

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle §6 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na žádost Obce Černov, Černov čp.41, 393 01 Pelhřimov, zpracoval v souladu s ustanovením §47, odst.1 stavebního zákona, v platném znění a §11 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOV

v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění

Zadavatel: Obec Černov IČO : 00512273
Černov 41
393 01 Pelhřimov

Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu,
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Černov

Vypracovala: Ing. Jaroslava Hemberová, MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu
ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Zdeňkem Kahounem, zastupitelem obce Černov

Datum: Srpen 2016 (Č.j:OV/233/2016-5)

OBSAH

Základní údaje

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktúře a dostupnosti veřejné infrastruktúry;
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
- A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů
- A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- A1e) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.
- A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování
- A1g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A1h) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce
- A1ch) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktúry, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktúry a možnosti jejích změn;
- A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastruktúru
- A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastruktúru
- A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení
- A2d) Požadavky na veřejná prostranství
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona;
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- E) Požadavek na zpracování variant řešení;
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

ZÁVĚR

Příloha :

Výkresy území řešeného Změnou č.2 ÚP Černov

Základní údaje

Pro správní území obce Černov (k.ú. Černov) byl vydán dne 23.8.2010 (účinnost 8.9.2010) Zastupitelstvem obce Černov Územní plán Černov. Územní plán Černov je k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách Města Pelhřimov - www.mupe.cz – GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Černov.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Černov byla vypracována za období 09/2010-06/2014 v červnu 2014 a schválena v zastupitelstvu obce dne 15.9.2014. K veřejnému nahlédnutí je na webových stránkách Města Pelhřimov - www.mupe.cz – GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Černov.

Změna č.1 územního plánu Černov byla schválena dne 30.3.2015 (účinnost 14.4.2015). Změnou č.1 ÚP Černov byl Územní plán Černov dán do souladu s platnými právními předpisy a bylo provedeno posouzení souladu ÚP Černov s Politiku územního rozvoje České republiky 2008 ze dne 20.7.2009 a provedeno posouzení se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012). Změna č.1 územního plánu Černov je k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách Města Pelhřimov - www.mupe.cz – GIS a územní plány - ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Černov.

Právní stav po změně č.1 Územního plánu Černov byl vyhotoven v srpnu roku 2015. Územní plán Černov – právní stav po změně č.1 je tedy podkladem pro zpracování návrhu zadání Změny č.2 Územního plánu Černov.

O pořízení Změny č.2 ÚP Černov rozhodlo na svém zasedání Zastupitelstvo obce Černov dne 14.12.2015 a dne 1.3.2016 požádala Obec Černov MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby (příslušný úřad územního plánování) o její pořízení. Žádost byla doplněna dne 15.6.2016. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Změny č.2 ÚP Černov byl určen Ing. Zdeněk Kahoun.

Důvodem pořízení Změny č.2 ÚP Černov (dále též změna) je:

- prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku p.č.119/2 v k.ú. Černov na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské
- prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy na částech pozemků p.č.142/9 a 142/1 v k.ú. Černov na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské

Návrh zadání Změny č.2 ÚP Černov byl zpracovaný ve smyslu §47 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, bude projednán v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění, upraven na základě projednání v souladu s §47 odst.4 stavebního zákona a předložen Zastupitelstvu obce Černov dle §47 odst.5 ke schválení.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem Změny č.2 ÚP Černov je prověření dílčího aktuálního požadavku na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změna v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č.2 ÚP Černov respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládané změny v území s těmito zájmy.

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Návrh řešení Změny č. 2 ÚP Černov bude respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015 (usnesení vlády ČR č.276/2015).

PÚR ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Správní území obce Černov není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

V rámci řešení Změny č.2 ÚP Černov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s obecnými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR a to zejména :

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl.14).
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např., ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability (čl.20)
- vytvářet územní podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (20a)

Na řešení Změny č.2 ÚP Černov se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Černov se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

V rámci řešení Změny č.2 ÚP Černov bude provedeno posouzení souladu ÚP Černov s Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 15.4.2015 v podrobnosti dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu.

A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování Změny č.2 ÚP Černov budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Černov není součástí žádných rozvojových a vymezených specifických oblastí ani rozvojových os a rozvojových center krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

V rámci řešení Změny č.2 ÚP Černov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s obecnými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z obecných priorit vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina budou při řešení změny respektovány zejména tyto :

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. (čl. 01)
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokalit s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury (čl.06)

V rámci řešení Změny č.2 ÚP Černov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s krajinným typem vymezeným dle hlavního cílového využití v ZÚR Kraje Vysočina. Správní území obce Černov je součástí krajiny lesozemědělská ostatní. ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro krajinu lesozemědělskou ostatní tuto zásadu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platnou zejména pro území řešené změnou – respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

V rámci řešení Změny č.2 ÚP Černov bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s oblastí krajinného rázu vymezenou v ZÚR Kraje Vysočina. Návrh změny bude respektovat zásadu uvedenou v ZÚR Kraje Vysočina pro všechny oblasti krajinného rázu - chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost. Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obce Černov do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004). ZÚR stanovují pro tuto oblast krajinného rázu specifickou zásadu platnou pro území řešené změnou - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicka a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny.

Ve správním území obce Černov ZÚR Kraje Vysočina vymezují VPS v oblasti dopravy DK06 včetně koridoru pro homogenizaci v šířce 80m (jedná se o silniční síť nadmístního významu – tah silnice II/112). Řešení změny neovlivní vymezenou VPS v oblasti dopravy.

Posouzení souladu ÚP Černov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012) bylo provedeno v rámci Změny č.1 územního plánu Černov.

A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na řešení Změny č.2 ÚP Černov.

A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (3. aktualizace z roku 2014) a budou prověřeny problémy k řešení z nich vyplývající. Na řešení Změny č.2 ÚP Černov se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Pelhřimov.

A1e) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

ÚP Černov byl vydán dne 23.8.2010 (účinnost 8.9.2010). Změna č.1 územního plánu Černov byla schválena dne 30.3.2015 (účinnost 14.4.2015), v rámci jejího řešení byl ÚP Černov dán do souladu s platnými právními předpisy – mj. zákonem č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Z hlediska změn podmínek nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na řešení Změny č.2 ÚP Černov.

A1f) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování ÚP Černov (dále zpráva) byla vypracována za období 09/2010-06/2014. Požadavky vyplývající ze zprávy nejsou žádné - v té době byla projednávána Změna č.1 ÚP Černov, v rámci které byl ÚP Černov uveden do souladu s platnými právními předpisy a platnými vydanými dokumenty.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Černov vyplývá, že v obci Černov jsou všechny navržené plochy pro bydlení – plochy BV plochy bydlení – bydlení venkovské (lokality Z1, Z2, Z3, Z4) o celkové rozloze 1,53ha volné - nevyužité. V období od schválení zprávy (15.9.2014) došlo k využití plochy Z2 z cca 47%, v ÚP Černov tedy zbývá k využití 1,19ha navržených ploch pro bydlení.

A1g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot obsažená v ÚP Černov nebude Změnou č.2 ÚP Černov měněna.

Změna č.2 ÚP Černov bude respektovat ochranu kulturních, architektonických a urbanistických hodnot stanovenou v ÚP Černov.

Změna č.2 ÚP Černov bude respektovat ochranu přírodních a civilizačních hodnot stanovenou v ÚP Černov

A1h) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Černov nebude Změnou č.2 ÚP Černov zásadně měněna.

Změna č.2 ÚP Černov:

- aktualizuje zastavěné území obce
- důsledně vyhodnotí nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch
- komplexně odůvodní návrh nových zastavitelných ploch
- odtokové poměry a vodní režim v území nebudou řešením změny negativně ovlivněny
- budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.
- nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.
- plošné a prostorové regulativy pro řešenou lokalitu a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Změna 2a) – prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku p.č.119/2 v k.ú. Černov na plochu změn **BV – plochy bydlení venkovské.** Nová plocha bude navržena v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek p.č.119/2 v k.ú. Černov je součástí plochy NZ – plochy zemědělské. Touto změnou dojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu, velikost navrhované plochy je dle podkladu od obce cca 4700m².

Bude důsledně vyhodnocena nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Změna bude respektovat navržený koridor technické infrastruktury vedení VN (TI-VN) – veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT3. V rámci změny bude prověřena navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV (hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo ČOV překročit), zasahující na území řešené změnou.

Změna 2b) – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy na částech pozemků p.č.142/9 a 142/1 v k.ú. Černov na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské. Nová plocha bude navržena v návaznosti na plochu změn BV – plochy bydlení venkovské – lokalita Z3.

Části pozemků p.č. 142/9 a 142/1 v k.ú. Černov jsou součástí plochy NZ – plochy zemědělské. Touto změnou dojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu, velikost navrhované plochy je dle podkladu od obce cca 1350m².

Rozšířením lokality Z3 dojde k možnosti využití této lokality pro stavbu 2 rodinných domů.

Bude důsledně vyhodnocena nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Změna bude respektovat navržený koridor technické infrastruktury vedení VN (TI-VN) – veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT3 a navržené koridory technické infrastruktury TI-K – veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT2.

V rámci změny bude prověřena navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV (hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo ČOV překročit), v těsné blízkosti území řešené změnou.

Výše uvedené záměry nemusí být komplexně přejaty do návrhu změny v celém svém vymezeném rozsahu pozemků, ale budou v rámci lokalit prověřeny. Je přípustné na základě detailního prověření zahrnout do řešení změny území větší resp. menší, než jak stanoví výčet parcel pro plochy změn, pokud se prokáže logika a účelnost takového řešení vycházející především z urbanistické koncepce rozvoje sídla.

A1ch) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení Změny č.2 ÚP Černov a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

Požadavky na ochranu proti hluku

Změna č.2 neřeší nadlimitní zdroje hluku.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešených územích musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na civilní ochranu

Koncepce civilní ochrany obsažená v platném ÚP Černov nebude změnou č.2 měněna, pokud nevyplyne požadavek ze stanoviska dotčeného orgánu.

Požadavky na požární ochranu

Koncepce požární ochrany obsažená v platném ÚP Černov nebude změnou č.2 měněna, pokud nevyplyne požadavek ze stanoviska dotčeného orgánu. Přístupy k plochám řešených změnou musí splňovat podmínky (dle normových hodnot) příjezdu a přístupu pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury v platném ÚP Černov nebude změnou č.2 ÚP Černov měněna.

A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury nebude změnou č.2 ÚP Černov zásadním způsobem měněna. Bude řešena koncepce dopravního napojení navrhovaných rozvojových ploch.

A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Koncepce veřejné technické infrastruktury nebude Změnou č.2 ÚP Černov zásadním způsobem měněna.

Zásobování vodou

Bez zvláštních požadavků. Stávající trasy vodovodních řadů budou respektovány, nové plochy budou napojeny na prodloužené řady, případně budou mít vlastní zdroj vody.

Odvádění a likvidace odpadních vod

Bez zvláštních požadavků. Stávající trasy kanalizace budou respektovány, likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, jímány a účelově využívány na vlastních pozemcích. Změnou v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu. Změny 2a) a 2b) budou respektovat navržené koridory technické infrastruktury TI-K – veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT2.

Zásobování elektrickou energií

Bez zvláštních požadavků. Stávající trasy vedení budou respektovány. Změny 2a) a 2b) budou respektovat navržený koridor technické infrastruktury vedení VN (TI-VN) – veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT3

Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Bez zvláštních požadavků. Stávající trasy vedení budou respektovány.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude změnou měněna. V rámci Změny č.2 ÚP Černov nejsou požadavky na nové plochy v oblasti nakládání s odpady.

A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Nejsou požadavky.

A2d) Požadavky na veřejná prostranství

Nejsou požadavky na nové plochy veřejných prostranství.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č.2 ÚP Černov zásadním způsobem měněna. Řešení Změny č.2 ÚP Černov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. V území řešeném změnou musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, prostupnosti krajiny a ekologické stability území.

Ochrana vod - bez požadavků na řešení.

Ochrana ovzduší - bez požadavků na řešení.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa – bez požadavků na řešení

Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF - při zpracování Změny č.2 ÚP Černov budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, návrh změny bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na zázory zemědělského půdního fondu dle příslušného zákona a vyhlášky. Bude důsledně vyhodnocena nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nové zastavitelné plochy

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změnou č.2 ÚP Černov nedojde k zásahu do vymezených prvků ÚSES.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Návrh řešení Změny č.2 územního plánu Černov nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh řešení Změny č.2 územního plánu Černov nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh řešení Změny č.2 územního plánu Černov nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Na návrh řešení Změny č.2 územního plánu Černov se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – bez požadavků.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností - bez požadavků.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Struktura návrhu Změny č.2 ÚP Černov bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Černov (textové i grafické části). Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí v souladu se zákonem č.183/2006Sb. ; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č.500/2001Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. ; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Obsah změny bude odpovídat příloze č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.

Obsah změny územního plánu

(1) Textová část

(2) Grafická část (výřezy):

- a) Výkres základního členění území;
- b) Hlavní výkres;
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;

Obsah odůvodnění změny územního plánu

(1) Textová část, včetně výrokové části ÚP Černov se zpracováním změny ;

(2) Grafická část (výřezy):

- a) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů;
- b) Koordinační výkres;
- c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch je požadováno, aby odůvodnění Změny č.2 ÚP Černov obsahovalo vyhodnocení účelného zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení plochy ve smyslu ustanovení §53 odst.5, písm. f) stavebního zákona.

Požadovaný způsob zpracování Změny č.2 ÚP Černov:

- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech;
- pro veřejné jednání: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 2 x CD v uvedených formátech
- dokumentace Změny č.1 ÚP Černov v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních ve formátu : Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 4x CD
- zpracování a odevzdání celé Změny č.1 ÚP Černov v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K) a odevzdání na CD nosičích.

Vyhotovení Změny č.2 ÚP Černov zahrnující právní stav po vydání změny bude zpracováno ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem)

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V území řešeném Změnou č.2 ÚP Černov se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyloučení v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.

Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 nebo ptačí oblast.

Přílohy :

Výkresy území řešené Změnou č.2 územního plánu Černov

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.2 – MAPOVÝ PODKLAD



