



## Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

**Březen 2016**

**A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Ostrov nad Oslavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo městyse Ostrov nad Oslavou vydalo formou opatření obecné povahy dne 08.08.2007, územní plán nabyl účinnosti dne 24.08.2007. Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou č.1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem městyse Ostrov nad Oslavou dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 26.09.2011. Územní plán Ostrov nad Oslavou řeší celé správní území městyse Ostrov nad Oslavou, které sestává z katastrálního území Ostrov nad Oslavou (771,95 ha) a katastrálního území Suky (161,14 ha).

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy výroby průmyslové (VI)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy výroby drobné (VD)
- plochy občanského vybavení (OV)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské - orná půda (ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZL)
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Ve správním území městyse Ostrov nad Oslavou územní plán vymezuje celkem 29 ploch se změnou v území. Dle metodiky zpracování územních plánů MINIS je 25 ploch se změnou v území možno zahrnout do zastavitelných a 4 plochy se změnou území do ploch přestavby.

**A. Urbanizované území**

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	0,43	0	0	0,43	
2a	bydlení v rod. domech	0,19	0	0	0,19	
2b	bydlení v rod. domech	0,44	0	0	0,44	
3	bydlení v rod. domech	2,28	2,28	100	0	Plocha je součástí zastavěného území
4a	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
4b	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	
5	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
6	bydlení v rod. domech	0,13	0	0	0,13	
7	bydlení v rod. domech	0,13	0,07	0,54	0,06	
8	smíšená obytná	0,16	0	0	0,16	plocha přestavby
9	občanské vybavení	0,22	0	0	0,22	plocha přestavby
10	občanské vybavení - tělovýchova	0,73	0	0	0,73	
11	občanské vybavení - zdravotnictví	0,41	0	0	0,41	
12	výroba zemědělská	1,63	0	0	1,63	
13	výroba drobná	2,34	0	0	2,34	
14	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,38	0,25	0,66	0,13	
15	dopravní infrastruktura - silniční	1,23	0	0	1,23	
16	vodní a vodohospodářské	0,28	0	0	0,28	realizováno, neuloženo do

						údajů KN
17	vodní a vodohospodářské	0,79	0	0	0,79	
18	stezka pro pěší a cyklisty	0,11	0	0	0,11	
19						plocha změnou č. IUP vyřazena
20	dopravní infrastruktura - silniční	3,85	0	0	3,85	
I/Z1	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	připravuje se zainvestování plochy veřejnou infrastrukturou
I/Z2	bydlení v rod. domech	0,11	0	0	0,11	
I/Z3	bydlení v rod. domech	0,08	0	0	0,08	
I/Z4	bydlení v rod. domech	0,06	0	0	0,06	podána žádost o stavební povolení
I/Z5	zemědělské – zahrady a sady	0,03	0	0	0,03	realizováno neuloženo do údajů KN
I/P1	smíšené obytné	0,14	0	0	0,14	
I/P2	bydlení v rod. domech	0,09	0	0	0,09	
Celkem k.ú. Ostrov nad Osl.		17,22	2,60	15,10	14,62	
21	bydlení v rod. domech	0,14	0	0	0,14	
Celkem k.ú. Suky		0,14	0	0	0,14	
<b>Celkem městys Ostrov nad Oslavou</b>		<b>17,36</b>	<b>2,60</b>	<b>14,98</b>	<b>14,76</b>	

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze necelých 15% všech ploch se změnou v území, což je dáno zejména:

- Hlavní prioritou městyse byla realizace celooobecní kanalizace včetně čistírny odpadních vod.
- Poměrně vysokým podílem ploch se změnou v území, které jsou určeny pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu.
- Zastavitelnými plochami pro bydlení na pozemcích soukromých osob, které tyto plochy „rezervují“ pro případnou výstavbu domů rodinných příslušníků.
- Zatímním upřednostněním kvalitativních změn v areálu zemědělské výroby před extenzivním růstem výrobních ploch.
- Trvajícím nedostupností pozemků pro investory na plochách výrobní zóny naproti hřbitovu.

Tab. 2 Bilance zastavitelných ploch

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	0,43	0	0	0,43	
2a	bydlení v rod. domech	0,19	0	0	0,19	
2b	bydlení v rod. domech	0,44	0	0	0,44	
3	bydlení v rod. domech	2,28	2,28	100	0	obytný soubor RD v režii městyse dokončen
4a	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
4b	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	
5	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
6	bydlení v rod. domech	0,13	0	0	0,13	
7	bydlení v rod. domech	0,13	0,07	0,54	0,06	
I/Z1	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	
I/Z2	bydlení v rod. domech	0,11	0	0	0,11	
I/Z3	bydlení v rod. domech	0,08	0	0	0,08	
I/Z4	bydlení v rod. domech	0,06	0	0	0,06	
I/P2	bydlení v rod. domech	0,09	0	0	0,09	
21	bydlení v rod. domech	0,14	0	0	0,14	
<b>Celkem městys Ostrov nad Oslavou</b>		<b>5,06</b>	<b>2,35</b>	<b>46,44</b>	<b>2,71</b>	

Poměrně vysoký podíl využití ploch se změnou v území v oblasti bydlení v rodinných domech je jednoznačně způsobena dokončením obytného souboru rodinných domů. Výstavba probíhala na území, které vybavil městys dopravní a technickou infrastrukturou a stavební pozemky za výhodných podmínek odprodal jednotlivým stavebníkům.

Na zastavitelných plochách určených pro bydlení na pozemcích soukromých vlastníků nebyl doposud zaznamenán žádný impuls směřující k využití zastavitelných ploch.

Využita není ani výměrou nejrozsáhlejší zastavitelná plocha a to plocha č. 20 – plocha dopravy – silniční, která spolu se silnicemi současnými a silnicí I/37, pro kterou ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridory dopravní infrastruktury, utvářejí konečnou funkční silniční síť. Zastavitelná plocha č. 20 tvoří se svými 3,85 ha více jak 22% všech ploch se změnou v území určených územním plánem.

#### B. Neurbanizované území

Využívání volné krajiny nedoznalo změn. Nezastavěné území slouží především zemědělství a lesnictví.

Biota území odpovídá trvajícím hospodářskému využívání (nadužívání) pro potřeby zemědělské produkce, lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s mírným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin.

Přírodě blízká společenstva jsou stále vázána jen na vodní toky a plochy.

Rekreační využívání volné krajiny preferuje pohybové složky rekreace. Realizace ubytovacích kapacit není v nezastavěném území umožněna. V souladu se Strategií rozvoje cykloturistiky a cyklo dopravy v Kraji Vysočina na období 2014 - 2020 uvažuje městys Ostrov nad Oslavou a obec Radostín nad Oslavou s výstavbou cyklostezky propojující obě sídla. Podmínky využívání území městyse stanovené územním plánem umístění cyklostezky na správním území městyse umožňují.

Na území městyse se nachází ÚSES na lokální úrovni a jak uvedeno výše na úseku nefunkčních částí ÚSES nebyly zaznamenány pozitivní změny. Komplexní pozemková úprava nebyla v k.ú. Ostrov nad Oslavou a k.ú. Suky provedena.

#### A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pořizovatelem Územního plánu Ostrov nad Oslavou i Změny č. I územního plánu Ostrov nad Oslavou byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

#### C. Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
- Podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití musí obsahovat u všech těchto ploch podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány.
- Kap 4.2 zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou území. Není z textové části patrný důvod vymezení ostatních ploch se změnou v území jakožto specifického druhu ploch.
- Kapitola č. 1 Výchozí situace nepatří do výrokové části územního plánu, neodpovídá Příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění.
- Pro významný vodní tok Oslava včetně přítoku Bohdalovský potok byl opatřením obecné povahy ze dne 16.12.2015 č.j. KUJI 79061/2015 OŽPZ 1850/2015 PP-19 stanoven aktualizovaný rozsah záplavového území a vymezení aktivní zóny významného vodního toku Oslava.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Ostrov nad Oslavou, jeho užívání a dosud nečinily na úseku činností v území a úseku rozhodování o změnách v území žádné problémy.

Územní plán Ostrov nad Oslavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 i se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1.

- Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách.

Nejsou známy žádné nové potřeby, které by měl územní plán řešit. Plánovanou cyklostezku lze realizovat v rámci podmínek využití území, které stanovuje dosavadní územně plánovací dokumentace městyse.

Vyhodnocení: Vnitřní podmínky městyse nejsou zatím příčinou potřeby zpracování změny č. II územního plánu anebo územního plánu nového.

### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území městyse.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2014.

Městys Ostrov nad Oslavou je zařazen do kategorie obcí 4 s nevyhovujícím pilířem ekonomickým, sociálním i environmentálním, přestože se nachází na hlavním dopravním tahu, s přiměřenou občanskou vybaveností i v dosahu železniční dopravy.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy.

- ZD-1 Průtah silnice I. třídy zastavěným územím

Popis problému: Průchod silnice I. třídy přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy. Zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu.

Návrh řešení: V ÚP zpřesnit záměry ZÚR Kraje Vysočina s ohledem na konkrétní podmínky. Zohlednit vypracované vyhledávací studie silničních tahů.

- ZD-2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím

Popis problému: Průchod silnice II/354 přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťuje nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s dálnicí D1.

Návrh řešení: V dopravní studii městyse Ostrov nad Oslavou analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP.

- SL-1 Obchvat sídla

Popis problému: ZÚR Kraje Vysočina preferují obchvat sil. I/37 odvádějící tranzitní dopravu mimo jádro sídla v technicky náročné poloze v částečném souběhu se železniční tratí. Situování obchvatu znesnadňuje dořešení dopravního systému městyse v žádoucí kvalitě. Jde o střet mezi funkcí plánovaného obchvatu a stávajícím dopravním systémem.

Návrh řešení: Při změně č. I ÚP akceptovat řešení platného ÚP včetně územní rezervy pro novou sil. II/354. Následně řešit dopravní studii obce se zohledněním výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2010.

Vyhodnocení: Zpracovaná územně plánovací dokumentace městyse zpřesňuje koridor pro stavbu přeložky sil. I/37 i koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37, které jsou určené ZÚR Kraje Vysočina. Zohledněn je podklad: Aktualizace studie tahu silnice I/37 Žďárec nad Doubravou – Velká Bíteš. Dopravní studie analyzující dopady dopravního řešení na území městyse nebyla dosud zpracována. Územně plánovací dokumentace městyse v provedené změně č. I vymezuje územní rezervu pro novou silnici II/354.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území městyse Ostrov nad Oslavou se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Republikové priority územního plánování jsou územně plánovací dokumentací městyse naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území městyse řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

**Vyhodnocení:** Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Ve změně č. I ÚP Ostrov nad Oslavou je provedeno vyhodnocení souladu ÚP vč. Změny č. I ÚP s prioritami územního plánování, které se k území městyse vztahují. Z priorit, které na území městyse vstupují z Aktualizace č. 1 PUR, se uplatní především prioritami 14a a 20a.

- **Priorita 14a** – Koncepce územně plánovací dokumentace dbá na rozvoj primárního sektoru. Řeší otázky modernizace i rozšíření zemědělského areálu. Koncepce územně plánovací dokumentace nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale i jako cyklus zajišťující údržbu krajiny, zaměstnanost i venkovskou strukturu osídlení.
- **Priorita 20a** – územně plánovací dokumentace městyse neomezuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.

Skutečnost, že Aktualizace č. 1 PÚR již železniční trať 250 v úseku H. Brod – Brno nevymezuje jako koridor konvenční železniční dopravy C-E61 nemá žádný dopad na koncepci územního plánu Ostrov nad Oslavou ve změně č. 1.

### C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

- Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose krajského významu. Zároveň není územím ve specifické oblasti krajského významu.
- Priority územního plánování. Ve změně č. I ÚP Ostrov nad Oslavou je provedeno vyhodnocení souladu celé územně plánovací dokumentace městyse s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Plochy a koridory nadmístního významu. Ve správním území městyse Ostrov nad Oslavou ZÚR Kraje Vysočina vymezují tyto koridory nadmístního významu.
  - koridor silnice I/37 v šířce 150 m zahrnující:
    - a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice
    - b) koridor pro umístění obchvatu sil. I/37 Ostrov nad Oslavou
  - koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. ZÚR Kraje Vysočina na správním území městyse vymezují veřejně prospěšné stavby:
  - DK 05 - koridor pro homogenizaci silnice I/37 a koridor pro umístění stavby obchvatu sil. I/37 Ostrov nad Oslavou



- E 15 – koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou  
ZÚR Kraje vysočina na území městyse nevymezují žádná veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování ochrany bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu.
- Krajinný typ . ZÚR Kraje Vysočina začleňují území městyse do krajiny typu krajina lesozemědělská ostatní. Územně plánovací dokumentace městyse cílové využití tohoto typu krajiny naplňuje.
- Krajinná oblast. Správní území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Územní plán včetně změny č. I ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

**Vyhodnocení:** Územní plán Ostrov nad Oslavou včetně změny č. I ÚP je vyhotoven v souladu s aktuálními ZÚR Kraje Vysočina. V územně plánovací dokumentaci městyse jsou provedeny přípustné úpravy šířek koridorů dopravní infrastruktury i šířka koridoru stavby energetické – nadzemního vedení VVN. Tyto nadmístní stavby dopravní a energetické infrastruktury jsou v územně plánovací dokumentaci městyse zároveň stavbami veřejně prospěšnými. Změna č. I ÚP Ostrov nad Oslavou byla vypracována v roce 2014 a obsahuje vyhodnocení souladu kompletního ÚP s články 01 – 09a ZÚR, které se ke správnímu území městyse vztahují. Současně je provedeno vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní. Změna č. I ÚP obsahuje i vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace městyse s e základními i specifickými zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko.

#### **D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z provedené analýzy v Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou nevyplynul žádný požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch, proto prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se nepoužije.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Ostrov nad Oslavou**

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou nevyplyvá potřeba ani povinnost pořídit další změnu územního plánu. Rozvoj městyse bude řízen dle dosud platné územně plánovací dokumentace městyse.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou nevyplyvá potřeba ani povinnost pořídit nový

územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platné územně plánovací dokumentace městyse.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Prověřit výhodnost či nevýhodnost odvedení tranzitní dopravy ve směru od Chrudimi, Žďáru nad Sázavou na silnici II/354 a odtud na dálnici D1 místo v ZÚR Kraje Vysočina uvažovaného využití silnice I/37.