

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Karlovo nám. 104/55  
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 49873/16  
SPIS 8842/2016/FS, 22. 7. 2016

Číslo jednací  
KUJI 62910/2016  
OZP 432/2011

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
12. 8. 2016

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pyšel, včetně zadání Změny č. 1**

Dne 22. 7. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pyšel včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Územní plán není v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Ze zastavitelných pro bydlení jsou zcela nevyužity plochy Z1, Z3, Z5, Z6 a Z7, na ploše Z2 postaven 1 RD, na ploše Z4 postaveny 2 RD.
- Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné, resp. na zastavitelné území (s výjimkou ploch pro rozhlednu a technickou infrastrukturu).
- Zjištěna nenávaznost ÚSES na území sousedních obcí.
- Změna č. 1:

- Aktualizuje hranici zastavěného území.
- Prověří změnu územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu a zrušení územní rezervy R2.
- Prověří rozšíření zastavitelné plochy Z13 (ČOV) a Z14 (komunitní kompostárna), vymezení hřiště na p.č. 40/1 v k.ú. Vaneč, rozšíření stávajícího obecního úřadu (p.č. 23/1 v k.ú. Pyšel).
- Prověří vymezení vodovodních a kanalizačních uličních řadů.
- Prověří a uvede do souladu se ZÚR regionální biokoridor U300 RBK Čikovská doubrava – Nesměř 1460.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- Regionální biokoridor RBK-U300
- Evidovaná lokalita U Rybníčkova kříže (TR004)
- Evropsky významná lokalita Maršovec a Čepička

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pyšel, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pyšel, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pyšel, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pyšel, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Pyšel.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka

úředník odboru životního prostředí a zemědělství