



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

JID 49070/2016/muhb  
MHB ORM/457/2016/VH-3

Vyřizuje/linka

Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,  
vhavlickova@muhb.cz

Datum

14. července 2016

Počet stran: 9

Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁTKÁ VES

**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krátká Ves  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Krátká Ves byl vydán Zastupitelstvem obce Krátká Ves dne 21. 8. 2012 a nabyl účinnost 5. 9. 2012. Územní plán Krátká Ves byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Krátká Ves o rozloze 569,18 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Krátká Ves.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2012 naplňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na východním okraji obce Krátká Ves	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z2	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na severozápadním okraji obce Krátká Ves - pro tuto plochu je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z3	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena v západní části obce v návaznosti na koridor pro přeložku silnice I/34	ZO - zeleň - ochranná a izolační	Nevyužita
Z4	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na západním okraji obce Krátká Ves - pro tuto plochu je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z5	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na východním okraji obce Krátká Ves - pro tuto plochu je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z6	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na východním okraji obce Krátká Ves - výstavba na této ploše bude realizována v II. etapě	SV - smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z8	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Krátká Ves	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Nevyužita
Z9	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jižním okraji obce Krátká Ves	DS - dopravní infrastruktura silniční	Nevyužita
Z10	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jižním okraji obce Krátká Ves	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	Nevyužita
Z13	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Krátká Ves	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Nevyužita
Z14	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Krátká Ves	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Nevyužita
Z15	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Krátká Ves	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z16	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Krátká Ves	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z17	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Krátká Ves	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z18	k. ú. Krátká Ves - plocha vymezena jihovýchodně od obce Krátká Ves	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	Nevyužita

V rámci koncepce dopravy jsou v územním plánu vymezeny následující koridory:

Plocha	Charakteristika	Parametry	Vyhodnocení využití
KD1S	k. ú. Krátká Ves - koridor pro přeložku silnice I/34 vymezen západně od obce Krátká Ves	Koridor o šířce 200 m a délce 2100 m	Stavba nerealizována
Z2	k. ú. Krátká Ves - koridor pro přeložku silnice I/19 vymezen v jižní části řešeného území	Koridor o šířce 150 m a délce 820 m	Stavba nerealizována
Z3	k. ú. Krátká Ves - koridor pro homogenizaci silnice I/34	Koridor o šířce 15 - 50 m a délce 2200 m	Stavba nerealizována

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Umístění plochy územní rezervy	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	k. ú. Krátká Ves - plocha územní rezervy vymezena na jihovýchodním okraji obce	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití

Vyhodnocení splnění podmínky zpracování územní studie, která byla územním plánem stanovena pro tyto plochy:

Plocha	Zadání územní studie	Lhůta (v měsících)	Splnění
Z2	Provéřit kapacitu ploch, optimální uspořádání stavebních pozemků, architektonické a urbanistické působení celků i jednotlivých hmot ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.	60 měsíců od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z4	Provéřit kapacitu ploch, optimální uspořádání stavebních pozemků, architektonické a urbanistické působení celků i jednotlivých hmot ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.	60 měsíců od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá
Z5	Provéřit prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury, případně napojení na silnice apod.	60 měsíců od vydání ÚP	Studie nezpracována, požadavek na zpracování ÚS trvá

Při naplňování ÚP Krátká Ves od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je konstatováno, že ÚP Krátká Ves je v souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Platný ÚP Krátká Ves je rovněž i v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství*.

Územní plán Krátká Ves respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚPO Pohled - účinnost 29. 5. 2001 ve znění změn 1 až 4, ÚP Havlíčkův Brod - účinnost 23. 10. 2014 ve znění změny č. 1, ÚP Česká Bělá - účinnost 26. 9. 2013, ÚP Strážné Hory - účinnost 9. 9. 2008 ve znění změny č. 1, Žižkovo Pole - účinnost 7. 4. 2011). Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a prvků územního systému ekologické stability. Respektovány jsou veškeré limity a záměry nadmístního významu.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 bylo řešené území označeno jako:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod
- Území nenapojené na plyn

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

#### Odvádění a čištění odpadních vod

Návrh koncepčního řešení v oblasti odvádění a čištění odpadních vod počítá s vybudováním oddílné kanalizační sítě vyústěné na navrhovanou čistírnu odpadních vod v Krátké Vsi. Navrhovaná čistírna odpadních vod je lokalizována na jihozápadním okraji obce. V územním plánu je vymezena lokalita Z10 pro vybudování čistírny odpadních vod na jihozápadním okraji obce.

Všechny rozvojové lokality jsou navrženy tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Návrh počítá rovněž s postupným napojením stávajících objektů.

Do doby vybudování oddílného kanalizačního systému a nové ČOV budou nově realizované objekty odkanalizovány do jímek na vyvážení s atestem nepropustnosti. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskyt vyhovujícího recipientu, atd.) je případně možné pro čištění odpadních vod využít domovní ČOV.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

#### Zásobení pitnou vodou

Stávající systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen zajistit bezproblémové zásobování vodou obyvatelstva, vybavenosti a výrobních kapacit i v návrhovém období. Výhledově je navrženo napojení obce na SV Želivka - Podmoklany. V případě potřeby bude posílena kapacita stávající akumulace nad obcí. Dále je navrženo rozšíření distribuční sítě do míst s plánovanou výstavbou. Nové řady budou navrhovány s cílem maximálního možného zokruhování sítě.

Zákres zásobovacího řadu v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Krátká Ves respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Krátká Ves se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Koncepce rozvoje území respektuje hodnoty území vymezené v ÚAP a dále doplněné na základě terénních průzkumů území. Řešení je výrazným způsobem determinováno záměry nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury (přeložkami silnic I/19 a I/34) vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Urbanistická koncepce předpokládá především stabilizaci a rozvoj funkce bydlení ve formě smíšených obytných území venkovského charakteru, umožňující integraci nerušících funkcí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území a společně vytvářejí kompaktní celek respektující historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Za účelem podpory ekonomického a sociálního rozvoje jsou ve vazbě na navrhovaný dopravní systém vymezeny plochy výroby. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Ve vazbě na stabilizované zemědělské areály a navržený dopravní systém jsou vymezeny rozvojové plochy výroby umožňující rozvoj ekonomických aktivit. V izolované poloze ve východní části území je vymezena plocha zemědělské výroby s předpokladem vybudování bioplynové stanice. Vymezením smíšených ploch obytných jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj funkce bydlení spojené s občanským vybavením, rekreací, výrobními a nevýrobními činnostmi zemědělského i nezemědělského charakteru místního významu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením smíšených ploch obytných (SV) a stanovením podmínek jejich plošného uspořádání jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využití bývalého hospodářského dvora v severní části obce. Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně stanovení podmínek využití je deklarována jednoznačná podpora intenzifikace jeho využití.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny do historicky vytvořené rozvojové osy podél silnice I/34. Územní plán na základě zpracovaného generelu vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované vodní, lesní, přírodní, zemědělské a smíšené plochy. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a obnovu krajinných prvků.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnice, silnice I. třídy a železnice, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy*

dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V rámci koncepce dopravy je v územním plánu v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen koridor pro přeložku silnice I/34 a koridor pro přeložku I/19 a jejich křižovatku jižně od obce. Umístění koridorů dále vychází z resortních podkladů (MD). Územní plán upřesňuje jejich rozsah a stanovuje podmínky jejich využití. Řešení je doplněno kompenzačním opatřením ve formě pásů ochranné a izolační zeleně v místech kontaktu se zastavěným územím. Pro trasu silnice I/34 je vymezen koridor pro homogenizaci s cílem umožnit optimalizaci parametrů stávajícího tahu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území vymezeny koridory umožňující realizaci revitalizačních opatření v krajině (KRO) eliminující erozi, negativní dopady záplav, apod. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Návrh vymezuje vodovodní přívaděč napojený na SV Želivka - Podmoklany a stanovuje koncepci odkanalizování obce včetně vymezení plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Rozvojové plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Správní území obce Krátká Ves je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Krátká Ves tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK02** - koridor pro umístění přeložky silnice I/19 Krátká Ves - Stříbrné Hory - koridor šířky 150 m je ÚP vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPO
- **DK04** - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 - koridor je v ÚP vymezen, zpřesněn (s ohledem na stabilizované směrové a šířkové parametry silnice I/34 je v ÚP zpřesněn na šířku v rozmezí 15 -50 m) a zařazen mezi VPS
- **DK04** - koridor pro umístění obchvatu silnice I/34 Krátká Ves - koridor šířky 200 m je v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je podstatná část správního území obce Krátká Ves zařazena do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Krátká Ves je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Krátká Ves je zaměřena na:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a následný mírný populační růst obce;
- umožnění ekonomického rozvoje obce;
- stanovení podmínek pro optimální plošné a prostorové uspořádání území obce;
- respektování stávající urbanistické a architektonické struktury obce;
- vytvoření územně technické podmínky pro zkvalitnění životních podmínek obyvatelstva - řeší dílčí koncepcie v oblasti veřejné infrastruktury;
- řešení dopravní koncepcí s důrazem na eliminaci negativních vlivů tranzitní dopravy v centrální části obce ve vazbě na projednané podklady a dokumenty;
- vytvoření podmínky pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace, občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru;
- podporu zemědělské výroby s důrazem na alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě;
- respektování charakteru krajiny, umožnění obnovy a ochrany krajinných prvků;
- návrh opatření za účelem zvýšení ekologické stability území;
- respektování a chránění přírodních, hospodářských a civilizačních hodnot území;

ÚP Krátká Ves:

- koncepce uspořádání krajiny v územním plánu představuje její členění na samostatné plochy s rozdílným způsobem využití;
- v krajině nevznikají nová sídla ani samoty. Celková koncepce návrhu upřednostňuje; rozvíjení zástavby v přímé vazbě na zastavěné území na úkor zemědělsky využívaných ploch.
- nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podrobné podmínky využití - plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) - v řešeném území jsou v plochách přírodních zahrnuty prvky ÚSES, plochy smíšené nezastavěného území (NSzp);
- se přiklání k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodních toků
- navrhuje obnovu tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků,
- navrhuje výsadbu k drobným objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, klen, buk), ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplňuje mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodních toků či remízů (interakční prvky), ozelenění původními dřevinami;
- doplňuje ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby, které jsou situovány v návaznosti na obytné plochy a v návaznosti na plánované přeložky silnic I. tříd;
- ochraňuje vodní zdroje nacházející se v řešeném území, navrhuje revitalizaci vodních toků v rámci přípustného využití ploch přírodních a smíšených nezast. území;

Správní území obce Krátká Ves je zařazeno do **krajiny lesozemědělské ostatní**. Řešení ÚP Krátká Ves je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

- V ÚP je v nejvyšší možné míře zachováno využívání lesních a zemědělských pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Významným východiskem urbanistické koncepce je navrhované dopravní řešení. Celkový rozsah zastavitelných ploch vychází z aktuálních rozvojových předpokladů obce. S ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu je redukován na nezbytně nutnou míru.
- Území obce je ÚP beze zbytku členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání vycházející z charakteristických znaků urbanistické struktury sídla a způsobu využívání jednotlivých ploch. ÚP jsou v urbanizovaných plochách stanoveny rovněž základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Krajina je v ÚP členěna do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES včetně rozsáhlé sítě interakčních prvků. Podpora diverzifikace krajiny je dále vyjádřena vymezením koridorů pro revitalizační opatření (KRO).

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.



## **5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V rámci vyhodnocení územního plánu nebyly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Krátká Ves.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou požadavky - zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## **12. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Krátká Ves za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krátká Ves mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Krátká Ves. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krátká Ves bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Krátká Ves, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Krátká Ves - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Krátká Ves.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Krátká Ves k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.



Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Krátká Ves byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Krátká Ves

usnesením č. .... ze dne .....

.....  
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....  
starosta obce