

ČERVEN 2016

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BŘEZSKÉ

období 6/2012 –6/2016

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracovala: Ing. Jitka Pospíšilová

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březské byla schválena Zastupitelstvem obce Březské dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

1.	ÚVOD	5
2.	NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZSKÉ.....	6
a)	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březské včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
1)	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březské v období 6/2012 – 6/2016.....	6
2)	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
3)	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	9
4)	Požadavky z dalších širších územních vztahů	10
b)	Problémy k řešení v Územním plánu Březské vyplývající z územně analytických podkladů	10
c)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Březské s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	13
1)	Politika územního rozvoje České republiky 2008	13
2)	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	13
d)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	16
1)	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	16
2)	Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	16
3)	Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	16
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	18
A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	Chyba! Záložka není definována.
1)	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	18
2)	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	19
3)	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	19
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	21
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	22
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	22
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	22
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	23
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno... ..	24

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	24
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	24
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	24
3. ZÁVĚR	24

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Břežské
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Břežské
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. ÚVOD

Územní plán Březské (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Březské vydalo zastupitelstvo obce Březské formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2012.

Zpráva o uplatňování ÚP Březské (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Březské ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

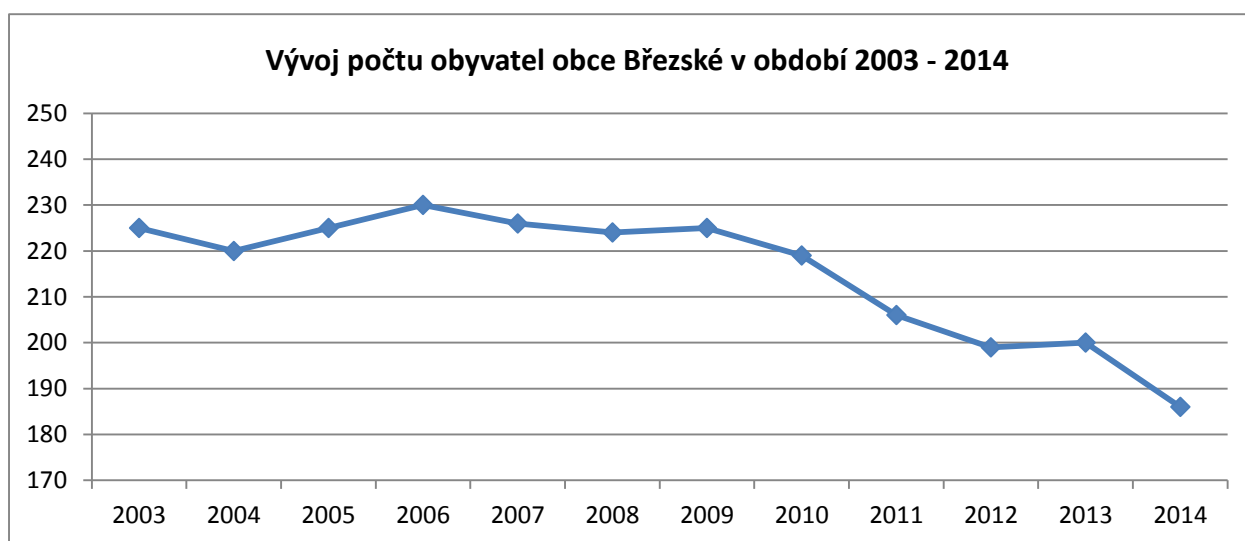
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březské obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Březské v rozsahu zadání změny. Zadání změny je doplněno o požadavky z obce na změnu.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BŘEZSKÉ

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 6/2012 - 6/2016

Územní plán Březské (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Březské formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2012.



Obrázek 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Březské (Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

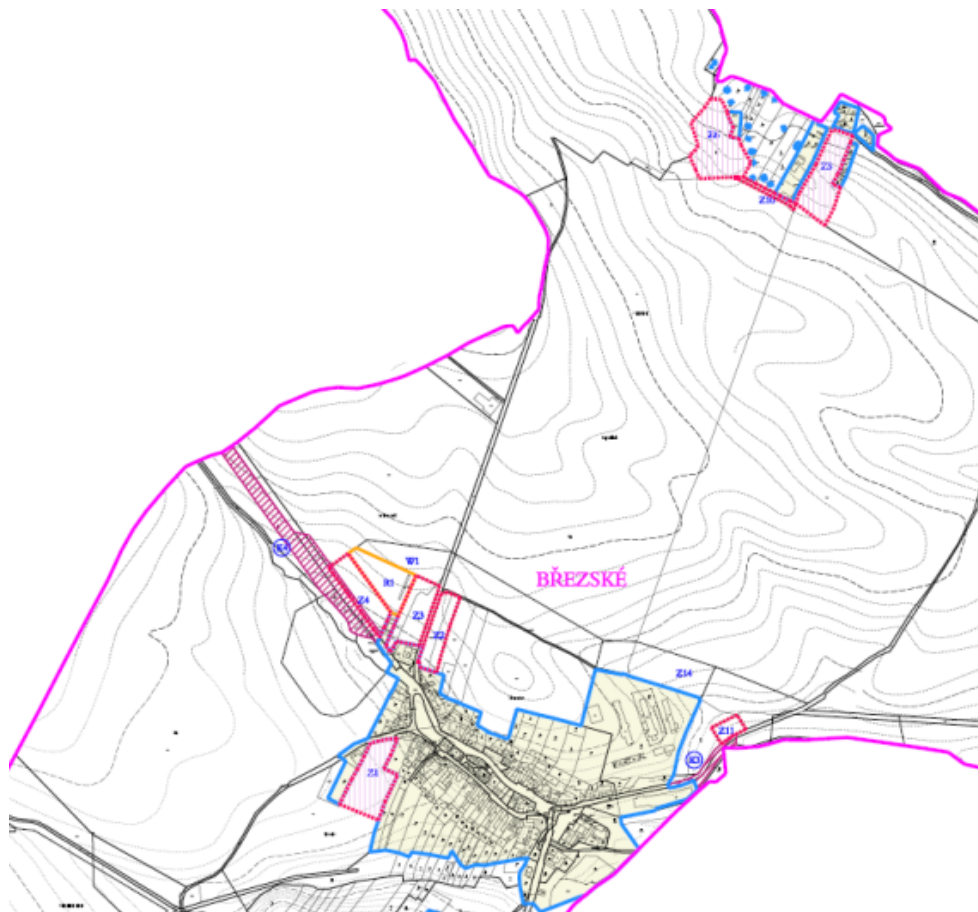
Obec Březské je tvořena sídlem Březské a osadou Krevlický dvůr. Počet obyvatel v obci byl od roku 2003 do roku 2009 více méně konstantní a od roku 2009 postupně klesal až na současný počet 186.

Březské má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je připojena na skupinový vodovod Mostišť z vodojemu Skřínářov. Místní část Krevlický dvůr má veřejný vodovod napojený na vodovodní přívaděč z Velké Bíteše. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. Předpokládá se rekonstrukce vodovodní sítě v místní části Krevlický dvůr. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jámek. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. V ÚP je uvažováno s výstavbou nové kanalizace v Březském odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové vody budou odváděny sběračem na navrhovanou ČOV Březské. V místní části Krevlický dvůr je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Odpadní vody budou odváděny na ČOV Velká Bíteš.

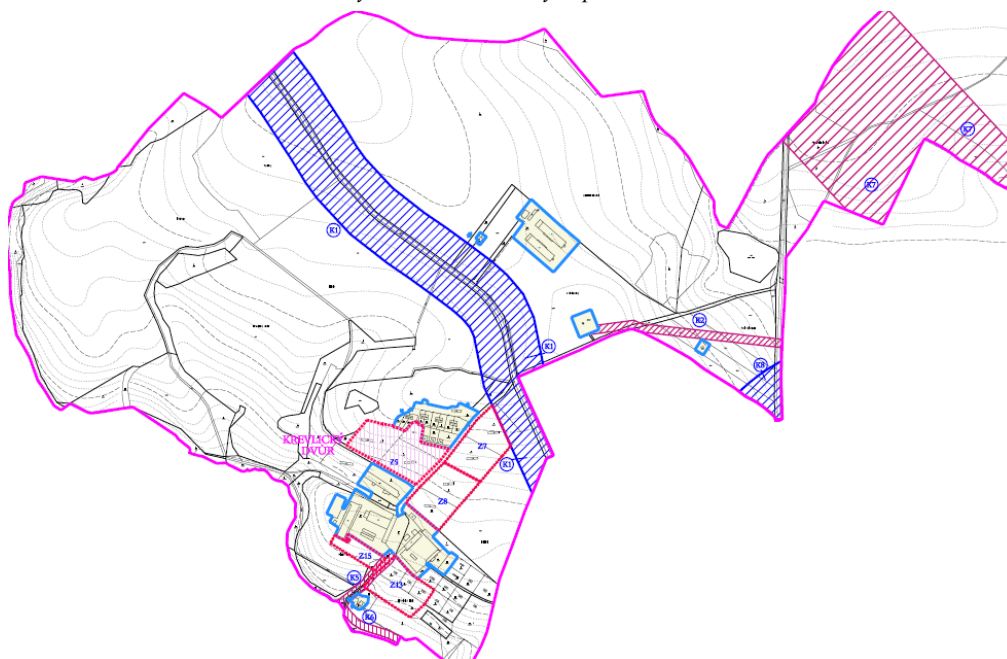
Krevlický dvůr je dopravně napojen silnicí I/37, Březské je dopravně napojeno silnicemi III. třídy (III/3792 a III/3793). Na nadřazenou silniční síť, silnici I/37, je silnice III/3792 napojena v obci Vlkov. Severojižní propojení zajišťuje silnice II/390, křižovatka je v obci Březí. Silnice II/602 prochází jižně od řešeného území (Křepťovský dvůr). Tyto silnice zajišťují dopravní napojení na nadřazenou sídelní strukturu (Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Jihlava, Brno). Dálnice řešeným územím neprochází, napojení na dálnici je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (10 km).

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

V ÚP je kladen důraz především na rozvoj ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. Je navrženo doplnění technické infrastruktury, občanské vybavenosti a ploch pro průmyslovou výrobu. V ÚP je vymezeno celkem 15 zastavitelných ploch.



Obrázek 2: Vymezení zastavitelných ploch k.ú. Brezské



Obrázek 3: Vymezení zastavitelných ploch v osadě Krevlický dvůr

Ve sledovaném období byly tyto plochy téměř nevyužity – viz tabulka níže. V obci probíhala výstavba především pro funkci bydlení, jednalo se o individuální výstavbu jednotlivých stavebníků. V zastavitelné ploše Z1 byl postaven 1 RD. Na ploše Z8 byl vybudován výběh a cvičiště pro koně, na ploše Z15 výběh pro koně. Dále bylo provedeno několik úprav terénu – nové zpevněné plochy, výsadba a příjezdové cesty.

Následující tabulka byla zhotovena po konzultaci se starostkou obce Březské.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v Územním plánu Březské.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	0,976	nevyužito
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	0,563	nevyužito
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	0,739	nevyužito
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech	0,716	stavba 2 RD + 2 prodané stavební pozemky
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		2,994	
Z5	Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci	0,943	nevyužito
Z6	Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci	1,196	nevyužito
Z7	Plocha občanského vybavení – komerční vybavenost	1,462	nevyužito
Z8	Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova	1,411	výběh a cvičiště pro koně
Z9	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené venkovské	2,008	nevyužito
Z10	Plochy dopravní infrastruktury – plochy účelových komunikací	0,100	nevyužito
Z11	Plochy technické infrastruktury – plochy technického vybavení	0,187	nevyužito
Z13	Plochy výroby a skladování – plochy pro fotovoltaické elektrárny	1,235	nevyužito
Z14	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,423	nevyužito
Z15	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,471	výběh pro koně
OSTATNÍ PLOCHY CELKEM		10,436	

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze částečně. O plochy bydlení v rodinných domech byl zájem pouze v sídle Březské.

Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Bylo realizováno několik stavebních úprav rodinných domů a stavba skladu. V severovýchodní části obce bylo vybudováno hřiště.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Březské vydalo zastupitelstvo obce Březské formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2012.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR“), která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR KrV“). Aktualizace č. 1 ZÚR KrV nově zařazuje území obce Březské do dvou oblastí krajinného rázu, tj. do oblastí **Křižanovsko – Bítešsko** a do oblastí

Svratecká hornatina v severovýchodním výběžku obce. Dále je území obce zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 19. 5. 2016, nejsou ve správním území obce Březské provedeny pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.
- 1. 4. 2015 nabyt účinnosti novela zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF, kterou se zpřísňují podmínky pro výstavbu na půdách I. a II. třídy ochrany, kde je třeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

V následujících bodech není ÚP v souladu se současnými metodickými požadavky:

- ve výrokové části jsou uváděny odkazy na právní předpisy (např. 289/1995 Sb., 20/1987 Sb.),
- ve výrokové části je odkazováno na část odůvodnění (např. „... vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu“)
- ve výrokové části se objevují procesní podmínky (např. „... je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno“)
- v ÚP se objevuje názvosloví, které není v souladu s právními předpisy („funkční plochy“).

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Tyto podmínky se od doby vydání ÚP změnil (Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 1 ZÚR KrV, novela stavebního zákona, novela zákona o ochraně ZPF).

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly

narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňování ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla provedena návaznost skladebných prvků ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Všechny sousední obce (Níhov, Katov, Křižínkov – SO ORP Tišnov; Křoví, Velká Bíteš, Nové Sady, Vlkov, Březí – SO ORP Velké Meziříčí) mají platnou územně plánovací dokumentaci.

Tab. 2: Návaznost skladebných prvků ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí.

Návaznost na území těchto obcí JE DODRŽENA	Návaznost na území těchto obcí NENÍ ZCELA DODRŽENA	Poznámka k nenávaznosti
Březí	Níhov	LBC1, LBC2 – nenavazuje, LBK2 - nenavazuje
	Katov	LBC3 – nenavazuje
	Křižínkov	LBC3, LBC4 – nenavazuje
	Velká Bíteš	Není dodržena návaznost téměř všech skladebných prvků ÚSES
	Křoví	LBC6 není zakresleno v ÚP Křoví
	Nové Sady	LBK11. LBC11 není zakresleno v ÚP Nové Sady
	Vlkov	LBK15, RBK1456 nenavazují, LBK10, LBK14, LBC9 nejsou zakresleny v ÚP Vlkov

Na území obce Březské se nachází regionální biokoridor RBK 1456 Holinka – Červená. V ÚP je dále vymezeno celkem 12 lokálních biocenter (LBC) a 16 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK).

b) Problémy k řešení v Územním plánu Březské vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury (PD)
- technické infrastruktury (PT)
- hygienické (PH)
- urbanistické (PU)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP),

případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 3: Výčet problémů obce Březské dle III. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Problém trvá od r.2012 A(ano)/N(ne)
Březské	PD.2	Špatný technický stav komunikací	k.ú. Březské; Havarijní stav příjezdové komunikace do obce z Vlkova	VO	A
	PD.4	Bariéra přechodu hipostezky vs. silnice	Přechod hipostezky přes frekventovanou silnici I/37	UP	N
	PD.5	Nepřehledná křižovatka	k.ú. Březské; Nepřehledná křižovatka na východní straně obce	UP	A
	PD.10	Nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny)	k.ú. Březské; Chybí komunikace do obce Níkov	UP	A
	PH.6	Znečištění vodních ploch a vodních toků	k.ú. Březské; Znečištěný potok Borovina	UP	A
	PO.1	Snížování počtu obyvatel	Březské; Úmrtnost, odstěhování	UP	A
	PO.2	Stárnutí populace	Březské; Stěhování mladých občanů – absence stavebních pozemků	UP	A
	PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	k.ú. Březské	UP	A
	PU.14	Špatný stav či nedostatek mobiliáře v obci (lavičky, koše, dětská hřiště)	Březské; Chybí sportoviště	VO	A
	PD.15	Špatná dopravní dostupnost (absence železnice, komunikací vyšší třídy)	Březské; Chybí železniční zastávka	UP	A

Některé uvedené problémy jsou již v ÚP řešeny, pro některé je řešením ÚP umožněno jejich částečné nebo úplně řešení. Vyřešení některých z uvedených problémů není v kompetenci a možnostech územního plánu.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD a jsou vypsány také v příloze ÚAP. Na území obce Březské se žádný střet zájmů nenachází.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde přírodní památka ani významný krajinný prvek.

Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES. Ve střední části území prochází RBK 1456 Holinka - Červená. Dále bylo vymezeno 12 lokálních biocenter a 16 lokálních biokoridorů.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko a do severovýchodního výběžku obce zasahuje krajinný ráz Svratecká hornatina.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,79 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, kde došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Hodnota KES na území obce Březské se přibližuje průměrné hodnotě KES celého SO ORP Velké Meziříčí, který je 0,78.

Území obce se nachází v přírodní lesní oblasti LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny - oblast s velmi pestrým složením lesních společenstev. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 33,8 %, což je nadprůměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je nízký.

Některé plochy nebo jejich části zasahují do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou. Jejich vymezení je však vždy zdůvodněno a plochy jsou situovány tak, aby budoucí zastavěné území mělo ucelený tvar. Územím obce prochází rychlostní silnice I/37, silnice III/3791, III/3792, III/3793, prochází zde celostátní železniční trať č. 250. Katastrálním územím vedou dvě cyklotrasy (Cyklotrasa č. 5240 Tasov – Bohdalec a č. 5241 Čikov - Krčma), jedna turistická trasa a jedna naučná stezka „NS Už ty mlýny doklapaly“. V obci Březské se nachází vodovod, kanalizace chybí. Obec je plynofikována (bez Krevlického dvora). V obci byl překročen cíloví imisní limit přízemního ozónu O3_H8 na 13,01% území. ÚAP vymezují na území obce 9 drobných sakrálních staveb, 1 památník a 1 kulturně historickou dominantu obce – kaple Nanebevzetí panny Marie. V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejich výčet je v ÚP zapracován: křucifix, boží muka.

Tab. 4: Nemovité kulturní památky obce Březské.

Číslo rejstříku	Část obce	Památk	Ulice, nám./umístění
34564 / 7-3967	Březské	křucifix	v obci
45619 / 7-3966	Březské	boží muka	v polích

Územím prochází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 a 4 radioreléové trasy. Nutno respektovat. V textové části ÚP jsou uvedeny dvě radioreléové trasy a v grafické části je zakreslena pouze jedna radioreléová trasa. Při následné změně ÚP budou doplněny zbývající radioreléové trasy.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Březské chtěla vybudovat multifunkční sportoviště a úpravu veřejného prostranství na návsi. Tyto záměry již byly realizovány.

Tab. 5: Záměry obce Březské.

Obec	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo)	Podrobný popis záměru
Březské	k.ú. Březské, p.č. 1218	Vybudování multifunkčního sportoviště
	k.ú. Březské, p.č. 67, 66, 1646, 54	Úprava veřejného prostranství na návsi

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Březské oslabeny všechny tři pilíře – environmentální, hospodářský i sociální pilíř. Březské je zařazeno do skupiny obcí s nevyvážeností ve všech třech pilířích.

Zjištěné nedostatky (radioreleové trasy) se doplní při pořizování Změny č. 1 ÚP Březské.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Březské s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Správní území obce **není součástí** rozvojové osy republikového významu OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Březské respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny, nejsou vytvářena samostatná sídla, ani nedochází v řešení ÚP ke srůstávání sídel.
- čl. (30): Obec je elektrifikována a je vybavena veřejným vodovodem, ale nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V ÚP je uvažováno s výstavbou nové kanalizace a ČOV.

ÚP Březské je v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. **Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).**

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňující vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Březské, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není v Územním plánu Březské navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení ÚP splňuje priority přiměřené velikosti sídla. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována, jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Březské zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vynechá krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské ostatní.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Březské zařazeno do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko, Svratecká hornatina.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu ochránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídlení struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znak širšího krajinného rámce prostoru Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu **Svratecká hornatina** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedené 2 oblasti krajinného rázu ÚP Březské splňuje.

ZÚR vymezují ve správním území obce Březské veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu v oblasti dopravy – **DK05** homogenizace silnice I/37.

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb.

ZÚR zpřesňují koridor vymezený PÚR pro záměr v oblasti energetiky E21. Podle ZÚR je uvedený jako veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E02 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Šířka koridoru je stanovena na 300 m.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuelně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Územím obce Březské prochází územní rezerva pro obchvat silnice I/37 a přeložky II/379 a II/602 Velká Bíteš.

ZÚR vymezují plochu ÚSES RBK 1456 Holinka – Červená jako veřejně prospěšné opatření U298.

Územní plán Březské není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení území obce do oblasti krajinného rázu a krajinných typů. V ÚP je zakreslen širší koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje než uvádí ZÚR. Dále zde není zakreslena územní rezerva pro obchvat silnice I/37 a přeložky II/379 a II/602 Velká Bíteš. V ÚP dále neodpovídá vymezení RBK 1456 Holinka – Červená. Zjištěné nedostatky se doplní při pořizování Změny č. 1 ÚP Březské.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Březské vymezil zastavitelné plochy především pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturu a plochy pro výrobu a skladování. Tyto plochy byly spíše nevyužity.

V sídle Březské je dostatečná občanská vybavenost – prodejna, hřiště, kulturní dům, hasičská zbrojnice, veřejná knihovna. Chybějící vybavenost pro obec se nachází v Březí, Osové Bítýšce a ve Velké Bíteši.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 2,994 ha, na kterých může vzniknout přibližně 24 nových rodinných domů (metodický pokyn MZP udává požadavek na velikost parcel max. 1200 m²/RD). Proběhla výstavba 1 rodinného domu.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Tab. 6: Vstupní data výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení programem Urbanistická kalkulačka.

Výchozí rok bilance	2014
Počet obyvatel	186
Počet bytů	68
Cílový rok	2028
Podíl nových bytů v zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v RD (nikoliv v bytových)	90 %
Průměrná velikost pozemku RD	1000 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku o plochu veřejného prostranství (komunikace, zeleň)	20 %
Nedostupnost pozemků kvůli majetko-právním poměrům	50 %
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce	157

Jako výchozí byl vybrán rok (2014), ke kterému se vztahují data z Českého statistického úřadu, podle nějž byly nastaveny hodnoty počtu obyvatel a počet bytů. Jako cílový byl zvolen rok 2028 s ohledem na obvyklou délku účinnosti územního plánu a s jejím možným prodloužením. Dále bylo zohledněno, že některé nové byty vznikají v již zastavěném území. Jsou to například rekonstrukce opuštěných domků, nástavby a přístavby současných domků atp. S ohledem na to byla nastavena hodnota 80 % podílu nových bytů v zastavitelných plochách a hodnota podílu nových bytů v rodinných domech nastavena na 90 %. Průměrná velikost pozemku pro jeden rodinný domek byla nastavena na 1000 m² i přesto, že podle analýzy bytové výstavby v ČR byla hodnota automaticky nastavena na 1440 m² zohledňující velikost obce a kraj, ve kterém se nachází. Jelikož nabyla účinnost novela zákona o ochraně ZPF, podle které orgán ochrany ZPF povoluje na 1 RD maximální přípustnou plochu 1200 m² (bez ohledu na to, že část zastavitelné plochy tvoří veřejná prostranství – komunikace atp.), byla tato hodnota zmenšena. Pro plochy veřejného prostranství je zvlášť vymezeno 20 % z průměrné velikosti pozemku pro 1 RD, tudíž součet průměrné velikosti pozemku pro 1 RD se započtením této 20% rezervy dává dohromady 1200 m² (horní hranice, kterou připouští orgán ochrany ZPF). Přednastavená hodnota nedostupnosti pozemků byla kvůli majetko-právním vztahům programem automaticky nastavena na 20 %, ovšem praktické zkušenosti hovoří jinak, proto byla tato hodnota zvýšena na 50 %. Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce byl nastaven na 157.

- plochy pro bydlení ve vydaném ÚP 3 ha = 30 000 m²
- plochy k dispozici po odečtení realizované výstavby 2,9 ha = 29 000 m²
- v současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD 23 b.j.

Tab. 5: Výsledky výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Potřeba nových bytů do cílového roku 2026	0
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	0 ha

Závěr:

Z výše uvedených výsledků výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je zřejmé, že platným ÚP je kvantitativní rozvoj obce zajištěn nadhodnoceně. Pro bydlení je v ÚP vymezeno 2,9 ha dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, kdežto vypočtená hodnota potřeby do roku 2026 je 0 ha zastavitelných ploch z důvodu snižování počtu obyvatel obce. Během platnosti ÚP nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Březské byl vydán s účinností ke dni 13. 6. 2012.

Změna č. 1 ÚP Březské (dále jen Změna ÚP) podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, bez nepříznivého vlivu na životní prostředí.

Požadavky ze širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by Změna ÚP měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Předmětem Změny ÚP není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Ve Změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna ÚP prověří následující:

- a. Změna ÚP prověří využití následujících lokalit:
 - a.1. Prověřit možnost změny plochy PZ – plochy zemědělské, nacházející se na parcele č. 1522/8, do zastavitelné plochy VP – průmyslová výroba a skladování.
 - a.2. Prověřit možnost zařazení územní rezervy R1 do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BI.
- b. Výčet parcel výše uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.
- c. Změna ÚP bude v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.
- d. Zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012, do Změny ÚP Březské.
- e. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- e.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,
- e.2. aktualizovat hranici zastavěného území,
- e.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
- f. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- g. Přezkoumat podmínky, na základě kterých byl ÚP vydán, dát do souladu s platnou legislativou, viz kap. 2.a).2).
- h. Provéřit možnost vyřazení některých zastavitelných ploch v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Provéřit vymezení jiných rozvojových ploch v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy a pokud bude dodržen § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR KrV navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Koncepce zůstane beze změny.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Koncepce zásobení vodou i odkanalizování zůstane beze změny.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady – koncepce zůstane beze změny.

Energetika

Zásobování elektrickou energií - koncepce zůstane beze změny.

Ve změně ÚP budou respektovány radioreleové trasy, které nesmí být ÚP dotčeny.

Veřejné prostranství

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch veřejného prostranství.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Obec Březské nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo do specifické oblasti. PÚR vymezuje na území obce koridor pro záměr v oblasti energetiky E21. Změna ÚP bude zpracována v souladu s republikovými prioritami.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18. 9. 2012 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktualizovanými ZÚR KrV a bude respektovat priority dané ZÚR KrV.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Březské zařazeno do krajinného typu **krajina lesozemědělská ostatní**. Změna ÚP musí respektovat stanovené podmínky pro uvedený krajinný typ.

Dále je obec zařazena do oblasti krajinného rázu **Křižanovsko – Bítešsko a Svratecká hornatina**. Aktualizované ZÚR KrV stanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tyto oblasti krajinného rázu, ty musí být dodrženy.

Ve smyslu dostatečného odůvodnění a přezkoumatelnosti územně plánovací dokumentace bude rovněž doplněno odůvodnění Změny ÚP o vyhodnocení souladu s koridory (dopravní, technické infrastruktury a ÚSES) se ZÚR KrV. Současně budou prověřeny i širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (regionálních dle ZÚR KrV a lokálních dle ÚPD okolních obcí).

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna ÚP bude dána do souladu s 3. úplnou aktualizací ÚAP Velkého Meziříčí, viz bod b).

V případě potřeby je možné prověřit a aktualizovat limity a hodnoty uvedené v platném Územním plánu Březské.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES nebo jejich změna. Pokud ano, musí být tato skutečnost prověřena, případně navrženo řešení. Požadujeme dodržet návaznost zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES).

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **V případě, že budou vymezeny nové zastavitelné plochy ve změně ÚP, pak bude prověřeno vyřazení některých již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezení dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.** Současně bude zpracováno dostatečné zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona spolu s řádným odůvodněním rozšiřování záboru ZPF do volné krajiny. Zastavitelné plochy na I. a II. tř. ochrany ZPF vymezovat pouze v případě převažujícího veřejném zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF, tento převažující veřejný zájem musí být dostatečně popsán v odůvodnění.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zohlednit ochranné pásmo lesa 50 m, dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Nepředpokládá se dotčení PUPFL. Pokud by přesto z řešení Změny ÚP mělo dojít k dotčení PUPFL, pak by součástí Návrhu Změny ÚP bylo řádné vyhodnocení a zdůvodnění.

Ochrana veřejného zdraví

Případné navržení JINÝCH zastavitelných ploch bude prověřeno i v souvislosti s ovlivněním nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy; bude prověřeno zařazení takových ploch s využitím podmíněně přípustným.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny ÚP se nepředpokládá dotčení nemovitých kulturních památek.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zvláštní požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou vzneseny. Je třeba v rámci uvedení ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV zpracovat příslušné územní rezervy vymezené v ZÚR KrV.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována **na čistém mapovém listu** s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Březské.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu Změny ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf, *.geotif a také v GIS formátu *.shp, případně *.dgn),
- zpracovatel doplní a upraví návrh Změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem Změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP bude předána ve 2 výtiscích a 2xCD s

elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.geotif a také v GIS formátu *.shp, případně *.dgn),

- po vydání Změny č. 1 Územního plánu Březské budou předány 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Březské a 4 x CD (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.geotif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu *.shp, případně *.dgn).

Při zpracování návrhu Změny ÚP bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Březské bude zpracován právní stav – Územní plán Březské ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Březské se zpracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Březské se zpracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- **4 výtisky Územního plánu Březské ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav; textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.geotif; z toho 1 CD s kompletními GIS daty ve formátu *.shp, případně *.dgn).**

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Březské na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Březské nevyplývá.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Březské se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Z předchozích kapitol zprávy o uplatňování vyplývá, že stanovenou koncepcí není třeba měnit a bude pořízena Změna č. 1 ÚP Březské.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březské za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Březské za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Březské. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Březské ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.