

Návrh zadání Územního plánu Kamenice

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovaný v souladu s § 11 a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška“).



Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování
Určený zastupitel: Ing. Bc. Miloš Duba, místostarosta městyse Kamenice
Datum: srpen 2016

Obsah

1. Důvody pro pořízení územního plánu	2
2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	2
2.1. <i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</i>	<i>2</i>
2.2. <i>Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</i>	<i>5</i>
2.3. <i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</i>	<i>6</i>
3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
4.1. <i>Požadavky vyplývající z PÚR ČR</i>	<i>10</i>
4.2. <i>Požadavky vyplývající ze ZÚR.....</i>	<i>10</i>
4.3. <i>Další požadavky</i>	<i>10</i>
5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
6. Požadavek na zpracování variant řešení	11
7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
7.1. <i>Požadavky na obsah územního plánu</i>	<i>11</i>
7.2. <i>Požadavky na způsob zpracování územního plánu</i>	<i>12</i>
8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	13

1. Důvody pro pořízení územního plánu

- a) O pořízení nového územního plánu městyse Kamenice bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva městyse Kamenice ze dne 22. 4. 2015 na základě § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je revize stávajících zastavitelných ploch a vymezení nových a též uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou (stávající územní plán byl pořízen na základě již neplatného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- b) Dne 3. 8. 2016 byla Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování, který je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizovatelem územních plánů obcí ve správním obvodu, doručena žádost o pořízení Územního plánu Kamenice.
- c) Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Kamenice byly aktualizované Územně analytické podklady ORP Jihlava (aktualizace 2014) a doplňující průzkumy.
- d) Pro správní území obce je vydána platná územně plánovací dokumentace – Územní plán obce Kamenice (2006) a změna č. 1 Územního plánu obce Kamenice (2012).
- e) Krajem Vysočina ani Městysem Kamenice nebyl pro řešené území vydán žádný regulační plán.

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2.1.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2009 (dále PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.
 - Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
 - Řešené území tvořené k.ú. Kamenice u Jihlavy, Kamenička a Vržanov nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy. K. ú. Řehořov je součástí rozvojové osy OS5.
 - Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle toho dokumentu.

- Řešeným územím prochází dálnice D1.
 - Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- b) Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
 - při vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
 - při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
 - hospodárně využívat zastavěné území.

2.1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- b) Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro zpřesnění republikové rozvojové osy OS5:
- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy;
 - logistické a výrobní areály lokalizovat ve vazbě na silniční síť nadmístního významu tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území;
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- c) ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování:
- řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

2.1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) V rozvojových záměrech zohlednit polohu obce v doteku s rozvojovou oblastí republikového významu OB11 Jihlava a rozvojovou osou republikového významu OS5 ve vzdálenosti do 5 km od MÚK na dálnici D1.
- b) S ohledem na polohu obce ověřit potřebný rozsah zastavitelných ploch a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou a hygienické a územně technické limity rozvoje území.
- c) Řešit úkol skloubení rozvojových záměrů s respektováním hodnot historického jádra obce, dominant obce – tvrz, měšťanské domy, církevní stavby aj.
- d) Dořešit vodohospodářskou problematiku – rekonstrukce a posílení jednotné kanalizační sítě a výstavba ČOV, podle podmínek připojení místních částí, doplňkové likvidace odpadních vod (podle PRVK)
- e) Zohlednit ztížené klimatické podmínky (500 – 626 m n. m.)
- f) Zohlednit, že část obce leží v území se zvýšeným výskytem radonu.
- g) Přiměřeně místním podmínkám respektovat opatření k ochraně krajinného rázu oblasti Horní Pojhlaví.

2.1.4. Další požadavky

- a) Řešení ÚP vytvoří podmínky pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu mezi environmentálními podmínkami, ekonomickým rozvojem a sociální soudržností.
- b) V návrhu ÚP budou prověřeny stabilizované a rozvojové plochy dle stávajícího ÚPO.
- c) Urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu městyse i místních částí, bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- d) Ve volné (neurbanizované) krajině nebudou navrhovány zastavitelné plochy pro vytváření nových samostatných částí městyse.
- e) Zastavitelné plochy budou přímo navazovat na zastavěné území a budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.
- f) Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- g) Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání urbanizovaného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to včetně případných ploch přestaveb.

- h) Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- i) Budou navrženy zejména plochy pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a sport a průmyslovou výrobu s ohledem na urbanisticky vhodné řešení území.
- j) Před vymezením zastavitelných ploch bude prověřeno účelné využívání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch v prolukách zastavěného území.
- k) U zastavitelných ploch a případných ploch přestavby budou určeny podmínky jejich využívání v kontextu celého návrhu územního plánu.
- l) Zajistit vazbu na území sousedních obcí, zejména návaznost prvků ÚSES (včetně lokálních).

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.2.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a infrastruktury;
 - vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
 - vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem;
 - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;
 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutné koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

2.2.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Vymezení koridoru územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1; rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma.
- b) Vymezení koridoru silnice II/602 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu.

2.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Respektovat hodnoty a limity využití území obsažené v aktualizovaných ÚAP ORP Jihlava.
- b) Vodohospodářskou problematiku obce řešit s přihlédnutím k Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (aktualizace v r. 2010).
- c) Provéřít potřebu a případně navrhnout protipovodňová opatření pro ochranu zástavby.
- d) Vytvořit podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny – propojení sousedních sídel veřejnými komunikacemi.

2.2.4. Další požadavky

- a) Ve vazbě na navržené zastavitelné plochy (rozvojové plochy) bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií, vodou, plynem a napojení na kanalizační síť a bude navržen odpovídající rozvoj sítí technické infrastruktury.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

2.3.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření
- b) vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny
- c) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

2.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
 - preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
 - vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy) zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.
- b) Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro krajinu lesozemědělskou harmonickou:
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - chránit luční porosty.
- c) Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro krajinu lesozemědělskou ostatní:
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a doprovodné zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- d) Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro krajinu lesní:
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
 - rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.
- e) Respektovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovenou v ZÚR Kraji Vysočina pro všechny oblasti krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- f) Respektovat specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro oblasti krajinného rázu (východní část katastru Řehořova).
- g) Respektovat opatření k ochraně krajinného rázu oblasti Horní Pojihlaví CZ0610-OB002, Havlíčkobrodsko CZ0610-OB001 a Třebíčsko – Velkomeziříčsko CZ0610-OB010 definovaná ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

2.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Respektovat hodnoty a limity využití území obsažené v aktualizovaných ÚAP ORP Jihlava.
- b) Přiměřeně místním podmínkám respektovat opatření k ochraně krajinného rázu oblasti Horní Pojihlaví.

2.3.4. Další požadavky

- a) Koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na možný budoucí plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav tj. v územním plánu budou vytvořeny vhodné obecné podmínky pro budoucí umístění společných zařízení v krajině (zejména účelové komunikace, skladebné části ÚSES, protierozní a protipovodňová opatření).
- b) Budou vytvořeny podmínky pro zachování a posílení ekologické stability území a možné zvýšení podílu funkční krajinné zeleně a trvalých travních porostů.
- c) Budou vytvořeny podmínky pro zlepšení estetické hodnoty zemědělsky využívané části krajiny.
- d) Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání neurbanizovaného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- e) Bude navrženo řešení lokálního ÚSES při respektování a zpřesnění nadregionálních a regionálních ÚSES vyplývajících za ZÚR.
- f) Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

- g) Bude prověřena možnost zajištění podmínek pro zvýšení podílu ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
- h) Budou zachovány rozhledy do okolní krajiny.

2.3.5. Požadavky na ochranu přírody a krajiny

- a) Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou.
- b) Respektovat památné stromy a jejich ochranná pásma.
- c) Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Akceptovat přítomné ekosystémy přírodní a přírodě blízké, přirozenou morfologii terénu.

2.3.6. Požadavky na ochranu ZPF

- a) Řešení ÚP bude respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- b) U lokalit s vloženými investicemi do půdy a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF podle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF – bude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů ve srovnání s jiným možným řešením.
- c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.
- d) K nezemědělskému využití budou přednostně navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území obce a proluky.
- e) V případě návrhu ploch pro výstavbu na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby a upřednostnit navržené zastavitelných ploch na půdách s nižší třídou ochrany.

2.3.7. Požadavky na ochranu PUPFL

- a) Respektovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon).
- b) Navrhnout pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa nevhodnější.
- c) Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL včetně možného omezení hospodaření v lese.
- d) Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP.

2.3.8. Požadavky na ochranu vod

- a) V rámci řešení návrhu ÚP bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a) V návaznosti na prognózu demografického vývoje v řešeném území bude v návrhu ÚP adekvátně zvážena možnost vymezení ploch územních rezerv jako dlouhodobý výhled rozvoje města.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na vymezení těchto VPS nebo VPO.

4.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Jako VPS bude vymezen koridor v oblasti dopravy DK32 (silnice II/602).
- b) Jako VPO budou vymezeny plochy a koridory ÚSES – U023 (NRBK 181) a U108 (RBC 657); pro tyto VPO nebude uplatňováno předkupní právo.

4.3. Další požadavky

- a) Dle potřeby budou VPS vymezeny u vybraných navržených komunikací pro obsluhu rozvojových ploch, koridorů inženýrských sítí a u dalších staveb veřejné infrastruktury určených k rozvoji či ochraně území.
- b) Dle potřeby budou vymezeny plochy pro asanaci.
- c) Dle potřeby budou VPO vymezena pro založení prvků ÚSES, založení veřejných prostranství a k ochraně kulturního, přírodního a archeologického dědictví.
- d) Bude uvedeno, pro které VPS či VPO lze práva vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo.
- e) Vymezení VPS, VPO a ploch asanací bude znázorněno v grafické části návrhu ÚP; v případě uplatnění předkupního práva bude v textové části uveden přehled pozemků dotčených předkupním právem.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vyplýne z řešení návrhu ÚP.
- b) Při případném vymezení těchto ploch a koridorů budou stanoveny lhůty pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

6. Požadavek na zpracování variant řešení

- a) Návrh územního plánu nebude zpracován variantně.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

7.1. Požadavky na obsah územního plánu

- a) ÚP Kamenice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- b) Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- c) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu. Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód.
- d) Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná. V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:
 - označení plochy
 - druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
 - specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
 - podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

- e) Výroková část ÚP bude zpracována v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 7 500
 - hlavní výkres 1 : 7 500
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkresy mohou být doplněny schémata.
- f) Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 7 500
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 7 500

7.2. Požadavky na způsob zpracování územního plánu

- a) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty *.pdf a *.doc)
- b) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.doc).
- c) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči. Textová a grafická část ÚP bude v tomto výsledném zpracování označena sponzorským vzkazem „Podpořil Kraj Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita.
- d) Návrh ÚP bude ve všech fázích včetně grafické části ÚP zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do GIS MMJ ÚÚP dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS“ v aktuální verzi, kterou úřad územního plánování na vyžádání poskytne.
- e) Návrh územního plánu ve všech fázích bude zpracován na základě standardů stanovaných jednotným datovým modelem v aktuální verzi, který je součástí výše uvedené metodiky. Návrh územního plánu ve všech fázích k projednání bude také dodán v digitální podobě.
- f) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.
- g) Pro účely připomínkování bude dodán hlavní (případně i další) výkres s těmito náležitostmi:
- georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
 - bez katastrální mapy;

- bez hranic a popisků funkčních ploch;
 - bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - bez vrstevnic;
 - barva pozadí výkresu bude touto barvou RGB: 255 255 254;
 - dále bude dodána vrstva (SHP / DGN) s funkčním využitím ploch dle datového modelu.
- h) Schválený návrh bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Jihlava zpracován dle „Metodiky jednotného zpracování ÚPD v prostředí GIS“ v aktuální verzi odsouhlasené ÚÚP MMJ a předán na datovém nosiči ve formátech *.gdb, *.shp, *.pdf, *.tif a *.doc.
- i) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části návrhu ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.
- j) Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu
 - označení orgánu, který územní plán vydal (vč. plochy pro otisk razítka)
 - datum nabytí účinnosti
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
 - plochu pro otisk úředního razítka

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (natura 2000) se nepředpokládá, v řešeném území se nenachází.