

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
41719/2016/MUZR
RUP/148/16/DF, 18. 7. 2016

Číslo jednací
KUJI 61738/2016
OZP 1301/2010

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
8. 8. 2016

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Vatín

Dne 18. 7. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Vatín, který obsahuje následující:

- Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na severní části pozemku parc. č. 276/9 navazující na zastavěné území v severozápadní části obce.
- V západní části obce, na pozemcích st. 107, st. 136 v k.ú. Vatín a jejich nejbližším okolí a v jihovýchodní části obce na pozemku st. 46/2 v k.ú. Vatín a jeho okolí se nachází objekty drobné řemeslné výroby. Platný územní plán ale v rozporu se skutečností plochy, na kterých se tyto objekty nachází, vyznačil jako stavové plochy bydlení. V rámci uvedení ÚP Vatín do souladu se skutečností tak bude Změnou č. 1 ÚP Vatín prověřen celkový rozsah tohoto nedopatření a plochy výrobní budou zařazeny do ploch výroby a skladování.
- Změnou č. 1 ÚP Vatín bude prověřena možnost změny způsobu využití ploch náležících objektu bramborárny z ploch zemědělské výroby do ploch drobné a řemeslné výroby.
- Změnou č. 1 ÚP Vatín bude prověřena možnost zařazení pozemku parc. č. 360/3 v k.ú. Vatín, ležícím ve středu obce do ploch bydlení v rodinných domech. Ve stávajícím územním plánu je tento pozemek chybně zařazen do ploch občanského vybavení.
- Změnou č. 1 ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území dle skutečného stavu území.
- Změnou č. 1 ÚP bude provedena revize plošných a prostorových regulativů s cílem zajištění souladu těchto limitů s platnou legislativou.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Vatín **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- památný strom: Jilm drsný u Božích muk, jilm horský (*Ulmus glabra* Huds.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Vatín **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Vatín na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 02890/ZV/2016 vydala dne 28. 7. 2016 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Vatín:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vatín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství