ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx.
- (161) Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území k.ú. Mrárotín u Telče, severně od sídla, se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality: CZ 0610029 Horní Mrzatec.

Navrhované záměry v území nebudou mít vliv na tyto lokality. Nepředpokládá se jakýkoliv záměr v této části území.

Nepředpokládá se, že by návrh ÚP měl významný negativní vliv na životní prostředí. Součástí návrhu ÚP nebude tudíž zpracování vlivů ÚP na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a není v zadání ÚP dán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání.

Poznámka:

Shora uvedené body zahrnují (pokud se týkají navrhovaných změn) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, dále zahrnují požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností (bude doplněno po projednání).

Územní plán Mrákotín bude vydán formou opatření obecné povahy, které zpracuje pořizovatel, a které bude členěno takto:

výroková část,

jejíž obsahem bude textová část územního plánu, a jejíž nedílnou součástí bude příloha:

- grafická část,*

odůvodnění,

jehož nedílnou součástí bude příloha:

- textová část zpracovaná projektantem,*
- textová část zpracovaná pořizovatelem,*
- grafická část,*

POUČENÍ,

jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.

Opatření obecné povahy bude opatřeno podpisy zástupců vydávajícího správního orgánu a razítkem obce a záznamem o účinnosti.

Zpracovala:

Ing. Eva Přibyllová
oprávněná úřední osoba
referentka odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Spolupráce s určeným zastupitelem:

Miroslav Požár, starosta městyse Mrákotín

Datum zpracování:

červenec 2016