

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle §6 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na žádost Obce Nová Buková, Nová Buková 48, 393 01 Pelhřimov zpracoval v souladu s ustanovením §47, odst.1 stavebního zákona, v platném znění a §11 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

## **NÁVRH ZADÁNÍ**

# **ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ BUKOVÁ**

v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění.

Zadavatel: Obec Nová Buková, IČO : 00583511  
393 01 Nová Buková 48

Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu,  
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Nová Buková

Vypracovala: Ing. Jaroslava Hemberová, MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Zelenkou, zastupitelem obce Nová Buková

Datum: červen 2016 (Č.j:OV/279/2016-5)

## OBSAH

### Základní údaje

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
- A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů
- A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- A1e) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.
- A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování
- A1g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A1h) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce
- A1ch) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn;
- A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
- A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
- A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení
- A2d) Požadavky na veřejná prostranství
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona;
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- E) Požadavek na zpracování variant řešení;
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

### Příloha :

Výkresy území řešeného Změnou č.1 ÚP Nová Buková

## Základní údaje

Územní plán Nová Buková (dále ÚP Nová Buková) byl vydán dne 3.5.2011 Zastupitelstvem obce Nová Buková a nabyl účinnosti dne 23.5.2011. Územní plán Nová Buková řeší celé správní území obce tj. k.ú. Nová Buková.

Územní plán Nová Buková je k veřejnému nahlédnutí na [www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Nová Buková.

Zpráva o uplatňování ÚP Nová Buková byla vypracována za období 05/2011-03/2015 v březnu 2015 a schválena v Zastupitelstvu obce dne 8.5.2015.

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Nová Buková.

Na svém zasedání dne 12.2.2016 rozhodlo Zastupitelstvo obce Nová Buková o pořízení Změny č.1 ÚP Nová Buková (dále též změna) a následně dne 14.3.2016 požádala obec Nová Buková Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu (dále též pořizovatel) o pořízení výše uvedené změny. Žádost byla doplněna dne 26.4.2016. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Změny č.1 ÚP Nová Buková byl určen p.Jaroslav Zelenka. Dne 9.6.2016 požádala obec Nová Buková pořizovatele o zařazení dalších pozemků do řešení projednávané změny.

Důvodem pořízení Změny č.1 ÚP Nová Buková (dále též změna) je:

- změna funkčního využití plochy změn OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, lokalita Z9 na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské
- prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č.186/87 v k.ú. Nová Buková na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské
- prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č.186/157 v k.ú. Nová Buková na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské.

Návrh zadání Změny č.1 ÚP Nová Buková byl zpracovaný ve smyslu §47 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, bude projednán v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění, upraven na základě projednání v souladu s §47 odst.4 stavebního zákona a předložen Zastupitelstvu obce Nová Buková dle §47 odst.5 ke schválení.

### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem Změny č.1 ÚP Nová Buková je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, obsažených v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce.

Je požadováno, aby řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy. Zároveň bude ÚP Nová Buková uveden do souladu se současnou platnou legislativou.

#### **AI) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Návrh řešení Změny č. 1 ÚP Nová Buková bude respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015 (usnesení vlády ČR č.276/2015). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Správní území obce Nová Buková není podle výše uvedeného dokumentu součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických

oblastí. Její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR pro řešené území a to zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl.14).
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (čl.19)
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny (čl.14a)
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např., ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability (čl.20)
- vytvářet územní podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (20a)

Na řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková případně uvedení stávajícího ÚP Nová Buková do souladu s PÚR ČR se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z PÚR ČR. Území obce Nová Buková se nenachází v žádném omezení vyplývající z limitujících ukazatelů.

#### **A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Při zpracování Změny č.1 ÚP Nová Buková budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina které byly vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008, včetně Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Nová Buková není součástí žádných rozvojových a vymezených specifických oblastí ani rozvojových os a rozvojových center krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s obecnými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z obecných priorit vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina budou při řešení změny respektovány zejména tyto :

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území založený na zajištění příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. (čl. 01)
- ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury (čl.06)
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla (čl.07)

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková budou prověřeny záměry ZÚR Kraje Vysočina – jejich soulad se způsobem zpracování do ÚP Nová Buková a to zejména s ohledem na nutnost respektování vymezených ploch a koridorů v ZÚR Kraje Vysočina a jejich případné zařazení jako veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO):

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Nová Buková VPS v oblasti dopravy DK06 včetně koridoru pro homogenizaci v šířce 80m (jedná se o silniční síť nadmístního významu – tah silnice II/112)
- ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Nová Buková veřejně prospěšná opatření (VPO) U234 – regionální biokoridor RBK 469 Prachatický les - Dílce (NKOD 469)
- ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Nová Buková železniční trať nadmístního významu - železniční trať celostátních drah č.224 Tábor – Horní Cerekev

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s krajinnými typy vymezenými dle hlavního cílového využití v ZÚR Kraje Vysočina. Ve správním území obce Nová Buková se jedná o typy krajiny: krajina lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická. Severní výběžek správního území spadá do typu krajiny lesozemědělská harmonická, toto území není urbanizované. Převážná část správního území obce Nová Buková (kde se nachází území řešená změnou) spadá do typu krajiny lesozemědělská ostatní. ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro krajinu lesozemědělskou ostatní tuto zásadu pro činnost v území a

rozhodování o změnách v území platnou zejména pro území řešená změnou – respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s oblastí krajinného rázu vymezenou jako unikátní územní jednotka jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny v ZÚR Kraje Vysočina. Návrh Změny č.1 ÚP Nová Buková bude respektovat zásadu uvedenou v ZÚR Kraje Vysočina pro všechny oblasti krajinného rázu - chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost. Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obce Nová Buková do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004). ZÚR stanovují pro tuto oblast krajinného rázu specifickou zásadu platnou pro území řešená změnou - neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicka a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny.

#### **A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů**

Při zpracování Změny č.1 ÚP Nová Buková bude respektována stávající síť nadmístního významu – tah silnice II/112. V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude prověřena koordinace prvků ÚSES v návaznosti na okolní obce a prověřena koordinace regionálních ÚSES z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

#### **A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (3. aktualizace z roku 2014) a budou prověřeny problémy k řešení z nich vyplývající. Na řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Pelhřimov.

#### **A1e) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.**

Územní plán Nová Buková (dále ÚP Nová Buková) byl vydán dne 3.5.2011 Zastupitelstvem obce Nová Buková a nabyl účinnosti dne 23.5.2011. Od této doby byly vydány (aktualizovány) tyto dokumenty :

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.
- 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2014).

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude vyhodnocen a prověřen soulad řešení ÚP Nová Buková s PÚR ČR v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková bude vyhodnocen a prověřen soulad řešení ÚP Nová Buková se ZÚR Kraje Vysočina v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková budou aktualizovány limity využití území. Budou respektovány požadavky vyplývající z 3. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot území obce a na řešení problémů v území.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012Sb., kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Téhož dne nabyly účinnosti novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona – vyhláška č.500/2006Sb. ; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006Sb. ; o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci Změny č.1 ÚP Nová Buková bude prověřena textová a grafická část ÚP Nová Buková – ÚP Nová Buková bude dán do souladu s platnými právními předpisy (zejména s přílohou č.7 Vyhl. č.500/2006 v platném znění), dále bude prověřeno, zda textová část ÚP Nová Buková (výroku) neobsahuje části či pojmy, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu (přílišná podrobnost, doporučení apod.).

#### **A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona.**

Zpráva o uplatňování ÚP Nová Buková byla vypracována za období 05/2011-02/2015. Zastupitelstvo obce Nová Buková ji schválilo na svém zasedání dne 8.5.2015. Dle této zprávy pro řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková vyplývá:

- Územní plán Nová Buková bude dán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1
- do ÚP Nová Buková doplněny aktuální údaje vyplývající ze 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (konec roku 2014)
- V souladu s §101 zákona č.183/2006Sb.; v platném znění, bude v ÚP Nová Buková upraveno vymezení možnosti uplatnění předkupního práva ve vztahu k prvkům ÚSES.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Nová Buková vyplývá, že pro další rozvoj obce Nová Buková je navrženo dostatečné množství volných ploch pro bydlení. V ÚP Nová Buková jsou navrženy 4 lokality ploch změn pro bydlení BV – bydlení venkovské o celkové rozloze cca 2,808ha, které jsou zcela volné – nevyužité.

### **A1g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot obsažená v ÚP Nová Buková nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková měněna.

Změna č.1 ÚP Nová Buková bude respektovat ochranu kulturních, architektonických a urbanistických hodnot stanovenou v ÚP Nová Buková.

Změna č.1 ÚP Nová Buková bude respektovat ochranu přírodních a civilizačních hodnot stanovenou v ÚP Nová Buková.

### **A1h) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce**

Základní urbanistická koncepce obsažená v ÚP Nová Buková nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková zásadně měněna.

Změna č.1 ÚP Nová Buková :

- aktualizuje zastavěné území obce
- důsledně vyhodnotí nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
- komplexně odůvodní návrh nových zastavitelných ploch
- odtokové poměry a vodní režim v území nebudou řešením změny negativně ovlivněny
- budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.
- nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.
- plošné a prostorové regulativy pro řešenou lokalitu a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

### **Požadavky na rozvoj území obce:**

**Změna 1a)** – prověří možnost změny využití plochy změn OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (lokalita Z9) na pozemku p.p.č. 72/2 v k.ú. Nová Buková na plochu změn **BV – plochy bydlení venkovské**. Záměrem je vytvořit podmínky pro výstavbu rodinného domu. Plocha se nachází v zastavěném území obce, v blízkosti silnice II. třídy.

Celá lokalita Z9 je dotčena ochranným pásmem silnice II. třídy. Jiné limity nejsou. Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

**Změna 1b)** – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č.186/87 v k.ú. Nová Buková na plochu změn **BV – plochy bydlení venkovské**. Nová plocha bude navržena v návaznosti na plochu změn VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Pozemek p.č. 186/87 v k.ú. Nová Buková je součástí plochy NZ – plochy zemědělské. Touto změnou dojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu, velikost navrhované plochy je dle výpisu z katastru nemovitostí 9265m<sup>2</sup>.

Bude důsledně vyhodnocena nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

**Změna 1c)** – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č.186/157 v k.ú. Nová Buková na plochu změn **BV – plochy bydlení venkovské**. Nová plocha bude navržena v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek p.č. 186/157 v k.ú. Nová Buková je součástí plochy NZ – plochy zemědělské. Touto změnou dojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu, velikost navrhované plochy je dle výpisu z katastru nemovitostí 2659m<sup>2</sup>.

Bude důsledně vyhodnocena nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Všechny výše uvedené záměry nemusí být komplexně přejaty do návrhu změny v celém svém rozsahu vymezených parcel, ale budou prověřeny v rámci jednotlivých lokalit. Je přípustné na základě detailního prověření zahrnout do řešení změny území větší resp. menší, než jak stanoví výčet parcel pro jednotlivé plochy změny, pokud se prokáže logika a účelnost takového řešení vycházející především z urbanistické koncepce rozvoje sídla.

### **A1ch) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Podkladem pro řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz), [www.ur.cz](http://www.ur.cz)) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

**Požadavky na ochranu proti hluku** - změna neřeší nadlimitní zdroje hluku.

**Požadavky na ochranu veřejného zdraví** - v řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na civilní ochranu - koncepce civilní ochrany obsažená v platném ÚP Nová Buková nebude změnou č.1 měněna, pokud nevyplyne požadavek ze stanoviska dotčeného orgánu.

Požadavky na požární ochranu - koncepce požární ochrany obsažená v platném ÚP Nová Buková nebude změnou č.1 měněna, pokud nevyplyne požadavek ze stanoviska dotčeného orgánu. Přístup k ploše řešené změnou musí splňovat podmínky (dle normových hodnot) příjezdu a přístupu pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

### **A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury**

Koncepce veřejné infrastruktury v platném ÚP Nová Buková nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková zásadně měněna.

#### **A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

Koncepce dopravní infrastruktury nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková zásadním způsobem měněna. Bude řešeno dopravní napojení ploch řešených změnou.

#### **A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

Koncepce veřejné technické infrastruktury nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková zásadním způsobem měněna.

Zásobování vodou – bez zvláštního požadavku, stávající trasy vodovodních řadů budou respektovány, plochy řešené změnou budou napojeny na prodloužený vodovodní řad, případně budou mít vlastní zdroj vody.

Odvádění a likvidace odpadních vod - bez zvláštního požadavku, likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s koncepcí ÚP Nová Buková a v souladu s platnými právními předpisy.

Kanalizace dešťová - dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, jímány a účelově využívány na pozemcích řešených změnou. Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

Zásobování elektrickou energií - bez zvláštních požadavků. Stávající trasy vedení budou respektovány.

Nakládání s odpady - koncepce nakládání s odpady nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková zásadním způsobem měněna

#### **A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení**

Změna č.1 ÚP Nová Buková prověří možnost změny využití plochy změn OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (lokalita Z9) na plochu BV – plochy bydlení venkovské.

#### **A2d) Požadavky na veřejná prostranství**

Nejsou požadavky na nové plochy veřejných prostranství.

### **A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny v platném ÚP Nová Buková nebude Změnou č.1 ÚP Nová Buková zásadně měněna.

Řešení Změny č.1 ÚP Nová Buková nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. V území řešeném změnou musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, prostupnosti krajiny a ekologické stability území.

Ochrana vod – bez požadavku

Ochrana ovzduší – bez požadavku

Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF - plochy řešené změnou 1b) a 1c) jsou vedeny v druhu pozemku orná půda a jsou mimo vymezené zastavěné území obce, plocha řešená změnou 1a) je vedena v druhu pozemku ostatní plocha a je součástí zastavěného území obce.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa – bez požadavku

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změnou č.1 ÚP Nová Buková nedojde k zásahu do vymezených prvků ÚSES. Návrh Změny č.1 ÚP Nová Buková prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP Nová Buková v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace regionálních ÚSES z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Návrh řešení Změny č.1 územního plánu Nová Buková nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

*Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.*

*Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.*

*Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.*

*Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.*

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č.1 ÚP Nová Buková nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

V souladu s §101 zákona č.183/2006Sb.; v platném znění, bude v ÚP Nová Buková upraveno vymezení možnosti uplatnění předkupního práva ve vztahu k prvkům ÚSES.

*Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků*

*Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

*Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků*

*Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků – viz bod A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona.*

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Návrh řešení Změny č.1 územního plánu Nová Buková nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

*Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.*

*Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.*

*Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.*

*Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.*

**E) Požadavek na zpracování variant řešení**

Na návrh řešení Změny č.1 územního plánu Nová Buková se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

*Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.*

*Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.*

*Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků*

*Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.*



## **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Struktura návrhu Změny č.1 ÚP Nová Buková bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Nová Buková (textové i grafické části). Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí v souladu se zákonem č.183/2006Sb. ; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č.500/2001Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. ; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### **Obsah změny územního plánu**

#### (1) Textová část:

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb.; v platném znění k řešené změně

#### (2) Grafická část (výřezy):

- a) Výkres základního členění území;
- b) Hlavní výkres;
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;

### **Obsah odůvodnění změny územního plánu**

#### (1) Textová část:

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb.; v platném znění k řešené změně, včetně výrokové části ÚP Nová Buková se zpracováním změny ;

#### (2) Grafická část (výřezy):

- a) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů;
- b) Koordinační výkres;
- c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

### **Požadovaný způsob zpracování Změny č.1 ÚP Nová Buková:**

- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „\*.doc“ a \*.pdf“ Grafická část „\*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- pro veřejné jednání: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „\*.doc“ a \*.pdf“ Grafická část „\*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech
- dokumentace Změny č.1 ÚP Nová Buková v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních ve formátu : Textová část „\*.doc“ a \*.pdf“ Grafická část „\*.pdf“ + 4x CD
- zpracování a odevzdání celé Změny č.1 ÚP Nová Buková v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K) a odevzdání na CD nosičích.

Vyhotovení Změny č.1 ÚP Nová Buková zahrnující právní stav po vydání změny bude zpracováno ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem)

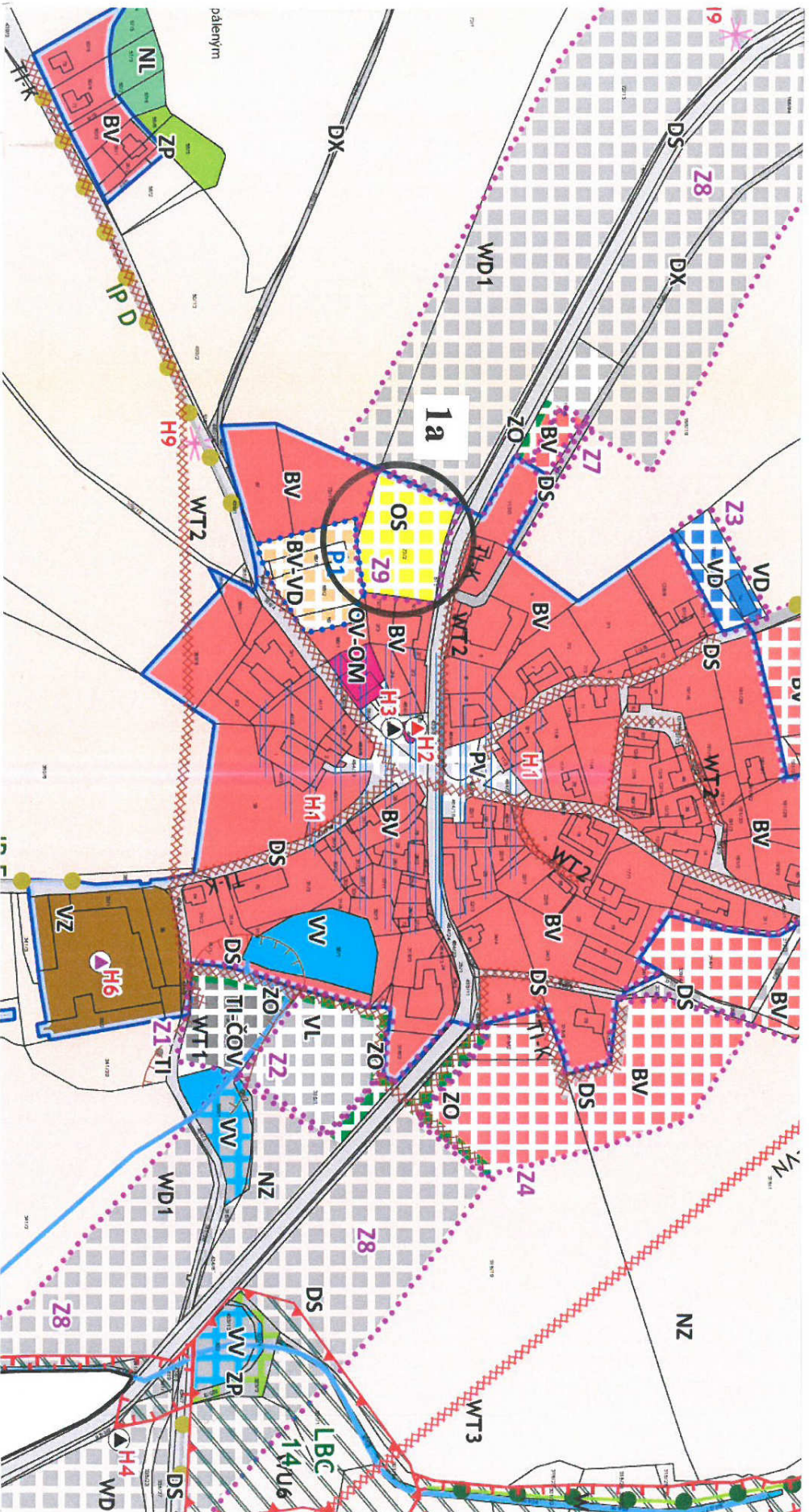
## **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V území řešeném Změnou č.1 ÚP Nová Buková se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplnou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 nebo ptačí oblast.

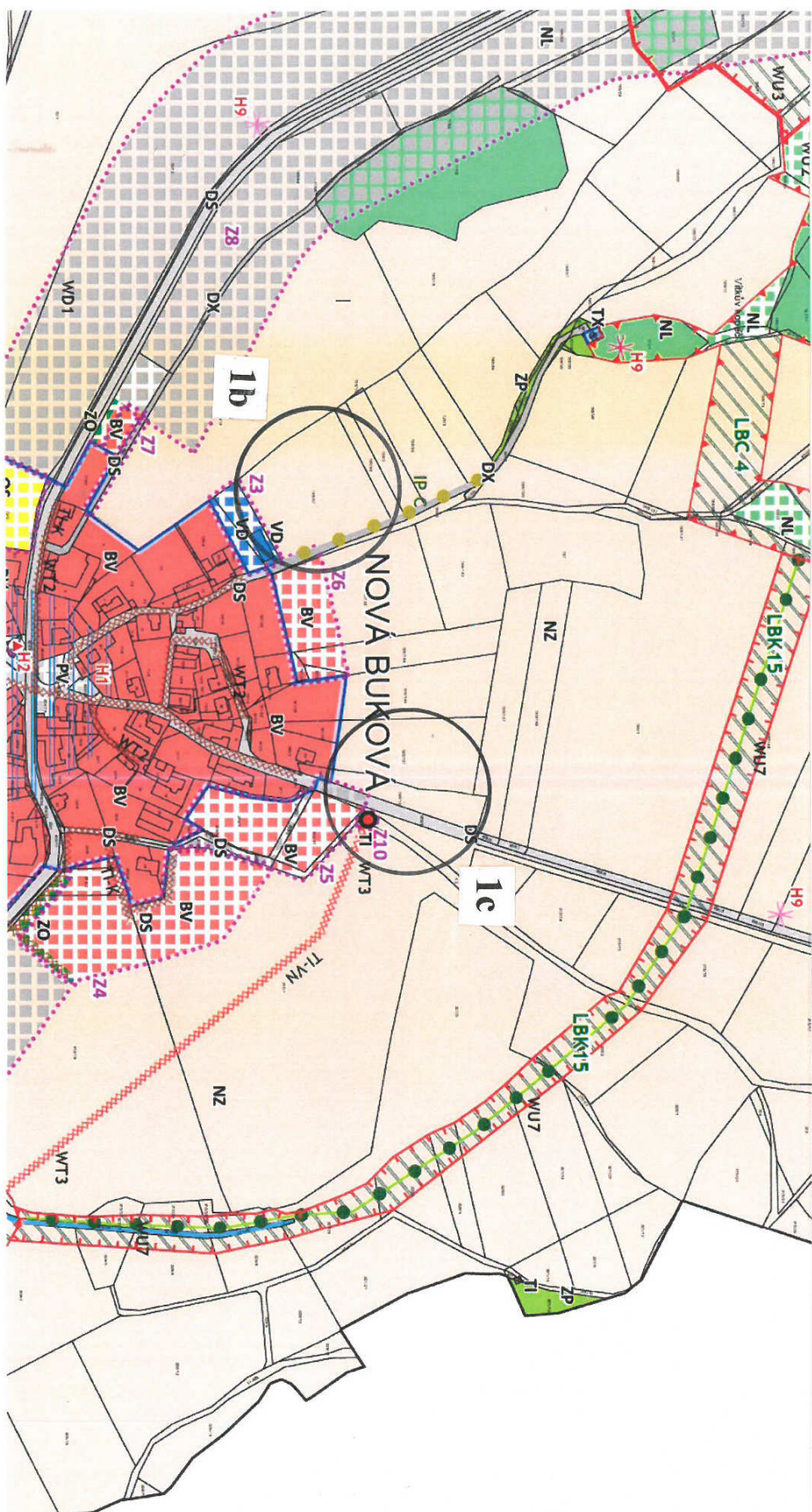
### **Přílohy :**

Výkresy území řešené Změnou č.1 územního plánu Nová Buková

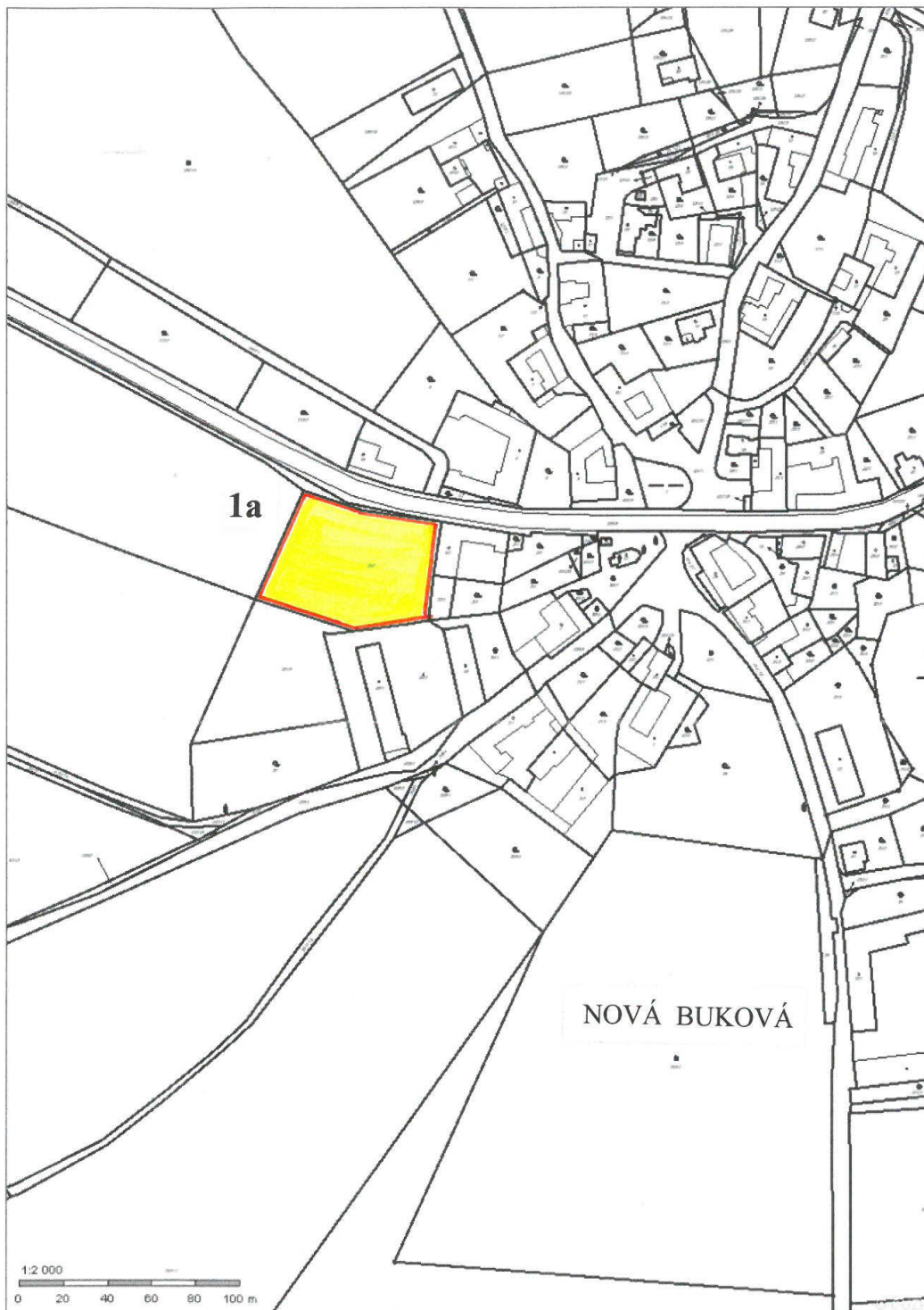
# ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 - VÝŘEZ ÚP NOVÁ BUKOVÁ



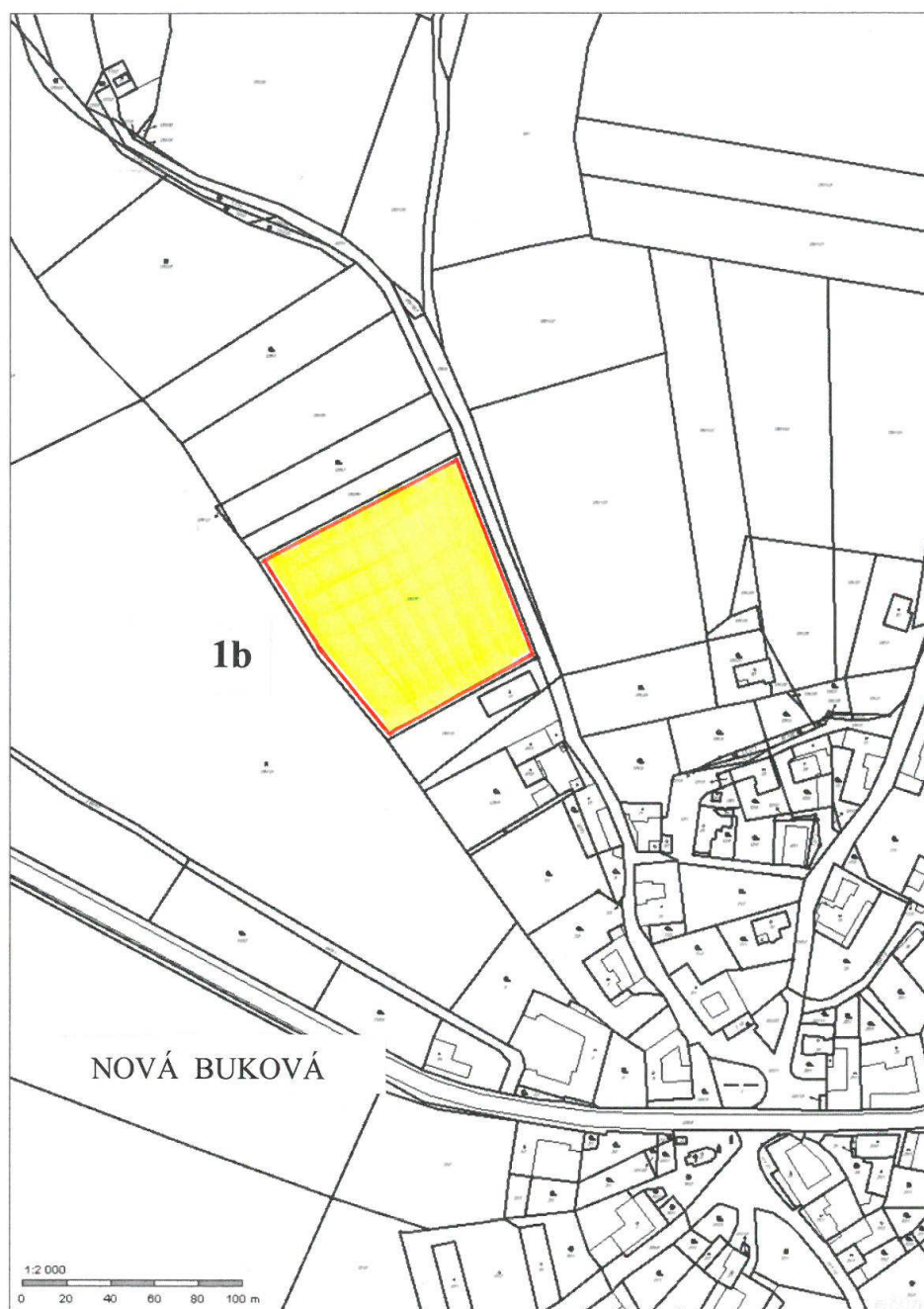
ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 – VÝŘEZ ÚP NOVÁ BUKOVÁ



ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 – MAPOVÝ PODKLAD



ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 – MAPOVÝ PODKLAD



ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 – MAPOVÝ PODKLAD

