

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/21623/2016/3171/2016-neje
20. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 44833/2016
OZP 412/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
30. 5. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička

Dne 20. 5. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Oslavička, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel má od roku 2007 mírný vzrůstající charakter, počet obyvatel se pohybuje okolo 110 obyvatel.
- ÚP vymezuje celkem 11 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby, z nichž 10 ploch má charakter bydlení. V letech 2007 – 2016 bylo realizováno 14 RD, využito bylo cca 60 % zastavitelných ploch pro bydlení. Nijak nebyly využity plochy pro výrobu. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití zastavitelných ploch.
- Navrhované nevyužité zastavitelné plochy mají rozlohu 1,327 ha (pro cca 11 RD). Pro rozvoj obce je potřeba plochy pro 11 RD (do roku 2028), územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení.
- V ÚP je stanovena etapizace na zastavitelné ploše Z3 a Z4, na zastavitelné ploše Z4 nebyla při povolování staveb etapizace dodržena.
- Byla prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Na několik sousedních katastrů byla zjištěna částečná nebo žádná návaznost.
- ÚP Oslavička je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až na trasování RBK U248. V novém ÚP bude dáno do souladu s platnými ZÚR KrV.
- Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Oslavička neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu. Obci se doporučuje pořízení nového ÚP Oslavička. Zadání nového ÚP bude zpracováno samostatně.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Oslavička **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství