

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/321/2016-6

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
27. července 2016

N Á V R H Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu B O Ř E T Í N

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořetín (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **06/2012 - 06/2016**.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 odst. 1 – 4 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a pořizovatel návrhu Zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov

Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu

Stanislav Koukal, Prom. energ., dr. h. c. – starosta obce Bořetín a určený zastupitel

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.: o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP);
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění;
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast);
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje;

Závěr

Úvod

Územní plán (dále jen ÚP) Bořetín byl vydán Zastupitelstvem obce Bořetín dne 22. 6. 2012 pod č.j.: 1/2012 (datum nabytí účinnosti 24. 7. 2012).

ÚP Bořetín zahrnuje vlastní obec Bořetín (obec nemá místní části), tj. katastrální území Bořetín, pro které je zpracován a vydán (celé správní území obce Bořetín).

Zpracovatelem územního plánu Bořetín byl Ing. arch. Lubomír Štefl, Nad Žlabem 721, 588 22 Luka nad Jihlavou – projektant Ing. arch. Lubomír Štefl, IČ: 18520723, č. autorizace: ČKA 01 030, pořizovatelem byl Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov na žádost Obce Bořetín, IČ: 00476439, Bořetín 69, 394 70 Kamenice nad Lipou.

ÚP Bořetín je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz - GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov - Obce ORP Pelhřimov – Bořetín).

Obec Bořetín je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí. Obec leží v jihozápadní části území obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov a sousedí se Jihočeským krajem (ORP Tábor a ORP Jindřichův Hradec). Řešené území leží jihozápadním směrem asi 35 km od města Pelhřimov a cca 45 km severozápadně od krajského města Jihlava. Do města Jindřichův Hradec je 32 km a Tábora 30 km. Obec Bořetín leží v klidném prostředí obklopená přírodními útvary.

Do obce vede z jihovýchodu silnice III. třídy (III/12823), která prochází přes celé katastrální území a dále silnice II/128 (vedoucí do Pacova resp. na Jindřichův Hradec) – tato kopíruje část východní hranice k. ú..

Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, dominantním prvkem je vrch U Mostkovy kapličky (severozápadně od Bořetína s výhledem na široké okolí) a celý lesní masiv severně nad obcí. Přes obec projíždí pravidelná autobusová linka. Obec má vybudovanou infrastrukturu – je plynofikovaná, má vybudovaný nový vodovodní řad, nemá ČOV.

Rovněž sportovní a společenské vyžití v obci je na velmi dobré úrovni. Nejbližší vlaková stanice je nádraží u obce Chvátkov (cca 5 km), které leží na trase regionální železniční trati Obrataň - Černovice - Kamenice nad Lipou.

Územní plán Bořetín byl zpracováván následujícím postupem:

- Zastupitelstvo obce Bořetín na svém **4. zasedání dne 6. 3. 2009** projednalo a schválilo pořízení územního plánu pro správní území obce Bořetín (katastrální území Bořetín). O pořízení územního plánu požádala obec Bořetín dne 13. 3. 2009 Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov – dále „pořizovatel“ (po vydání ÚP Bořetín došlo ke změně adresy pořizovatele);
- Územní plán Bořetín byl projednáván a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území;
- Dotčený orgán Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP - ochrana přírody a krajiny ve svém stanovisku konstatoval:
 - jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení návrhu zadání ÚP vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona stanovisko s konstatováním, že návrh zadání ÚP Bořetín **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti;

Dotčený orgán Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP - posuzování vlivů na ŽP (SEA) ve svém stanovisku konstatoval:

- jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů ÚP Bořetín na životní prostředí.
Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na ŽP. Zájmy ochrany ŽP a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy dle zvláštních předpisů;
- Zastupitelstvo obce Bořetín ani žádný příslušný dotčený orgán nepožadoval vypracování konceptu ÚP Bořetín;

- Kladné stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu ÚP Bořetín bylo vydáno dne 1. 2. 2011 pod čj. KUJI 3991/2011 – citace viz dále v dokumentu;
- Veřejné projednání návrhu ÚP s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 18. 5. 2012 v obci Bořetín;
- ÚP Bořetín byl vydán Zastupitelstvem obce Bořetín dne 22. 6. 2012;

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 431/2012 Sb.; kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 55 odst. 1, s použitím § 47 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořetín za období 06/2012 - 06/2016, kterou projedná s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek bude upravena a přijat závěr k dalšímu řešení.**

Po úpravě předloží pořizovatel návrh Zprávy Zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení zastupitelstvu obce (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění a dle § 55 odst. 1 pak § 47 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořetín **neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Bořetín.**

Do současné doby nebyla pořízena a ani se nepořizuje žádná změna ÚP Bořetín.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Bořetín:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Bořetín v období **06/2012 - 06/2016** uplatňován takto:

Jedná se o samostatnou obec ležící v blízkosti silničního tahu - silnice II/128 na samém okraji Kraje Vysočina. Rozvoj navržený ÚP Bořetín lze považovat za dostatečný – úměrný demografickému rozvoji obce. Dle údajů z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2014 počet obyvatel klesal, což se odráží i ve výstavbě v obci – dle informací příslušného stavebního úřadu nabyta vybudována v obci ve sledovaném období žádná nová stavba (rodinný dům, občanská vybavenost, výrobní objekt). Z toho vyplývá, že není důvod ke vzniku dalších nových ploch, protože k vyčerpání stávajících ploch navržených v ÚP v dalším výhledu určitě nedojde. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla, a v maximální míře využívá zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské příp. plochy smíšené obytné venkovské (s možností drobného podnikání). Další rozvoj ploch hlavně ploch bydlení je téměř vyloučený (pouze jako možná kompenzace za stávající plochy) vzhledem ke stávající a předpokládané poptávce po bydlení, je navrhovaný rozvoj dostatečný. Vymezené zastavitelné plochy bydlení (v rodinných domech venkovské) jsou navrženy převážně za stávající zástavbou mimo dopravní tahy silnice II. resp. III. třídy.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení plnící nezastupitelnou roli v sídle v podobě budovy obecního úřadu s prodejnou smíšeným zbožím a pohostinstvím – jedná se o stabilizovanou plochu doplněnou plochou veřejné zeleně a navazující plochou občanského vybavení – sport jako stabilizovanou plochou, v jihozápadní části jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení - sport – plochy změn. V severní části obce jsou navrženy plochy rekreace (střednědobé rekreace). Za možný rozvoj rekreace lze považovat i návrh případné stavby rozhledny na nejvyšším místě území, pro kterou je rovněž v ÚP vyčleněna plocha nezastavěná smíšená - rekreační. Dále pak v návaznosti na zastavěné území obce je v severní části navržena plocha výroby – zemědělská jako možný rozvoj stávající rodinné farmy. Jako stabilizovaná plocha výroby a skladování je řešena část bývalého zemědělského areálu v jižní části obce. Současné využití je pro drobné podnikání.

Jižně od sídla obce je vymezena dle konfigurace terénu zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod včetně odclonění zelení.

Nezastavitelná část území (volná krajina) je doplněna plochami vodními a vodohospodářskými (jednak stabilizovanými a jednak návrhovými), plochami lesními (jednak stabilizovanými a jednak návrhovými). Celé území je doplněno návrhem účelových komunikací.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Bořetín řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky rostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení (**B**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské (**Sv**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (**Ov**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení - sport (**Os**);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (**V**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (**Ti**);

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území a mimo zastavěné území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení - 19 ploch (**B - 1 až B - 17, B - 22, B - 45**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské - 4 plochy (**Sv - 18 až Sv - 21**);
- plochy s funkčním využitím rekreace - 3 plochy (**R - 23 až R - 25**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport - 2 plochy (**Os – 27, 28**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská - 1 plocha (**Vz - 30**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**Ti - 49**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (**Pv**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství – zeleň (**Zv**);
- plochy s funkčním využitím doprava účelová - 3 plochy (**Du – 31, 50, 51**) jako přístupové komunikace;

ÚP Bořetín vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy nejsou vymezeny jako zastavitelné**. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské - 10 ploch (**W – 33 až W - 46**);
- plochy lesní – 2 plochy (**NL – 42 a NL – 47**);
- plochy nezastavěné smíšené – přírodní NSx - 2 plochy:
 - **NSp – 43** – plochy nezastavěné smíšené - přírodní – doplnění ÚSES LBK;
 - **NSr – 44** – plochy nezastavěné smíšené - rekreační – umístění rozhledny;

Plochy v krajině zahrnují také stabilizované a návrhové plochy dopravní infrastruktury, které jsou situovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Mezi tyto plochy změn patří zejména plochy pro umístění lesních a polních cest.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce **plochy přestaveb**.

V ÚP Bořetín nejsou rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do **etap** – **není navržena etapizace**.

V ÚP Bořetín se nevymezují žádné plochy **územních rezerv**.

V ÚP Bořetín se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

- plocha bydlení **7 – B/1**
- plocha bydlení **10 – B/1**
- plocha bydlení **17 – B/1**

Do současné doby nebyla ani na jednu plochu územní studie pořízena.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Bořetín vydán:

ÚP Bořetín byl vydán Zastupitelstvem obce Bořetín dne 22. 6. 2012 pod č.j.: 1/2012 (datum nabytí účinnosti 24. 7. 2012), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Do dnešní doby nebyly provedeny žádné změny ÚP Bořetín, v současné době se nepožizuje změna ÚP Bořetín.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Bořetín platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále PÚR) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Bořetín s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Bořetín byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu – Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Soulad ÚP Bořetín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

V průběhu platnosti ÚP Bořetín **došlo** ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Bořetín vydán.

Dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. ÚP Bořetín neobsahuje v textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – ZÚR Kraje Vysočina – v rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace - jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona v platném znění došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – v rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

ÚP Bořetín obsahuje v textové části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Ve stanovení funkční regulace ploch nezastavěného území nebylo účelné vymezení nepřípustného využití - není v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve výrokové grafické části jsou jevy a odstavce, které nemá schvalovat zastupitelstvo – v rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

V průběhu platnosti ÚP Bořetín došlo k digitalizaci mapových podkladů – platný ÚP Bořetín je vydán nad původními mapovými podklady – v rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnými mapovými podklady.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Bořetín od doby jeho schválení do schválení této Zprávy (za období **06/2012 - 06/2016**) **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi obce Bořetín jsou:

Obec Hojovice (k. ú. Hojovice) – platný ÚPO z roku 2004;

Obec Mnich (k. ú. Mnich a Chválkov u Kamenice nad Lipou) – platný ÚP Mnich z roku 2010;

Obec Březina (k. ú. Březina u Deštné) – platný ÚPO z roku 2005;

Obec Druče (k. ú. Druče) – platný ÚPO z roku 2005;

Obec Psárov (k. ú. Psárov) – platný ÚP z roku 2011;

Návaznost dopravní a technické infrastruktury:

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena.

Při prověření návaznosti úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že:

- návaznost na území sousední obce Psárov – k. ú. Psárov není dodržena (LBK jsou posunuty);
- návaznost na území sousední obce Mnich – k. ú. Chválkov u Kamenice nad Lipou není dodržena (LBK jsou posunuty);
- návaznost na území sousední obce Mnich – k. ú. Mnich není dodržena – lokální ÚSES na k. ú. Bořetín zcela chybí;

V rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude nutné uvedené skutečnosti upravit.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z prvního pořízení ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (konec roku 2008) nevyplývaly do ÚP Bořetín žádné závady a střety:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Ze 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2014) vyplývají do ÚP Bořetín tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

Z platných ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají takové závady a střety k řešení, které by vyžadovaly samostatnou změnu ÚP Bořetín a budou prověřeny v rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín.

V rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín budou zapracovány a upřesněny tyto jevy ze 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov:

- území s archeologickými nálezy;
- dálkový migrační koridor;
- migračně významné území;

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Bořetín neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Bořetín platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude ÚP prověřen na základě uvedené aktualizace.

Politika územního rozvoje nevymezuje koridory ani plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Pro území obce Bořetín dále vyplývají z Aktualizace č. 1 PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správného území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch, ploch občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zeleně, výroby a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území. Původní obestavění ulicového prostoru s dochovanou zástavbou je respektováno, objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Bořetín se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Bořetín neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje se o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách a na plochách přestaveb musí respektovat kontext původní venkovské zástavby.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou dostatečně vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto jsou ovšem naddimenzovány demografií obce – důraz je kladen na ochranu ZPF i krajiny – nové plochy navazují na zastavěná území, do krajiny je navržena plocha možné stavby rozhledny a dále pak zastavitelné plochy rekreace. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch je možná neúměrně velký velikosti a významu obce v souladu s okolím;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Bořetín je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR a řeší její využití.

V řešeném území byl v době pořizování z větší části nevyužitý zemědělský areál – rovněž tento je v ÚP řešen jako plocha výroby a skladování bez dalšího rozšíření a z jako plochy bydlení. ÚP chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je minimální a odůvodněný, zábor lesních pozemků není.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální), navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat. V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch.

V řešeném území není lokalita soustavy NATURA 2000 ani ptačí oblast, rovněž jiná chráněná území se v řešeném k. ú. nenachází.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních. Ostatní funkce doplňují tyto základní složky a nesmí být s nimi v rozporu a jsou návrhem ÚP Bořetín respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

Území svým okolím patří k vyhledávaným místům rekreace většinou pro krátkodobou turistiku (stávající vodní plochy, lesní masivy a příroda jako celek), příp. stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Celé území je také atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika. Územím prochází cyklotrasa 1182 a poblíž 1183. Další rekreační využívání krajiny je proto vhodné orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další využití pozemních komunikací, například k vyhlídkovému místu severně nad obcí. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba příp. obnova. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Naopak při rekonstrukci stávajících staveb musí být dbáno alespoň na základní zachování jejich prostupnosti. Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

Obec leží mimo frekventované dopravní tahy (mimo silnici I. třídy a železniční trasy), územím obce prochází silnice II/128 – tato ovšem není zatížena nákladní dopravou. Obec má dobrou dopravní dostupnost do města Kamenice nad Lipou nebo Černovic. Dále územím a vlastní obcí prochází silnice III. třídy.

Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině.

Návrh řešení ÚP Bořetín nemá vliv na dopravní infrastrukturu stanovenou PÚR ČR. Silniční tahy ponechává bez úprav. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

Jiná doprava není v ÚP řešena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V rámci opatření k ochraně území před povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídla před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v ÚP navržena možná trvalá zatravnění na svažitých pozemcích podél vodotečí, navržen vznik mezí, remízů, vodních ploch.

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

V ÚP Bořetín je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – v obci je navržena plocha pro budoucí ČOV.

Návrh řešení ÚP Bořetín je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 a rovněž s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativních změn jejich využití.

Návrh zadání ÚP Bořetín se začal projednávat v roce 2009 a v srpnu 2009 bylo schváleno zadání v zastupitelstvu obce - v této době byly ZÚR Kraje Vysočina schválené, údaje do návrhu zadání byly přebírány ze ZÚR Kraje Vysočina. Následně zpracováváný návrh převzal údaje a limity ze schválených ZÚR.

Správní území obce Bořetín nebylo dle ZÚR a ani není dle 1. aktualizace ZÚR součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu ani osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Bořetín **se nenachází** dle ZÚR a dle 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina žádné **plochy nadmístního významu** (dle výkresu ZÚR – Plochy, koridory nadmístního významu).

Ve správním území obce Bořetín **se nenachází** dle ZÚR a dle 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu ZÚR – Plochy, koridory nadmístního významu).

Ve správním území obce Bořetín **se nenachází** dle ZÚR a dle 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

Do grafické části návrhu ÚP Bořetín byly v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008) převzaty:

Z oblasti infrastruktury:
- trasa VTL plynovodu;

Z oblasti dopravy:
- trasa silnice II/128;

Další údaje:
- zájmy Armády ČR – dráha nízkého letu;

ÚP Bořetín respektuje výše uvedené podklady. V rámci budoucí změny bude nutné prověřit úplnost zpracovaných údajů příp. tyto uvést do souladu se ZÚR.

Do textové části návrhu ÚP Bořetín byly v průběhu jeho pořizování ze ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008) převzaty:

- Poklady z oblasti infrastruktury;
- Poklady z oblasti dopravy;

ÚP Bořetín respektuje výše uvedené podklady. V rámci budoucí změny bude nutné prověřit úplnost zpracovaných údajů příp. tyto uvést do souladu se ZÚR.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu z 1. 2. 2011 pod čj. KUJI 3991/2011 bylo konstatováno:

- je zajištěna koordinace s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce;
- z hlediska PÚR ČR 2008 nejsou připomínky;
- z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina - nebyly k předloženému návrhu ÚP Bořetín žádné připomínky;

V rámci případné budoucí změny ÚP Bořetín bude prověřen soulad s 1. aktualizací ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) a příp. nové jevy a údaje budou zpracovány do grafické a textové části ÚP Bořetín.

V textové části ÚP Bořetín není z 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 23. 10. 2012) zpracováno:

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Bořetín řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny;

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy v zástavbě, situování ploch pro bydlení jak v centru, tak v okrajových částech, situování ploch občanské vybavenosti s doplněním ploch zeleně.

ÚP Bořetín podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází vůbec (navíc je navrženo nové zalesnění). Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují hlavně přírodní hodnoty, ale též hodnoty architektonické a urbanistické. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení jsou zachovány trasy silnic II. a III. třídy, navrženy sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dárán důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeď v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy v nezastavěné části území (plochy NS, W). Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů - rybníky, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP je využívá dostupnost města Kamenice nad Lipou popř. Černovic, společenský život v přehledném měřítku, který nevylučuje kontakty na bázi příslušnosti k městům a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, příroda – rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

ÚP Bořetín respektuje tuto prioritu ZÚR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;
- rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti krajského významu ani ose krajského významu ani specifické oblasti krajského významu, leží na trase silnice II/128, která má přímou návaznost na město Černovice, dobrá dopravní dostupnost do města Kamenice nad Lipou a silnici I/34 umožňuje dobrou dostupnost do ORP Pelhřimov a Jindřichův Hradec.

Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj každodenní i sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit dostatečnou nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má řešenu likvidaci odpadních vod, zastavitelné i zastavěné plochy jsou doplněny zelení a jsou řešena veřejná prostranství.

ÚP obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci budoucí změny ÚP bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Menší část řešeného katastrálního území Bořetín (sever - severozápad) spadá do krajinného rázu **Pacovsko (CZ0610-OB015)**.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Pacovsko (OB015) specifické zásady platné pro výše uvedené k. ú.:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka – *tento bod není předmětem ÚP Bořetín.*

ÚP Bořetín respektuje uvedenou zásadu bodu a) (ÚP se týká pouze částečně), území ležící ve výše uvedené oblasti nepředpokládá umístění výškových staveb na žádných plochách.

Zbývající převážná část řešeného katastrálního území Bořetín spadá do krajinného rázu **Jindřichohradecko (CZ0610-OB014)**.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ÚP Bořetín respektuje uvedenou zásadu, území ležící ve výše uvedené oblasti nepředpokládá umísťování výškových staveb – v území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro tento druh zástavby.

Z hlediska krajiny dle cílového využití vymezuje 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina v k. ú. Bořetín typ krajiny: **lesozemědělské ostatní**

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

ÚP Bořetín nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní a respektuje uvedené zásady. Plochy zemědělských a lesních pozemků jsou zachovány, navíc u lesních pozemků jsou navržena nová zalesnění. Je navrženo postupné doplňování krajiny dosadbu dřevin podél cest a podél vodních toků, podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území, nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy, apod. Rovněž zásadu respektování cenných znaků sídel ÚP Bořetín respektuje, jádro obce zůstává zachováno ve své podobě, je pouze doplněno veřejnými prostranstvími a zelení, nově navržené plochy ve svých podmínkách využití respektují stávající zástavbu a navazují na ni.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Bořetín narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

Textová část odůvodnění ÚP Bořetín neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska priorit, krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Bořetín.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stabilizované plochy (stávající plochy):

- probíhá údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy):**

- plochy s funkčním využitím bydlení (**B**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské (**Sv**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (**Ov**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení - sport (**Os**);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování (**V**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (**Ti**);

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území a mimo zastavěné území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy):**

- plochy s funkčním využitím bydlení - 19 ploch (**B - 1 až B - 17, B - 22, B - 45**);
- plochy s funkčním využitím smíšené obytné - venkovské - 4 plochy (**Sv - 18 až Sv - 21**);
- plochy s funkčním využitím rekreace - 3 plochy (**R - 23 až R - 25**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport - 2 plochy (**Os – 27, 28**);
- plochy s funkčním využitím výroba zemědělská - 1 plocha (**Vz - 30**);
- plocha technická infrastruktura – ČOV - 1 plocha (**Ti - 49**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství (**Pv**);
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství – zeleň (**Zv**);
- plochy s funkčním využitím doprava účelová - 3 plochy (**Du – 31, 50, 51**) jako přístupové komunikace;

ÚP Bořetín vymezuje na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy nejsou vymezeny jako zastavitelné**. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Bořetín vymezuje v zastavěném území obce tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské - 10 ploch (**W – 33 až W - 46**);
- plochy lesní – 2 plochy (**NL – 42 a NL – 47**);
- plochy nezastavěné smíšené – přírodní NSx - 2 plochy:
 - **NSp – 43** – plochy nezastavěné smíšené - přírodní – doplnění ÚSES LBK;
 - **NSr – 44** – plochy nezastavěné smíšené - rekreační – umístění rozhledny;

Plochy v krajině zahrnují také stabilizované a návrhové plochy dopravní infrastruktury, které jsou situovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Mezi tyto plochy změn patří zejména plochy pro umístění lesních a polních cest.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce **plochy přestaveb**.

V ÚP Bořetín nejsou rozvojové zastavitelné plochy rozděleny do **etap – není navržena etapizace**.

V ÚP Bořetín se nevymezují žádné plochy **územních rezerv**.

V ÚP Bořetín se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

- plocha bydlení **7 – B/1**
- plocha bydlení **10 – B/1**
- plocha bydlení **17 – B/1**

Do současné doby nebyla ani na jednu plochu územní studie pořízena.

V ÚP Bořetín se nevymezuje na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Bořetín je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině, plochy veřejných prostranství a dopravy)

Obec Bořetín

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy (ha)	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněnost (%)	Celkem zbývá (%)	Poznámka
1 - B	Bydlení	0,2400	0	0,2400	0	100 %	
2 - B	Bydlení	0,1875	0	0,1875	0	100 %	
3 - B	Bydlení	0,2670	0	0,2670	0	100 %	
4 - B	Bydlení	0,0830	0	0,0830	0	100 %	
5 - B	Bydlení	0,2629	0	0,2629	0	100 %	
6 - B	Bydlení	0,9638	0	0,6938	0	100 %	
7 - B	Bydlení	1,2699	0	1,2699	0	100 %	
8 - B	Bydlení	0,1056	0	0,1056	0	100 %	
9 - B	Bydlení	0,0927	0	0,0927	0	100 %	
10 - B	Bydlení	1,1884	0	1,1884	0	100 %	
11 - B	Bydlení	0,0705	0	0,0705	0	100 %	
12 - B	Bydlení	0,6422	0	0,6422	0	100 %	
13 - B	Bydlení	0,0368	0	0,0368	0	100 %	

14 - B	Bydlení	0,0253	0	0,0253	0	100 %	
15 - B	Bydlení	0,0869	0	0,0869	0	100 %	
16 - B	Bydlení	0,2673	0	0,2673	0	100 %	
17 - B	Bydlení	1,1477	0	1,1477	0	100 %	
18 - Sv	Smíšené obytné - venkovské	0,5228	0	0,5228	0	100 %	
19 - Sv	Smíšené obytné - venkovské	0,0633	0	0,0633	0	100 %	
20 - Sv	Smíšené obytné - venkovské	0,0284	0	0,0284	0	100 %	
21 - Sv	Smíšené obytné - venkovské	0,0537	0	0,0537	0	100 %	
22 - B	Bydlení	0,0907	0	0,0907	0	100 %	
23 - R	Rekreace	0,3797	0	0,3797	0	100 %	
24 - R	Rekreace	0,0756	0	0,0756	0	100 %	
25 - R	Rekreace	0,1200	0	0,1200	0	100 %	
27 - Os	Občanské vybavení - sport	1,1252	0	1,1252	0	100 %	
28 - Os	Občanské vybavení - sport	0,3164	0	0,3164	0	100 %	
30 - Vz	Výroba zemědělská	0,6677	0	0,6677	0	100 %	
45 - B	Bydlení	0,7367	0	0,7367	0	100 %	
49 - Ti	Technická infrastruktura	0,2638	0	0,2638	0	100 %	

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci sledovaného období **06/2012 - 06/2016** **nedošlo** v obci Bořetín k žádnému naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Důvodem jsou jednak majetkové poměry – Obec Bořetín není vlastníkem žádných pozemků tvořících plochy bydlení resp. smíšené obytné a zřejmě i omezená možnost získání pozemků do svého vlastnictví. Dále chybí technické příp. dopravní zajištění pro jednotlivé plochy (vybudování základní technické vybavenosti ploch). Z těchto důvodů nemá vlastně Obec žádnou nabídku pozemků, i když ÚP disponuje předdimenzováním ploch vůči demografii obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba v obci neprobíhá, stagnuje, pozitivní je ovšem soustavná údržba stávajícího stavebního fondu a technické infrastruktury. V obci je nadále dle ÚP dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení (ve výše uvedeném výčtu nejsou plochy v zastavěném území), doplněných přiměřeně o plochy smíšené obytné, občanského vybavení a technické infrastruktury. Rovněž plochy stabilizované v zastavěné části obce dávají možnost rozvoje zástavby.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou další změnu ÚP Bořetín rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Bořetín nejsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín, protože **žádná změna se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín neprojednává.**

V současné době ani **neprobíhá** projednávání změny ÚP Bořetín.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Ve správním území obce Bořetín se **nenachází** žádná ptačí oblast.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **nejsou součástí** návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Bořetín se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín **neprojednává.**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín – změna ÚP Bořetín se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín **neprojednává.**

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín **není předkládán** návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci návrhu Zprávy uplatňování územního plánu Bořetín **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořetín za uplynulé období **06/2012 - 06/2016** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **do 30 dnů** po obdržení návrhu Zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín upraven a předložen Zastupitelstvu obce Bořetín ke schválení.

Další údaje zprávy

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bořetín s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.