

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST /30135/2016/4640/2016-
jposp/1, 22. 7. 2016

Číslo jednací
KUJI 63472/2016
OZP 1219/2010

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
16. 8. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březské, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 25. 7. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březské včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel v obci klesá, vrchol byl v roce 2006 (230 obyvatel), v roce 2014 je v obci 186 obyvatel.
- ÚP vymezuje 15 zastavitelných ploch, výstavba v nich téměř neprobíhala. Částečně je využita plocha Z4 (2 RD), plocha Z8 (výběh a cvičiště pro koně) a plocha Z15 (výběh pro koně). Zbývající plochy jsou zcela nevyužité.
- Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.
- V současné době ÚP Březské nabízí 2,9 ha nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (23 b.j.) Vypočtená potřeba do roku 2026 je 0 ha zastavitelných ploch. Současně vymezené plochy jsou nadhodnocené.
- Zjištěna nenávaznost územního systému ekologické stability na katastrální území sousedních obcí.
- Od doby vydání ÚP se změnilы podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána (Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, novela stavebního zákona, novela zákona o ochraně ZPF).
- ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

- Změna č. 1 ÚP Březské
 - o Prověří možnost změny plochy PZ (plochy zemědělské) na p.č. 1522/8 v k.ú. Březské (pozemkový katastr) do zastavitelné plochy VP (průmyslová výroba)
 - o Prověří možnost zařazení územní rezervy R1 do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BI
 - o Zapracuje aktualizované ZÚR Kraje Vysočina
 - o Aktualizuje vymezení zastavěného území
- V případě, že budou vymezeny nové zastavitelné plochy ve změně ÚP, pak bude prověřeno vyřazení některých již vymezených zastavitelných ploch.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biokoridor RBK-U298

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březské, včetně zadání Změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Březské, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březské, včetně zadání Změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březské, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

V zadání Změny č. 1 ÚP Březské je požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu na parcele č. 1522/8 v k.ú. Březské (pozemkový katastr). Pozemek se nachází ve volné krajině uprostřed souvisle obhospodařované orné půdy, kde se nachází půdy vysoké třídy ochrany. Pokud nebude prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona), doporučujeme nepokračovat v projednávání uvedené plochy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Březské.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství