

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_8910/2016/UPGa PP
8. 7. 2016

Číslo jednací
KUJI 62023/2016
OZP 1003/2010

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 8. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Chotěboře, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 11. 7. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Chotěboře včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Nová Ves u Chotěboře nabízí dostatečné množství rozvojových ploch, vymezené zastavitelné plochy zůstávají nevyužity. Částečně je zastavěna plocha Z3 (zemědělská výroba) a zcela zastavěna je plocha Z7 (technická infrastruktura).
- Pro plochu Z1 má být pořízena územní studie – zatím nezpracována.
- ÚP Nová Ves u Chotěboře je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina. Z ÚAP Chotěboř nevyplývá pro obec Nová Ves u Chotěboře konkrétní problém k řešení ve změně ÚP.
- Změna č. 1 prověří dílčí požadavek na změnu využití území, aktualizuje zastavěné území, prověří návaznost na územní plány sousedních obcí, vypustí plochu pro akumulaci povrchových vod Rochňovec, prověří možnost změny části pozemku p.č. 940 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře z plochy zemědělské na plochu dopravní infrastruktury silniční.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK-U271
- dálkový migrační koridor
- evidovaná lokalita U milíře (CH013)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nová ves u Chotěboře, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Železné hory**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves u Chotěboře, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Chotěboře, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 2131/VC/2016 vydala dne 8. 8. 2016 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Železné hory.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves u Chotěboře, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru

vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nová Ves u Chotěboře.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství