

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/33098/2016/5011/2016-
jposp/1, 18. 8. 2016

Číslo jednací
KUJI 66083/2016
OZP 1010/2009

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 8. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Baliny

Dne 18. 8. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Baliny, který obsahuje následující:

- Počet obyvatel za posledních dvacet let má stagnující charakter s dílčími výkyvy a pohybuje se kolem 120.
- ÚP Baliny celkem vymezuje 19 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby, z nichž 12 ploch má charakter bydlení. Z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení byl realizován pouze 1RD, nevyužito zůstává 4,700 ha ploch pro bydlení. V ÚP je stanovena etapizace na plochy Z4 a Z5.
- Většina vymezených zastavitelných ploch je nevyužita. Rozvoj obce je zajištěn nadhodnoceně, potřeba zastavitelných ploch do roku 2026 je 0,53 ha, ÚP vymezuje 4,3 ha.
- ÚP Baliny je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- V analýze uplatňování Územního plánu Baliny nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Baliny anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.
- V rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Baliny nebyly zjištěny problémy (potřeby) či rozpory na úseku koordinace s ÚPD sousedních obcí, které by vyvolaly nutnost řešení problematiky změnou ÚP Baliny anebo novým Územním plánem Baliny.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Baliny **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Baliny **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Baliny na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Baliny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Baliny:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Baliny **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství