

Magistrát města Jihlavy, Odbor úřad územního plánování jako pořizovatel dle § 6 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst. stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# **MALÝ BERANOV**

v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání bude projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.

**Schvalující orgán:**

**Zastupitelstvo obce Malý Beranov**

**Pořizovatel:**

**Magistrát města Jihlavy  
úřad územního plánování**

**Datum:**

**červenec 2016**

**OBSAH:**

## Úvod

### Vymezení řešeného území

### Použité zkratky

### Zadání územního plánu:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. Požadavky na zpracování variant řešení.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## ÚVOD

Územní plán Malý Beranov je pořizován na základě usnesení zastupitelstva obce Malý Beranov, které dne 22. 2. 2016 projednalo a schválilo pořízení Územního plánu Malý Beranov. Pořizovatelem ÚP Malý Beranov je Magistrál města Jihlavy, odbor úřad územního plánování. O pořízení územního plánu požádala obec Malý Beranov Magistrál města Jihlavy, úřad územního plánování dne 4. 5. 2016.

Zastupitelem obce určeným k projednávání ÚP Malý Beranov byl určen pan Ing. Martin Zach. Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

### **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Malý Beranov o rozloze 100,03 ha, které se skládá z jediného katastrálního území Malý Beranov (kód k. ú. 691381). K 30. červnu 2016 měla obec 623 trvale bydlících obyvatel.

### **POUŽITÉ ZKRATKY:**

PÚR	-	politika územního rozvoje
ZÚR	-	zásady územního rozvoje
ÚAP	-	územně analytické podklady
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚP	-	územní plán
ÚPO	-	územní plán obce
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
EVL	-	evropsky významná lokalita
NATURA	-	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
OP	-	ochranné pásmo
ZPF	-	zemědělský půdní fond
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
ČOV	-	čistírna odpadních vod
VN	-	vysoké napětí
STL	-	středotlaký plynovod
VDJ	-	vodojem

### **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Při zpracování územního plánu Malý Beranov respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně schválené Aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. 4. 2015.

- Správní území obce Malý Beranov náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti OB11.
- Obec se nenachází v republikové rozvojové ose podle tohoto dokumentu.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle tohoto dokumentu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají vyhodnotit v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit. Z republikových priorit územního plánování se v řešení promítnou zejména následující body:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

*(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.*

*(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.**

Při zpracování územního plánu respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit kraje zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(03) Provéřit a stanovit možnosti zajištění dopravní a technické infrastruktury pro rozvoj regionu.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.

- Řešené území náleží do rozvojové oblasti OB11.

(11) ZÚR stanovují v rozvojové oblasti OB11 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:

b) zlepšit propojení měst Jihlava a Polná přes MÚK Velký Beranov na D1;

e) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy;

f) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;

g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;

(12) ZÚR stanovují v rozvojové oblasti OB11 úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

f) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

j) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES;

- Řešené území není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- V ZÚR je v řešeném území vymezen koridor nadmístního významu - koridor DK32 pro novou trasu silnice II/602 o šířce 80 m.
- Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době jsou pořizovány Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR, předpoklad vydání je říjen 2016. V Aktualizaci č. 3 ZÚR je koridor DK32 pro novou trasu silnice II/602 vymezen mimo správní území obce Malý Beranov.
- Po vydání ZÚR ve znění Aktualizace č. 3 v předkládané podobě bude na správním území obce veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury zrušena a bude vedena v těsné blízkosti katastrální hranice. Do řešeného území s největší pravděpodobností nezasáhne ani 80 m koridor pro homogenizaci stávající trasy II/602.
- ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:
  - U023 Nadregionální biokoridor 181 K124 - Mohelno
- ZÚR vymezují na území kraje typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. ÚP zpracovat v souladu s hlavní cílovým využitím krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajiny s vyšší mírou urbanizace:
  - a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
  - b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  - c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
  - d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.
- ZÚR zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Horní Pojihlaví. ÚP Malý Beranov zpracovat v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 

*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela.*

### **Další požadavky z hlediska širších vztahů**

Územní plán Malý Beranov bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

## **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Při zpracování ÚP Malý Beranov budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Jihlava (3. úplná aktualizace 2014).

Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Malý Beranov začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny, v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány, doplněny. Z ÚAP dále vyplývá pro ÚP Malý Beranov:

- Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Jihlava a doplňujících průzkumech a rozbořech.
- Řešit problémy vytipované v ÚAP k řešení v ÚPD (označení podle ÚAP) – U10 přímá návaznost ploch kvalitní zemědělské půdy na zastavěné území, O1 nevymezený ÚSES, O3 vodní eroze pozemků.
- Z hlediska vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v ÚAP je řešené území zařazeno do kategorie 1. Kladně jsou hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí, podmínky pro hospodářský rozvoj a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel. V odůvodnění ÚP uvést přínos řešení ÚP k udržení hodnocených podmínek.
- Budou prověřeny rozvojové plochy obsažené v ÚPO 2006.

## **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- Rozvoj území bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Cílem je umožnit komplexní rozvoj území obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit ve stávajících areálech a ve smíšeném území obytném, doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu v obci.
- Zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury a charakteru zástavby obce.
- Obec Malý Beranov bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí. V územní plánu počítat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel.
- V územním plánu bude prověřen návrh rozvojových ploch pro bydlení ve formě rodinných domů.
- V územním plánu bude prověřen návrh ploch pro smíšené území obytné.
- Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj občanského vybavení. Územní plán prověří potřebu návrhu nových ploch jak pro občanskou vybavenost, tak i plochy sportovních zařízení.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj ploch pro výrobu, podnikání a služby.
- Stanovit koncepci veřejné infrastruktury.
- V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch zeleně, bude navržena doprovodná zeleň.
- V rámci zvolené urbanistické koncepce mohou být navrženy i jiné plochy s rozdílným způsobem využití.

- Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a plochy technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Jihlava a doplňujících průzkumech.**

#### Nemovitě kulturní památky

- se v řešené území nenacházejí

#### Archeologické lokality

Za území s archeologickými nálezy kategorie III je považováno celé řešené území. Území s archeologickými nálezy kategorie III je území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie.

#### Pietní místo

- se v řešeném území nenachází

#### Architektonické, urbanistické a historické hodnoty obce

- kostel Božského srdce Páně (z roku 1939)
- kaplička při domu čp. 25 (z roku 1929)
- objekty drobné architektury (kříže)

Je požadováno:

- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
- Zakotvit ochranu významných prostranství určujících obraz sídla.
- Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec. Pro novou výstavbu stanovit podmínky prostorového uspořádání.

#### Ochrana přírodních hodnot území

##### Vodní toky

- Zájmovým územím protéká významný vodní tok - řeka Jihlava, jejíž přímým správcem je Povodí Moravy, s. p., pracoviště Jihlava.
- Hranici k. ú. Malý Beranov tvoří levý břeh toku, vlastní pozemky vodního toku leží mimo řešené území na k. ú. Helenín, Kosov u Jihlavy.
- Manipulační a ochranný pruh podél významného vodního toku je stanoven na 8 m od břehové hrany toku. Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území a stanovená aktivní zóna záplavového území, které je nutné respektovat.

##### Vodní plochy

- V řešeném území se nachází pouze drobné vodní plochy:

Je požadováno:

- Vodní plochy a vodní toky v území budou respektovány. Ve výkresové části budou zobrazeny jejich názvy. V textu odůvodnění bude uveden správce vodního toku.
- „Manipulační“ pásmo vodních toků bude zohledněno v řešení. V textu odůvodnění bude objasněno.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.



## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření jejich změn včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena s vazbami na zastavěné území, mimo návaznost na stávající sídlo nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby. Nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní.
- Při návrhu ploch pro bydlení je třeba také v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství. Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území, případně ploch přestaveb.

### Plochy pro bydlení

- Prověřit plochy pro bydlení, které byly obsaženy v ÚPO 2006.
- Pro umístění rozvojových ploch bydlení přednostně využít území s vybudovanou veřejnou dopravní a technikou infrastrukturou.
- Plochy pro bydlení musí být navrženy při respektování hodnot území.
- Stanovit podmínky využití i ve stabilizovaných plochách pro bydlení.
- U stabilizovaných a zastavitelných ploch pro bydlení stanovit podmínky prostorového uspořádání.

### Rekreace

- Zajistit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu dané polohou obce v rekreační oblasti údolí řeky Jihlavy a u cyklostezky Jihlava – Třebíč – Raabs.
- Zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území obce
- Vymezit stabilizované plochy rodinné rekreace (rekreační zahrádky). Rozvojové plochy rodinné rekreace nebudou vymezeny.

### Občanská vybavenost

- Prověřit plochy pro občanské vybavení, které byly obsaženy v ÚPO 2006.
- Budou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti.
- Vymezit zastavitelnou plochu pro veřejnou občanskou vybavenost u řeky Jihlavy v jižní části obce.
- Bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch občanského vybavení.

- V ÚPO 2006 byl navržen sportovní areál východně od obce. Podle sdělení zástupců obce je vybudování areálu v této lokalitě nereálné a nový areál nebude v ÚP navržen.

#### Smíšená území

- Provéřit možnost vymezení ploch smíšených obytných, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností (např. rodinné farmy a řemeslné provozovny aj.). Jako plochy smíšené obytné mohou být vymezeny jak plochy stávající, tak plochy rozvojové.

#### Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování vymežit jako stabilizované.
- Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nebudou vymezeny.

#### Zeleň a veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány a hájeny. Budou stanoveny podmínky ochrany těchto území.
- Cenné solitéry vzrostlých dřevin budou respektovány, hájeny. Budou stanoveny podmínky ochrany.
- V případě potřeby a podle prostorových možností umožnit u ploch výroby a skladování návrh zeleně s izolační funkcí

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.**

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídlení struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

### **Dopravní infrastruktura**

Řešeným územím prochází silnice:

III/0024 Malý Beranov – silnice II/602

Zájmovým územím prochází silnice II/602.

- V ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 je v zájmovém území obce vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 o šířce 80 m, vymezený koridor nezasahuje do katastrálního území Malý Beranov. Bude zohledněno v řešení širších vztahů území.
- V ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (v současně platném znění) je na území obce Malý Beranov vymezen koridor pro novou trasu silnice II/602 o šířce 80 m. V Aktualizaci č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (předpoklad vydání říjen 2016) je koridor silnice II/602 v šířce 80 m pro novou trasu silnice veden mimo katastrální území Malý Beranov. Po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR bude trasa koridoru vedena mimo řešené území územního plánu Malý Beranov a koridor bude zobrazen pouze v řešení širších vztahů.
- V rámci širších vztahů bude dále zobrazena přeložka silnice II/602 na území města Jihlavy (je rovněž obsaženo v v Aktualizaci č. 3 ZÚR).
- Trasa silnice III/0024 v řešeném území je územně stabilizovaná a případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů ve stávající trase.
- V dosavadním ÚPO Malý Beranov 2006 je počítáno s další rekonstrukcí silnice III/0024 a s asanací továrního komína (stojícího mimo areál továrny). Tento záměr stále trvá, je však komplikován vysokými náklady na asanaci továrního komína, který je v soukromém vlastnictví. Provéřit zařazení tohoto záměru do ÚP. Provéřit vymezení plochy nebo koridoru dopravní infrastruktury pro uvedený záměr jako veřejně prospěšnou stavbu.

- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „ Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- Vyhodnocení současného stavu a návrh dopravního řešení bude vycházet z výsledků pravidelného sčítání dopravy na silniční síti, zpracovaného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.

Dále je požadováno:

- U pozemních komunikací v zastavitelném území navrhnout funkční třídy a kategorie.
- Provéřít, navrhnout, popř. umožnit umístění veřejných parkovišť. Umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách. Ve vybraných rozvojových plochách umožnit rovněž umístění garáží.
- Popsat umístění autobusových zastávek.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- Zobrazit cestní síť, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- Počty vjezdů na silniční síť, počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.
- Provéřít zlepšení dopravního napojení obce směrem na Nové Domky (rozšíření a rekonstrukce místní komunikace)

### Železniční doprava

- Zájmovým územím obce prochází ve směru jihozápad-severovýchod trať ČD č. 240 - Jihlava - Brno. Zastávka Malý Beranov na trati č. 240 Jihlava - Brno leží na k. ú. Kosov. Nejbližší nakládací a vykládací stanicí je nádraží v Jihlavě, vzdálené cca 4 km. Řešeným územím neprochází železniční trať. Zohlednit v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

### **Technická infrastruktura**

#### Zásobování pitnou vodou

V obci Malý Beranov je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Jihlava. Zdrojem pitné vody je vodní nádrž Hubenov. Surová voda je upravována na úpravně vody Hosov. Obec je zásobena přírodním řadem z VDJ Kosov 2x 1 500 m<sup>3</sup> do vodojemu Malý Beranov - horní 50 m<sup>3</sup>. Odtud je voda gravitačně přivedena do obce. Z přívodného řadu do VDJ Malý Beranov - horní je na odbočce plněn VDJ Malý Beranov - Jilana, a. s. 15 m<sup>3</sup>.

Podle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina je stávající stav zásobování pitnou vodou vyhovující, vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Bude doplněna vodovodní síť v zastavitelných plochách nebo lokalitách, kde není dosud vybudována.

Podle sdělení obce se v nejbližším období s rekonstrukcí vodovodu nepočítá.

- Stávající technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou bude respektována včetně ochranných pásem.
- Bude rozšířena vodovodní síť pro novou zástavbu.
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou oddílnou kanalizaci, odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod Malý Beranov. Čistírna odpadních vod má projektovanou kapacitu 800 E.O. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s dlouhodobou aktivací a úplnou stabilizací kalu. Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová.

- Technická infrastruktura pro odkanalizování obce bude respektována včetně ochranných pásem
- Bude navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod obce, pro navrženou koncepci budou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury.
- V ÚP bude navrženo dobudování kanalizační sítě pro zastavitelné plochy a lokality, kde není dosud vybudována.
- Bude řešena likvidace neznečištěných dešťových vod (vsakováním, akumulací na vlastních pozemcích, případně retencí s řízeným vypouštěním; stanovením koeficientu zastavitelnosti).
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

### Zásobování zemním plynem

Obec Malý Beranov je komplexně plynofikována ze STL plynovodního přívodu z Velkého Beranova. V obci je vybudována STL plynovodní síť.

- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.
- Bude řešeno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

### Zásobování elektrickou energií

Obec Malý Beranov je zásobován elektrickou energií ze vzdušné linky VN č. 189 R Kosov - R Velké Meziříčí. Závod Jilana je zásobován ze zděné trafostanice 1 x 630 kVA (vlastní energoblok).

- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.

### Spoje, zařízení spojů

V řešeném území se nachází telekomunikační kabely. Katastrálním územím Malého Beranova prochází radioreléová trasa v úseku Rudný - TVP Luka nad Jihlavou.

- Zařízení spojů budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

### Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Nakládání s odpady bude vycházet také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

- Bude prověřeno vymezení plochy pro sběrný dvůr odpadů v jižní části obce.

## Občanská vybavenost

Stávající (veřejná) občanská vybavenost v obci (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) je vyhovující a bude respektována.

- Bude prověřeno vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost.
- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno také v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

## Veřejná prostranství

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Vymezení plochy veřejného prostranství musí být jednoznačné.

### **3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

- Územní plán Malý Beranov stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Bude vymezen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost vymezení ÚSES na území sousedních obcí.
- Bude prověřen návrh protierozních a protipovodňových opatření.
- Bude navrženo doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny.

## Ochrana ZPF a PUPFL

- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro umístění nových rozvojových ploch.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění. Bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy.

## Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

## Územní systém ekologické stability

Součástí řešení Územního plánu Malý Beranov bude návrh územního systému ekologické stability.

Podle územně technických podkladů nadregionálních a regionálních ÚSES a podle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění zasahuje do řešeného území nadregionální biokoridor NK 181.

- Územní systém ekologické stability bude zpracován v souladu se ZÚR v platném znění. Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Řešit vztah vymezení ÚSES k vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Prověřit návaznost řešení ÚSES sousedních obcí. Prověřit návaznost řešení ÚSES se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí (Jihlava, Velký Beranov);
- Provést zpřesnění nadregionálního biokoridoru, včetně vložených lokálních biocenter.

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Podkladem pro řešení Územního plánu Malý Beranov a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) a na [www.uur.cz](http://www.uur.cz)) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou č. vyhlášky č. 13/1994 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), u lokalit s vloženými investicemi a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu budou vyhodnocena jiná možná řešení. Zároveň bude odůvodněno z hlediska ochrany ZPF.

V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění.

Navrhované plochy chráněné zástavby budou v maximální míře umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. Případné plochy určené k bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy budou zařazeny mezi plochy podmíněně přípustné - podmínky budou doplněny podle požadavků dotčeného orgánu při projednání návrhu.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahuje ložisko nerostných surovin a je zde vymezen dobývací prostor. V ÚP stanovit podmínky ochrany.

Do řešeného území nezasahuje poddolované území. V území nejsou evidována žádná sesuvná území.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)  
Podle účelosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Plochy a koridory vymezené v ZÚR zasahující do správního území obce Malý Beranov:

- Veřejně prospěšná stavba DK32 - nová trasa silnice II/602 (v současné době je pořizována Aktualizace č.3 ZÚR, ve které je nová trasa silnice II/602 vymezena mimo správní území obce Malý Beranov)
- Veřejně prospěšné opatření U023 nadregionální biokoridor 181 K124 - Mohelno

Mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění zařadit části územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Bez požadavků

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Není vyloučeno, že navržené změny v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie a dohody o parcelaci bude projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem.  
Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem se nepředpokládá.

Upřesnění požadavků:

Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

ÚP Malý Beranov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití



- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

Návrh ÚP bude vyhotoven v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
  - Výkres základního členění 1 : 5 000 (1:2880).
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - Bude-li to účelné, je možné zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v samostatných výkresech.
  - Výkresy mohou být doplněny schémata.

Odůvodnění UP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
  - koordinační výkres 1 : 5 000 (1:2880)
  - koordinační výkres – detail sídla 1 : 2 880
  - výkres širších vztahů 1 : 100 000 (event. 1: 50 000, 1:25000)
  - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Součástí odůvodnění návrhu ÚP bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh UP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty\*.pdf a \*.doc.).

Upravený návrh UP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty\*.pdf a \*.doc).

Výsledný návrh UP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči.

Textová a grafická část ÚP bude v tomto výsledném zpracování označena „Sponzorským vzkazem - Podpořil Kraj Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na [www.kr-vysocina.cz/publicita](http://www.kr-vysocina.cz/publicita).

Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do GIS MMJ ÚÚP dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS“ v aktuální verzi, kterou úřad územního plánování na vyžádání poskytne, na základě standardů stanovaných jednotným datovým modelem v aktuální verzi, který je součástí výše uvedené metodiky a k projednání předán v digitální podobě

Pro účely připomínkování bude dodán hlavní (případně i další) výkres s těmito náležitostmi:

- georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK
- bez katastrální mapy
- bez hranic a popisků funkčních ploch
- bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...)
- bez vrstevnic
- barva pozadí výkresu bude touto barvou RGB: 255 255 254
- dále bude dodána vrstva (SHP / DGN) s funkčním využitím ploch dle datového modelu.

Schválený ÚP bude pro účely jeho zveřejnění v GIS a aktualizace ÚAP ORP Jihlava zpracován dle „Metodiky jednotného zpracování ÚPD v prostředí GIS“ v aktuální verzi

odsouhlasené ÚÚP MMJ a předán na datovém nosiči ve formátech \*.gdb, \*.shp, \*.pdf, \*.tif a \*.doc .

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu UP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

a) označení orgánu, který územní plán vydal:.....

b) datum nabytí účinnosti:.....

c) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele:

Plocha pro otisk úředního razítka:

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Na správním území obce Malý Beranov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 (nejbližší lokalitou je lokalita CZ0613332 Šlapanka – Zlatý potok, jejíž okraj je vzdálen od řešeného území obce cca 5 km). Na správním území obce Malý Beranov a okolních obcí není evidována ptačí oblast.

Koncepce rozvoje správního území Malý Beranova naváže na dosavadní koncepci rozvoje obce obsaženou v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Lokality vytipované k rozvoji obce vychází z dosavadního územního plánu obce. Koncepce navrhovaná územním plánem Malý Beranov nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti.

Vliv rozvojových záměrů krajského významu, které musí být do územního plánu přeneseny ze ZÚR (tj. nová trasa silnice II/602) Její vliv byl posouzen ve vyhodnocení vlivu ZÚR Kraje Vysočina na životní prostředí. V současné době je pořizována Aktualizace č. 3 ZÚR, ve které je nová trasa silnice II/602 vymezena mimo správní území obce Malý Beranov.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Údaje o projednání a schválení zadání územního plánu obce Malý Beranov:

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Malý Beranov

Starosta obce:

Pověřený zastupitel:

Projednáno a schváleno dne:

číslo usnesení:

Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby:

Ing. arch. Tomáš Lakomý

vedoucí úřadu územního plánování

Magistrátu města Jihlavy