

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

*datovou schránkou:*

Magistrát města Jihlavy

- odbor územního plánování
- odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne  
MMJ/ÚÚP/1179/2011  
JID:69538/2011  
23.5.2011

Číslo jednací  
KUJI 57318/2011  
OZP 1392/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Švíková/564602590

V Jihlavě dne  
23.6.2011

## Návrh zadání územního plánu Luka nad Jihlavou změně č.2 - vyjádření

Dne 25.5.2011 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 a odst. 4 písmeno x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání územního plánu Luka nad Jihlavou změna č.2, **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Plocha 17 - nedoporučujeme zařazení do ÚP vzhledem ke střetu s RBC 700 Za Dvorem.

V kapitole 2. písmeno i) návrhu zadání požadujeme doplnit požadavek: řešit plochy 10, 11, 12, 18 tak, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti vyšších prvků ÚSES v navrhovaných plochách

Doporučujeme před podáním návrhu územního plánu Luka nad Jihlavou změna č.2 konzultovat řešení navrhovaných ploch a nadregionálních a regionálních prvků ÚSES s odborem životního prostředí Krajského úřadu Vysočina.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) a podle § 10i odst. 3 zákona o EIA

**požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny č.2 Luka nad Jihlavou**

Nedílnou součástí další fáze zpracování Změn č. 2 bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o EIA. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Předložený návrh zadání stanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Jedná se zejména o plochu pro průmyslovou výrobu, jezddecký areál, rozšíření parku, lesopark.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Také vzhledem k tomu, že z návrhu zadání není patrné o provoz jakého charakteru se bude na řešené lokalitě jednat, nemůžeme s jistotou předem vyloučit možné ovlivnění životního prostředí v daném místě. Proto také podle výše uvedeného zákona vyžadujeme posouzení vlivů na životní prostředí se zaměřením zejména na okruh těchto problémů:

- dopad umístění plochy pro průmyslovou výrobu ve volné krajině na jednotlivé složky životního prostředí a vyhodnocení vhodnosti navrženého umístění ploch pro průmyslovou výrobu
- způsob odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod z plochy pro průmyslovou výrobu
- dopad umístění navrhovaných ploch na funkčnost vyšších prvků ÚSES

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrh stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

## 3. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Luka nad Jihlavou změna č.2á.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Luka nad Jihlavou změna č.2:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce.

Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.

Zřízení ÚSES na pozemcích náležejících do ZPF podléhá vyhodnocení a řádnému projednání a nesmí být v rozporu s § 4 písmene a) a b) zákona.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména se srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu obce Luka nad Jihlavou změna č.2.

Ing. Barbora Švíková

referent odboru životního prostředí