

*Při schválení bude doplněno:*

Zastupitelstvo městyse Dalešice schválilo  
na svém zasedání č. .... konaném dne ..... 2016 usnesením č. ....

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEŠICE – návrh k projednání

*Při schválení budou doplněny:*

*„Otisk úředního razítka městyse Dalešice“*

*„Podpis starosty“*  
Jaroslav Zadražil v. r.

*„Podpis místostarosty“*  
Rudolf Špaček v. r.

Zadavatel,  
zastupitel určený ke spolupráci:

Městys Dalešice,  
člen zastupitelstva Ing. Petr Čapoun

Zpracovatel,  
projektant:

Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o.  
Ing. arch. Jiří Hašek

Pořizovatel:

Městský úřad Třebíč,  
oddělení Úřad územního plánování



**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

*Požadavky PÚR kladené na Územní plán Dalešice:*

- *Podle PÚR není správní území městysu Dalešice součástí žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové osy, na které PÚR (z důvodu soustředění aktivit mezinárodního či celostátního významu) klade zvýšené požadavky na změny v území. Správní území městysu Dalešice není dle PÚR součástí žádné specifické oblasti celostátního významu (tj. oblasti se zvýšenou mírou problémů).*
- *Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního či mezinárodního významu.*
- *Řešené území je ale dotčeno záměrem rozvoje technické infrastruktury celostátního významu. V PÚR je záměr označen E20: Především kvůli zvýšení spolehlivosti transportu má být (v souběhu se stávající trasou nadzemního vedení 400 kV) vymezen a hájen koridor pro zdvojení vedení 400 kV Dasný – Slavětice. Nejpozději do roku 2018 mají účelnost a reálnost záměru E20 prověřit ministerstvo průmyslu a obchodu a správní úřady dotčených krajů. Teprve po prověření bude záměr implementován do územně plánovací dokumentace jednotlivých dotčených obcí. Ústřední orgány záměr E20 zatím neproověřily. Dosud není zpracován v ZÚR.*
- *Jiné plochy a koridory určené pro rozvoj technické infrastruktury celostátního významu na správní území městysu Dalešice nezasahují.*
- *Na řešené území nejsou kladeny žádné konkrétní úkoly PÚR, nýbrž jen obecné požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou vyjádřeny v republikových prioritách územního plánování v článcích (14) až (32) PÚR. Z republikových priorit PÚR bude v územním plánu kladem důraz zejména: na ochranu přírodních a kulturních hodnot (článek 14 PÚR), na zachování jedinečné urbanistické struktury ve vztahu k požadavkům na ekonomický rozvoj (článek 14 PÚR); na komplexní řešení (článek 16 PÚR); na účelné využití území a na uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (článek 19 PÚR); na vytvoření podmínek pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a podporu atraktivity území (článek 22 PÚR), na vymezení nových obytných ploch v dostatečném odstupu od dopravních koridorů (článek 23 PÚR).*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- *Při řešení územního plánu respektovat PÚR.*
- *V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu s PÚR, případné „odlišné přístupy“ důkladně obhájit.*
- *Při řešení respektovat republikové priority územního plánování. Soulad s republikovými prioritami, které se v řešeném území promítají, vyhodnotit v textu odůvodnění (konkrétně a dle jednotlivých priorit).*
- *V textu odůvodnění také vyhodnotit soulad s cíli a úkoly územního plánování (osnovou pro vyhodnocení budou využita ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona).*
- *V případě souběžného pořízení územního plánu a aktualizace PÚR: Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhající aktualizací PÚR, nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu.*
- *Koridor pro záměr E20 řešen, teprve až bude stanoven v ZÚR. Nebude-li E20 řešen, alespoň jej zmínit a objasnit v textu odůvodnění.*

## Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

### Požadavky ZÚR kladené na Územní plán Dalešice:

- Pro vyvážený rozvoj území jsou v úvodních člancích ZÚR, tj. v člancích (1) až (9a), stanoveny priority územního plánování Kraje Vysočina, které mají být využity při řešení územního plánu. Z priorit Kraje Vysočina budou v územním plánu aplikovány především zásady: vytvořit podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území (článek 01 ZÚR); prověřit a stanovit možnosti zajištění dopravní a technické infrastruktury pro rozvoj regionu (článek 03 ZÚR); vytvořit podmínky pro koordinované umísťování a realizaci staveb a opatření ke zlepšení dopravní vazby na centra regionu (článek 05 ZÚR); vytvořit podmínky pro péči o přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území: přitom se soustředit na ochranu pozitivních znaků území a na citlivé doplnění výrazu sídla (článek 06 ZÚR).
- Správní území městyse Dalešice není dle ZÚR součástí rozvojové oblasti republikového či krajského významu, ani rozvojové osy republikového či krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu.
- Správní území městyse Dalešice není dle ZÚR součástí žádné specifické oblasti krajského významu.
- Podle ZÚR není městyse Dalešice centrem osídlení, které má zajišťovat vyšší vybavenost a obsluhu spádového území.
- Správním územím městyse Dalešice prochází silnice II/399 „Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou – Znojmo“ a II/351 „Chotěboř – Polná – Třebíč – Dalešice“, které jsou součástí silniční sítě nadmístního významu.
- Podél silnice II/399 je v ZÚR vymezen dopravní koridor v šířce 80 m, určený pro homogenizaci stávajícího dopravního tahu. ZÚR řadí dopravní stavbu (s ní související stavby a stavby vyvolané) mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. Veřejně prospěšná stavba nese v ZÚR označení DK26. Dle článků (61) až (63b) ZÚR má být při řešení dopravního koridoru v územním plánu především:
  - hájeno území pro umístění dopravní stavby i staveb souvisejících a vyvolaných;
  - zajištěna návaznost dopravního koridoru na sousedící správní území;
  - respektovány hodnoty území i limity rozvoje;
  - zohledněny ostatní záměry v území;
  - stanoveny podmínky pro využití území;
  - stavby začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění;
  - dle územních souvislostí ověřena možnost zpřesnění (tzn. zúžení) dopravního koridoru.
- Silnice III. třídy, které správním územím městyse Dalešice prochází, nejsou (v pojetí ZÚR) součástí silniční sítě nadmístního významu. Jejich trasy jsou územně stabilizovány.
- Na správní území městyse Dalešice dle v ZÚR zasahuje koridor technické infrastruktury, který má být hájen pro umístění nadzemního vedení elektrizační soustavy VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice – Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice. Koridor technické infrastruktury, široký 400 m, zasahuje na řešené území jen svým závěrečným úsekem (končí zhruba na trojmezí správních území Dalešice, Valeč, Hrotovice). ZÚR řadí stavbu mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. V ZÚR je označena E10. Dle článků (95) až (96a) a (98 písm. h) ZÚR je při řešení v územním plánu nutné zejména:
  - hájit území pro umístění stavby;
  - zajistit návaznost na sousedící správní území;
  - respektovat hodnoty území i limity rozvoje území;
  - koordinovat s ostatními záměry v území;
  - stanovit podmínky využití území (i do doby než bude koridor využit pro stavbu technické infrastruktury);
  - stavbu začlenit mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění;
  - dle územních souvislostí ověřena možnost zpřesnění (zúžení) koridoru technické infrastruktury.

- Jižní a západní části řešeného území prochází koridor územní rezervy. Územní rezerva je vymezena podél stávajícího nadzemního vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Územní rezerva určena pro možné budoucí nadzemní vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavětice do Moravských Budějovic. Do doby, než bude trasa a účelnost nového vedení prověřena v ZÚR, nelze hájenou územní rezervu měnit způsobem, který by budoucí využití podstatně ztížil nebo znemožnil. Podkladem pro vymezení budou údaje poskytnuté do Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč.
- Podél Dalešické přehrady na vodním toku Jihlava prochází ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Na správním území městyse Dalešice zasahují:
  - nadregionální biokoridor 181 NRBK „K124 – Mohelno“ (veřejně prospěšné opatření U023),
  - regionální biocentrum 1803 RBC „Slavětice“ (veřejně prospěšné opatření U044),
  - regionální biocentrum 360 RBC „Stráně nad Jihlavou“ (veřejně prospěšné opatření U083)
  - regionální biokoridor 1477 „Slavětice – Údolí Rouchovanky“ (veřejně prospěšné opatření U305).
- Články 107 až 108a ZÚR požadují při řešení ÚSES v územním plánu především:
  - Hájit území pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V souladu s požadavky ZÚR stanovit podmínky využití území. Omezit možnosti jiného využití. (ZÚR podmíněně připouští pouze dopravní a technickou infrastrukturu, technická a vegetační opatření.)
  - Zajistit návaznost na sousedící správní území.
  - Dodržet metodiku ÚSES. Při upřesnění vymezení dodržet minimální parametry nezbytné k zajištění funkčnosti ÚSES.
  - Zohlednit ostatní zájmy v území.
  - Začlenit prvky ÚSES do výčtu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.
- Podle převažujícího způsobu využití krajiny je v ZÚR řešené území začleněno do tří typů krajiny: typu krajiny lesozemědělské ostatní (především území podél západní a jižní hranice), typu krajiny zemědělské intenzivní (centrální a severní část území) a typu krajiny lesní (zalesněné území podél východní hranice). Při řešení územního plánu požaduje ZÚR respektovat hlavní cílové využití v daném typu krajiny dle článků (136), (142), (127) ZÚR a zásady pro rozhodování o změnách v území v člancích (137), (143), (128) ZÚR. Je důležité zdůraznit, že podle článku (128) písm. c) je v typu krajiny lesní (tzn. v zalesněném území podél Dalešické přehrady) možné rozvíjet cestovní ruch pouze ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území – rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit je nepřípustná.
- Podle jedinečných znaků krajiny leží řešené území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu: oblasti Moravskobudějovicko (jen západní cíp řešeného území) a oblasti Moravskokrumlovsko. K ochraně jedinečného krajinného rázu požaduje ZÚR akceptovat zásady:
  - článku (146l) písm. a): Neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná.
  - Článku (146u): Neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zpracovat v souladu se ZÚR. V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu se ZÚR. Osnovou pro odůvodnění souladu se ZÚR budou využití články ZÚR. Konkrétně po jednotlivých bodech vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování, se zásadami pro řešení dopravních záměrů, se zásadami pro řešení technické infrastruktury, se zásadami k ochraně krajinného rázu v oblastech krajinného rázu a se zásadami k dodržení převahy cílového využití v typech krajin. Odchytky od ZÚR přijatelně obhájit.

- Při souběžném pořízení územního plánu a aktualizace ZÚR: Řešení územního plánu průběžně koordinovat s pořizovanými aktualizacemi ZÚR, nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu. Nabyde-li některá z aktualizací ZÚR účinnosti před vydáním územního plánu, soulad územního plánu se ZÚR (v platném znění) je nezbytný.
- V textu odůvodnění uvést výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR. Potřebu vymezení záležitostí nadmístního významu komplexně odůvodnit. Kapitola bude v textu odůvodnění obsažena, byť by zůstala nenaplněna.
- Dopravní koridor i koridory technické infrastruktury převzaté ze ZÚR lze zpřesnit, avšak zpřesnění lze provést jen v rámci (uvnitř) koridorů ZÚR. Vybočení z koridorů ZÚR není možné. Zpřesnění (tj. zúžení) musí být řádně dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány. Zpřesnění koridorů je třeba důkladně odůvodnit a popsat v textu odůvodnění.
- Koridory dopravní a technické infrastruktury řešit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití). Stanovit podmínky využití tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, včetně staveb souvisejících a vyvolaných. Podmínkami využití zajistit, aby do doby využití koridorů nebylo přípustné provádět změny, které by hlavní využití ztížily či znemožnily.
- Koridory pro veřejně prospěšné stavby označit (pokud možno) shodně s označením v ZÚR.
- Ve výkrese širších vztahů znázornit návaznost (či nenávaznost) koridorů na sousedící území.
- V dopravním koridoru vyhodnotit a odůvodnit předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.
- K ochraně krajinného rázu stanovit obecné zásady pro rozhodování o změnách (v celém řešeném území).
- Městys Dalešice zvažuje využít rekreační potenciál zalesněného území nad Dalešickou přehradou (mimo plochy ÚSES), proto možnosti rekreačního využití území prověřit.
- Při řešení územního plánu zohlednit zásady ZÚR určené pro oblasti krajinného rázu a pro typy krajiny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů

*Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, mapové podklady, ostatní koncepce a strategie, předurčené k využití při řešení Územního plánu Dalešice:*

- *Správní území městysu Dalešice sousedí ve správním obvodu ORP Třebíč se správními územími města Hrotovice a obcí Slavětice, Valeč, Stropěšín, ve správním obvodu ORP Náměšť nad Oslavou se správními územími obcí Popůvky a Kramolín. Sousedící správní území mají v současné době tuto platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentaci: platný Územní plán Hrotovice – platný Územní plán Slavětice - platný Územní plán Valeč a jeho Změny č. 1, 2 a rozpracovaný Územní plán Valeč (návrh upravený po společném jednání) – platný Územní plán Kramolín – vymezené zastavěné území obce Popůvky a rozpracovaný Územní plán Popůvky.*
- *Pro katastrální území Dalešice je k dispozici vektorová katastrální mapa KMD (platná od 17.03.2016).*
- *V katastrálních územích Dalešice není provedena, zahájena ani se neplánuje komplexní pozemková úprava. Obdobně, na žádném ze sousedních katastrálních území není komplexní pozemková úprava ukončena, zahájena ani se nepřipravuje.*
- *Koncepce a strategie Kraje Vysočina: Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025, Územně energetická koncepce Kraje Vysočina, Strategie Kraje Vysočina 2020, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění kompletní aktualizace 2015, Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina, Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.*
- *Další koncepce a strategie: General územního systému ekologické stability, Plán dílčího povodí Dyje 2016 - 2021, apod.*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zajistí návaznost v širších územních vztazích. Je požadováno zajistit návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a (dle průběžných informací pořizovatele) též na rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- Není-li záměr, hodnota či limit v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zachycen, zvolit po dohodě s pořizovatelem takové řešení, které má oporu v relevantních koncepcích a strategiích (např. PRVK, Generel územního systému ekologické stability).
- Ve sporných případech určí pořizovatel, zda má být ke koordinaci využita platná či raději rozpracovaná územně plánovací dokumentace sousední obce (např. volba mezi platným Územním plánem obce Valeč ve znění Změn č. 1, 2 a rozpracovaným Územním plánem Valeč).
- Návaznost v širších územních vztazích a soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí prokázat v odůvodnění, nesoulady objasnit a obhájit. Návaznost (i nenávaznost) v širších územních vztazích zobrazit ve výkrese širších vztahů.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí je dálkově dostupná na webových stránkách pořizovatele (v rastrovém formátu). Digitální data ve vektorovém formátu platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (pokud existují) vydá pořizovatel projektantovi na vyžádání. Rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí je pořizovatel schopen poskytnout projektantovi jen v rastrovém formátu.
- Při řešení vzít na zřetel platné strategie a koncepce Kraje Vysočina a další koncepce a strategie, které se do řešeného území promítají. V textu odůvodnění pak vyhodnotit soulad územního plánu s těmito strategiemi a koncepcemi. Při řešení přihlídnout k rozpracovaným a zatím neschváleným koncepcím.

*Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč kladené na řešení Územního plánu Dalešice*

*Z limitů využití území, které zasahují na správní území městysu Dalešice, ovlivňují možnosti změn v území především tyto:*

- *Zájmová území ministerstva obrany:*
  - *ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště RSP-6 Náměšť nad Oslavou (nad celým řešeným územím),*
  - *vzdušný prostor koridoru pro létání v malých a přízemních výškách MCTR Náměšť nad Oslavou GND-5000 ft (nad celým řešeným územím).*
- *Zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany (celé řešené území), evakuační trasa (silnice II/351).*
- *Komunikační zařízení (v jihozápadní části řešeného území) a radioreléové trasy.*

*Na správním území městysu Dalešice se nachází například tyto hodnoty, které ovlivňují možnosti změn v území:*

- *V ÚAP a podkladech „Strategie ochrany krajinného rázu ORP Třebíč“ a „Hodnoty v území“, jsou identifikovány:*
  - *místa krajinného rázu a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu: „Údolí Jihlavy – Dalešická vodní nádrž“.*
  - *urbanistická hodnota: kompoziční prvek – ústřední prostor náměstí s návazností na soubor kostela sv. Petra a Pavla a na areál zámku; kompoziční prvek – areál pivovaru ze 17. století.*
  - *historicky významné stavby: pivovar ze 17. století (zrekonstruován, obnoven výrobní provoz, hostinec, muzeum pivovarnictví).*
  - *architektonicky cenné stavby: objekt čp. 3 (st. 47); objekt čp. 4 (st. 48); objekt ZŠ čp. 144 (st. 143); rohový objekt čp. 39-19 na náměstí (st. 68/1, st. 68/3); sýpka (st. 35);*
  - *historické dominanty: kostel sv. Petra a Pavla; kaple sv. Kříže; zámek.*
- *Data ÚAP řadí do hodnot území také pohledové osy z hladiny Dalešické vodní nádrže.*

- *Průzkumy a rozbor souhrn architektonických a urbanistických hodnot území upřesnily a rozšířily:*
  - *urbanisticky hodnotné soubory: rozšiřující se návesní prostor v jihozápadní části sídla; obdélníkové náměstí tzv. „městečka“ v centrální části; prostor před vstupem do zámku a před farou (až ke vstupu do kostela).*
  - *komponované průhledy a osy: kompoziční osa „vstup do zámku – kaple sv. Kříže“; osový průhled z historické cesty na kapli sv. Kříže jihovýchodním směrem.*
  - *stavební dominanty: kaple sv. Kříže; kostel sv. Petra a Pavla; pivovar; sýpka.*
  - *významné architektonicky hodnotné stavby: škola; sokolovna; sýpka; dům správce statku čp. 57 (vedle zámku); rohový objekt na náměstí (bývalá hospoda).*
  - *místní památky: kříže; busta Vítězslava Nezvala před školou.*
- *Na správním území městysu Dalešice jsou evidovány nemovité kulturní památky:*
  - *hrad Čalovice, zřícenina (číslo rejstříku 35837/7-2600),*
  - *pohřební kaple sv. Kříže (číslo rejstříku 30344/7-2605),*
  - *boží muka (číslo rejstříku 26083/7-2611),*
  - *socha sv. Floriána (číslo rejstříku 34458/7-2607),*
  - *socha sv. Jana Nepomuckého (před farou čp. 20, číslo rejstříku 24318/7-2608,)*
  - *socha sv. Rocha (číslo rejstříku 23328/7-2610, v obci při silnici na Stropošín),*
  - *fara (číslo rejstříku 18785/7-2606, čp. 20, v obci proti budovám předzámčí),*
  - *zámek s kostelem sv. Petra a Pavla (čp. 58, číslo rejstříku 14473/7-2601, v obci),*
  - *pivovar (čp. 71, s omezením – bez novodobého hospodářského objektu a objektu bednárný, číslo rejstříku 102117).*
- *Na správním území městysu Dalešice se nachází řada historicky cenných staveb, drobných sakrálních staveb, apod., které jsou považovány za památky místního významu.*
- *Celé správní území městysu Dalešice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN). Dle Státního archeologického seznamu ČR náleží*
  - *do kategorie ÚAN I (tj. území s prokázaným výskytem) lokality: „Hradisko“ pod hladinou Dalešické přehrady, „hrad Čalovice - zřícenina“, „zámek a kostel“ ve středu obce,*
  - *do kategorie ÚAN II (tj. území s pravděpodobným výskytem) lokality: „bez názvu“ v širším centru sídla.*
  - *do kategorie ÚAN III (tj. území s dosud nedoloženým výskytem): celé zbylé správní území městysu Dalešice.*
- *Na správním území obce Dalešice je v evidenci válečných hrobů ministerstva obrany zanesen pietní míst: CZE6113-8640 pomník padlým rodákům (odhalen v roce 1918) – je umístěn v parku před ZŠ uprostřed dvou dalších pomníků; CZE6113-21756 památník obětmi 2. světové války v parku před ZŠ.*
- *V databázi Ministerstva kultury „industriální topografie – průmyslová architektura a technické stavby“ je mezi památkově cenné průmyslové stavby a areály zařazen „Pivovar Antona Drehera“.*
- *Z hlediska ochrany přírody nejsou na správním území městysu Dalešice hájena a evidována žádná území či prvky.*

*Rozbor udržitelného rozvoje ÚAP identifikoval tyto problémy k řešení v územním plánu: nízký koeficient ekologické stability; vyšší podíl starších obyvatel. ÚAP eviduje i problémy detekované místní samosprávou: nedostatek pracovních příležitostí, ohrožení povodněmi nebo splachy z polí při přívalových deštích směrem od Stropošína.*

*Upřesnění požadavků na obsah:*

- *Respektovat hodnoty v území. Vytvořit podmínky k jejich ochraně.*
- *Respektovat drobnou architekturu v sídle i v krajině, kulturně historické artefakty.*
- *Respektovat kompoziční prvky, architektonicky a historicky cenné stavby, a stanovit podmínky k jejich ochraně.*
- *Respektovat krajinný ráz a stanovit podmínky k jeho ochraně.*
- *Limity využití území akceptovat v řešení, bude-li to nutné stanovit podmínky k jejich dodržení. Limity využití území zobrazit a objasnit v odůvodnění.*



- Hodnoty identifikované v ÚAP mohou být doplněny o hodnoty prosazované samotnou obcí. K ochraně hodnot (i k ochraně jejich bezprostředního okolí) stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území.
- Objekty památkové ochrany a zájmy ochrany přírody a krajiny respektovat, v řešení zohlednit a zachytit v odůvodnění.
- Problémy identifikované v ÚAP řešit v možné míře:
  - Nedostatek pracovních příležitostí: Vytváření pracovních příležitostí podpořit kvalitní koncepcí rozvoje a odpovídajícím rozsahem rozvojových ploch. Městys Dalešice preferuje plochy se smíšeným různorodým využitím (bydlení s možností umístění služeb a drobného podnikání) před monofunkčními plochami (určenými pro výrobu, skladování a podnikání).
  - Ohrožení splachy z polí při přívalových deštích směrem od Stropěšína: Ohrožení extravilánovými vodami řešit navržením vhodného uspořádání krajiny severně od sídla nebo alespoň nastavením podmínek využití, které umožní realizaci protierozních a protipovodňových opatření v nezastavěném území.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Limity využití území, které se rozprostírají přes celé řešené území, zmínit alespoň v textové poznámce u legendy koordinačního výkresu. V průběhu pořízení územního plánu zobrazení limitů a z nich plynoucí omezení využití území aktualizovat.
- V koordinačním výkrese zobrazit tzv. ochranné pásmo lesa (tj. vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků), včetně přesahů ze sousedících správních území.
- Bude-li to vzhledem k čitelnosti možné, zobrazit v koordinačním výkrese ochranné pásmo silnic mimo souvisle zastavěné území.
- V koordinačním výkrese zobrazit vrstevnice, názvy vodních ploch a vodních toků, k usnadnění orientace v území uvést také pomístní názvy lokalit.
- V koordinačním výkrese (na rozdíl od hlavního výkresu) zobrazit souvislé linie těchto vodních toků, pro které je určen správce vodního toku, tak, aby vystihovaly skutečný stav v území. (Naproti tomu v hlavním výkrese zobrazit jen pozemky vodního toku evidované v katastru nemovitostí.) Pokud to nebude na úkor čitelnosti, naznačit v koordinačním výkrese tzv. manipulační pásma vodních toků (dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Při zobrazování plošně rozsáhlých limitů, hodnot a záměrů musí být jasná jejich orientace, ve smyslu „kde je uvnitř a kde vně“.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány:

- V řešení respektovat omezení v zájmových územích Ministerstva obrany. Omezení využití území zpracovat do samostatné kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ textu odůvodnění. Ve výkrese odůvodnění limity zobrazit.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území

*Stručná charakteristika řešeného území: Správní území městysu Dalešice se rozprostírá v mělkém údolí potoka Olešná, v meziříčí významných vodních toků Rouchovanka (tvoří jihozápadní hranici správního území) a Jihlava (podél severovýchodní hranice). Na řece Jihlava je vybudována Dalešická údolní nádrž. Městečko Dalešice leží na toku Olešná, na křižovatce regionálně významných dopravních tahů, tj. silnice II/399 (z Náměště nad Oslavou do Znojma) a II/351 (z Třebíče do Dalešic na silnici II/399). Rozloha řešeného území a počet obyvatel viz úvod „Vysvětlení použitých zkratk a výrazů“.*

## 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

### Vstupní informace:

Dalešice byly původně zemědělskou obcí, která se zformovala kolem (kláštera, přestavěného na renesanční tvrz a následně do podoby) barokního zámku a rozšiřovala se podél páteřní komunikace (tj. silnice II/399). Pomyslnou příčnou osou sídla je vodní tok Olešná. Pravidelně po povýšení obce na město (v 16. století) byla v křížení těchto os vymezeno pravidelné náměstí (celá lokalita je tak označována „městečko“). Severně od náměstí se podél cesty k pivovaru a do Stropešína formovala domkářská zástavba. Jižně od náměstí při cestě do Hrotovic byly budovány zemědělské usedlosti, pod kaplí sv. Kříže pak menší domky. Zámek (s čestným dvorem, zámeckou zahradou, panským dvorem) a na něj navazující kostel sv. Petra a Pavla tvoří společně s kaplí sv. Kříže hodnotnou barokní kompozici. Dominantou městysu je kaple sv. Kříže vedle hřbitova. Turistickou atrakcí sídla je Dalešický pivovar.

Bydlení: Převládá sevřená, nízkopodlažní zástavba původních hospodářských usedlostí a domků. Samostatně stojící rodinné domy se soustředí do lokality na severozápadním okraji. Městys má v úmyslu obytnou lokalitu dále rozvíjet. Bytové domy (dvoupodlažní) jsou vybudovány jen při silnici do Slavetic – jejich výška výrazně nepřesahuje hladinu zastavění.

### Občanská vybavenost:

- Obecní úřad, pošta, knihovna, obchod, sokolovna (využívaná jako kulturní dům i tělocvična), kostel a fara, základní škola a mateřská škola jsou soustředěny podél hlavní komunikace.
- Na obecním úřadu ordinuje jedenkrát týdně praktický lékař. Záměrem městyse je přeměnit chátrající usedlost naproti kostela na domov s pečovatelskou službou či domov pro seniory.
- Hřbitov je situován na jižním okraji Dalešic, za kaplí sv. Kříže. Městys uvažuje o jeho rozšíření – plocha k rozšíření hřbitova je zachycena v dosavadním územním plánu.
- V sídle se nachází několik prodejen smíšeného zboží (na městečku, u obecního úřadu, u sokolovny) a dvě pohostinství. Součástí historického areálu „Dalešického pivovaru“ je ubytovací a stravovací zařízení (hotel a restaurace). V městysu jsou dostupné některé služby (stolařství, pokrývačství, klempířství, kadeřnictví, cukrářství, apod.).
- Zámek, v soukromém vlastnictví, je nepřístupný a nevyužívaný. Předpokládá se využití pro komerční občanskou vybavenost.
- Sportovní areál (tenisové kurty, víceúčelové hřiště a dětské hřiště, šatny, garáž a garáž pro techniku obce a hasičů) leží stranou od páteřní silnice. Městys plánuje výstavbu menšího fotbalového hřiště (v obci není fotbalový oddíl), případně atletické dráhy při respektování současných hřišť a budov v areálu. Na umístění fotbalového hřiště je zpracována územní studie.
- Sdružení dobrovolných hasičů využívá malou klubovnu u zámku a garáže ve sportovním areálu. Zvažuje se výstavba nové hasičské zbrojnice, například ve sportovním areálu.
- Myslivecké sdružení Dalešice využívá zrekonstruovaný areál jižně od Dalešického pivovaru. V areálu jsou dvě víceúčelové budovy a odchovna bažantů.

### Rekreace:

- Řešené území má značný rekreační potenciál. Cílem návštěvníků je především Dalešická přehrada (parníková doprava – přístaviště Dalešice, molo) a Dalešický pivovar (muzeum rakousko-uherského pivovarnictví, obnovená výroba, restaurace a ubytování).
- Městys má zájem zkvalitnit rekreační zázemí u přístaviště na Dalešické přehradě (uvažuje například o pláži pro koupání a nezbytném vybavení pro návštěvníky).
- Městys zvažuje upravit údolí Olešné směrem k rybníku Bezděk na oddychovou, rekreační zónu (přírodního charakteru), která bude sloužit především pro každodenní rekreaci místních.
- Správním územím městyse prochází zelená turistická trasa, cyklotrasa č. 5107 „Pivovarská“. Zčásti jsou realizovány, zčásti se připravují cyklostezky.

- V řešeném území nejsou lokality rekreačních chat. Rozvoj individuální (rodinné) pobytové rekreace v zalesněném území kolem Dalešické přehrady je omezen požadavkem ZÚR na ochranu krajinného rázu v typu krajiny lesní (viz předchozí kapitola „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).

Výroba: Areál bývalého zemědělského družstva leží v odstupu od sídla. Je vlastnictví společnosti Agrochema Studenec, která jej využívá pro zemědělskou výrobu (rostlinná i živočišná výroba – odchov mladého dobytka). Bývalý panský dvůr (za zámkem) je zpustlý, na části probíhá rekonstrukce (snad na bydlení).

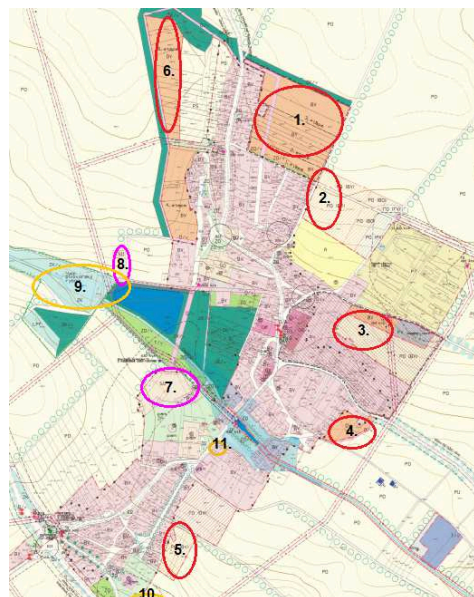
Ostatní sídla: Samota v údolí Rouchovanky a usedlost oddělená od Dalešic frekventovanou křižovatkou silnic II. třídy.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navázat na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu. Nebudou uplatněny takové zásahy, které by změnily charakter sídel.
- Stanovit základní urbanistickou koncepci rozvoje, uspořádání ploch, funkční vazby v území.
- Navrhnout účelné uspořádání sídel úsporné v nárocích na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro rozvoj přednostně využít území s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a následně lokality, s co nejmenšími nároky na její vybudování.
- Využití zastavěného území podstatně neměnit. Provéřit doplnění zastavěného území (podmínkou je zachování urbanistické struktury, charakteru zástavby, hladiny zastavění)
- Zajistit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel. Při vymezení rozvojových ploch vzít v potaz demografický vývoj.
- Zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.
- Zastavitelné plochy navrhnout jen v polohách, kde nenaruší a naopak citlivě doplní obraz sídla.
- V území se sevřenou zástavbou umožnit polyfunkční využití ploch. Dbát na to, aby využití ploch bylo sice různorodé, ale vzájemně slučitelné a nekolidující.
- Rozvojové lokality řešit včetně jejich vybavenosti veřejnou infrastrukturou.
- V dosahu negativního vlivu (prach, hluk, emise) z dopravy a výroby lze bydlení a jiné tzv. citlivé funkce (omezené hygienickými limity) navrhnout nanejvýš jako podmíněně přípustné.
- Rozvoj bydlení prověřit v lokalitách, které měštys vytipoval. Plochy pro rozvoj bydlení lze navrhnout i v jiných vhodných lokalitách. Podmínkou je, aby rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení odpovídal potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území.

Obrázek: Výřez výkresu dosavadního územního plánu – orientační zakres vytipovaných lokalit pro bydlení (1. až 6.)  
Dále zakres lokalit: „Bývalý panský dvůr“ (7.), „bývalá stolárna“ (8.), „Malý pivovarský rybník“ (9.), rozšíření hřbitova (10.), usedlost k adaptaci na domov s pečovatelskou službou (11.)

- Měštys Dalešice vytipoval lokality pro rozvoj bydlení:
  1. „K Čalonicím“ – nevyužitá část zastavitelné plochy pro bydlení z dosavadního územního plánu (1. etapa výstavby realizována, další etapy zatím ne). Provéřit dosud část rozvojové plochy.
  2. „Nad Hřištěm“ – plocha územní rezervy pro bydlení z dosavadního územního plánu. Provéřit možnost rozvoje bydlení v celé lokalitě nebo alespoň v její západní části. Limitem využití území je nedaleký zemědělský areál.



3. „Pod Družstvem“ – dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení a na ni navazující plocha územní rezervy pro bydlení z dosavadního územního plánu. Limitem využití území je nadzemní vedení VN a nedaleký zemědělský areál.
4. „Na Loukách“ – dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení z dosavadního územního plánu. Provéřit nevyužitou rozvojovou plochu a ověřit možnost jejího rozšíření.
5. „Pod Kaplí“ – plocha územní rezervy pro bydlení z dosavadního územního plánu. Provéřit nevyužitou rozvojovou plochu.
6. „Ke Stropesínu“ – dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení z dosavadního územního plánu. O vhodnosti této lokality má městys pochybnosti. Provéřit, zda je lokalita severozápadně od sídla vhodná k rozvoji bydlení.

- Respektovat občanskou vybavenost v obci a území využívané pro sport, volnočasové aktivity a ke každodenní rekreaci.
- Městys Dalešice zamýšlí adaptovat zchátralou usedlost v jihozápadním rohu návsi (náměstí) na domov s pečovatelskou službou a/nebo na domov pro seniory. (Na obrázku výše bod 11.) Zatím neupřesněný záměr zohlednit v řešení. (Preferovat nastavení různorodých podmínek využití před vymezením konkrétní monofunkční plochy.)
- Provéřit možnost rozšíření stávajícího hřbitova. (Na obrázku výše bod 10.)
- Ověřit možnost využití nyní nepřístupného zámku.
- Ověřit možnosti rozvoje stávajícího sportovního areálu. Posoudit záměr „umístění hasičské zbrojnice“ v areálu nebo v návaznosti na areál. Její umístění nesmí omezit plánované fotbalové hřiště v areálu, ani stávající sportoviště.
- Budoucí využití „bývalého panského dvora“ za zámkem je nejasné. (V části dvora probíhá rekonstrukce.) Provéřit možnosti dalšího využití (bydlení, komerční občanská vybavenost, služby, rekreace). Umožnit různorodé využití bez negativního vlivu na blízké bydlení. (Na obrázku výše bod 7.)
- Provéřit potřebu plochy občanské vybavenosti (vedle školy), navrženou v dosavadním územním plánu.
- Plochy občanského vybavení vymezit samostatně jen v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře.
- Stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných, k tomu příhodných, plochách s rozdílným způsobem využívání.
- Provéřit záměr městyse na úpravu údolí Olešné směrem k rybníku Bezděk na rekreační a oddychovou zónu pro krátkodobou rekreaci. Městys uvažuje o revitalizaci „Malého pivovarského rybníka“ (možnost koupání) a o přestavbě „bývalé stolárny“ na zázemí pro rekreaci, sport, související služby. (Na obrázku výše body 9 a 8.) Je požadováno zachovat přírodní charakter navazujícího území (přímé propojení návsi s krajinnou zelení) a rozsah zastavitelných ploch pro rekreaci omezit na nezbytné minimum.
- Ověřit možnosti nepobytové rekreace v blízkosti přístaviště na Dalešické přehradě. Provéřit záměr městyse zkvalitnit rekreační zázemí (např. pláž a nezbytné vybavení pro návštěvníky). (Konfliktní téma „individuální pobytová rekreace“ konzultovat s krajským úřadem.)
- Připustit či podmíněně připustit adaptaci stávajícího bydlení na rekreační chalupy. Novou výstavbu rekreačních chat, které by narušily charakter sídla, neumožnit.
- Stanovením podmínek využití nezastavěného území umožnit zkvalitnění podmínek pro rekreaci a cestovní ruch.
- Respektovat stabilizovanou plochu výroby a skladování.
- Provéřit potřebu plochy pro drobnou výrobu (naproti zemědělského areálu), která je navržena v dosavadním územním plánu.
- Navržení dalších monofunkčních ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, není požadováno. Bude-li taková plocha navržena, je nezbytné vyloučit její negativní vliv na obytné území.
- Obdobně: Přestavbu (na výrobu a skladování) umožnit jen tam, kde nebudou v rozporu s využitím navazujícího území.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- V odůvodnění posoudit využití zastavěného území. Důkladně vyhodnotit potřebu zastavitelných ploch. Vyhodnocení opřít o propočty, vycházející z prognózy nárůstu počtu obyvatel (výhled zhruba 20 let) a z potenciálu rozvoje území. (Do propočtu potřeby ploch zahrnout i plochy přestaveb na bydlení, budou-li navrženy.)
- V odůvodnění, tj. ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a v jemu odpovídající kapitole textu odůvodnění, odlišit zábory v plochách převzatých z dosavadního územního plánu od záborů v nově navržených plochách.
- Je požadováno „zachovat charakter a strukturu zástavby“, proto musí být charakter nynější zástavby a její typické znaky definovány.
- V případě stanovení etapizace je požadováno: Pořadí změn v území (tj. etapizaci) zobrazit v samostatném výkrese. V zobrazení zachytit i plochy zařazené do I. etapy výstavby. Stanovit podmínky pro zahájení následné etapy. Kritéria pro zahájení následné etapy musí být jednoznačná a použitelná v rozhodovací praxi. V plochách odsunutých do II. etapy (a do dalších etap) ujasnit, jaké využití území lze povolit do doby, než bude etapa zahájena.
- Při vymezení architektonicky či urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat výhradně autorizovaný architekt, je požadováno: Stavby nebo lokality pro umístění staveb musí být přesně identifikovány. V textu odůvodnění musí být popsán jejich architektonický a urbanistický význam. Požadavek musí být důkladně odůvodněn.
- Při vymezení objektů k asanaci: Přesně identifikovat objekty k asanaci. Obhájit požadavek na asanaci.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### Dopravní infrastruktura

*Vstupní informace:*

- *Řešeným územím neprochází dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. třídy a není dotčeno záměry na vybudování této dopravní infrastruktury.*
- *Správním územím městyse Dalešice jsou vedeny silnice II. a III. třídy:  
II/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou – Znojmo  
II/351 Chotěboř – Polná – Třebíč - Dalešice  
III/15245 Hrotovice – Dalešice  
III/15247 Dalešice – Slavětice*
- *Pouze silnice II/399 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.*
- *Silnice II/399 a II/351 náleží dle ZÚR do silniční sítě nadmístního významu. Celý tah stávající silnice II/399 je navržen k homogenizaci. (Podrobnosti viz výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.)*
- *Ostatní silnice a místní komunikace jsou územně stabilizovány.*
- *Správním územím městyse Dalešice neprochází železniční trať celostátní ani regionální sítě Českých drah, a.s. Vodní a civilní letecká doprava na řešené území nezasahuje.*
- *V sídle nejsou lokality hromadných či řadových garáží.*
- *V obci jsou dvě autobusové zastávky. Jsou po rekonstrukci. Vyhovují.*
- *Na Dalešické přehradě je v letních měsících provozována lodní doprava na trase „Kramolín, Dalešice, Hartvíkovice, Třesov, Koněšín“ a vyhlídkové plavby. V severovýchodní části řešeného území je umístěna zastávka (přístaviště) lodní dopravy.*
- *Správním územím městyse prochází zelená turistická trasa, cyklotrasa č. 5107 „Pivovarská“. V řešeném území jsou připravovány a zčásti realizovány cyklostezky, které jsou součástí cyklostezek „Třebíč – Jaderná elektrárna Dukovany“: Dalešice – Bezděkov (realizována); Dalešice – Březí (projekt připraven); Bezděkov – Hrotovice (příprava projektu); Bezděkov – Valeč (připravuje se).*



Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout koncepci rozvoje veřejné dopravní infrastruktury, odpovídající velikosti a významu sídla v řešeném území. V řešení vycházet ze stávající koncepce dopravy a současného stavu v území.
- Pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 vymezit, zpřesnit a hájit dopravní koridor. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).
- Provéřit trasy komunikací, které jsou navrženy v dosavadním územním plánu.
- Pro případné dílčí úpravy tras ostatních (stabilizovaných) silnic budou navrženy dopravní koridory. Úpravy zjištěných závad v dopravní obsluze řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu.
- Úpravy trasování místních komunikací řešit jen v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
- Vždy navrhnout řešení, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem.
- Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace.
- Omezit nová dopravní napojení veřejně přístupných účelových komunikací, místních komunikací, cyklostezek a cyklotras na síť silnic II. a III. třídy. Stejně tak omezit nová dopravní napojení veřejně přístupných účelových komunikací, cyklostezek a cyklotras na síť místních komunikací.
- Ověřit napojení účelových komunikací ze sousedících správních území.
- Akceptovat řešení veřejné hromadné dopravy i umístění zastávek.
  
- Řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch. Navrhnout nápravu zjištěných nedostatků v obsluze území.
- U zastavitelných ploch preferovat jedno komunikační napojení na stávající silnici. Bude-li to z hlediska provozu účelné, prosazovat (stanovením podmínky pro rozhodování) sjednocený komunikační systém celých lokalit.
- Řešit negativní vliv dopravy na plochy určené k umístění tzv. citlivých funkcí (staveb s chráněnými prostory, chráněné prostory).
- Umístění odstavných a parkovacích stání řešit (s ohledem na účel plochy) přednostně na soukromých pozemcích. Nepředpokládá se návrh samostatných ploch pro hromadné, řadové garáže.

## Technická infrastruktura

*Vstupní informace:*

- *Zásobování vodou dle PRVK: Městys Dalešice má veřejný vodovod, zásobený z vlastního věžového VDJ Dalešice 200 m<sup>3</sup>, který je plněn z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Realizace opatření je plánována do roku 2030. Dále se navrhuje dostavba sítě v nenapojených lokalitách. Uvažuje se o rekonstrukci VDJ Dalešice.  
Přes řešené území prochází: ve směru S-J veřejný vodovod z Valče a (v jižní části) ve směru Z-V dukovanská větev oblastního vodovodu Třebíč.*
- *Likvidace odpadních vod dle PRVK: Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Nově úseky kanalizace jsou budovány jako oddílné. Na kanalizační síť je napojeno 99 % obyvatel. Splaškové vody jsou odváděny na stávající mechanicko-biologickou ČOV (pro 650 EO) jihovýchodně od Dalešic. Recipientem je tok Olešná. Vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) včetně souvisejících objektů. Navrhuje se dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde není dosud vybudována. Uvažuje se o rekonstrukci technologické části ČOV.*
- *Přes správní území městyse Dalešice prochází ve směru SZ-JV nadzemní vedení ZVN 400 kV a paralelně s ním VVN 110 kV.*

- *Podél stávajících tras ZVN 400 kV a VVN 110 kV má být dle ZÚR hájen koridor územní rezervy k prověření umístění (zdvojení) nadzemního vedení 110 kV z rozvodny Slavětice do Moravských Budějovic. (Podrobnosti viz výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.)*
- *Do západní části řešeného území zasahuje dle ZÚR koridor technické infrastruktury, který má být hájen pro umístění nadzemního vedení elektrizační soustavy VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice – Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice. (Podrobnosti viz výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.)*
- *Obec je zásobena elektrickou energií z elektrického vedení VN 22 kV z rozvodné sítě E.ON. Sídlo je pokryto pěti venkovními trafostanicemi.*
- *Podél silnice II/351 a zhruba ve směru silnic II/399 a III/15245 prochází přes řešené území VTL plynovody. Z regulační stanice VTL/STL (u křižovatky těchto tří silnic) je vyveden STL plynovod pro zásobování městyse Dalešice.*
- *Nad řešeným územím prochází radioreléové trasy. U silnice III/399 je umístěna základnová stanice. Řešeným územím jsou vedeny telekomunikační kabely.*
- *Řešené území není dotčeno vedením produktovodu, ropovodu.*
- *Likvidace komunálního odpadu je dána programem odpadového hospodářství, tj. svozem a ukládáním mimo území správní území městyse. U čistírny odpadních vod je realizována kompostárna.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající veřejnou technickou infrastrukturu a (v podrobnosti odpovídající účelu) limity využití území.
- Vymezit a hájit koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení 110 kV a koridor územní rezervy pro zdvojení nadzemního vedení 110 kV. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).
- Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému.
- Umožnit napojení všech zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Prověřit přeložky elektrického vedení 22 kV navržené v dosavadním územním plánu.
- Respektovat PRVK.
- Stanovit zásady pro likvidaci odpadních vod i v územích, kde není kanalizace dosud vybudována a v územích, kde je napojení na kanalizaci nerealizovatelné.
- Stanovit zásady pro likvidaci neznečištěných dešťových vod. Preferovat jejich likvidaci tzv. „v místě“ a zadržetí vod na jednotlivých pozemcích.
- Rozvrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území.
- Respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
- V dosavadním územním plánu je vedle čistírny odpadních vod navržena plocha pro umístění sběrného dvora odpadů. Aktuálnost plochy prověřit.
- Akceptovat a v řešení zohlednit zájmová území ministerstva obrany (požadavky jsou rozebrány výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů...“).

### Občanské vybavení

*Vstupní informace a požadavky na řešení jsou uvedeny v kapitole „1. Požadavky na urbanistickou koncepci...“*

## Veřejná prostranství

### Vstupní informace:

- *Důležitá veřejná prostranství v sídle: Náměstí a na něj navazující část (tzv. „městečko“), veřejné prostory podél páteřní komunikace, veřejná prostranství v křížení místních komunikací. (Veřejná prostranství jsou nově upravena.)*
- *Důležitá sídelní zeleň: Veřejně přístupná zeleň „městečka“ a v okolí kostela, vyhrazená zeleň sadu kolem pohřební kaple sv. Kříže, vyhrazená zeleň zámku a zámecké zahrady, přechod do krajinné zeleně podél toku Olešné k Pivovarským rybníkům až Bezděku.*

### Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Respektovat a hájit veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci.
- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné (a též pro plochy občanského vybavení a rekreace) musí být navrženo veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>. Do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Stejně tak je nutné vymezit veřejné prostranství, pokud spolu zastavitelné plochy (s tímtež hlavním účelem využití) sousedí nebo na sebe navazují.

### Požadavky na formu zpracování koncepce veřejné infrastruktury:

- V hlavním výkrese, popřípadě v samostatném výkrese koncepce veřejné infrastruktury, zobrazit koncepci rozvoje veřejné infrastruktury v členění podle jednotlivých druhů prostřednictvím ploch a koridorů. Zobrazení stávajících objektů a tras např. technické a dopravní infrastruktury, na které navrhované plochy a koridory navazují, vyjádřit v koordinačním výkrese.
- V koordinačním výkrese označit umístění autobusových zastávek.
- Rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění, než návrhem konkrétních tras.

### **3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### Vstupní informace:

- *Zhruba dvě třetiny správního území městysu Dalešice náleží do zemědělského půdního fondu (61,8 %).*
- *Necelá jedna třetina rozlohy správního území je součástí lesního půdního fondu (24,1 %). Lesy zvláštního určení tvoří 0,51 %.*
- *Řešeným územím protékají evidované vodní toky (exemplární výčet): významný vodní tok Jihlava, na kterém je vybudováno vodní dílo Dalešice; pravostranné bezejmenné přítoky toku Jihlava; významný vodní tok Rouchovanka (zvaná Mocla); drobný vodní tok Olešná (protéká sídlem) a jeho levostranný bezejmenný přítok; drobný vodní tok Svůdnice (též Močínek) na hranici s obcí Valeč a jeho bezejmenný pravostranný přítok.*
- *Evidované vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a ve správě Lesů České republiky, s.p.*
- *Na významném vodním toku Rouchovanka je (opatřením obecné povahy čj. KUJI 39028, sp.zn. 393/2015 ze dne 09.06.2015) stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna záplavového území. Záplavové území významného vodního toku Jihlava (aktualizované opatřením obecné povahy čj. KUJI 45490/2016, sp.zn. 3002/2015 ze dne 02.06.2016) se správního území městyse Dalešice nedotýká – v úseku vodního díla Dalešice není vymezeno.*
- *Na správním území městyse Dalešice se nachází nebo na něj zčásti zasahují vodní plochy (exemplární výčet): vodní nádrž Dalešice, dvě závlahové nádrže na Rouchovance, rybník Bezděkov, Malý pivovarský rybník, Velký pivovarský rybník, rybníky pod čistírnou odpadních vod.*
- *Na správním území městyse Dalešice nejsou evidována žádná maloplošná chráněná území.*



- Na správním území městysu Dalešice se nachází významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, definované § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. „Registrované“ významné krajinné prvky v řešeném území nejsou.
- Na správním území městysu Dalešice nejsou evidovány lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů.
- Na správním území městysu Dalešice nejsou evidovány památné stromy. Dle průzkumů a rozborů je cenný dub na okraji lesa severovýchodně od sídla.
- Na správní území městysu Dalešice nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.
- Přes správní území městysu Dalešice prochází územní systém ekologické stability regionální či nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor 181 NRBK „K124 – Mohelno“ (veřejně prospěšné opatření U023); regionální biocentrum 1803 RBC „Slavětice“ (veřejně prospěšné opatření U044), regionální biocentrum 360 RBC „Stráně nad Jihlavou“ (veřejně prospěšné opatření U083); regionální biokoridor 1477 „Slavětice – Údolí Rouchovanky“ (veřejně prospěšné opatření U305).
- Migračně významné území prochází zalesněnou částí na východě a jihu řešeného území. Zasahuje zhruba třetinu správního území městyse Dalešice.
- Na správním území městysu Dalešice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanoveny chráněná ložisková území.
- U Dalešické přehrady je v lokalitě Kohoutina evidováno sesuvné území (bodové, nesanováno; ID 6349).
- Zalesněné svahy nad vodní nádrží Dalešice jsou místem krajinného rázu a územím se zvýšenou ochranou krajinného rázu „Údolí Jihlavy – Dalešická vodní nádrž“.
- Některé lokality řešeného území jsou silně až velmi silně ohroženy erozí půdy: svažité území podél západní hranice sídla a podél silnice do Stropěšína, lokality Bělohlínská a Březí, lokality kolem pivovarských rybníků.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout uspořádání krajiny. Zaměřit se na ochranu nezastavěného území před erozí a ochranu sídla před extravilánovými vodami.
- Zacílit na zkvalitnění podmínek pro rekreaci, zvýšení atraktivity území pro různé formy cestovního ruchu (příznivé pro udržitelný rozvoj území).
- Stanovit územní systém ekologické stability a zajistit jeho návaznost na sousedící správní území. Územní systém ekologické stability stanovit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití) a podmínkami využití zajistit jeho přiměřenou ochranu.
- Důraz je kladen na zachování průchodnosti územního systému ekologické stability v místech střetů se stávající (i navrženou) dopravní infrastrukturou. Zabývat se vztahem územního systému ekologické stability k zastavěnému území a k zastavitelným plochám.
- Dbát na zachování prostupnosti krajiny, především v migračně významném území.
- Zabývat se ochranou krajinného rázu, přitom vycházet z požadavků ZÚR.
- Konceptí rozvoje nenarušit charakter území tzv. „genius loci“.
- V možné míře zachovat stávající využití zemědělských a lesních pozemků. Minimalizovat zábory lesního půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je jedním z kritérií pro umístění rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně na půdách méně kvalitních.
- Při rozmístění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině přihlídnout k organizaci půdního fondu, k bonitě zemědělské půdy a zohlednit hospodaření na zemědělské půdě (zachovat přístupové účelové komunikace,...).
- Respektovat rozptýlenou zeleň v krajině a (stanovením obecné zásady pro rozhodování o změnách v území) zajistit její ochranu. Lze navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu).
- Stanovit, na kterých plochách nezastavěného území (obecně či jednoznačně identifikovaných) má být výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. staveb pro zemědělství napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).

- Záměrem městyse Dalešice propojit veřejná prostranství a zeleň (na návsi) s krajinnou zelení kolem toku Olešné (kolem Malého pivovarského rybníka, Velkého pivovarského rybníka až k vodní nádrži Bezděkov). Navrhnout vhodné uspořádání a propojení. Posoudit dosud nere realizovaný záměr (navržený v dosavadním územním plánu obce) na vybudování nového rybníka v lokalitě mezi návší a Malým pivovarským rybníkem. Cílem je zvýšit atraktivitu území pro celoroční rekreační a volnočasové aktivity.
- Provéřít možnost obnovy zeleně a „zastavení“ u torza sochy sv. Šebestiána severozápadně od městyse.
- Posoudit možnost dalšího využití objektu bývalé drůbežárny u lesa směrem ke Slavěticím. Vlastník pozemku zvažuje využít území pro chov včel, apod.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

*Vstupní informace: Správní území městyse Dalešice bude dotčeno záměrem PÚR na rozvoj technické infrastruktury celostátní významu. V PÚR je záměr označen E20. Protože účelnost a reálnost tohoto záměru nebyla zatím prověřena, nelze jej do územního plánu implementovat.*

Vymezení územní rezervy nelze vyloučit, zatím ale bez požadavků na řešení. Podrobněji viz výše (požadavky na koordinaci jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje“).

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

*Vstupní informace: Jihozápadně od sídla Dalešice, souběžně se stávajícím nadzemním vedením ZVN 400 kV a VVN 110 kV, je v ZÚR vymezen koridor územní rezervy, který má být (až do doby prověření záměru v ZÚR) hájen pro zdvojení vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavětice do Moravských Budějovic. Hájený koridor územní rezervy nelze měnit způsobem, který by budoucí využití podstatně ztížil nebo znemožnil. Podkladem pro vymezení budou údaje poskytnuté do Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- V souladu se ZÚR vymezen koridor územní rezervy. Stanovit jeho možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- S přihlédnutím k účelu územní rezervy zajistit ochranu. Neumožnit změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížil nebo znemožnit.
- Účel územní rezervy objasnit v textu odůvodnění.
- Koordinovat s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Podrobněji viz výše (požadavky na koordinaci jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Ve výkrese širších vztahů znázornit jeho návaznost (či nenávaznost) na sousedící území.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

### Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Vymezení jiných územních rezerv není vyloučeno, není ale požadováno.

Upřesnění požadavků:

- Plochy či koridory územních rezerv mají být určeny k prověření možností rozvoje, přesněji k prověření potřeby a prostorových nároků ploch změn. (Plochy územních rezerv nelze pojmout jako „příslib budoucí výstavby“.)
- V textu odůvodnění musí být objasněno, proč je územní rezerva vymezena, co a v jakém rozsahu je nutné prověřit.
- Při vymezení územních rezerv stanovit možné budoucí využití a podmínky k prověření územní rezervy.
- K ochraně územních rezerv stanovit podmínky, které zajistí, že prověřované využití nebude podstatně ztíženo či znemožněno. Konkretizovat, jaké využití územní rezervy je možné.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

*Vstupní informace:*

*Plochy a koridory v ZÚR zasahující na správní území městysu Dalešice*

- *Veřejně prospěšná stavba DK26... homogenizace stávajícího tahu silnice II/399.*
- *Veřejně prospěšná stavba E10... nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavětice – Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice.*
- *Veřejně prospěšné opatření U023... nadregionální biokoridor 181 NRBK „K124 – Mohelno“.*
- *Veřejně prospěšné opatření U044... regionální biocentrum 1803 RBC „Slavětice“.*
- *Veřejně prospěšné opatření U083... regionální biocentrum 360 RBC „Stráně nad Jihlavou“.*
- *Veřejně prospěšné opatření U305... regionální biokoridor 1477 „Slavětice – Údolí Rouchovanky“.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění zařadit stavby (tzn. stavbu hlavní, stavby související i stavby vyvolané) identifikované v ZÚR.
- Mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění zařadit součásti územního systému ekologické stability nadmístního významu stanovené v ZÚR.
- Požadavky jsou uvedeny také výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Označení (pokud možno) převzít ze ZÚR.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření „ze ZÚR“ od tzv. „obecních“ veřejně prospěšných staveb a opatření.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Upřesnění požadavků:

- Bude-li uplatněno předkupní právo, musí být řádně identifikováno a důkladně obhájeno. Totéž platí při návrhu asanace.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva.
- Pro záznam předkupního práva do katastru nemovitostí a pro řádné informování všech dotčených vlastníků dodat potřebný počet výtisků (textových částí).

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Žádné požadavky.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Není požadováno, aby územní plán vymezil plochy, jejichž využití bude podmíněno pořízením regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nevylučuje se, že územní plán vymezí plochy, u kterých bude jejich využití podmíněno pořízením územní studie – takové plochy ovšem nejsou vytipovány. Potřeba územní studie může vyvstat později (např. při zpracování návrhu).

Upřesnění požadavků:

- Pokud bude požadován regulační plán, musí být jeho zadání obsaženo už v návrhu územního plánu. V textu musí být stanoveno, zda se bude jednat o „regulační plán na žádost“, či o „regulační plán z podnětu“. U „regulačního plánu z podnětu“ stanovit přiměřenou lhůtu na jeho vydání.
- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. V textu odůvodnění pak objasnit, proč je územní studie požadována a stanovit hlavní požadavky na její obsah (podstatné požadavky, které nelze opominout v zadání územní studie).

**E. Případný požadavek na zpracování variant**

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách.

**F. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Upřesňující požadavky na formu zpracování:

- Územní plán bude zpracován elektronicky, grafická část digitálně v GIS formátu. Bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- Mapovým podkladem územního plánu budou aktuální digitalizovaná katastrální mapa. Mapový podklad bude v průběhu pořízení územního plánu aktualizován.

- Měřítko vydání 1: 5 000. Na mapovém podkladu budou (alespoň v elektronické verzi územního plánu) čitelná parcelní čísla.
- U výkresu širších vztahů není mapový podklad určen. Ve výkrese širších vztahů srozumitelně zobrazit územní vazby a širší souvislosti (včetně návazností lokálního ÚSES). Tomu přizpůsobit i měřítko vydání výkresu širších vztahů (doporučeno podrobnější než 1: 100 000).
- Územní plán se vydává opatřením obecné povahy. „Výrok“ opatření obecné povahy konstituuje práva a povinnosti – tomu musí odpovídat forma a obsah územního plánu. Je kladen důraz na stručnost, výstižnost a použitelnost výroku opatření obecné povahy při rozhodování správních úřadů. Naproti tomu část odůvodnění musí být zevrubná a komplexní.
- Textovou část územního plánu (tj. výrok opatření obecné povahy) členit podobně jako ZÚR, na číslované články. (Číslování textu podstatně usnadní další změny územního plánu, které musí být řešeny jen v „rozsahu měněných částí“ a „revizí dosavadního znění“.)
- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a zásady pro rozhodování v území – v textu musí být koncepce rozvoje území, koncepce rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury atd. obsažena (nelze ji pominout a pouze zobrazit).
- Přednostně užívat termíny definované v platných právních předpisech. Nedefinované pojmy objasnit a stanovit jejich náplň v textu odůvodnění.
- Plochy kategorizovat dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jiné kategorie ploch či podrobnější členění ploch zvláště odůvodnit. Jiná kategorie ploch i podrobnější členění musí vycházet z Metodiky digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- U podmíněně přípustného využití stanovit podmínku či podmínky využitelnosti (věcnou nikoli procesní).
- Přípustné a podmíněně přípustné využití plochy musí být vzájemně slučitelné, bez potenciálních střetů funkcí uvnitř plochy. Nepřípustné využití ploch nezastavěného území musí být konkrétní a jednoznačné (např. stavby pro zemědělství je třeba konkretizovat).
- Dokumentaci, včetně odůvodnění průběžně aktualizovat dle platných právních předpisů.
- Text odůvodnění zpracovat v rozsahu daném článkem II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 53 odst. 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb.
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci, výtisk nebo pouze elektronickou verzi).
- Pro přípravu návrhu opatření obecné povahy k řízení dodá projektant pořizovateli textovou část ve formátu .doc, bez složitě formátování.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem.

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze na 1 CD  
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc; výkresy v .pdf).
- Po úpravě návrhu: elektronická verze návrhu a pro veřejné projednání 1 výtisk  
(text nejlépe v .doc, výkresy v .pdf)
- Pro vydání: 1 výtisk a elektronická verze (text v .doc, výkrese v .pdf)
- Po vydání a nabytí účinnosti:  
4 výtisky a elektronická verze na 4 CD  
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc;  
výkresy ve formátu .pdf;  
vektorová data v GIS formátu, nejlépe .shp).

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

*Bod bude upraven po projednání návrhu zadání. Pro potřeby krajského úřadu, který je „příslušným úřadem“ k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a též orgánem ochrany přírody kompetentním k posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dodáme vstupní informace:*

Vliv koncepce na evropsky významné lokality: Na správním území městysu Dalešice se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Evropsky významná lokalita je evidována pouze na správním území sousední obce Kramolín, a to CZ0614134 „Údolí Jihlavy“. Předmětem ochrany jsou stepní trávníky, lesy na sutích a v roklicích. Přímé dotčení lokality je vyloučeno, protože řešené území (správní území městysu Dalešice) se nachází na opačném břehu Dalešické přehrady. Koncepce rozvoje stanovená v novém Územním plánu Dalešice nemůže mít na evropsky významnou lokalitu vliv.

Na správním území městysu Dalešice ani na správních územích sousedních obcí není evidována ptačí oblast.

Vliv koncepce na životní prostředí: Všechny lokality, které městys Dalešice vytypoval pro rozvoj výstavby, vychází z dosavadního Územního plánu obce Dalešice (v něm jsou navrženy jako plochy zastavitelné či jako plochy územních rezerv). Koncepce rozvoje správního území městysu Dalešice tedy naváže na nynější koncepci a umožní kontinuitu rozvoje.

Požadavek městyse „prověřit možnosti nepobytové rekreace v zalesněném území nad Dalešickou přehradou (mimo plochy ÚSES)“ bude řádně projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány a s krajským úřadem. Usuzujeme a doufáme, že pouhé prověření rekreačního potenciálu lokalit nad přístavištěm u Dalešické přehrady nevyžaduje komplexní posouzení vlivu celého územního plánu na životní prostředí.

Vliv rozvojových záměrů krajského významu, které musí být do Územního plánu Dalešice přeneseny ze ZÚR (tj. homogenizace stávajícího tahu silnice II/399 a nadzemního vedení VVN 110 kV), byl posouzen ve vyhodnocení vlivu Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina na životní prostředí (na konci roku 2008). Záměry zakotvené v ZÚR budou do Územního plánu Dalešice přeneseny, v řešení budou pouze upřesněny (např. dopravní koridor bude v sídle zúžen na šířku uličního prostoru). Máme za to, že vyhodnocení vlivu Územního plánu Dalešice na životní prostředí, potažmo na udržitelný rozvoj území, není nutné.

Samozřejmě ponecháváme na dotčeném orgánu, aby stanovil, zda bude požadovat vyhodnocení vlivů Územního plánu Dalešice na životní prostředí (v důsledku i vyhodnocení vlivu Územního plánu Dalešice na udržitelný rozvoj území), prosíme ale, aby případné pochybnosti pořizovateli avizoval. Nabízíme konzultaci.

**Návrh zadání Územního plánu Dalešice zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zastupitelem, určeným městysem Dalešice ke spolupráci na pořízení územního plánu. Určený zastupitel s návrhem zadání Územního plánu Dalešice souhlasí.**

*Souhlas udělen, podpis zatím nedoplněn*

Ing. Petr Čapoun  
určený zastupitel  
městys Dalešice

*„Otisk úředního razítka“*

Mgr. Jana Sklenářová v. r.  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování