

4/5/2023



Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA Územní plán Velká Bíteš

2023

ING. MICHAL KOVÁŘ, PH.D. & ING. ALEXANDER MERTL & ING. JAN TREJBAL ,PH.D.

OBJEDNATEL

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, IČO: 46344314

Matky Boží 11

586 01 Jihlava

ZHOTOVITEL

Ing. **Michal Kovář**, Ph.D.

ČKA 03 846

Halasova 995

Tišnov 666 03

IČO 34 45 119

Seznam zpracovatelů vyhodnocení vlivů na životní prostředí - SEA:

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství
Trstěnice č. p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57



Držitel autorizace podle zákona § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93

Prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č. j. 51008/ENV/16 platné do 31.12.2021

Vypracoval: Ing. **Michal Kovář**, Ph.D. OSVČ IČO: 34 45 119
Halasova 995, Tišnov 666 03

Krajinný inženýr, autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846

Tel: 731 112 153, E-mail: kovar.x.michal@gmail.com

a

MgA., Bc. **Jan Trejbal**, Ph.D. Neolokátor.cz

Urbanismus, krajinné inženýrství



OBSAH

ÚVOD	6
I. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	9
I. A. Popis koncepce posuzovaného územního plánu a obsah posuzovaného územního plánu.....	9
I. B. Výčet koncepčních dokumentací věnujících se ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva relevantních k posuzované změně územního plánu	9
II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	11
II. A. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů.....	11
II. B. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	12
II. C. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století	13
II. D. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	13
II. E. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	14
II. F. Zásady územního rozvoje.....	15
II. G. Politika územního rozvoje.....	15
II. H. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	16
III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN	17
III. A. Geomorfologické poměry	17
III. B. Geologické poměry	17
III. C. Hydrologie.....	19
III. D. Půdní poměry.....	20
IV. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	23
IV. A. Hluk, vibrace	23
IV. A. 1. Strategické hlukové mapování.....	24
IV. A. 2. Hluk, vibrace dle datové báze územně analytických podkladů - Zhodnocení hlukové zátěže.....	25
IV. B. Znečištění ovzduší – ORP Velké Meziříčí.....	25
IV. B. 1. Znečištění ovzduší – dle datové báze územně analytických podkladů: UAP A065 - oblasti s překročenými imisními limity.....	26
IV. B. 2. Znečištění ovzduší – oxidy dusíku NO ₂	27
IV. B. 3. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů těžkých kovů	27
IV. B. 4. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů těžkých kovů: As	28
IV. B. 5. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů: Cd.....	28
IV. B. 6. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů: benzo(a)pyren	28
IV. C. Krajinný ráz	29

IV. C. 1.	Krajinné typy	29
IV. C. 2.	Oblasti krajinného rázu	32
IV. C. 3.	Vliv souboru návrhových ploch výroby drobné a služeb a lehké výroby při sjezdu při dálničním sjezdu č. 161 na krajinný ráz	35
IV. D.	Územní systém ekologické stability	36
IV. E.	Migrační území velkých druhů savců	36
V.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územě plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	38
V. A.	Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území	38
V. B.	Přírodní parky	38
V. C.	Památné stromy	38
V. D.	Významné krajinné prvky	38
V. E.	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin - Lokalita U Březky	39
V. F.	NATURA 2000	39
VI.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	40
VI. A. 1.	Sekundární vlivy	40
VI. A. 2.	Kumulativní a synergické vlivy	41
VI. A. 3.	Časové hledisko posuzovaných vlivů	41
•	BI – Bydlení individuální	41
•	BV – Bydlení venkovské	41
•	BH - Bydlení hromadné	41
•	RI – Rekreace individuální	41
•	RX, RX1 – Rekreace jiná – rekreace na lesní půdě	41
•	OV - Občanské vybavení veřejné	41
•	OK – Občanské vybavení komerční	41
•	OS – Občanské vybavení – sport	41
•	OH – Občanské vybavení – hřbitovy	41
•	OX – Občanské vybavení jiné - střelnice	41
d)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	41
•	PU - Veřejná prostranství všeobecná	41
e)	PLOCHY ZELENĚ	41

•	ZS – Zeleň sídelní ostatní	41
•	ZZ – Zeleň - zahrady a sady	41
•	ZO – Zeleň ochranná a izolační	41
•	ZK – Zeleň krajinná	41
f)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	41
•	SC – Smíšené obytné centrální	41
•	SM – Smíšené obytné městské	41
•	SV – Smíšené obytné venkovské	41
g)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	41
•	DS – Doprava silniční	41
•	DD – Doprava drážní (zastoupena pouze územní rezerva).....	42
•	DX – Doprava jiná - parkovací plochy	42
•	DX1 – Doprava jiná – čerpací stanice pohonných hmot.....	42
h)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	42
•	TW – Vodní hospodářství	42
•	TE – Energetika	42
•	TO – Nakládání s odpady	42
i)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	42
•	VL – Výroba lehká	42
•	VD – Výroba drobná a služby.....	42
•	VZ, VZ1, VZ2 - Výroba zemědělská a lesnická.....	42
•	VX - Výroba jiná - zahradnictví.....	42
j)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	42
•	WT – Vodní a vodních toků.....	42
k)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	42
•	AU – zemědělské všeobecné	42
l)	PLOCHY LESNÍ	42
•	LU – lesní všeobecné	42
m)	PLOCHY PŘÍRODNÍ	42

•	NU – přírodní všeobecné	42
n)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	42
•	MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné	42
•	MX – Smíšené nezastavěného území jiné – v dobývacím prostoru.....	42
VI. B.	Rozvoj ploch lehké výroby a skladování ve vazbě na dálniční nájezd	67
VII.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	75
VIII.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	77
IX.	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	78
IX. A.	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	78
IX. B.	Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století	79
IX. C.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	80
IX. D.	Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	81
X.	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	82
XI.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	84
XII.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	85
XIII.	Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci.....	87

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Územní plán Velká Bíteš“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení je zpracováno metodou interaktivního posouzení „ex-ante“, vytvářené souběžně s konceptem posuzovaného územního plánu.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil v rámci projednání návrhu zadání Územní plánu Velká Bíteš stanovisko z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí – SEA (č.j. KUJI 64858/2021; OZPZ 1263/2021 ze dne 28. 07 2021). Konkrétně (citováno):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Velká Bíteš a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Zadání ÚP Velká Bíteš je obecné, na jehož základě je možné vymezit zastavitelné plochy pro záměry spadající do přílohy č. 1 zákona o EIA. Mimo jiné má být prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, průmyslovou výrobu, sklady, rozvojové plochy podnikatelského prostředí, rekreaci a další. Územní plán zpřesní záměry nadmístních významů, může definovat přesněji trasy koridorů, jež jsou v nadřazené dokumentaci zakresleny ve větším měřítku. Nelze vyloučit negativní vlivy z dopravy a výroby na plochy bydlení a to jak navrhované, tak stávající. Současně lze předpokládat výrazně negativní vlivy na zemědělský půdní fond a další složky životního prostředí, včetně ovzduší. Platný ÚP vymezuje rozsáhlé výrobní plochy, nový ÚP má z těchto ploch vycházet, tzn. nelze jednoznačně vyloučit vliv průmyslové výroby (hluk, emise, doprava, prašnost). Krajský úřad se v průběhu let vyjadřoval k různým dílčím záměrům, kde celá řada byla ploch skladového charakteru, často bez návaznosti na zastavěné lokality, uprostřed polí. Lze předpokládat, že tyto záměry se mohou v případě projednání nového ÚP Velká Bíteš negativně podílet na celé koncepci a to včetně výrazného zásahu do krajinného rázu a dálkových pohledů. Současně územím prochází výrazný migrační koridor, kde v jeho části je migrační bariéra. Případný návrh zastavitelných ploch v tomto území může mít negativní vliv na migraci velkých druhů savců a prostupnost území. Naopak s ohledem na předpokládaný udržitelný rozvoj a lokální charakter sídla nelze předpokládat vliv na klimatickou změnu (nejsou plánovány zdroje znečištění vycházející z těžkého průmyslu apod.)

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.
- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- u ploch výroby k synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou zónou a s dalšími zastavitelnými plochami pro výrobu.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
- zpracovat migrační studii, vyhodnotit střet návrhových ploch s migračním územím velkých druhů savců,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- vyhodnotit střety ploch pro výrobu s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými

plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

I. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

I. A. Popis koncepce posuzovaného územního plánu a obsah posuzovaného územního plánu

Hodnocený územní plán deklaruje následující stěžejní body koncepce a cílového stavu promítnuté do jeho výsledné podoby:

- a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj města založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel města a jeho místních částí.
- b) Při rozvoji území města se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení města a jeho místních částí veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území města a jeho místních částí;
 - zajištění podmínek pro rozvoj bydlení s cílem podpořit růst počtu obyvatel;
 - zajištění podmínek pro rozvoj území výroby na území města především v přímé návaznosti na plochy kapacitní dopravní infrastruktury.
- c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu města a jeho místních částí s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

I. B. Výčet koncepčních dokumentací věnujících se ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva relevantních k posuzované změně územního plánu

Seznam vybraných relevantních dokumentací:

- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Následující kapitola 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni, obsahuje výčet dalších dokumentací se vztahem ke koncepci řešení území (doplňující určující cíle výše uvedených dokumentací) a jejich stručný popis. Tyto dokumentace a naplnění jejich relevantních požadavků pak zhodnoceno v kapitole 8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí (...)"

II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Kapitola vyhodnocuje posuzovanou změnu ÚP vzhledem k naplňování cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsažených v národních, krajských, regionálních a komunálních koncepčních dokumentacích. Obsahem kapitoly je výčet vybraných koncepčních dokumentací se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva, které obsahují relevantní požadavky (případně přímo regulativy) na charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou zpracovatelné či zohlednitelné v řešení vyhodnocované dokumentace.

Z dílčích cílů těchto dokumentací byly zpracovatelem SEA sestaveny tzv. **referenční cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva** (dále jen Referenční cíle). Jedná se o cíle, jejichž naplnění je ovlivnitelné předpokládaným uplatněním vyhodnocované dokumentace, v rámci jejího prostorového a věcného řešení.

- Referenční cíle jsou definovány na základě vybraných cílů obsažených v relevantních strategických dokumentech a formulovány způsobem, který umožňuje zhodnotit jejich vztah k posuzovanému územnímu plánu (kap. 2) a zhodnotit způsob, jakým je daný referenční cíl v řešení vyhodnocované dokumentace zohledněn (kap. 8);
- Požadavky a cíle obsažené v různých dokumentech obdobné koncepční úrovně (krajské, národní...) obvykle vzájemně interferují (např. požadavek na ochranu biodiverzity, ač je formulován různým způsobem, figuruje v cílech řady strategických dokumentací);
- Cíle dokumentací vyšších koncepčních úrovní jsou přebírány do úrovní nižších, přičemž jsou věcně zpřesňovány a účelně modifikovány právě v kontextu specifik konkrétních území;
- Při výběru referenčních cílů byly zohledňovány charakteristiky zájmového území, především z pohledu jeho potenciálu pro naplňování obecně stanovovaných cílů.

II. A. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů

Z koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva jsou vybrány ty, které definují přístupy relevantní ve vztahu k charakteru zájmového území a definující požadavky zohlednitelné v územně plánovací dokumentaci. U vybraných dokumentací je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů, ze kterých je následně sestaven výčet „Vybraných referenčních cíle ochrany životního prostředí“ vzhledem k jejichž naplňování je vyhodnocovaná dokumentace posuzována.

II. B. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR byl přijat v červnu 1998. Aktualizovanou verzi vláda schválila 1. 4. 2020 usnesením č. 360/2020.

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 (dle definice <https://www.mzp.cz>) představuje dílčí koncepční dokument, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025 a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009 a zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany.

Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Program zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020.

Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny. Vybrané navrhované cíle a opatření jsou významné také z hlediska adaptace přírody a krajiny na změny klimatu.

Program je definován na období pěti let, tj. do roku 2025, kdy by mělo dojít k revizi SOBR a rovněž Programu s cílem sjednotit budoucí koncepční dokument pro období do roku 2030.

Přehled vybraných cílů Státního program ochrany přírody a krajiny ČR:

- Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.
- Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.
- Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.
- Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.
- Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).
- Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny
- Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění

nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí.

II. C. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století

Program představuje strukturovaný model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný odborníky jak z medicínských oborů, tak oborů věnujících se zdravotní politice a ekonomice. Cíle programu nejsou stanoveny v absolutních ukazatelích, ale koncipovány jako zlepšení současných národních úrovní.

Přehled vybraných cílů programu Zdraví pro zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky:

- Na základě dostupných údajů identifikovat a vyhodnotit hlavní lokální zdravotní rizika z vody, půdy a ovzduší na území krajů ČR a stanovit priority k řešení.
- Soustavně monitorovat a vyhodnocovat ukazatele kvality ovzduší a ukazatele zdravotního stavu.
- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Zlepšovat efektivitu spolupráce mezi resorty a jejich organizacemi při hodnocení zdravotních rizik a uplatňovat opatření na ochranu veřejného zdraví

II. D. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Zpracování materiálu „Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050“ (dále jen „SPŽP 2030“) vzešlo z usnesení vlády (UV) č. 1026 ze dne 23. 11. 2016, s termínem předložit ho vládě do 31. prosince 2020. Nový dokument byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021. SPŽP 2030 navazuje na dlouhodobé úsilí MŽP o ochranu životního prostředí-více informací naleznete v rubrice "Historický vývoj SPŽP".

SPŽP 2030 formuluje cíle v oblasti ochrany životního prostředí v ČR, zastřešuje problematiku životního prostředí v celém jejím rozsahu a stanovuje strategické směřování do roku 2030 s výhledem do roku 2050. SPŽP zohledňuje ostatní strategické dokumenty na národní, evropské i mezinárodní úrovni, legislativní dokumenty, principy udržitelného rozvoje a výsledky Vyhodnocení SPŽP 2012-2020, stejně tak jako každoroční hodnocení Zpráv o životním prostředí ČR. Dále byly zohledněny predikce externích vlivů, jako je sociodemografický vývoj, hospodářský vývoj, globální tlaky, ale i dopady současné virové pandemie COVID-19.

Přehled vybraných cílů politiky životního prostředí České republiky:

- Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin

- Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí
- Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností
- Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod
- Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Obnova vodního režimu krajiny
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- Udržitelné a šetrné zemědělské a lesnické hospodaření
- Zajištění ochrany a péče o nejcenější části přírody a krajiny
- Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť
- Omezení negativního vlivu nepůvodních invazních druhů na biodiverzitu
- Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury
- Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech
- Zajistit šetrné hospodaření s vodou v sídelních útvarech

II. E. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Aktualizace Strategie navazuje na komplexní vyhodnocení předcházejícího dokumentu z roku 2005. Hlavním cílem Strategie je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území ČR a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu a dlouhodobě udržitelnému využívání biodiverzity.

Přehled vybraných cílů Strategie ochrany biologické rozmanitosti

- Revidovat systém druhové ochrany
- Sledovat a vyhodnocovat stav druhů
- Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany
- Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů
- Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny
- Zlepšovat strukturu krajiny

- Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu

II. F. Zásady územního rozvoje

ZÚR stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jsou platné ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

ZÚR stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Předkládaný územní plán ve své části odůvodnění shrnuje veškeré relevantní požadavky na řešené území. Vyhodnocení naplnění těchto požadavků je korektní a odpovídá stavu území a předloženému návrhu.

II. G. Politika územního rozvoje

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 4, a 5.

Správní území města Velká Bíteš nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné rozvojové oblasti republikového významu. Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5. Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Správní území města Velká Bíteš se nachází ve specifické oblasti SOB9. Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 – vymezený pro vysokorychlostní železnici. V řešeném území je vymezena plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš. Do řešeného území nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury. Do řešeného území zasahují plochy a koridory technické infrastruktury E21 – koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín včetně souvisejících plocha pro rozšíření elektrických stanic Mírovka a Čebín.

Územní plán Velká Bíteš je vypracován v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

II. H. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Tab.: Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. O vzduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržení vody v krajině 2.3 Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace přírodě blízkých částí krajiny
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz 5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.) 5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti 6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce 7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území
8. Doprava	8.1 Optimalizace parkovacích a odstavných ploch

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

Předmětem kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých složek přírodního a charakteristik životního prostředí. Tento popis je doplněn o vyhodnocení jejich možného ovlivnění posuzovanou dokumentací, přičemž u vybraných charakteristik životního prostředí je také vyhodnocen jejich předpokládaný vývoj v případě neuplatnění vyhodnocované dokumentace.

III. A. Geomorfologické poměry

Dle geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) je území členěno následně:

System:	Hercynský
Provincie:	Česko-moravská subprovincie
Soustava:	Českomoravská vrchovina (soustava)
Celek:	Křižanovská vrchovina
Podcelek:	Bítešská vrchovina
Okrsek:	Jinošovská pahorkatina

Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Česká vysočina a Českomoravské vrchovinové soustavy, celku Křižanovská vrchovina, podcelku Bítešská vrchovina a okrsku Jinošovská pahorkatina.

V severo-východní části katastrálního území (obec Pánov) zasahuje řešená lokalita do okrsku Deblínské vrchoviny.

Reliéf je zde kopcovitý, průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 476 m n. m..

Nejvyšším místem řešeného území Velké Bíteše je bezejmenný kopec v jižní části území v Jindřichovské oboře s nadmořskou výškou 558 m n.m. Nejnižším místem v katastru Velké Bíteše je niva Bílého potoka u Pánovského mlýnu s nadmořskou výškou 413 m n.m.

III. B. Geologické poměry

Podloží v celém katastru je tvořeno Českým masivem, konkrétně krystalinikem a prevariským paleozoikem. Z pohledu geologické jednotky a oblasti se jedná o moldanubickou oblast s durbachovitými tělesy. Území katastru Velké Bíteše je z pohledu geologických poměrů přibližně v polovině přetnuto od severo-východu směrem na jiho-západ výrazným pásem aplitu/pegmatitu. Dominantní horninou je zde ortorula, pararula, migmatit a v oblasti niv řek sedimenty písku a štěrku.

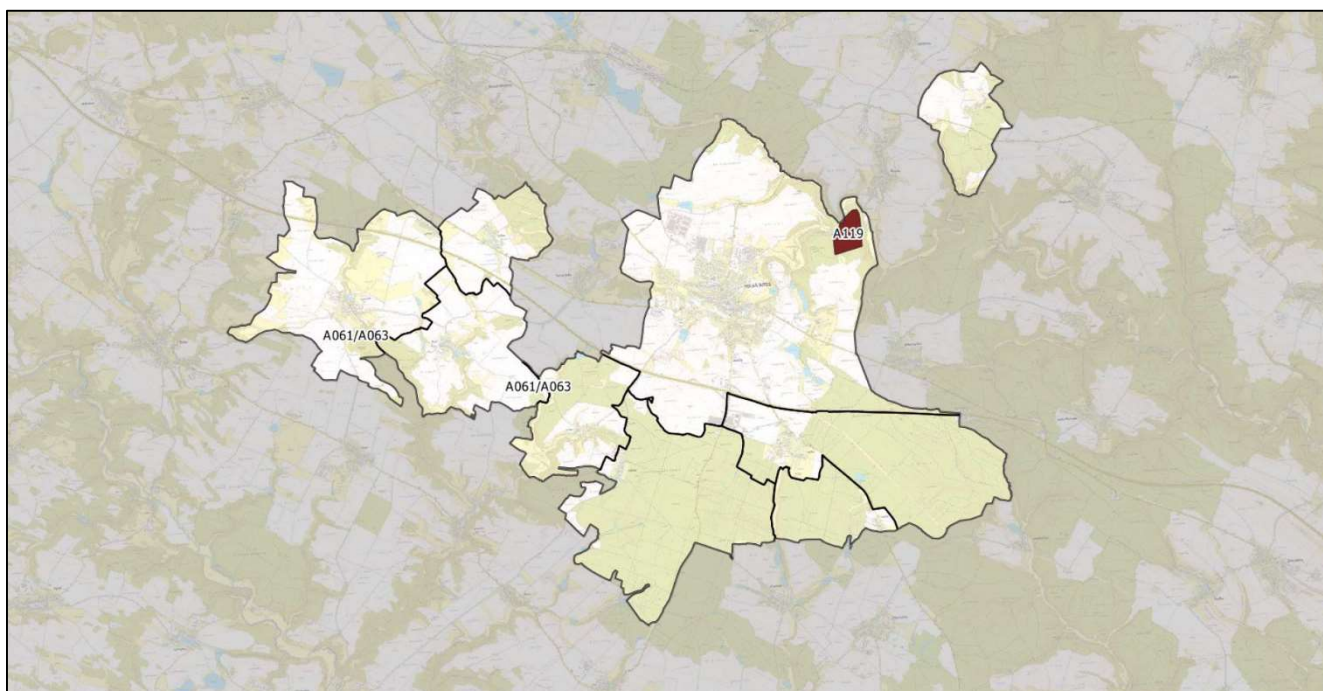
V zájmovém území katastru Velká Bíteš se nachází jeden dobývací prostor (UAP A057) v oblasti Bítešské horky. Společnost COLAS CZ zde těží bítešskou rulu jako stavební kámen.

V zájmovém území se nachází dvě malá poddolovaná území (UAP A061): jižně od obce Holubí Zhoř je lokalizováno staré důlní dílo (UAP A063) na železnou rudu fungující do 19.století. Východním směrem od obce Březka se nachází také staré důlní dílo (UAP A063) na železnou rudu fungující do 19.století.

Tyto bývalé doly jsou evidovány dle § 35 zákona č.44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 363/1992 Sb.

Další sledované jevy jako chráněná ložisková území (UAP A058), chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (UAP A059), ložiska nerostných surovin (UAP A60), sesuvná území a území jiných geologických rizik (UAP A62), ani staré zátěže území a kontaminované plochy (UAP A64) nebo uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (UAP A64a) se v území nenacházejí.

V území se nachází dobývací prostor (A119) /Colas cz a.s – stavební kámen bítešská rula/



Obr.: geologicky významné jevy dle ÚAP.

III. C. Hydrologie

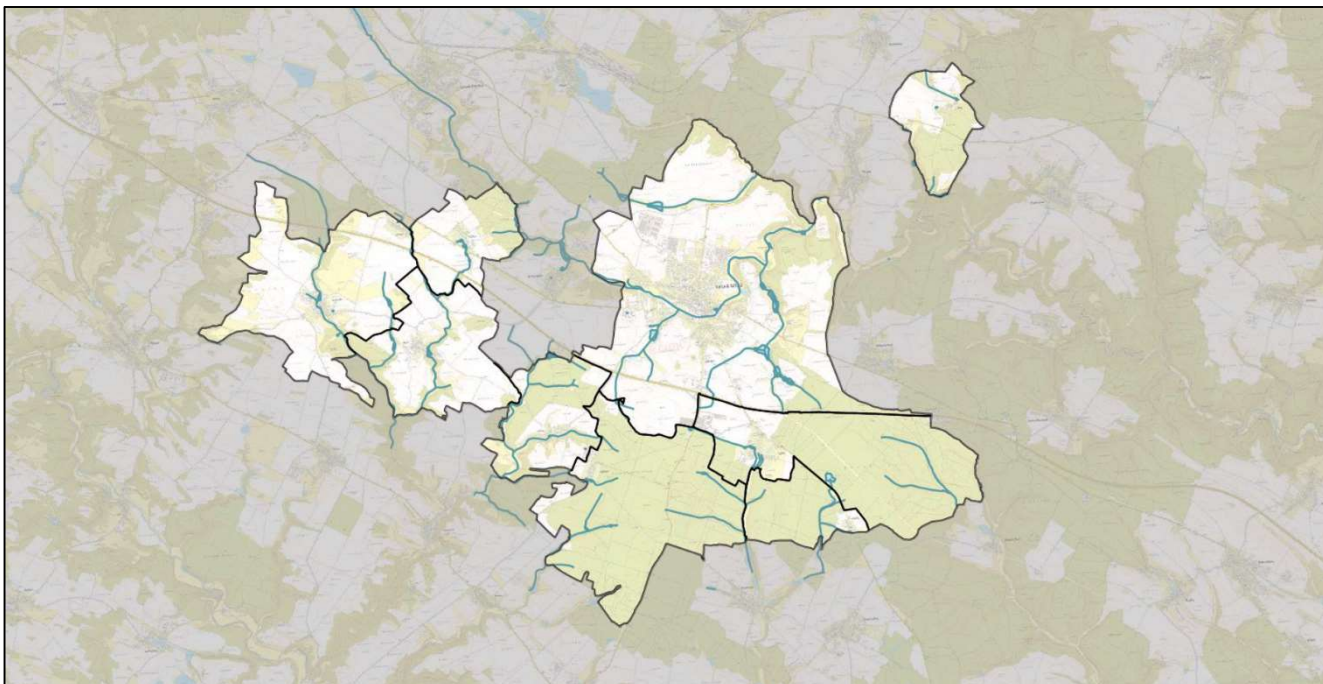
Zájmové území je v povodí tekoucích vod:

Hydrologické povodí I. řádu 4 povodí Dunaje,

Hydrologické povodí II. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu,

Hydrologické povodí IV. řádu 4-15-01-1350-0-00-00 - Název toku: Bítýška.

Zájmovým územím protéká vodoteč Bítýška, Jelenka, Chvojnice a Ludvíkovský potok.



Obr.: struktura říční sítě

V rámci zájmového území lze identifikovat z pohledu stojatých vod minimálně tři rybníční soustavy (Koupelna, Královský, Klečany). Největší vodní plochou je Silnický rybník o rozloze 3,63 ha.

V zájmovém území se nachází dvě lokality vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejího ochranná pásma (UAP A044) a to pod kopcem Ramaška (3prameny) a také v obci Velká Bytíška v ulici Tyršova.

Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (UAP A046) ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod (UAP A045) a území chráněná pro akumulaci povrchových vod (UAP A048a) nejsou dle datové báze územně analytických podkladů v zájmovém území zjištěny.

V zájmovém území se nachází tři lokality zaznamenané v rámci datové báze územně analytických podkladů jako vodní útvary povrchových vod/vodní nádrže (UAP A047) a to na jihu území (Sklepy a Holubí rybník, plus Košíkovský rybník). Vodní útvary podzemních vod jsou v zájmovém území reprezentovány dvěma krystaliniky a to v povodí Svratky a v povodí Jihlavy.

Hranice - plochy povodí vodního toku/rozvodnice (UAP A049) se nacházejí v zájmovém území v šesti případech a to Bílý potok po ústí do toku Svratka, Chvojnice po ústí do toku Oslava, Oslava po ústí do toku Jihlava, Polomina po ústí do toku Oslava, Libochovka po ústí do toku Bobrůvka a Bobrava po ústí do toku Svratka.

Sledovaná záplavová území (Q05 až Q100) se v zájmovém území nevyskytují (UAP A50a). Také území zvláštní povodně pod vodním dílem (UAP A053) a stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní (UAP A054a) nejsou dle datové báze územně analytických podkladů v zájmovém území přítomny.

V území nejsou dostupné kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem ani kritické body a jejich povodí (UAP A052a a A052b).

Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody (UAP A055), povrchové vody využívané ke koupání (UAP A046a) a také území zvláštní povodně pod vodním dílem (UAP A053) a lázeňská místa (UAP A056) nejsou dle datové báze územně analytických podkladů v zájmovém území přítomny.

Soliterní technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma (především vodojemy - UAP A067) se v zájmovém území nacházejí v obci Holubí Zhoř, Březka, Pánov (zemní objekt) a dvakrát ve Velké Bíteši.

Vodovodní řady (UAP A068) jsou vybudovány ve všech sídlech a jejich částech v rámci zájmové oblasti.

Severovýchodně od centra obce Velká Bíteš se nachází největší technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod v zájmovém území (UAP A069) čistírna odpadních vod Velká Bíteš. V území je také několik soliterních objektů jako jsou čerpací stanice odpadních vod (např. Jestřábí – ulice Rajhradská), čerpací stanice, nebo automatické tlaková stanice.

V obci Velká Bíteš, Nové Sady a Holubí Zhoř je zřízena stoka splaškové kanalizace (UAP A070 - kanalizační stoky a jejich ochranná pásma).

Jako potencionální bodový zdroj znečištění vod (UAP A119) je označena nejen ČOV Velká Bíteš, ale také průmyslové objekty u ulice Vlkovská, objekty na třídě Kpt. Jaroše u sjezdu z dálnice D1, objekty průmyslu v centru Velké Bíteše u ulice Růžová a průmyslové objekty u pramene potoka Chvojnice.

III. D. Půdní poměry

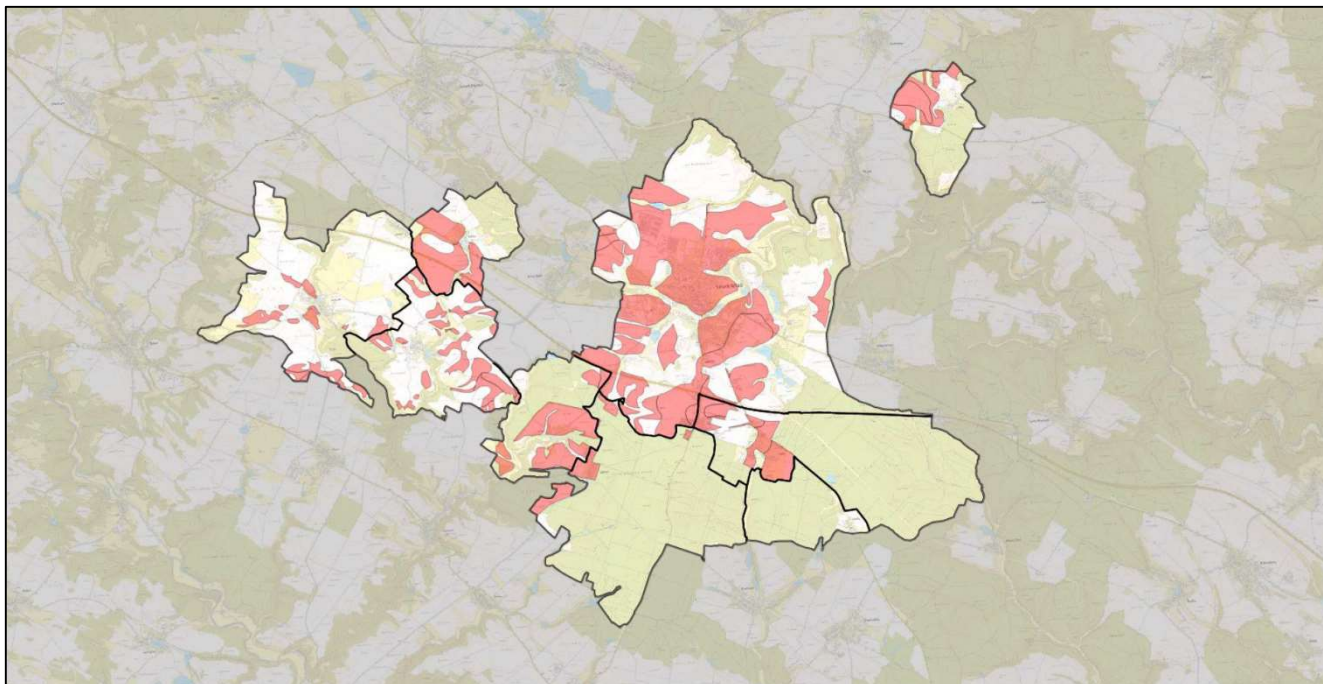
Z pohledu půdních poměrů dominuje v celé zájmové oblasti (především v agrárních polohách) kambizem mesobazická. Ve vyšších polohách se vyskytují oblasti modálních pseudoglejí. V údolních nivách je přítomný glej fluvický. Po celém zájmovém území se primárně ve vyšších polohách nachází ostrovy hnědozemě oglejené.

Jako zajímavost lze uvést v severní části obce Velká Bíteška v oblasti Večeřovy Cihelny výskyt antropozemě (půda vytvářená či vytvořená z člověkem nakupených substrátů získaných při těžební a stavební činnosti. Charakter půd je dán jednak vlastnostmi původního materiálu, jednak antropogenním vrstvením či mísením materiálu, dále pak usměrněním procesu pedogeneze po rekultivacích, sledujících úpravy půdních vlastností pro zemědělské, lesnické, rekreační využití).

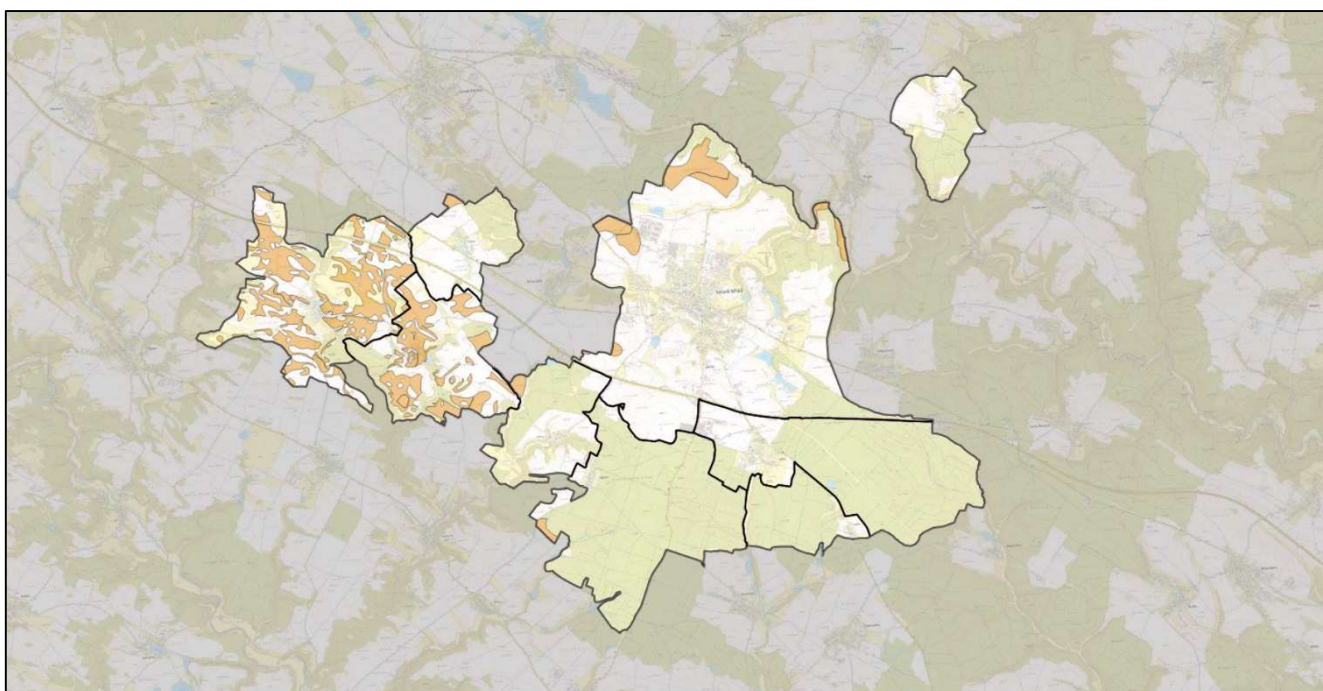
Plochy určené k investici do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (UAP A043) jsou označeny na mapě. V jižní části zájmového území nejsou přítomny.

Plochy ohrožené vodní a větrnou erozí (UAP A042a) nejsou dle datové báze územně analytických podkladů v zájmovém území přítomny.

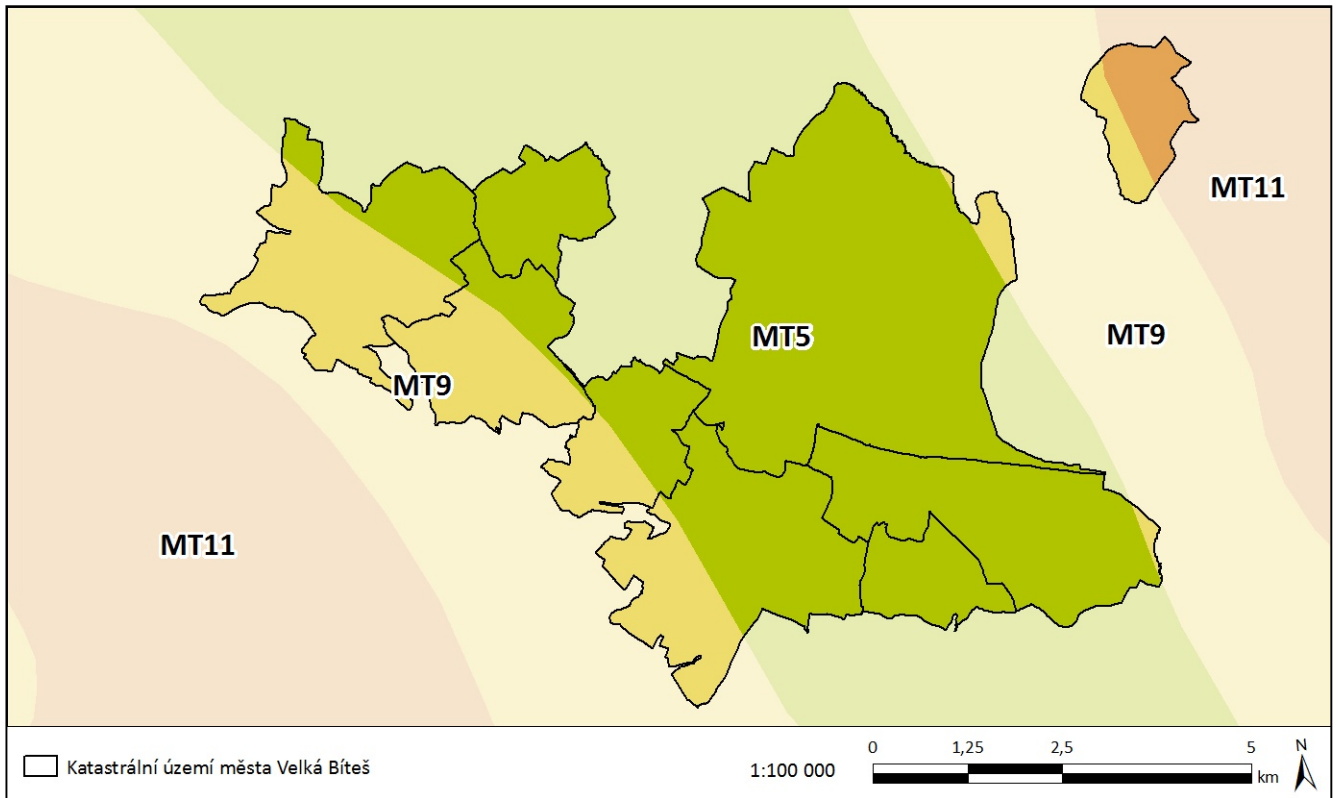
Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (UAP A043a) nejsou dle datové báze územně analytických podkladů v zájmovém území přítomny.



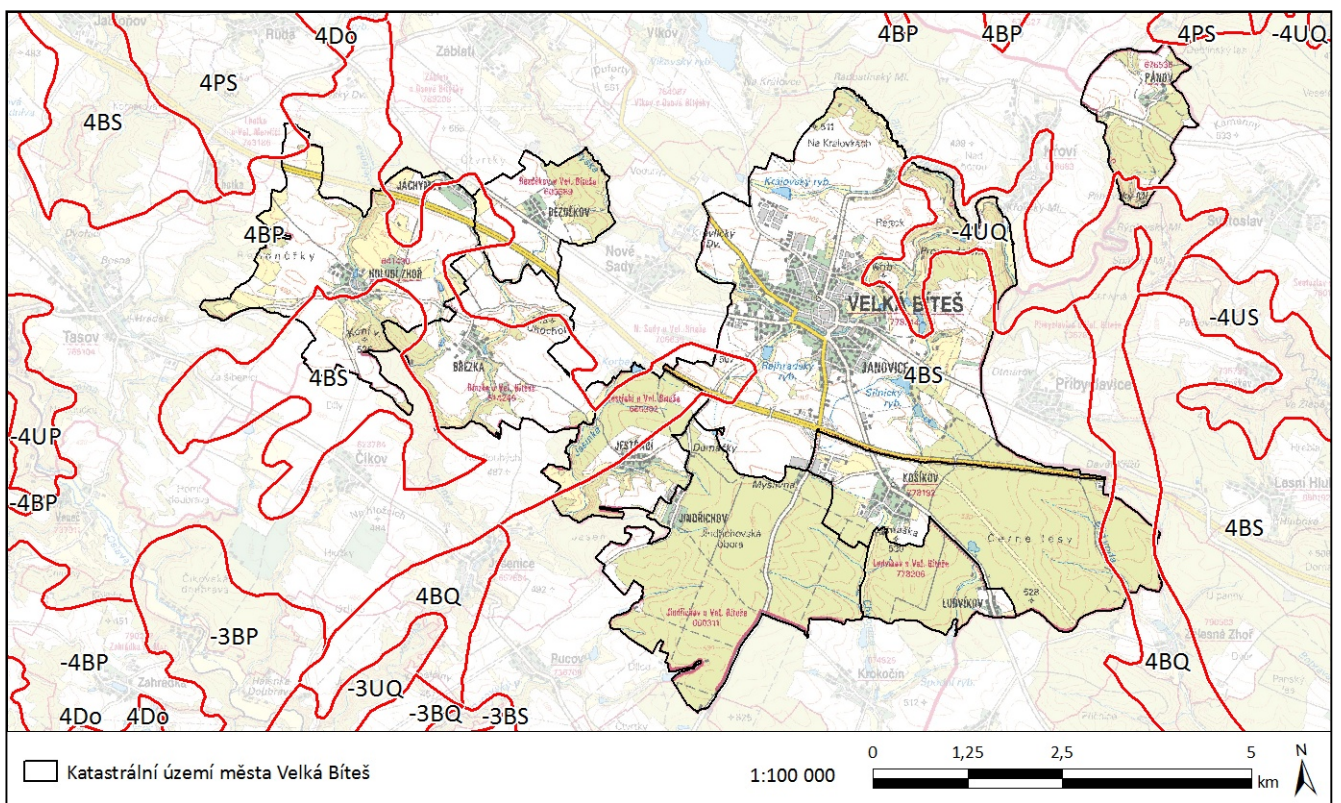
Obr.: plochy ZPF 1. třídy ochrany



Obr.: plochy ZPF 2. třídy ochrany



Obr.: klimatické oblasti zájmového území



Obr.: biochorické členění zájmového území

IV. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

IV. A. Hluk, vibrace

Provozně zatížené komunikace jsou nejvýznamnějšími hlukovými zdroji v posuzovaném území. Tyto hlukové zdroje mají liniový charakter a emitují hlukovou zátěž, kterou je možné charakterizovat jako ustálenou až proměnlivou v závislosti na jejich dopravním zatížení. Hluková zátěž těchto komunikací je nejvýznamnější v místech, kde prochází zastavěným obytným územím.

Nařízení vlády č. 148 / 2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravuje hygienické limity pro níže uvedené chráněné prostory:

- Chráněnými venkovními prostory se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- Chráněnými venkovními prostory staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, RD, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- Chráněnými vnitřními prostory staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny následující přípustné hladiny hluku:

- Základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací + 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích + 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací + 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu pro den (silnice) ± 0 dB (A), noc (silnice) - 10 dB (A)

Přípustné hladiny hluku

- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a denní dobu 60 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu 45 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)



Obr.: hlukově zatížené komunikace

IV. A. 1. Strategické hlukové mapování

Strategické hlukové mapy je Česká republika jako členský stát EU povinna pořizovat a základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice Environmental Noise Directive, END).

Směrnice definuje hlukové indikátory:

(pro indikátory Ld a L_{dn} jsou do posouzení vloženy mapy izofon):

- L_{dn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_d (hlukový indikátor pro den) – hlukový indikátor pro obtěžování hlukem během dne
- L_v (hlukový indikátor pro večer) – indikátor pro obtěžování hlukem během večera
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – hlukový indikátor pro rušení spánku

Jednotlivé hlukové indikátory představují dlouhodobou průměrnou hodnotu za období jednoho kalendářního roku.

Mezní hodnotou se rozumí hodnota L_{dn} nebo L_n určená členským státem, při jejímž překročení příslušné subjekty zvažují nebo zavádějí opatření ke snížení hluku.

Mezní hodnoty hluku

Mezní hodnoty nejsou hygienickými limity hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Mezní hodnoty hlukových ukazatelů zobrazuje následující mapa s výsledky III. etapy Strategického hlukového mapování.

Zdroj hluku	Ldvn [dB]	Ln [dB]
Silniční doprava	70	60

IV. A. 2. Hluk, vibrace dle datové báze územně analytických podkladů - Zhodnocení hlukové zátěže

Na základě výsledků Strategického hlukového mapování Ministerstvo zdravotnictví ČR prochází posuzovaným územím významný liniový zdroj hlukové zátěže (UAP A065a – hlukové zóny obcí) dálnice D1. Mezní hodnota Ldvn tedy hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem se pohybuje v rozmezí od 130 do 160m od dálničního tělesa. Mezní hodnota pro hlukový indikátor rušení spánku Ln se pohybuje od 220 do 300m vzdálenosti od dálničního tělesa.

Druhým významným zdrojem hlukové zátěže je liniový zdroj silnice I.třídy č.37. Mezní hodnota Ldvn tedy hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem se zde pohybuje (mimo obec) v rozmezí od 20 do 50m od tělesa silnice. Mezní hodnota pro hlukový indikátor rušení spánku Ln se pohybuje již od 50m ve vzdálenosti od silničního tělesa

IV. B. Znečištění ovzduší – ORP Velké Meziříčí

Znečištění ovzduší je stále vážný environmentální problém nejen v ČR, ale i v Evropě a po celém světě. Důsledky znečišťování jsou velmi široké. Jsou prokázány přímé negativní účinky látek znečišťujících ovzduší na zdraví obyvatel, zvířat, rostlin, půdy. Respirace zvýšených koncentrací látek znečišťujících ovzduší má přímé následky na zdravotní stav obyvatel. Zdraví obyvatel může být zasaženo také nepřímo, ukládáním těchto látek v dalších složkách životního prostředí (půda, voda,...), vstupem chemikálií do potravního řetězce s následkem expozice lidí. Navíc tyto účinky mohou ovlivnit strukturu a funkci ekosystémů, včetně jejich schopnosti samoregulace. Tyto účinky se mohou projevit okamžitě, ale současně také s určitým časovým zpožděním.

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů: významné stacionární (bodové) zdroje, doprava, plošné zdroje (souhrn malých zdrojů, např.: lokálních topenišť). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů).

Na podkladě emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) se v území nenachází žádné velké zdroje znečištění, pouze zdroje malé REZZO 3, dle údajů o emisích a palivové skladbě malých zdrojů na úrovni jednotlivých obcí a městských částí. Ve většině sídel výrazně převažuje spalování pevných fosilních paliv, dřeva, příp. dalších, často nevhodných substancí. Jejich nedokonalé spalování je zdrojem emisí plyných a pevných částic. Pravděpodobnost tohoto znečištění je největší v obdobích s nepříznivými rozptylovými podmínkami (především v zimě a na podzim). Především v údolních polohách, kde lokalizovaná řada sídel, mohou vznikat teplotní inverze a jezera studeného vzduchu s omezenými možnostmi rozptylu znečišťujících látek a s jejich zvýšenými koncentracemi v přízemní vrstvě ovzduší.

Při hodnocení kvality ovzduší se setkáváme s nerovnoměrnostmi prostorové distribuce emisních a imisních charakteristik. Účinky látek znečišťujících ovzduší emitovaných v určité oblasti se mohou negativně projevit v oblastech více či méně vzdálených. Řadu problémů tedy nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území (SO

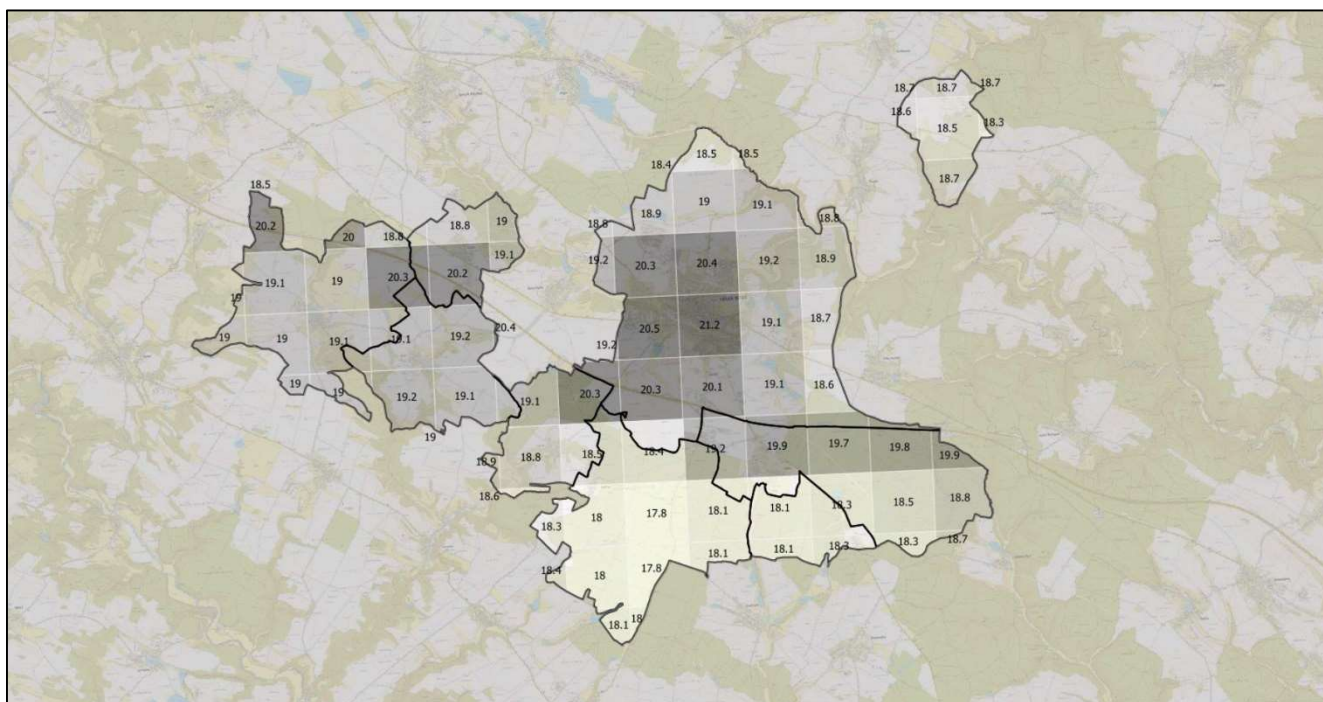
ORP, obec, katastr), ale nutná je spolupráce na větších územních celcích (kraje, ČR, mezinárodně). Opatření provedené na území v působnosti pověřeného stavebního úřadu se mohou, ale také nemusí projevit na témže území, zvláště v případech stacionárních velkých a zvláště velkých emisních zdrojů).

Oproti posledním zapracovaným limitům znečištění ovzduší v roce 2012 došlo na území celé ORP Velké Meziříčí (kam spadá i naše zájmová oblast Velká Bíteš) k výraznému zlepšení. Látky znečišťující ovzduší byly v roce 2014 překročeny pouze v případě roční průměrné koncentrace oxidu dusíku (Noxr). Ostatní imisní limity znečišťujících látek ovzduší na území SO ORP Velké Meziříčí nebyly v roce překročeny, což je oproti předchozím dekadám výrazným zlepšením.

IV. B. 1. Znečištění ovzduší – dle datové báze územně analytických podkladů: UAP A065 - oblasti s překročenými imisními limity

Znečištění ovzduší – poléťavý prach P10

Vzhledem k umístění a charakteru prostředí jsou nejvýznamnějším zdrojem emisí „poléťavého prachu“ PM10 (vedle liniových zdrojů) také plochy zástavby. K jeho nadměrnému vytváření dochází především různými spalovacími procesy.



Obr.: míra znečištění prachem ve frakci PM10

V zájmovém území je pak nejvýraznějším liniovým zdrojem automobilová doprava, ze které cca dvě třetiny prachových částic vyprodukuje dieselové motory. Poléťavý prach tvoří většinou sírany, amonné soli, uhlík, některé kovy, dusičnany, případně i těkavé organické látky nebo polyaromatické uhlovodíky.

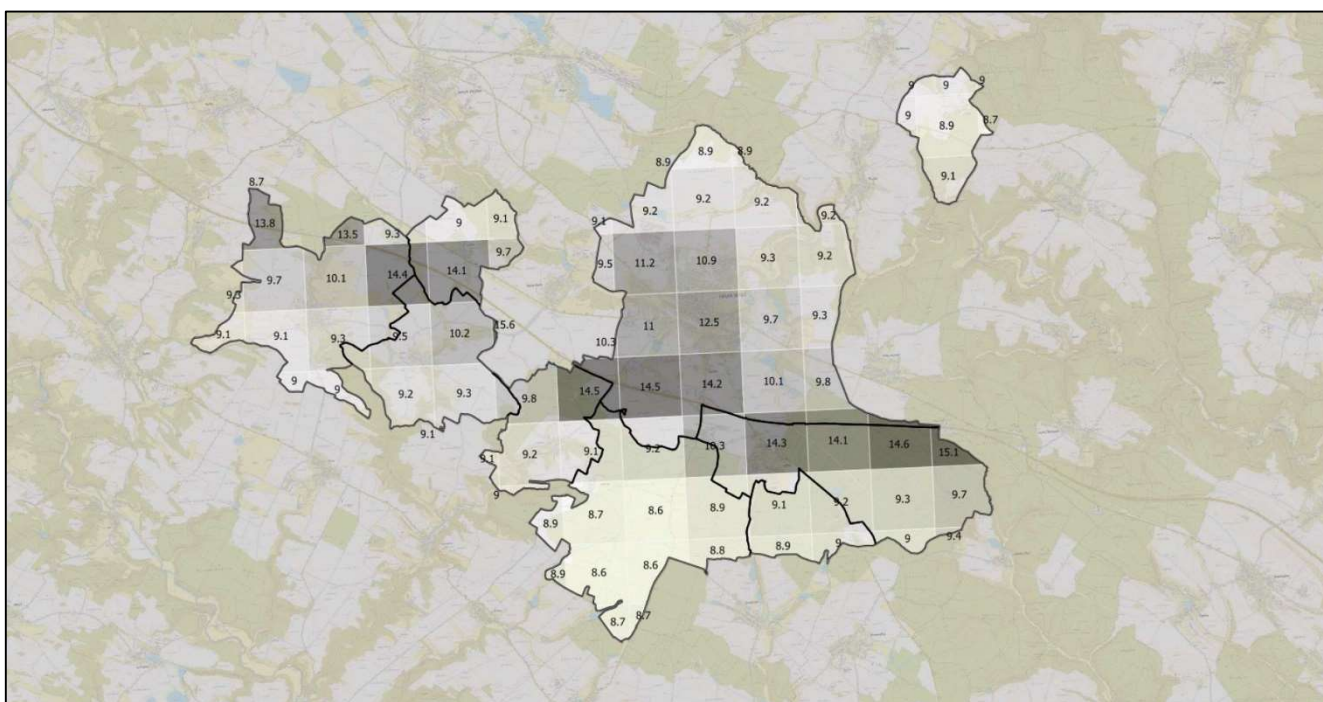
Měření částic PM10 v ovzduší má dva limity - výstupy: 24hodinový průměr, kde imisní limit činí $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (smí být překročen max. 35x za rok), a roční průměr v hodnotě $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, který nesmí být překročen.

Koncentrace částic PM10 nebyla dle datové báze územně analytických podkladů nikde překročena. Nejvyšší hodnota (21 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) byla naměřena v centru obce Velká Bíteš.

IV. B. 2. Znečištění ovzduší – oxidy dusíku NO₂

Mezi nejběžnější oxidy dusíku patří oxid dusnatý (NO) a oxid dusičitý (NO₂). Oxidy dusíku jsou přirozenou součástí životního prostředí, vznikají především při spalování fosilních paliv za vysokých teplot, během bouřek, mezi producenty se řadí i mikroorganismy. Oxidy dusíku se podílejí na vzniku kyselých dešťů a přízemního ozónu. NO je významným skleníkovým plynem. Dusík patří mezibiogenní prvky. Mezi hlavní zdroje patří doprava, chemický průmysl a v podstatě jakékoliv spalovací procesy.

Zákon o ochraně ovzduší (201/2012 Sb.) stanovuje imisní limity pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení. Limit pro krátkodobou koncentraci stanoven na 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Koncentrace znečišťující látky NO₂ nebyla dle datové báze územně analytických podkladů nikde překročena. Nejvyšší hodnota (14,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) byla naměřena u sjezdu z dálnice D1 směrem na silnici I. třídy č.37.

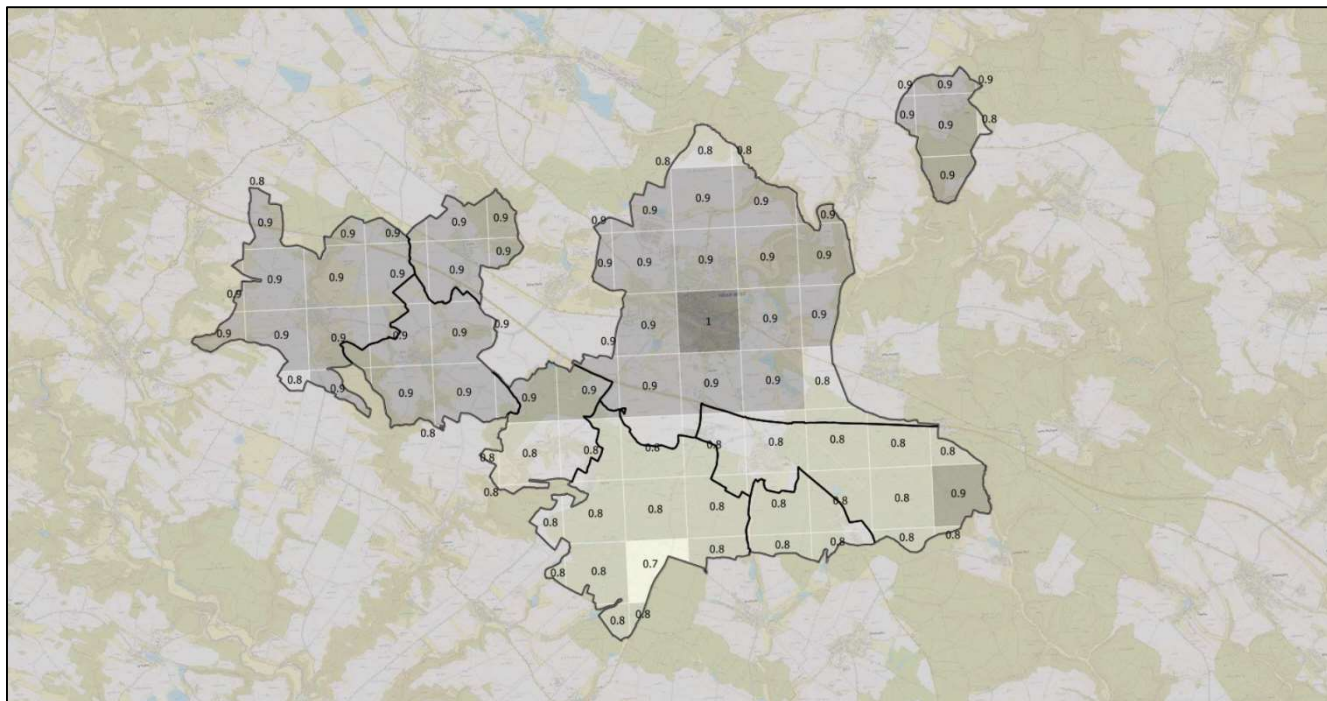


Obr.: míra znečištění oxidy dusíku NO₂

IV. B. 3. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů těžkých kovů

Těžké kovy v ovzduší představují závažnou potenciální zátěž ostatních složek životního prostředí. Pojem těžké kovy je v oblasti ochrany prostředí používán pro skupinu kovů a metaloidů se specifickou hmotností prvku větší než 4 $\text{g}\cdot\text{cm}^{-3}$. Patří sem (zejména dle Úmluvy o dálkovém přenosu látek znečišťujících ovzduší – Convention on Long Range Transboundary Air Pollution – CLRTAP) As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb a Zn. Tyto prvky nebo jejich sloučeniny jsou již ve stopových koncentracích pro různé složky životního prostředí prokazatelně toxické. Nositelem těžkých kovů v atmosféře jsou částice atmosférického aerosolu.

Zdrojem antropogenních emisí těžkých kovů je zejména spalování fosilních paliv (As, Cd, Hg, Ni, Pb, Cr), výroba a zpracování železa (Fe, Mn, Cr, Ni, Cd), metalurgie neželezných kovů (As, Cd, Cu, Pb, Zn, Hg), spalovny odpadu (As, Cd, Cu, Pb, Zn, Hg), výroba cementu (As, Cd, Pb, Hg, Ni), výroba skla (As, Cd, Pb, Hg, Zn), elektrolytická výroba chloru a louhu (Hg) a konečně také doprava – použití olovnatých benzinů (Pb).



Obr.: míra znečištění arsenem

IV. B. 4. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů těžkých kovů: As

Roční imisní limit arsenu ($6 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$) není prakticky nikde v rámci České republiky již překračován.

Koncentrace znečišťující látky As nebyla dle datové báze územně analytických podkladů nikde překročena. Nejvyšší hodnota ($1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$) byla naměřena v centru obce Velká Bíteš.

IV. B. 5. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů: Cd

Roční imisní limit kadmia ($5 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$) není prakticky nikde v rámci České republiky již překračován.

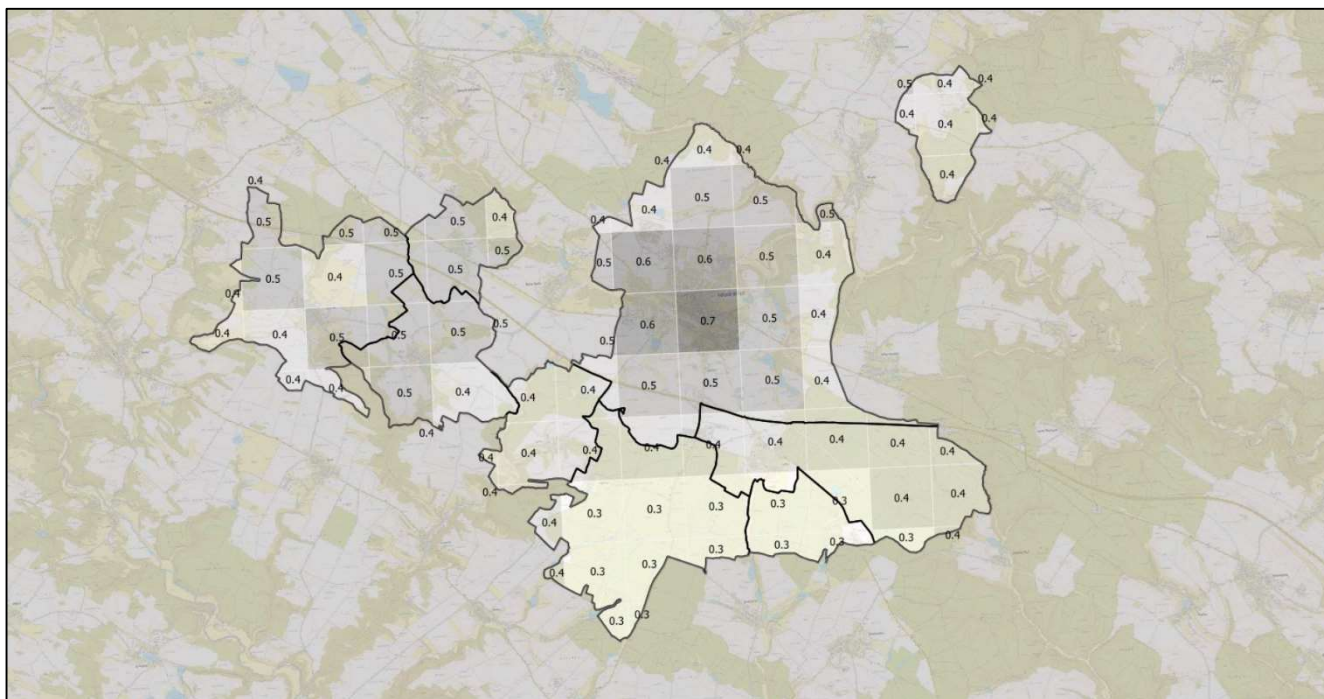
Koncentrace znečišťující látky As nebyla dle datové báze územně analytických podkladů nikde překročena. Hodnota $0,2 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ byla stejně po celém zájmovém území.

IV. B. 6. Znečištění ovzduší – překročení cílových imisních limitů: benzo(a)pyren

Benzo[a]pyren patří v současnosti k hlavním problémům znečištění ovzduší v České republice.

Jeho imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, rovný 1 ng/m³, je překročen na téměř dvou třetinách (65,8 %, 25 z 38) všech stanic ČHMU s dostupnými daty. U žádné jiné látky s platným imisním limitem nedochází k překročení na tak velkém podílu stanic.

Navzdory tomuto tvrzení, nebyla v zájmovém území koncentrace znečišťující látky Benzo[*a*]pyren dle datové báze územně analytických podkladů nikde překročena. Nejvyšší hodnota (0,7ng.m⁻³) byla naměřena v centru obce Velká Bíteš.



Obr.: míra znečištění benzo(a)pyrenem

IV. C. Krajinný ráz

Pro posouzení krajinného rázu území jsou významná vymezení krajinných typů a oblastí krajinného rázu, která poskytují obecná vodítka (postuláty) jak k rozvoji území a jeho základních krajinných hodnot přistupovat. Pro předmět řešení posuzovaného územního plánu je z pohledu ovlivnění krajinného rázu nejvýznamnější poloha stávajících skladových a výrobních areálů při dálničním sjezdu č. 161 v relativně exponované poloze. Tato situace je tak posouzena podrobně v této kapitole.

IV. C. 1. Krajinné typy

Krajinné typy jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a vymezují typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V hodnoceném území jsou zastoupeny následující krajinné typy:

- krajina lesní
- krajina lesozemědělská ostatní
- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Krajina lesní - ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Zhodnocení: krajinný typ zasahuje do lesního celku v části katastru Pánov. Tento lesní komplex je vymezen jako součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců vymezeny za účelem ochrany jejich migrace.

Řešení územního plánu zde není s požadavky na krajinný typ v rozporu

Krajina lesozemědělská ostatní - ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Zhodnocení: Krajinný typ je vymezen na severní části katastrálního území Pánov.

Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků je respektováno. V území jsou navrženy pouze zastavitelné plochy RX – plochy rekreace – rekreace jiná – rekreace na lesní půdě s minimálním zábozem lesních pozemků. V podmínkách využití těchto plocha je stanoveno: Rekonstrukce případně přístavba stávajících objektů individuální rekreace do celkové zastavěné plochy 80 m².

V urbanistické koncepci ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla Pánov. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy.

Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.



Obr.: průmyslové areály v západní partii města Velká Bíteš

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

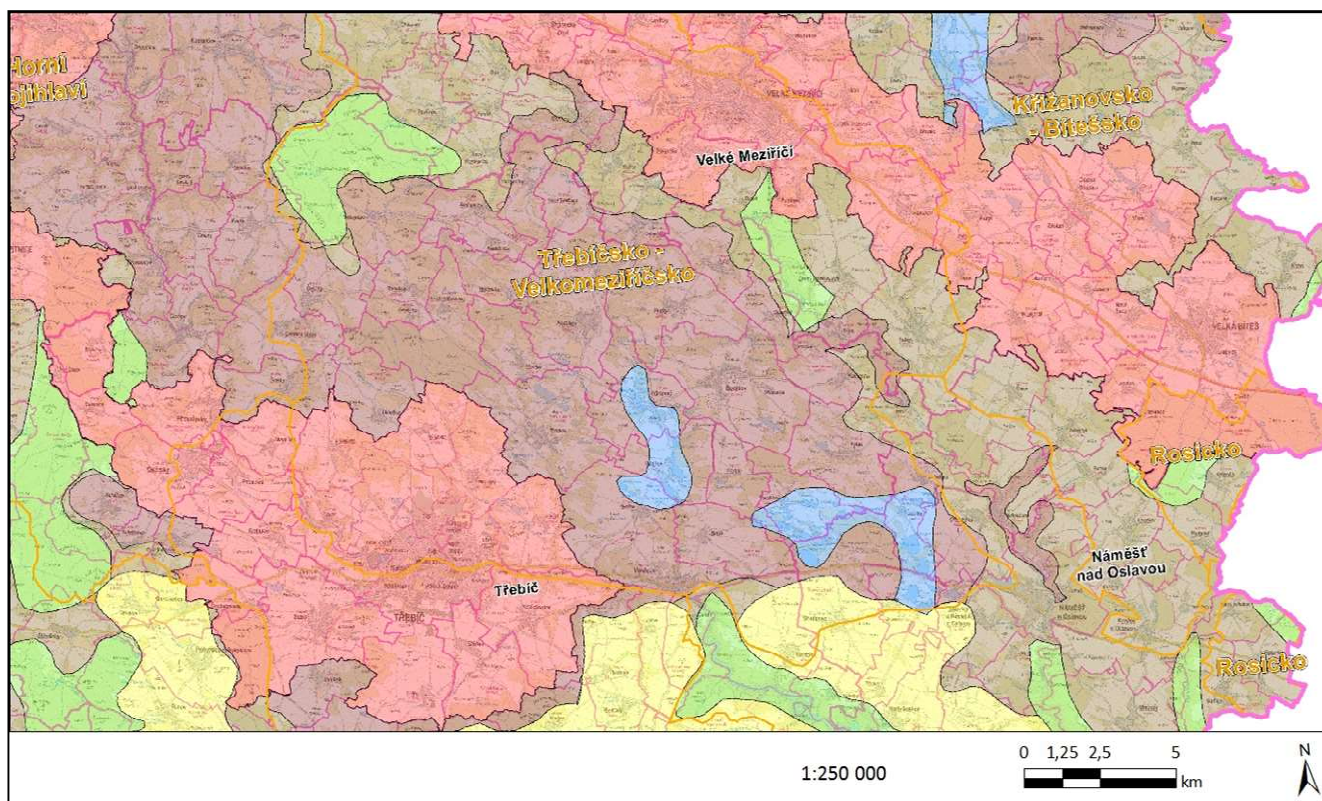
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Zhodnocení: Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vyhodnocení vlivu ÚP na zemědělský půdní fond je obsaženo v samostatné kapitole.

Území města Velká Bíteš (bez k. ú. Pánov) náleží do republikové rozvojové osy OS5. Zásada soustředit do rozvojových os aktivity republikového a krajského významu je respektována. Poloha města v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území města včetně související veřejné infrastruktury.

Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě nebo přestavbě.

V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.



Obr.: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové charakteristiky (ZUR Kraje Vysočina)

IV. C. 2. Oblasti krajinného rázu.

ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu a pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovují zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;

Zhodnocení: Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Zásady jsou obsaženy v podmínkách pro ochranu a tvorbu krajiny.

Řešené území je součástí tří oblastí krajinného rázu:

- CZ 0610-OB009 Křížanovsko – Bítešsko
- CZ0610-OB022 Rosicko
- CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko

CZ 0610-OB009 Křížanovsko – Bítešsko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křížanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křížanova, Osově.

Zhodnocení: Zásady stanovené pro oblast Křížanovsko – Bítešsko jsou v ÚP respektovány. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy v místních částech navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty.



Obr.: letecký snímek zástavby na katastru Bezděkov

CZ0610-OB022 Rosicko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB022 Rosicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit necitlivé výstavbě narušující dochované historické hodnoty území;
- zamezit výstavbě výškových staveb a halových objektů, které mohou ovlivnit či potlačit dochované kulturní a přírodní hodnoty sousedních prostorů.

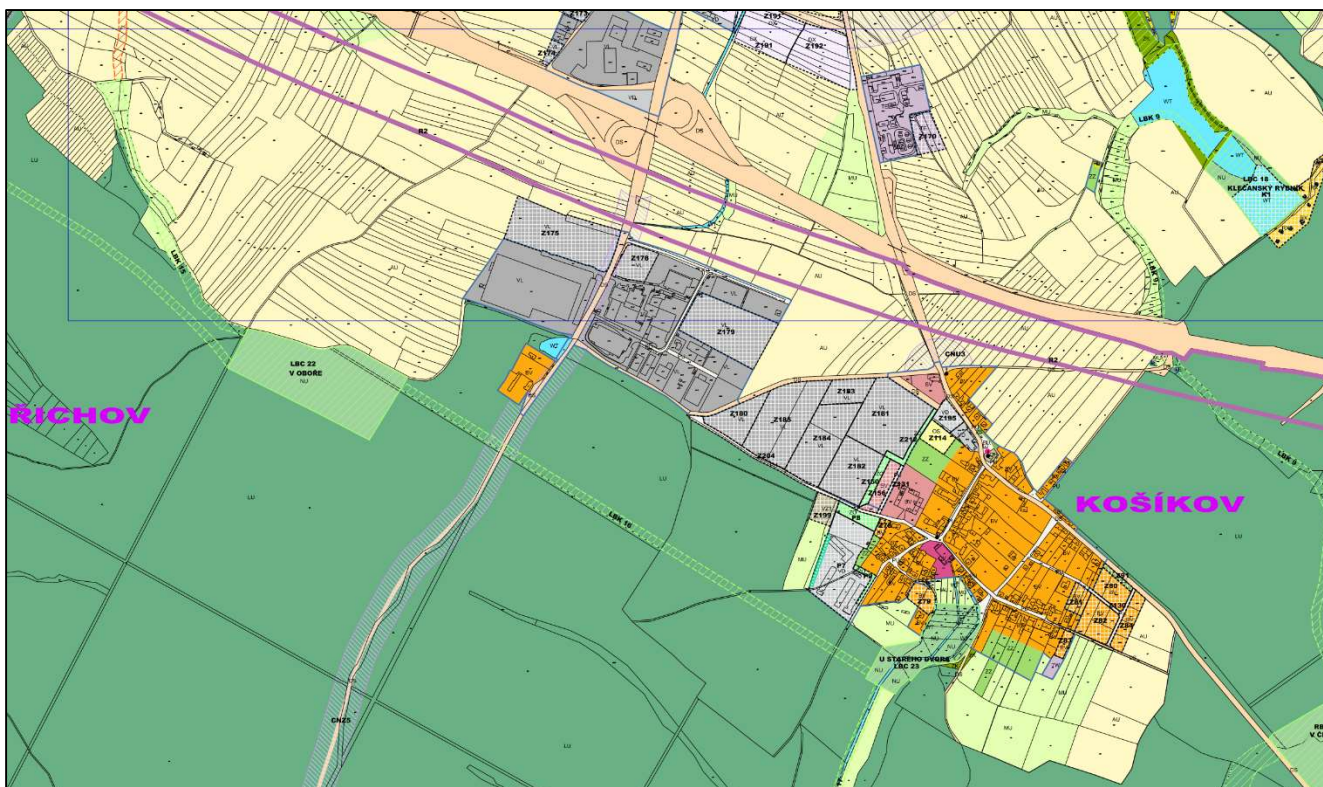
Zhodnocení: Zásady stanovené pro oblast Rosicko jsou v ÚP respektovány. V řešení ÚP nejsou vymezeny výškové stavby ani halové objekty, které by ovlivnily dochované kulturní a přírodní hodnoty sousedních prostorů.

CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území.

Zhodnocení: V ÚP jsou zásady respektovány, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty a mimomalebných prostorů v území.

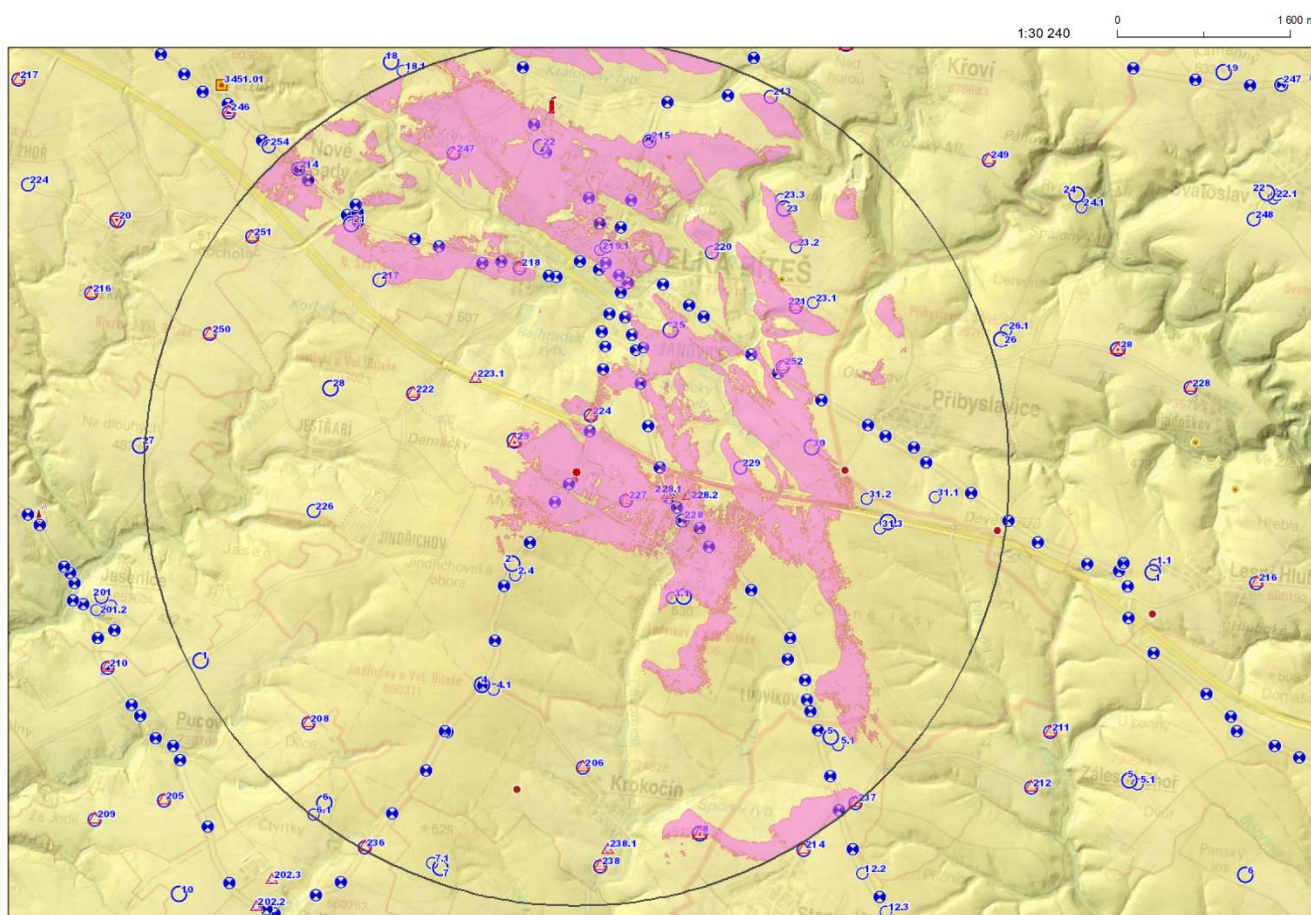


Obr.: souboru návrhových ploch výroby drobné a služeb a lehké výroby při sjezdu při dálničním sjezdu č. 161

IV. C. 3. Vliv souboru návrhových ploch výroby drobné a služeb a lehké výroby při sjezdu při dálničním sjezdu č. 161 na krajinný ráz

Nově navržené plochy zde navazují na stávající výrobní a skladové areály situované jižně a severně od dálničního sjezdu. Výrazně tak utváří chrakter území. Především stávající a navrhované plochy situované jižně od dálničního sjezdu se nachází v pohledově exponované poloze, která je v mělce zvlněném pahorkatinném reliéfu viditelná především z pohledově dotčených míst situovaných v severním (severozápadním a severo východním směru) od jejich polohy. Z jihu tyto areály navazují na lesní komplex, jehož porosty v jižních směrech objekty zcela překrývají.

Návrhové plochy nejsou ve střetu s přírodními hodnotami území ani s historickými krajinnými prvky či prvky které by mohli mít výraznější vliv na krajinný ráz území a naplněním ploch by se vůči nim negativně projevilo. Průmyslové areály nevnaší z pohledu krajinného rázu do území žádnou kladnou hodnotu a vzhledem k jejich exponované poloze se tak projevují v různé míře negativně. Výrazněji ty části, které jsou vůči okolní krajině exponovány.



Obr: pohledová exponovanost areálů výroby a skladování jižně od dálničního sjezdu č. 161

Podrobné hodnocení těchto ploch i přes identifikované negativní vlivy tyto plochy doporučuje akceptovat. Tento závěr se opírá o následující odůvodnění:

Krajinný ráz území je již stávajícími průmyslovými a skladovými areály dotčen a nové plochy v území nepředstavují výraznou a neakceptovatelnou změnu.

Koncepčně považujeme za vhodnější rozvinout stávající oblast areálů ve vhodné dopravně optimální poloze, než nepřipuštěním rozvoje v tomto území podpořit realizaci takových areálů v jiných polohách, přičemž je možné předpokládat, že by šlo i o polohy vnášející negativní vliv průmyslových a skladových ploch do nedotčených území.

Dle politiky územního rozvoje se správní území města Velká Bíteš se nachází v rozvojové oblasti OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) – Jihlava – Brno. Oblast je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě. Pro oblast je stanoven úkol pro územní plánování:

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

IV. D. Územní systém ekologické stability

Zákon č. 114/1992 Sb. definuje územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Územní plán vymezuje dvě regionální biocentra RBC 244 Červená a RBC 250 Jindřichovská obora (obě jako funkční). Dále 30 lokálních biocenter a biocenter vložených do tras regionálních biokoridorů (všechna funkční).

Dále dva regionální biokoridory RBK 1456 a RBK 1458 (oba funkční) a 37 lokálních biokoridorů (z toho 3 částečně nefunkční).

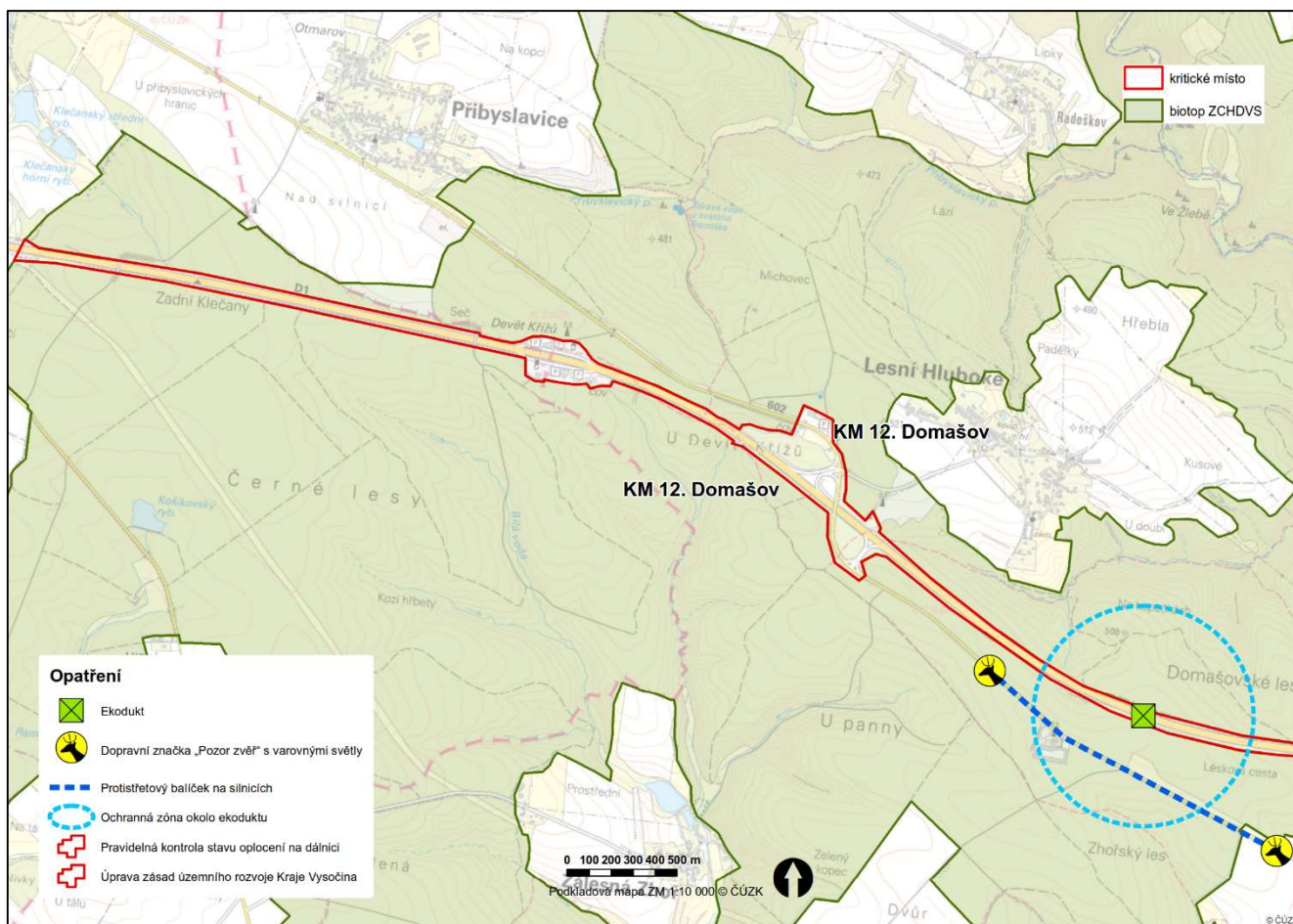
Vymezení prvků respektuje zásady územního rozvoje a návaznosti na okolní území. Vymezení je provedeno v souladu s platnou metodikou.

IV. E. Migrační území velkých druhů savců

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) se nachází v jižní části správního území a zasahuje do katastrálních území Velká Bíteš, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše. Dále zasahuje do katastrálního území Pánov, do jeho jižní části.

Vymezení a požadavky na vymezené plochy mají za účel podporu ochrany vybraných druhů velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.

Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.



Obr. Detail vymezení biotopu velkých savců v okolí kritického místa na D1

Návrhové plochy územního plánu vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců respektují. Vymezení kritického místa v území je reflektováno mimo řešené území zrealizovaným ekoduktem v Domašovských lesích. Další opatření se tak nejeví jako nezbytná (např. další ekodukty) a kritické místo by mělo být dále v zájmovém území reflektováno zaplacením tělesa dálnice při zachování průchodnosti zmíněným ekoduktem.

V. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Kapitola uvádí konkrétní jevy životního prostředí (ÚSES, kvalita ovzduší, hluk) které mohou být uplatněním územního plánu ovlivněny. Zvláště chráněná území - přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se v řešeném území nenachází.

V. A. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlášená dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za zvláště chráněná.

Z kategorie maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území se v řešeném území nachází přírodní památka Olšoveček, která není návrhovými plochami negativně ovlivněna.

V. B. Přírodní parky

Přírodní parky zřizují krajské úřady vyhláškou, ve které omezují činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Řešení územního plánu neovlivňuje přírodní parky.

V. C. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

Řešení územního plánu neovlivňuje zastoupené památné stromy.

V. D. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

V. E. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin - Lokalita U Březky

Lokalita leží na JV okraji obce Březka cca 4,7 km západně od centra Velké Bíteše (k.ú. Březka u Velké Bíteše). Území je tvořeno mozaikou krátkostébelných suchomilných společenstev místy se solitárními dřevinami, křovinaté meze, ovocné aleje, menšího jehličnatého lesíka, umělého jezera vzniklého zaplavením vytěženého prostoru, drobných tůní a rozsáhlých navážek, které zarůstají zčásti ruderalní, zčásti teplomilnou a řídkou vegetací.

Na studované lokalitě a v jejím nejbližším okolí byl v hnízdním období v roce 2018 zjištěn výskyt celkem 55 druhů ptáků, z toho 48 druhů přímo na lokalitě. Z druhů zaznamenaných přímo na lokalitě patří 8 mezi zvláště chráněné, a to 3 silně ohrožené (§§) a 5 ohrožených (§); 9 druhů je zařazeno do červeného seznamu ptáků ČR, a to 1 jako kriticky ohrožený (CR), 1 ohrožený (EN), 3 zranitelné (VU) a 4 téměř ohrožené (NT). Z pohledu důležitosti ochrany hnízdišť ptáků na Vysočině si lokalita aktuálně zaslouhuje mimořádně vysokou pozornost (!!!) pro 2 druhy, zvýšenou pozornost (!!) pro 5 druhů a pozornost (!) pro 3 druhy (Citováno: Kodet, V. Kodetová, D. Ornitologický průzkum U Březky, 2018)

Územním plán do lokality U Březky nevymezuje žádné návrhové plochy, lokalita je tak řešením respektována.

V. F. NATURA 2000

NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality) je definována §45e a §45c zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Řešení územního plánu neovlivňuje lokality natura 2000.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (Čís. jednací: KUJI 64858/2021):

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Velká Bíteš nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Zadání neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

VI. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu návrhových ploch změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturní aspekty území. Předmětem hodnocení je jediná návrhová plocha s rozdílným způsobem využití, která je předmětem Územního plánu Velká Bíteš (plochy změn). K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména při posuzování kontextu s posuzovanými plochami.

Plocha je hodnocena vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace a to jak ve fázi realizace této změny (například budováním určitých staveb), tak fází její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima;
- voda;
- půda a horninové prostředí;
- biodiverzita;
- krajinný ráz;
- kulturní dědictví;
- sídla a urbanizace;
- obyvatelstvo a veřejné zdraví.

VI. A. 1. Sekundární vlivy

Jde o vlivy vznikající působením souboru vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí či hluku) na danou složku životního prostředí.

Sekundárním vlivem uplatnění územního plánu je možné považovat ovlivnění charakteristik zemědělského půdního fondu. Záborem zemědělských ploch pro zástavbu bude do jisté míry (dle pojetí zastavěné plochy a navazujících pozemku) ovlivněna retence území a ovlivnění rychlosti povrchového odtoku. Tento sekundární vliv je možné vzhledem k rozsahu záborů považovat za akceptovatelný.

Vlivem nárůstu ploch bydlení je možné dále předpokládat mírné navýšení osobní dopravy v území, na které je možné předpokládat navázání mírného zhoršení emisní a hlukové zátěže. Toto navýšení je však v případě venkovských sídel uvažováno v míře zcela únosné, v rozsáhlejších plochách doplňujících zástavbu Velké Bíteše je pak vliv těchto ploch zohledněn v jejich detailním hodnocení.

VI. A. 2. Kumulativní a synergické vlivy

Ke kumulativním vlivům, které jsou dány sumou vlivů obdobného zdroje (působení) lze nejméně řadit vliv změn v území na jeho krajinný ráz. Z tohoto pohledu se nejméně významněji uplatňuje opět vliv zastavitelných ploch. Aspekt krajinného rázu byl pak brán v potaz v detailním posouzení každé z návrhových ploch. Celkově je pak možné sumu vlivů návrhových ploch na krajinný ráz území hodnotit jako akceptovatelnou.

V synergických vlivem uvažovaných jako souběžné působení různých vlivů v území na obdobné složky prostředí je možné uvažovat o ovlivnění krajinného rázu rozvojem zástavby na zemědělském půdním fondu spolu s vlivem na rozvoj struktury zemědělské krajiny možným naplněním ploch pro krajinné prvky. Tyto vlivy tak působí jak pozitivním tak v únosné míře negativním způsobem a celkově je pak možné jejich kumulativní vliv považovat za akceptovatelný.

VI. A. 3. Časové hledisko posuzovaných vlivů

Z pohledu délky působení v této kapitole uvažovaných vlivů není předpokládáno výraznější uplatnění krátkodobých vlivů v důsledku naplnění posuzovaných ploch. Většina uvažovaných změn v území a jejich působení v území má tak střednědobé až dlouhodobé časové měřítko a mnohdy splývají s možností uvažovat s danou změnou území jako dlouhodobou až trvalou (infrastruktura, zástavba).

Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- **BI** – Bydlení individuální
- **BV** – Bydlení venkovské
- **BH** - Bydlení hromadné

b) PLOCHY REKREACE

- **RI** – Rekrece individuální
- **RX, RX1** – Rekrece jiná – rekreace na lesní půdě

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **OV** - Občanské vybavení veřejné
- **OK** – Občanské vybavení komerční
- **OS** – Občanské vybavení – sport
- **OH** – Občanské vybavení – hřbitovy
- **OX** – Občanské vybavení jiné - střešnice

d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- **PU** - Veřejná prostranství všeobecná

e) PLOCHY ZELENĚ

- **ZS** – Zeleň sídelní ostatní
- **ZZ** – Zeleň - zahrady a sady
- **ZO** – Zeleň ochranná a izolační
- **ZK** – Zeleň krajinná

f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **SC** – Smíšené obytné centrální
- **SM** – Smíšené obytné městské
- **SV** – Smíšené obytné venkovské

g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

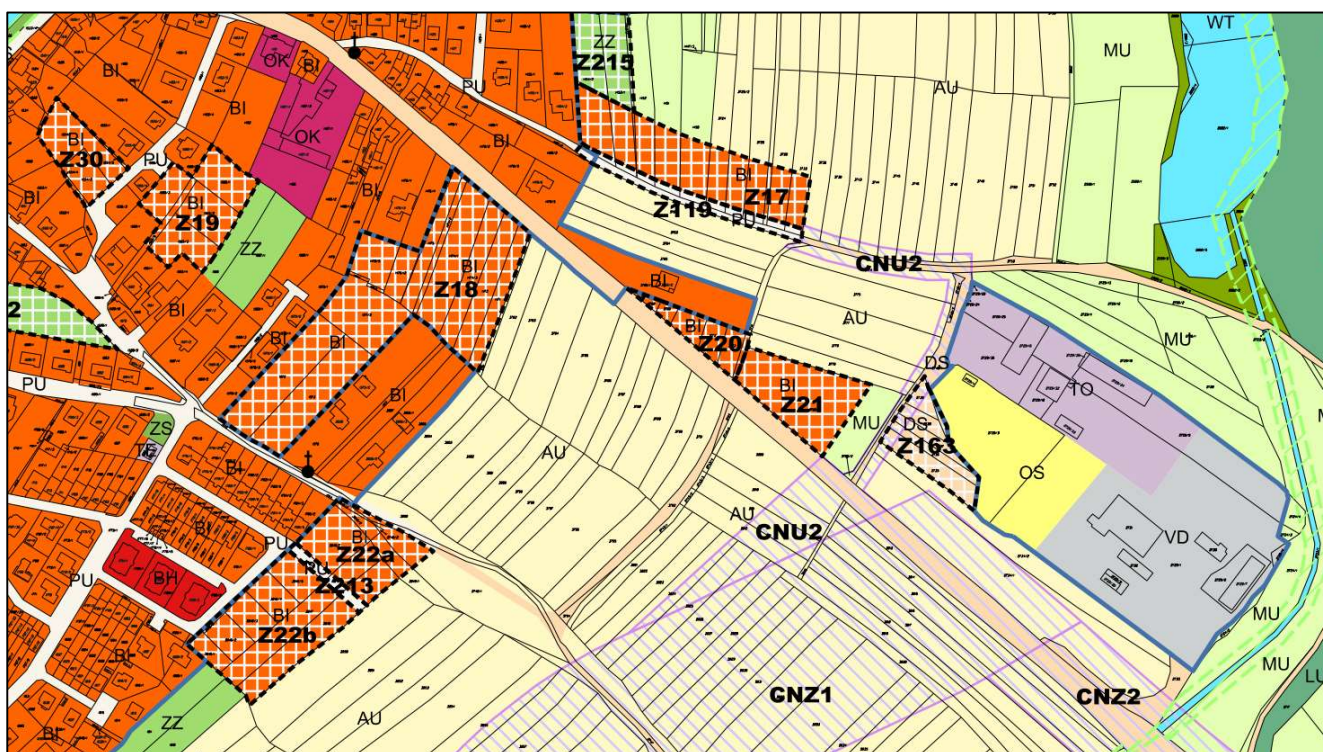
- **DS** – Doprava silniční

- **DD** – Doprava drážní (zastoupena pouze územní rezerva)
 - **DX** – Doprava jiná - parkovací plochy
 - **DX1** – Doprava jiná – čerpací stanice pohonných hmot
- h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **TW** – Vodní hospodářství
 - **TE** – Energetika
 - **TO** – Nakládání s odpady
- i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- **VL** – Výroba lehká
 - **VD** – Výroba drobná a služby
 - **VZ, VZ1, VZ2** - Výroba zemědělská a lesnická
 - **VX** - Výroba jiná - zahradnictví
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- **WT** – Vodní a vodních toků
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- **AU** – zemědělské všeobecné
- l) PLOCHY LESNÍ
- **LU** – lesní všeobecné
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
- **NU** – přírodní všeobecné
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- **MU** - Smíšené nezastavěného území všeobecné
 - **MX** – Smíšené nezastavěného území jiné – v dobývacím prostoru

Hodnocený soubor ploch bydlení individuálního BI (Z17 až Z22b, Z30), a ploch zeleně ZZ (Z142 a Z215), ploch veřejných prostranství (Z119).

Plochy individuálního bydlení jsou vymezeny při stávajícím západním okraji zastavěného území katastru obce Velká Bíteš. Jedná se o ucelený soubor ploch rozmístěných kolem silnice 602 směrem k objektu Cihelny.

Na plochách Z30 a Z19 se v současném stavu nachází trvalý travní porost respektive fragmenty sadů starších dřevin s nezpevněnou cestou. Na ploše Z18 se nachází také fragmenty starších sadů a nezpevněná cesta.



Obr.: soubor ploch bydlení individuálního BI (Z17 až Z22b, Z30) a ploch zeleně ZZ (Z142 a Z215), ploch veřejných prostranství PU (Z119)

Plochy Z22a, Z22b, Z20, Z21, Z17, Z142 a Z215 jsou na zemědělsky využívaných územích. Hodnocená plocha Z17 přechází přes několik maloplošných polních držeb, až na větší segment souvisle obhospodařované orné půdy. Plochy Z22a a Z22b zasahují na okraj zastavěného území katastru Velké Bíteše většího segmentu souvisle obhospodařované orné půdy. Specifikem plochy Z142, byť se nachází v zastavěném intravilánu obce je její využívání pro zemědělskou činnost. Jedná se o zbytkovou plochu orné půdy.

Všechny plochy jsou v aktuální ÚPD vymezeny pro stejný účel. Plochy Z17, Z22a a Z22b jsou oproti aktuální ÚPD zmenšeny. Plocha Z20 je pro výstavbu omezena vedením vysokého napětí. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Vyjímkou je plocha Z142 a Z215, kde bude i nadále z hlediska mikroklimatu pozitivní vývoj.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Tento vliv je specificky (pozitivně) hodnocen pouze u plochy Z142 a Z215 (plocha zeleně – zahrada, sad).

Vliv na ZPF je hodnocen jako negativní (-1,5 až -2), protože se hodnocené plochy nachází na půdách I. třídy bonity. Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Celkově je možné soubor ploch hodnotit že navazující plochy ZPF žádným významným způsobem půdní poměry neovlivňují. Není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Z hlediska půdních poměrů mají v tomto souboru ploch specifické postavení plocha

Z142, která jako zbytková zemědělská plocha v intravilánu a plánovaná plocha ZZ (zahrada, sad) má pozitivní hodnocení.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území budou ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň.

Posuzovanými plochami nebudou dotčeny žádné významné prvky dotvářející **krajinný ráz a kulturní dědictví** zájmového území. Blízká historická kaple Panny Marie leží mimo možné přímé ovlivnění novou zástavbou.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované Z30, Z19 a Z18 plochy hodnoceny mírně pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru Velké Bíteše a to bez výrazných negativních vlivů. Naopak zbytková plocha orné půdy Z142 nemá žádné pozitivní nebo negativní vlivy (záleží na jejím reálném budoucím zapojení do systému zeleně obce). Posuzované plochy Z17, Z20 a především Z21 pak netvoří novou kompaktní zástavbu a jsou proto hodnoceny z pohledu vlivu na kvalitu urbanizace obce negativně.

Z hlediska veřejného zdraví nebyly identifikovány žádné významnější negativní i pozitivní vlivy.

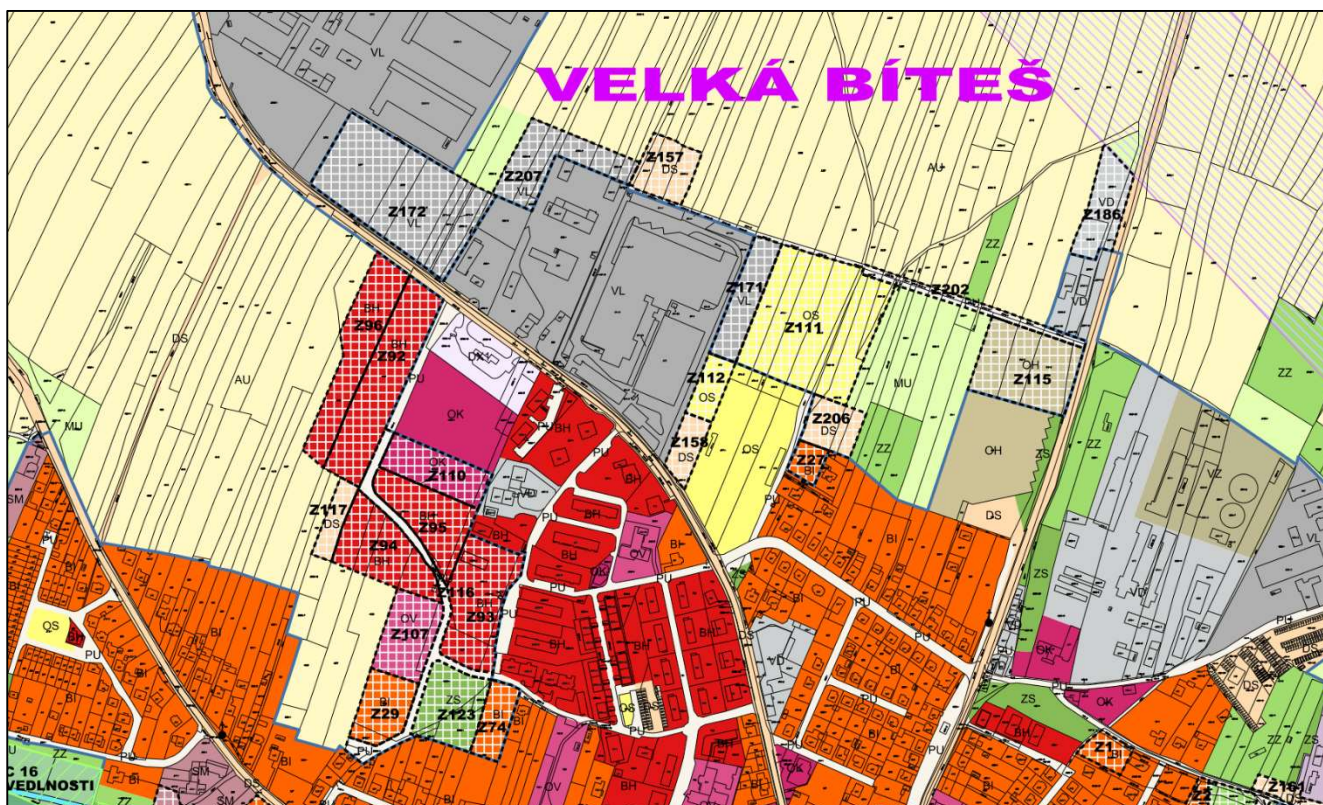
Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z17	0,7526	-0,5	-0,5	-2	+0,5	0	-0,5	0
BI	Z18	1,8681	-0,5	-0,5	-1,5	-0,5	0	+1	0
BI	Z19	0,5026	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1,5	0
BI	Z20	0,1909	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	-1	0
BI	Z21	0,4331	-0,5	-0,5	-2	+0,5	0	-1,5	0
BI	Z22a	0,4370	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1	0
BI	Z22b	0,7494	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1	0
BI	Z30	0,2706	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1,5	0
ZZ	Z142	0,6047	+1	+1	+1	+0,5	0	-1,5	0
ZZ	Z215	0,2892	+2	+1,5	+1,5	+1	+2	+1,5	+1,5
PU	Z119	0,7626	-0,5	0	0	-0,5	+0,5	+1	+0,5

Závěrem:

Plochy BI a ZZ doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše lehce negativního rázu.

Hodnocený soubor ploch bydlení individuálního BI (Z29,Z74), bydlení hromadného BH (Z92 až Z96), občanské vybavenosti veřejné OV (Z107) + komerční OK (Z110) a ploch zeleně ZS (Z123), ploch OS (Z111 a Z112), ploch OH (Z115).

Plochy individuálního bydlení, bydlení hromadného, občanské vybavenosti veřejné a komerční, plochy veřejných prostranství s převahou zeleně a plochy zahrad jsou vymezeny při stávajícím severozápadním okraji zastavěného území katastru obce Velká Bíteš. Jedná se o ucelený soubor ploch rozmístěných na jih od ulice Vlkovská.



Obr.: soubor ploch bydlení individuálního BI (Z29, Z74), bydlení hromadného BH (Z92 až Z96), občanské vybavenosti veřejné OV (Z107) + komerční OK (Z110), OS, OH a ploch zeleně ZS (Z123), ploch OS (Z111 a Z112), ploch OH (Z115).

Soubor ploch z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Realizací zástavby na plochách dojde k nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Vyjímkou je plocha Z123, kde bude i nadále z hlediska mikroklimatu pozitivní vývoj.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Tento vliv je specificky (pozitivně) hodnocen pouze u menší plochy Z123 (zeleň).

Vliv na ZPF je hodnocen jako spíše negativní až negativní (-1 až -1,5), protože se hodnocené plochy nachází také na půdách I. třídy bonity. Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Z hlediska půdních poměrů má v tomto souboru ploch specifické postavení plocha Z123 (trvalý travní porost, ale i orná půda). Z pohledu této charakteristiky má tato plocha (mírně) pozitivní hodnocení.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je jejich vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území určují, že parcely budou nejen zastavěny, ale také ozeleněny a využívány jako veřejná či soukromá zeleň. Výše uvedené hodnocení neplatí pro plochy s plánovaným občanským vybavením – především Z110 komerčního typu. Vliv z pohledu biodiverzity je pozitivně hodnocen také u menší plochy Z123 (zeleň). V aktuální ÚPD je tato plocha vymezena pro bydlení a dopravu, takže změna na plochu ZS jsou z pohledu biodiverzity výrazněji pozitivní.

Krajinný ráz a kulturní dědictví je hodnoceno bez výrazných pozitivních i negativních vlivů. V předmětné lokalitě se nenachází žádné prvky kulturního dědictví, které by mohli být dotčeny.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť vhodně doplňují zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje rozvíjejícího se severozápadní části katastru Velké Bíteše. Posuzované plochy Z110 a Z107 jsou z pohledu kvality urbanizace výrazněji pozitivní, protože vhodným způsobem doplňují vybavenost v této části obce.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení je hodnocená plocha Z92, která - i když je určena pro funkci bydlení - je (částečně) v bezprostřední blízkosti benzínové čerpací stanice.

Hodnocené plochy pro bydlení hromadné Z92 a Z96 jsou vymezeny v blízkosti návrhové plochy výroby Z172. V ploše výroby Z172 je stanovena podmínka realizace pásu vegetační ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. Zároveň je stanoven procentní podíl zeleně v ploše. Dále je zde stanovena podmínka, že využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v budoucích navazujících plochách bydlení. Navíc v plochách VL je stanoveno nepřípustné využití a to:

- Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

Pojem „Výroba se silným negativním vlivem na prostředí“ je v kapitole 13 textové části územního plánu definován jako druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z29	0,4872	-1	-0,5	-1	+0,5	0	+1	0
BI	Z32	0,2477	-1	-0,5	-1	+0,5	0	+1	0
BI	Z33	0,2162	-1	-0,5	-1	+0,5	0	+1	0
BH	Z92	1,2447	-1	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1	-1
BH	Z93	1,0128	-1	-0,5	-1	+0,5	0	+1	0
BH	Z94	0,8463	-1	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1	0
BH	Z95	0,7451	-1	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1	0
BH	Z96	0,9710	-1	-0,5	-1,5	+0,5	0	+1	0
OV	Z107	0,6160	-1	-0,5	-1	-0,5	0	+1,5	+0,5
OK	Z110	0,5804	-1	-0,5	-1,5	-1	0	+1,5	+0,5
OS	Z111	2,2387	-1	-1	-1,5	-1,5	-1	-0,5	0
OS	Z112	0,2603	-1	-0,5	-1,5	-1	0	+1,5	+0,5
OH	Z115	1,0264	0	-0,5	-1,5	-1	0	+1,5	+0,5
ZS	Z123	0,6705	+1	+0,5	+0,5	+1,5	+1	+1	+1
BI	Z74	0,3296	-1	-0,5	-0,5	0	0	0	0

Závěrem:

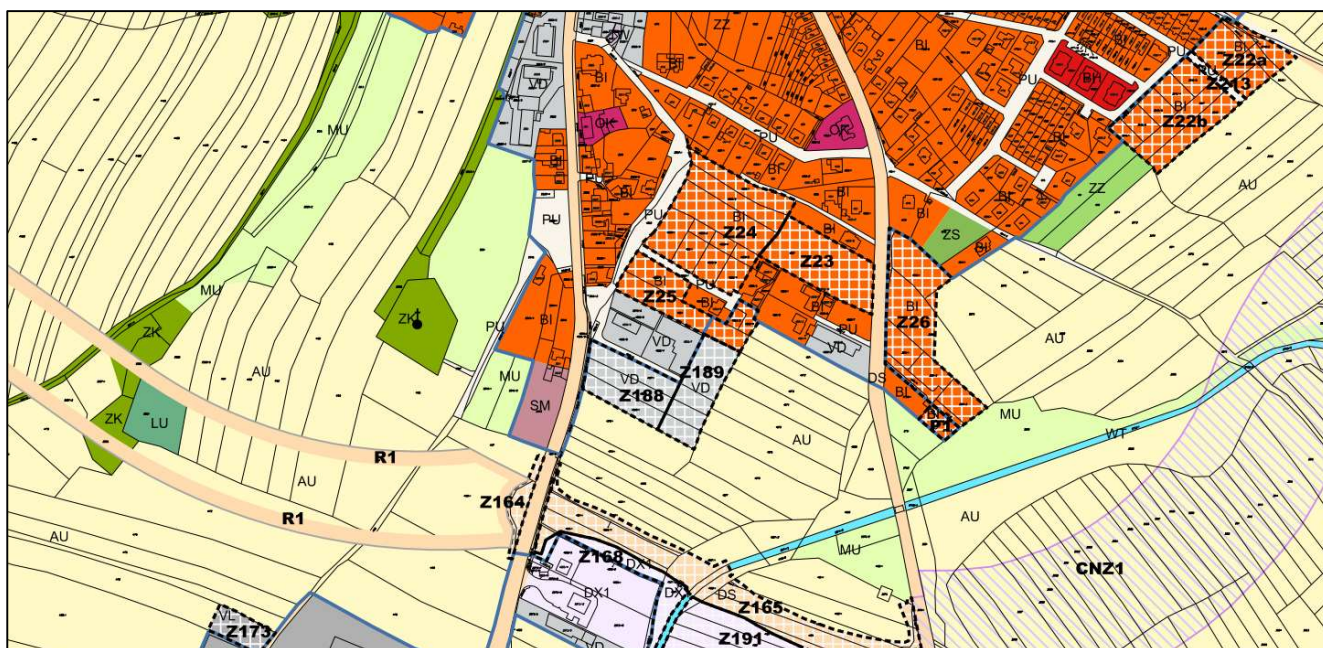
Všechny plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch bydlení BH a BI je v souhrnu sledovaných kategorií spíše lehce negativního rázu.

Hodnocený soubor ploch bydlení individuálního BI (Z23 až Z26, P1).

Zájmové plochy individuálního bydlení jsou vymezeny při stávajícím jižním okraji zastavěného území katastru obce Velká Bíteš. Jedná se o ucelený soubor ploch orientovaných mezi ulicemi Kpt.Jaroše a Hybešova.

Plocha Z26 leží na v současné době zemědělsky využívaných plochách a to také na větším segmentu souvisle obhospodařované orné půdy. Plochy Z23, Z25 a Z24 přechází přes maloplošnou polních drážbu. Plocha označená P1 je charakteristická fragmenty starších sadů s nezpevněnou cestou.

Všechny plochy jsou v aktuální ÚPD vymezeny pro stejný účel mimo plochy P1. Plocha P1 je z původní plochy rekreace změněna na plochu bydlení v RD v zastavěném území. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.



Obr.: soubor ploch ploch bydlení individuálního BI (Z23-Z26, P1).

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii ovzduší a klima je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naplněním ploch dojde k mírnému nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírně negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. V ploše VD Z189 sousedící s návrhovou plochou BI Z25 je stanovena podmínka, že využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v budoucích navazujících plochách bydlení.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Vliv na ZPF je hodnocen jako významněji negativní (-1,5), protože se hodnocené plochy nachází na půdách I. třídy bonity. Celkově je možné ale soubor ploch hodnotit tak, že navazující plochy ZPF žádným významným způsobem půdní poměry v oblasti neovlivňují. Není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch - je vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území zajišťují, že plochy budou ozeleněny a

využívány jako veřejná či soukromá zeleň. Toto ovšem neplatí pro plochu P1, kde v současné době jsou kvalitní poměry z pohledu biodiverzity (fragmenty starších sadů dřevin s nezpevněnou cestou).

Posuzovanými plochami nebudou pozitivně ani dotčeny žádné významné prvky dotvářející krajinný ráz a kulturní dědictví zájmového území. Blízká historická kaple sv. Antonína leží mimo možné přímé ovlivnění novou zástavbou.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované Z23, Z24 a Z26 plochy hodnoceny mírně pozitivně, neboť v daných polohách vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru Velké Bíteše. Naopak plocha P1 není z pohledu urbanizace hodnocena pozitivně, protože je již mimo plochu kompaktní zástavby a to především ve své jihovýchodní části. Také plocha Z25 není hodnocena pozitivně především díky negativnímu vlivu plochy výroby, která se má dle stávající ÚPD také dále rozšiřovat.

Z hlediska **veřejného zdraví** byly identifikovány negativní vlivy na části hodnocených ploch Z23, Z26 a P1. Tyto části ploch jsou ovlivněny hlukem z intenzivní silniční dopravy (silnice II.třídy č.395).

Vzhledem ke kontaktu navržené plochy VD Z189 a plochy BI Z25 je pro plochu VD stanoveno nepřijatelné využití: Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech. V kapitole 13 textové části je pak definována:

a) „Výroba se silným negativním vlivem na prostředí“ jako: Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

b) „Drobná výroba, drobná výrobní činnost“ jako: Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.

c) „Řemeslná výroba“ jako: kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

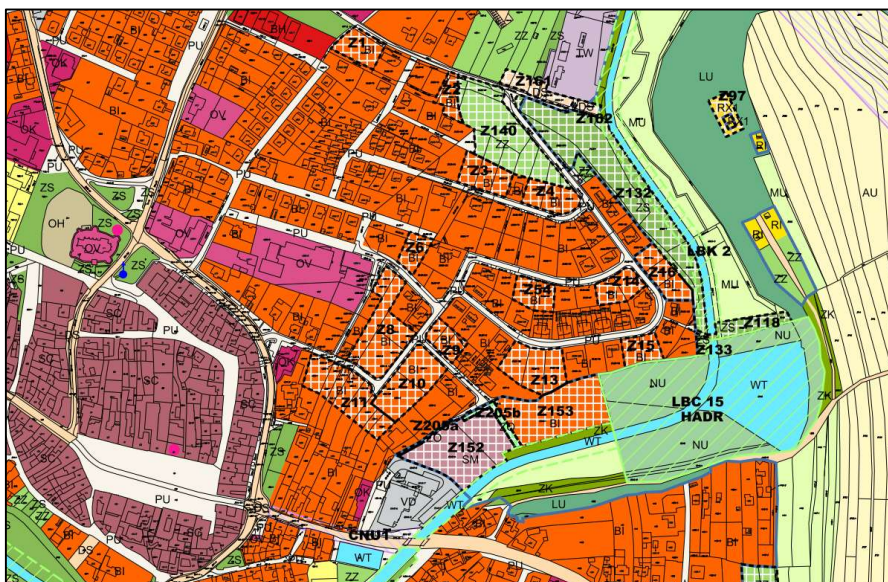
Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z23	0,5642	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+0,5	-1
BI	Z24	1,1770	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+0,5	0
BI	Z25	0,4974	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	-0,5	0
BI	Z26	0,9145	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	+0,5	-1
BI	P1	0,0702	-0,5	-0,5	-1,5	-1	0	-1	-1

Závěrem:

Plochy BI doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Akceptovatelné jsou jak hodnocené vlivy těchto ploch na prostředí, tak vliv okolních stávajících a navrhovaných ploch na hodnocené plochy pro bydlení.

Hodnocený soubor ploch na východním okraji Velké Bíteše pro bydlení individuálního BI (Z1 až Z4,Z6,Z8 až Z11, Z13 až Z16 a Z54, Z153), plochy zeleně ZS (Z118, Z132, Z133), ZO (Z205b), ploch zahrad ZZ (Z140) a plochy SM (Z152).

Plochy individuálního bydlení, plochy zeleně, plochy zahrad a plochy smíšené obytné jsou vymezeny při stávajícím severovýchodním okraji zastavěného území katastru Velká Bíteš. Jedná se o ucelený soubor ploch rozmístěných v nové části sídla. Na východě je oblast ukončena nivou toku Bítýška.



Obr.: soubor ploch bydlení individuálního BI (Z1 až Z4, Z6, Z8 až Z11, Z13 až Z16 a Z54, Z153), plochy zeleně ZS (Z118, Z132, Z133), ZO (Z205b), ploch zahrad ZZ (Z140) a plochy SM (Z152)).

Plochy Z1-Z4, Z6, Z8-Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z54, se nachází v zastavěném území nebo v proluce mezi zastavěným územím a jsou využívány pro zemědělskou činnost. Jedná se proto o zbytkové plochy orné půdy.

Mimo plochy Z1 a samozřejmě Z132, Z118, Z133 (oblast nivy řeky) se na hodnocených plochách nenachází nikde fragmenty starších sadů – jedná se o téměř „připravené“ stavební parcely – porostlé trvalým travním porostem.

Všechny plochy jsou v aktuální ÚPD vymezeny pro stejný účel. Z1 je pro výstavbu omezena vedením vysokého napětí. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Soubor ploch určených pro individuální bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Realizací zástavby na plochách dojde k nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Naopak pozitivní vliv bude mít navrhovaná zeleň na přilehlých hodnocených plochách Z140, i když na posledním zmiňovaném je potřeba dalších vegetačních úprav. Severní část plochy Z132 je v blízkosti potencionálního zdroje znečištění ovzduší – ČOV Velká Bíteš, i když převládající směr větru je západní.

Soubor ploch určených pro individuální bydlení (BI) z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Ty určené pro funkci zeleně Z140 (sady, zahrady a zeleň přírodního charakteru) jsou hodnoceny samozřejmě pozitivně, především v oblasti nivy řeky.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Soubor ploch určených pro individuální bydlení (BI) z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **půda** je hodnocen jako spíše negativní až významně negativní (-0,5 až -1,5), protože se hodnocené plochy nachází převážně na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Z hlediska půdních poměrů mají v tomto souboru ploch specifické postavení plochy zeleně, kdy se jedná o trvalý travní porost a také (Z132, Z133 a Z118) o zachovalé fragmenty starších sadů dřevin na fluvialních typech půd. Ty jsou vhodné k citlivé revitalizaci, včetně půdních poměrů.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch je jejich vliv hodnocen mírně pozitivně, neboť regulativy určené pro nezastavěné části území určují, že parcely budou nejen zastavěny, ale také ozeleněny a využívány jako soukromá zeleň. Vliv z pohledu biodiverzity je pozitivně hodnocen u ploch určených pro funkci zeleně Z118, Z132, Z133, Z140, Z205b (zahradky a sady, ostatní zeleň v zastavěném území a zeleň ochranná a oizolační). Ty s označením PZ v nivě řeky mají dokonce velmi významný vliv na biodiverzitu v oblasti.

Kulturní dědictví je hodnoceno bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. **Krajinný ráz** je u všech „okrajových ploch“ určených pro individuální bydlení směrem k nivě řeky Bytíšky hodnocen výrazněji negativně, protože dochází k nevratnému procesu změny charakteru původně přírodního území východní části katastru. Problematika krajinného rázu v této lokalitě měla být ale řešena již při první „vlně“ zastavění území jihozápadně od vrchu Křib.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny pozitivně, neboť vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru Velké Bíteše. Pozitivní hodnocení mají i hodnocené návrhové plochy zeleně, především v oblasti nivy řeky.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení je severní část plochy Z2, které jsou v blízkosti potenciálního zdroje znečištění ovzduší – ČOV Velká Bíteš, i když převládající směr větru je západní. Plochy smíšené městské SM jsou v bezprostřední blízkosti areálu existující drobné výroby VD, doporučujeme plochu izolační zeleně například směrem k záplavovému území toku Bitýšky.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z1	0,1938	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	-1	+1	0
BI	Z2	0,1192	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	-1,5	+1	-1
BI	Z3	0,2301	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	-1,5	+1	0
BI	Z4	0,2152	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1,5	+1	0
BI	Z6	0,1272	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	+1	0
BI	Z8	0,5331	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	+1	0
BI	Z11	0,5148	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	+1	0
BI	Z13	0,3801	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	+1	0
BI	Z14	0,1837	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	+1	0
BI	Z15	0,1588	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1,5	+1	0
BI	Z16	0,2448	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1,5	+1	0
BI	Z54	0,1766	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	+1	0
ZS	Z132	1,3885	+0,5	+1,5	+1	+2	+1	+1	-1

ZS	Z133	0,0323	+0,5	+1,5	+1	+2	+1	+1	-1
ZS	Z118	0,1681	+1	+1,5	+1	+2	+1	+1	0
ZZ	Z140	0,8716	+0,5	+0,5	+1	+1	0	+0,5	-1
SM	Z152	0,7415	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	+1	-1
BI	Z153	0,7342	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	+1	-1
ZO	Z205b	0,0714	+0,5	+1,5	+1	+2	+1	+1	-1

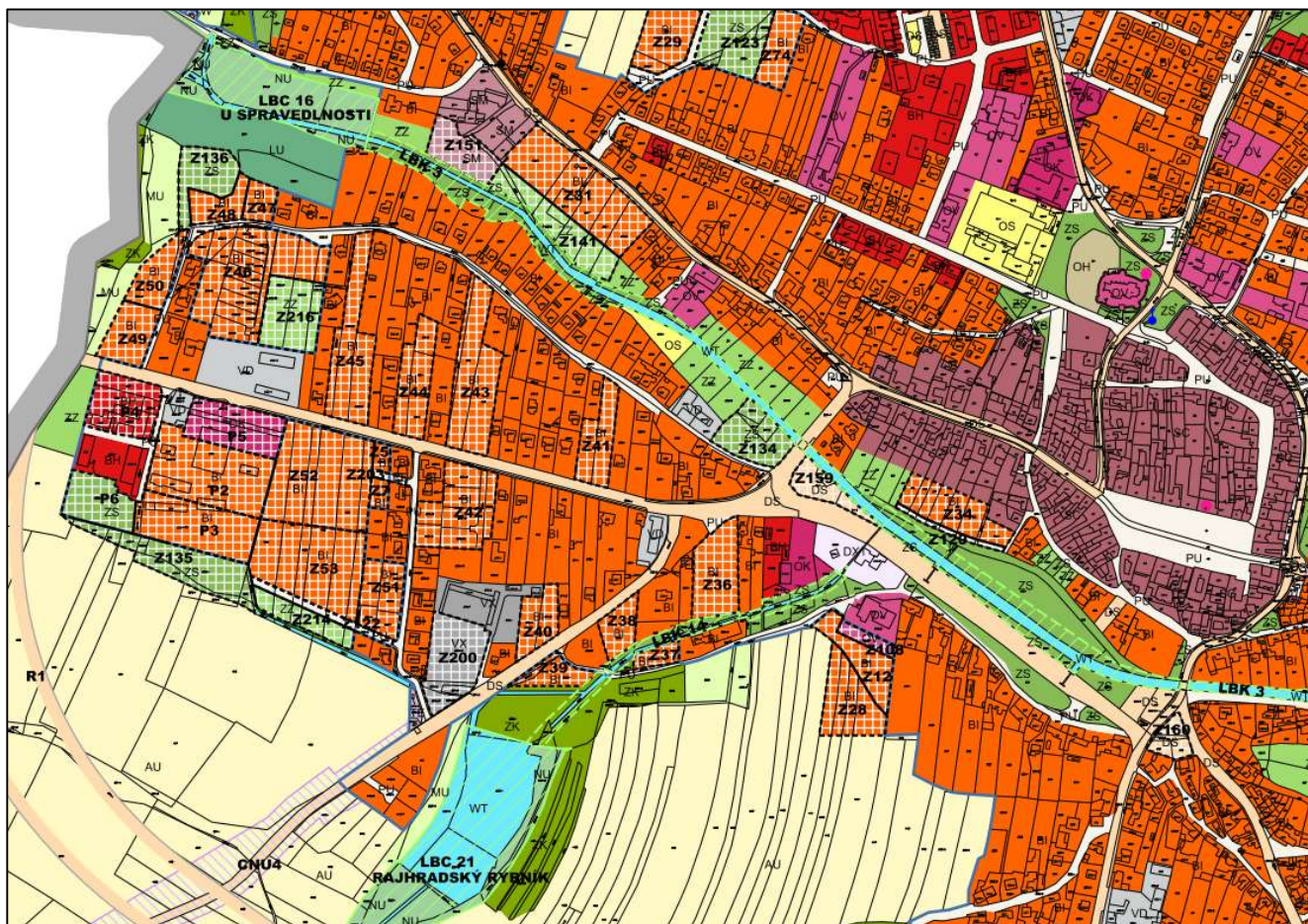
Závěrem:

Všechny plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Celkové působení ploch individuálního bydlení BI je souhrnem na sledované kategorie spíše negativního rázu, především v blízkosti ČOV Velká Bíteš. Plochy smíšené městské SM jsou v bezprostřední blízkosti existujícího areálu drobné výroby VD, doporučujeme plochu izolační zeleně například směrem k záplavovému území toku Bitýšky.

Hodnocený soubor ploch na západním okraji Velké Bíteše

Plochy individuálního bydlení a hromadného bydlení, smíšených ploch městských, občanské vybavenosti komerční a ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch dopravních, ploch výrobních specifických (zqahradnictví) jsou vymezeny při stávajícím západním okraji zastavěného území katastru Velká Bíteš. Jedná se o ucelený soubor ploch rozmístěných (mimo Z34) jižně pod silnicí I.třídy č.37.

Na plochách Z28, Z34, Z36, Z37, Z38, Z39, Z47, Z48, Z134, Z136, Z141, Z151, P4, P6 ale i částečně Z135 se v současném stavu nachází trvalý travní porost respektive fragmenty starších sadů a nezpevněná cesta. Plochy Z28, Z34, Z36 - Z39, Z47, Z48, P2, P3 jsou v ÚP vymezeny pro bydlení v rodinných domech (BI). Plochy Z134, Z136, Z141 pro různé formy zeleně a plocha Z151 pro smíšené území obytné městské. Plocha P4 je vymezena pro hromadné bydlení a plocha P5 pro občanské vybavení komerční. Plochy označené indexem P jsou plochy přestavby z ploch výroby.



Obr.: soubor ploch bydlení individuálního BI, bydlení hromadného BH, smíšených ploch městských SM, občanské vybavenosti komerční OK, ploch veřejných prostranství PU a ploch zeleně ZS a ZZ na západním okraji Velké Bíteše.

Soubor ploch určených pro individuální bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Realizací zástavby na plochách dojde k nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Je možný mírný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Naopak pozitivní vliv bude mít navrhovaná zeleň na přilehlých hodnocených plochách P6, Z134, Z135, Z136, Z141, Z214 a Z216.

Soubor ploch určených pro individuální i hromadné bydlení (BI, BH) z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Ty určené pro funkci zeleně P6+Z135, Z134, Z136 a také Z141 (sady, zahrady a zeleň přírodního charakteru) jsou hodnoceny samozřejmě pozitivně, především v oblasti nivy řeky.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Soubor ploch určených pro individuální i hromadné bydlení (BI, BH) z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **půda** je hodnocen jako spíše negativní až významně negativní (-0,5 až -1,5), i proto, že se hodnocené plochy nachází převážně na půdách I. třídy bonity. Plochy Z28, Z108, ale i Z47, Z48 a Z31 a Z34 nejsou na chráněných bonitních půdách. Zemědělský půdní fond nebude výrazně ovlivněn a nebude ovlivněna

ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Z hlediska půdních poměrů mají v tomto souboru ploch specifické postavení plochy zeleně P6, Z134, Z135, Z136 a také Z141, Z214, Z216 zeleň sídelní ostatní, zahrady). Ty vhodně revitalizují půdních poměry.

Plocha s rozdílným poměrem využití. Posuzovaných ploch.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch je jejich vliv hodnocen mírně pozitivně, protože plochy budou nejen zastavěny, ale také ozeleněny a využívány jako soukromá zeleň. Vliv z pohledu biodiverzity je pozitivně hodnocen u hodnocených ploch určených pro funkci zeleně P6, Z135, Z136 (sady, zahrady a zeleň přírodního charakteru). Plochy Z 141 a Z 134 v nivě řeky mají dokonce velmi významný pozitivní vliv na biodiverzitu v oblasti. Plochy občanské vybavenosti nejsou hodnoceny ani pozitivně ani negativně.

Kulturní dědictví je hodnoceno bez výrazných pozitivních i negativních vlivů. V předmětné lokalitě se nenachází žádné prvky kulturního dědictví, které by mohli být dotčeny. Krajinný ráz je u ploch Z37 - Z39 hodnocen výrazně negativně, protože výstavbou dochází k nevratnému procesu změny charakteru původně přírodního území okolí Rajhradského rybníka. Problematiku krajinného rázu v této lokalitě je stále možné řešit. Mírně negativně lze hodnotit plochy na západním okraji katastru Z49, Z50, Z48 a především P4, kdy případná nevhodná zástavba může určit působení této části katastru z pohledu extravilánu.

Z pohledu urbanizace jsou posuzované plochy hodnoceny většinou pozitivně, neboť vhodně doplňují (zahušťují) zastavěné území a přispívají k dotvoření kompaktního okraje zastavěného území katastru Velké Bíteše. Pozitivní hodnocení mají i návrhové plochy zeleně, především v oblasti nivy řeky. Naopak jako mírně potencionálně nevhodná se (podobně jako z pohledu krajinného rázu) jeví navrhovaná zástavba v okolí Rajhradského rybníku (Z37- 39). Pozitivně jsou samozřejmě hodnoceny plochy občanské vybavenosti.

Vliv na veřejné zdraví a obyvatelstvo je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení jsou plochy P3, P2 a P5, kde se dá předpokládat nutnost sanace při transformaci z ploch výroby na plochy (bývalé zemědělské družstvo) na bydlení v rodinných domech a hromadné bydlení. U ploch P4 a Z49 lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku ze silnice č. 602.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BI	Z5	0,0661	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z7	0,0767	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z12	0,3629	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	1	0
BI	Z28	0,5171	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	-1	-1	0
BI	Z31	1,1062	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	1	0
BI	Z34	0,5276	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	1	0
BI	Z36	0,5411	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z37	0,1200	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1,5	-1,5	0
BI	Z38	0,2283	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z39	0,2201	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1,5	-1,5	0
BI	Z40	0,3037	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z41	0,3869	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z42	0,7398	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z43	0,8545	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0

BI	Z44	0,4823	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z45	0,7549	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z46	1,4038	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z47	0,1608	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	0	1	0
BI	Z48	0,2476	-0,5	-0,5	-0,5	+0,5	-0,5	-0,5	0
BI	Z49	0,3679	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-0,5	-0,5	-1
BI	Z50	0,3277	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-0,5	-0,5	0
BI	Z51	0,4235	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z52	1,3322	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	Z53	1,1476	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	0
BI	P2	1,0532	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	-1
BI	P3	0,7795	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	1	-1
BH	P4	0,5342	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1	-1	-1
PU	Z122	0,1544	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	0	0	0
OV	Z108	0,1083	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	+1,5	0
OK	P5	0,5609	-0,5	-0,5	-1,5	0	0	+1,5	-1
ZS	Z136	0,4133	+0,5	+0,5	+0,5	+1	0	+0,5	0
PU	Z120	0,0828	+0,5	+0,5	+0,5	+1	0	+0,5	0
ZS	Z135	0,7135	+0,5	+0,5	+0,5	+1	0	+0,5	0
ZS	P6	0,4276	+0,5	+0,5	+0,5	+1	0	+0,5	0
ZS	Z134	0,4444	+1	+1	+1	+1,5	0	+1	0
ZZ	Z141	0,5444	+1	+1	+1	+1,5	0	+1	0
SM	Z151	0,3712	-0,5	-1	-0,5	-1	-0,5	0	0
VX	Z200	0,5991	-0,5	-0,5	-1,5	+0,5	-1,5	-1,5	0
PU	Z203	0,0349	+0,5	+0,5	+0,5	+1	0	+0,5	0
ZZ	Z214	0,2909	+1	+1	+1	+1,5	0	+1	0
ZZ	Z216	0,5575	+1	+1	+1	+1,5	0	+1	0

Závěrem:

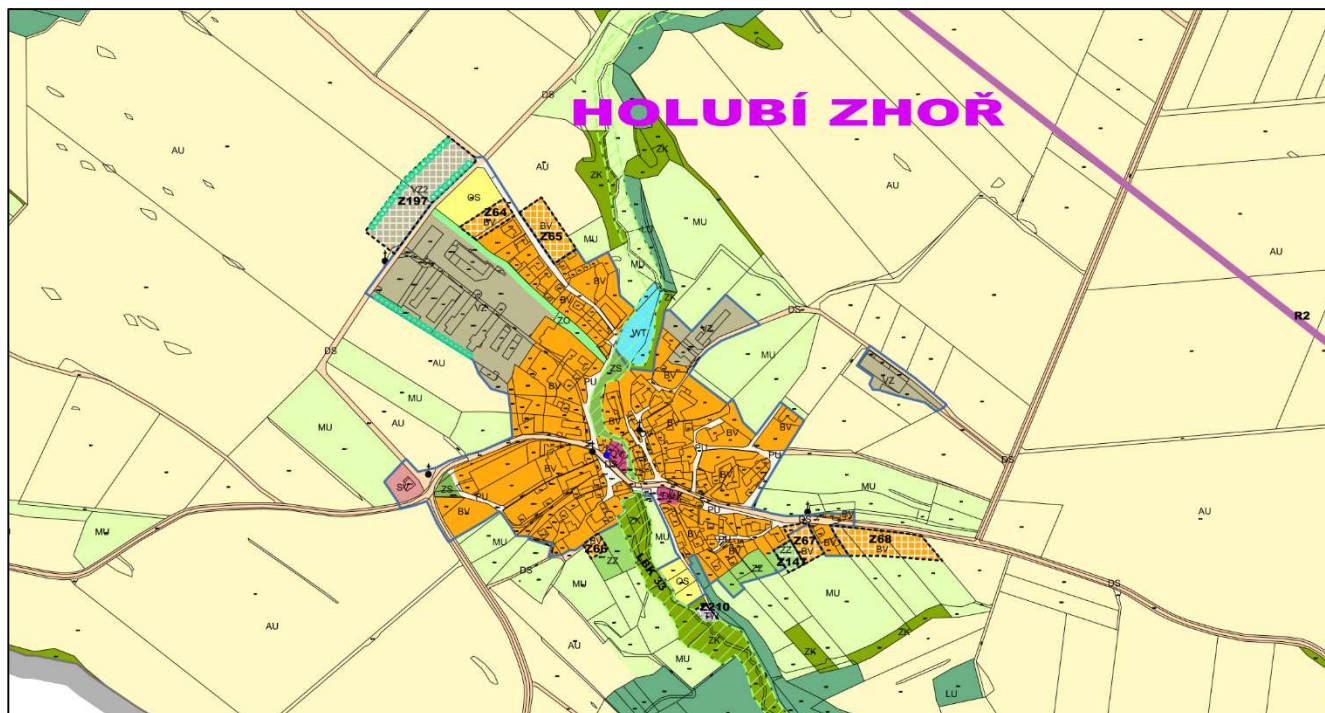
Všechny plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Z pohledu krajinného rázu, ale i principu urbanizace doporučujeme zvážit pokračování výstavby (včetně plochy VX) v blízkosti Rajhradského rybníka.

Hodnocený soubor ploch v místní části Holubí Zhoř, k. ú. Holubí Zhoř

Hodnocený soubor ploch venkovského bydlení, plochy výroby/skládování a plochy zahrad je určen na katastru Holubí Zhoře v západní části celého zájmového území. Zástavba na katastru Holubí Zhoře má stabilizované zastavěné území – intravilán, posuzované plochy leží mimo historické centrum katastru Holubí Zhoře.

Všechny hodnocené návrhové plochy se nacházejí na maloplošných polních držbách. Na části plochy Z174 se nacházejí fragmenty starších sadů a neuzpevněná cesta. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.

Posuzovaná plocha výroby Z197 (VZ2) navazuje na existující areál zemědělského družstva (VZ) a nachází se v bezprostřední blízkosti sportovního areálu.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný nepatrný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Naopak pozitivní vliv bude mít navrhovaná zeleň na přilehlé hodnocené ploše Z147. Severozápadní část katastru Holubí Zhoře je dlouhodobě negativně ovlivněna existující zemědělskou a lesnickou výrobou, kdy tento vliv ještě dále prohloubí záměr VZ na ploše Z197. To samé v menším měřítku platí i pro plochu výroby Z198.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Ty určené pro funkci zeleně Z147 (sady, zahrady a zeleň přírodního charakteru) jsou hodnoceny samozřejmě pozitivně, byť je rozměr plochy malý z hlediska hydrologického. Plochy výroby a skladování zemědělského a lesnického charakteru (VZ) představují vždy potenciaální riziko především pro podzemní vody.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. To neznamená, že by především sídla venkovského typu neměla respektovat jednoduché pravidlo – co nejméně se rozšiřovat směrem do bonitně kvalitní zemědělské krajiny.

Z pohledu sledované charakteristiky ZPF je vliv hodnocen jako spíše mírně negativní až negativní (-0,5 až -1), protože se hodnocené plochy nachází převážně na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Z hlediska půdních poměrů mají i v tomto souboru hodnocených ploch specifické pozitivní hodnocení plochy zeleně (i když se jedná o rozlohou malý trvalý travní porost (Z147) s fragmenty starších dřevin). Také z pohledu ZPF je nejvíce negativně ovlivněna severozápadní část katastru Holubí Zhoře a to plochami zemědělské a lesnické výroby, kdy tento negativní vliv ještě prohloubí záměr VZ na ploše Z197. To samé pak platí i pro plochu výroby Z198.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch není vliv ploch venkovského bydlení (BV) hodnocen ani mírně pozitivně, či negativně. Vliv návrhových ploch z pohledu biodiverzity je pozitivně hodnocen u těch určených pro funkci zeleně Z147 (sady, zahrady).

Kulturní dědictví a krajinný ráz je na území malých typů obcí velmi úzce propojen. Pohledové veduty do katastru Holubí Zhoře budou nepříznivě ovlivněny především ze západu a severozápadu. Kulturní dědictví v katastru malých obcí je často reprezentováno božími muky a kaplemi, především na okraji současného zastavěného území. Návrhové plochy výrobní a skladovací jsou v bezprostřední blízkosti právě takovýchto drobných prvků lidové architektury, což se mírně negativně projevuje i v hodnocení (-0,5). Plochy venkovského bydlení především ve východní části posuzované plochy Z68 v ne-přirozeném směru rozvoje sídla mohou mít také mírný negativní vliv na krajinný ráz – celkovém vnímání zájmového území katastru Holubí Zhoř (nebezpečí nevhodné výstavby na pozemku Z68).

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy venkovského bydlení hodnoceny mírně pozitivně mimo východní části posuzované plochy Z68. Podobně jako v předchozích kapitolách, tak je i zde patrný negativní vliv na kompaktnost sídla z pohledu posuzovaných ploch výroby, kdy je třeba chápat, že malé sídla nemají mít „velké výrobní zóny“ a urbánní dědictví socialismu v podobě bývalých areálů JZD není dnes vhodné dále rozšiřovat / podporovat.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení je opět vliv posuzované plochy Z197 z hlediska výroby – hluku a případného zápachu z provozované zemědělské činnosti.

Hodnocená plocha nové vodohospodářského díla WT bude mít také mírně pozitivní vliv.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BV	Z64	0,2224	0	0	-1	0	0	+0,5	0
BV	Z65	0,3783	0	0	-1	0	0	+0,5	0
BV	Z66	0,0746	0	0	-0,5	0	0	+0,5	0
BV	Z67	0,2006	0	0	-1	0	0	+0,5	0
BV	Z68	0,5401	0	0	-1	0	-0,5	-0,5	0
ZZ	Z147	0,1174	+1	+0,5	+0,5	+1	0	0	+0,5
VZ2	Z197	1,0570	-1,5	-1,5	-1	0	-0,5	-1	-0,5
TW	Z210	0,0530	-0,5	+2	-0,5	-1	-0,5	2	2
WT	K3	0,9068	+1	+0,5	+0,5	+1	0	0	+0,5

Závěrem:

Plochy BV a ZZ doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Posuzované plochy výroby a skladování zemědělského a lesnického charakteru Z197 (VZ2) jsou také po posouzení navrženy k realizaci. Plocha navazuje na existující areál zemědělského družstva (VZ). Plocha je vymezena s podmínkami VZ2, kde není přípustná živočišná výroba. Směrem do volné krajiny bude v ploše vysázen pás ochranné a izolační zeleně s minimálně 90 % zastoupením autotochních druhů dřevin.

V ploše je stanovena podmínka z hlediska ochrany zdraví a to: „Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných“.

Toto bude třeba řešit při povolování jednotlivých staveb.

Hodnocený soubor ploch v místní části Březka

Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Březka u Velké Bíteše. Zástavba na katastru má stabilizované zastavěné území – intravilán, posuzované plochy leží mimo historické centrum (náves) Březky.

Hodnocené návrhové plochy se nacházejí na maloplošných polních držbách, místy s fragmenty starších sadů a nezpevněných cest. To je případ návrhové plochy Z61 a Z137, kde se nacházejí fragmenty starších sadů a nezpevněná cesta. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný nepatrný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Ty určené pro funkci zeleně Z144, Z145 a Z146 (ZZ - zeleň - zahrady a sady) jsou hodnoceny samozřejmě pozitivně, byť je rozměr plochy malý z hlediska hydrologického. Plochy výroby a skladování (VD) představují vždy potenciační riziko především pro podzemní vody především s ohledem na blízkost přítoku potoku Jelenka.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. To neznamená, že by především sídla venkovského typu neměla respektovat jednoduché pravidlo – co nejméně se rozšiřovat směrem do bonitně kvalitní zemědělské krajiny.

Z pohledu sledované charakteristiky ZPF je vliv hodnocen jako spíše mírně negativní až negativní (-0,5 až -1), protože se hodnocené plochy nachází převážně na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti. Z hlediska půdních poměrů mají i v tomto souboru hodnocených ploch specifické pozitivní hodnocení plochy zeleně (i když se jedná o rozlohou menší trvalý travní porost).

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch není vliv ploch venkovského bydlení (BV) hodnocen ani mírně pozitivně, či negativně. Vliv návrhových ploch z pohledu biodiverzity je pozitivně hodnocen u těch určených pro funkci zeleně Z144, Z15 a Z146 (ZZ - zeleň - zahrady a sady). Specifikem z pohledu biodiverzity negativně hodnocené v katastru Březka u Velké Bíteše je plocha Z113 určena pro občanské vybavení – sport, nacházející se v bezprostřední blízkosti nivy potoka Drchalka. Na těchto pozemcích se nachází fragmenty starších sadů – je vhodné zde provést doplňující rozbor plochy.

Kulturní dědictví a krajinný ráz je na území malých typů obcí velmi úzce propojen. Krajinný ráz je negativně hodnocen u ploch Z61 a Z113, nacházející se v bezprostřední blízkosti nivy potoka Drchalka.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy venkovského bydlení hodnoceny mírně negativně v severovýchodní části katastru. Naopak plocha výroby Z194 vhodně doplňuje stávající areál drobné výroby a služeb. Specifikem tohoto území je přítomnost návrhových ploch typu RX – individuální rekreace na lesní půdě (Pozemek určený k plnění funkcí lesa - § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích), kde je umožněno regulativy rekonstrukce a dostavba stávajících objektů do 80 m². Nepřípustná je výstavba nových objektů.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení posuzované plochy Z113, která ze své podstaty – občanské vybavení pro sport – bude mít pozitivní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BV	Z57	0,2436	0	0	-0,5	-1	0	0	0
BV	Z58	0,3849	0	0	-0,5	-1	0	0	0
BV	Z59	0,5911	-0,5	0	-0,5	0	0	-0,5	0
BV	Z60	0,3084	-0,5	0	-0,5	0	0	-0,5	0
BV	Z63	0,1411	-0,5	0	-0,5	-1	0	-0,5	0
OS	Z113	0,1415	-0,5	0	-0,5	-1	-1	-0,5	+1
PU	Z127	0,0806	-1	-1	-1	-1	0	-0,5	0
PU	Z128	0,0194	-1	-1	-1	-1	0	-0,5	0
ZZ	Z145	0,1852	+1	+0,5	-0,5	+0,5	0	0	+0,5
ZZ	Z144	0,1558	+1	+0,5	+0,5	+0,5	0	0	+0,5
ZZ	Z146	0,1488	+1	+0,5	+0,5	+0,5	0	0	+0,5
VD	Z194	0,9373	-0,5	-1	-1	0	-0,5	+1	-0,5
RX	Z101	0	0	0	-0,5	0	-0,5	0	+0,5
RX	Z102	0	0	0	-0,5	0	-0,5	0	+0,5
TW	Z209	0,0770	-0,5	+2	-0,5	-1	-0,5	2	2

WT	K4	0,4708	+1	+2	0	+1	+1	0	0
----	----	--------	----	----	---	----	----	---	---

Závěrem:

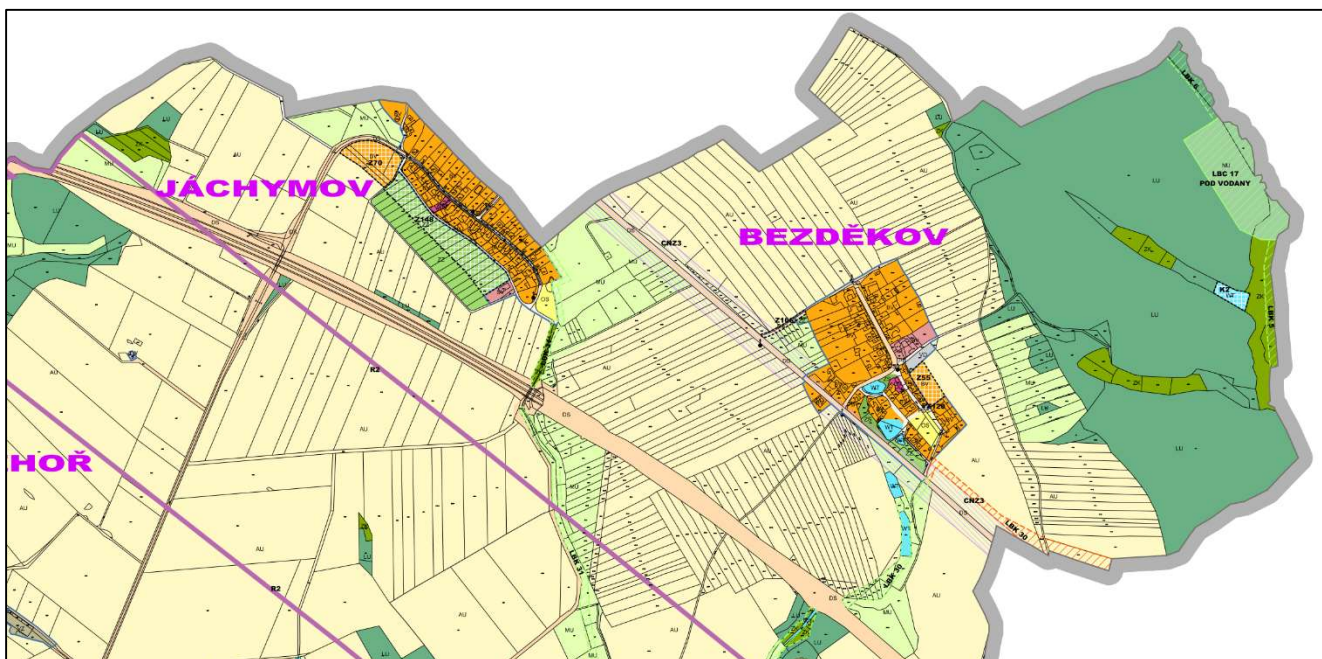
Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Pro posuzovanou plochu Z113 je vhodné nechat zhotovit doplňující průzkum / studii podrobně mapující přírodní hodnoty v oblasti bývalého sadu.

Hodnocený soubor ploch v Jáchymově (k. ú. Holubí Zhoř) a Bezděkově (k. ú. Bezděkov u Velké Bíteše)

Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Holubí Zhoř a Bezděkov u Velké Bíteše v severní části celého zájmového území.

Hodnocené návrhové plochy se nacházejí na maloplošných polních držbách. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný nepatrný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Specifikem z pohledu mikroklimatu, ale i vodních poměru je pás izolační zeleně ZZ – plocha Z148, která pozitivně ovlivní celý intravilán Jáchymova.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Plochy výroby a skladování (Z193) představují vždy potenciální riziko především pro podzemní vody.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Z pohledu sledované charakteristiky ZPF je vliv hodnocen jako spíše mírně negativní až negativní (-0,5

až -1), protože se hodnocené plochy nachází také na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch není vliv ploch venkovského bydlení (BV) hodnocen ani mírně pozitivně, či negativně. Vliv návrhových ploch z pohledu biodiverzity je pozitivně hodnocen u těch určených pro funkci zeleně Z149 a Z143. Pozitivním specifickým i z pohledu biodiverzity, je pás izolační zeleně ZZ – plocha Z148 vycházející ze zachovalých fragmentů malých držeb zemědělské půdy (lánový systém z doby raabizace 19.století). Tento aspekt je promítnut i do výrazně pozitivního hodnocení kulturně-krajinného dědictví pro návrhovou plochu Z148.

Kulturní dědictví a krajinný ráz je na území malých typů obcí velmi úzce propojen. Krajinný ráz je negativně hodnocen u plochy výroby VD Z193.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy venkovského bydlení hodnoceny mírně pozitivně v části katastru Jáchymova, kde ale záleží na dalším vývoji území (rozvoj směrem k dálnici D1?). Oproti zvyklostem je součástí (především venkovských) sídel i přiléhající systém zeleně. Z tohoto důvodu i zde (stejně jako i krajinného rázu) lze hodnotit navrhovanou plochu Z148 výrazně pozitivně, pokud dojde k zachování fragmentů historického „záhumenkového“ urbanismu z 19. století. V ideálním případě lze také uvažovat o rozšíření plochy Z148 jihozápadním směrem.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení posuzované plochy Z148, která ze své podstaty – izolační zeleň – bude mít pozitivní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BV	Z70	0,9699	0	-0,5	0	-0,5	0	+0,5	-0,5
ZZ	Z148	2,0504	+1	+1	0	+1,5	+1,5	+1,5	+1
BV	Z55	0,4587	-0,5	-0,5	0	-0,5	0	+1	0
PP	Z126	0,0095	0	0	-1	0	0	+1	-0,5
DS	Z166	0,1230	0	-0,5	-1	-0,5	0	0	0
WT	K2	0,3083	+1	+0,5	+0,5	+1	0	0	+0,5

Závěrem:

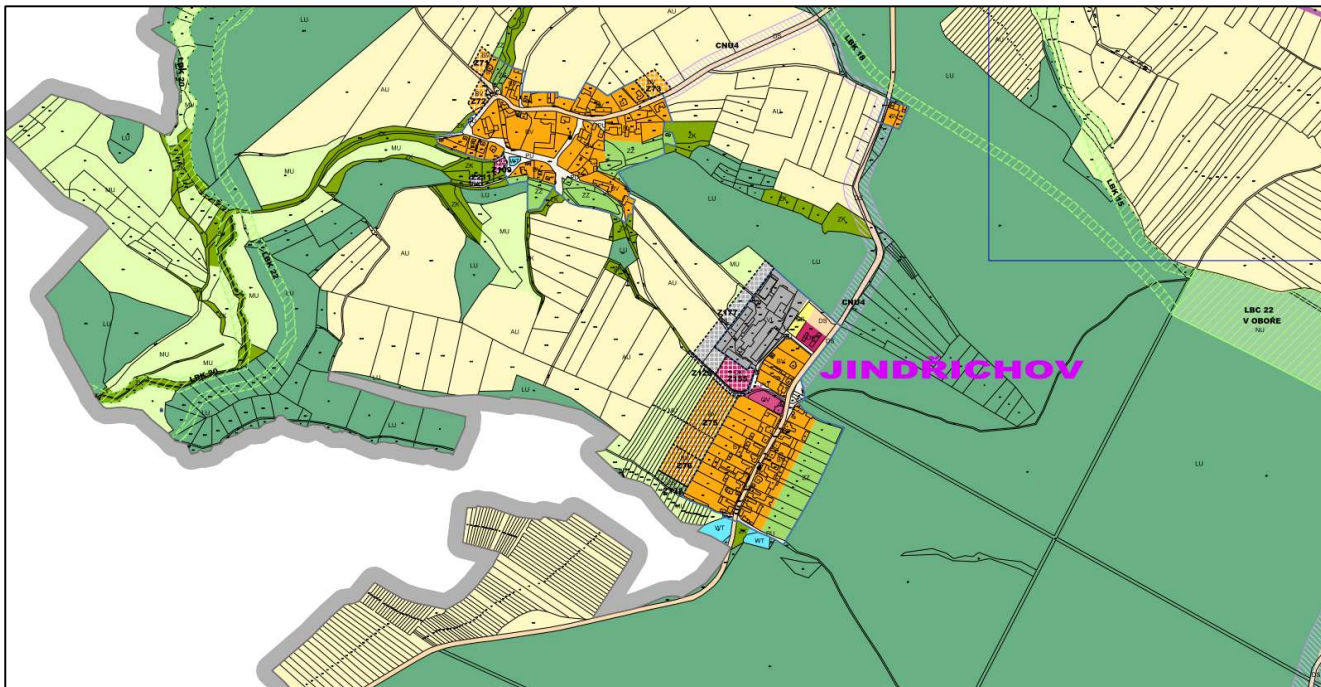
Hodnocený soubor ploch doporučujeme v územním plánu plně akceptovat. Pro posuzovanou plochu zeleně Z148 je vhodné nechat zhotovit doplňující průzkum / studii podrobně mapující historicko-krajinné přírodní hodnoty v oblasti dochovaného historického pozdního lánového systému. V ideálním případě lze také uvažovat o rozšíření plochy Z148 jihozápadním směrem.

Hodnocený soubor ploch v místní části Jestřabí a Jindřichov

Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Jestřabí u Velké Bíteše a Jindřichov u Velké Bíteše v jihozápadní části celého zájmového území.

Zástavba na katastru má stabilizované zastavěné území – intravilán, posuzované plochy leží mimo historické centrum (náves) katastru.

Hodnocené návrhové plochy se nacházejí na segmentech souvisle obhospodařované orné půdy, polních držbách, místy s fragmenty starších sadů a nezpevněných cest. To je případ návrhové plochy Z75 a Z76, kde se nachází fragmenty starších sadů a nezpevněná cesta. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný nepatrný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací – především s ohledem na rozlohu souboru návrhových ploch.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. To neznamená, že by především sídla venkovského typu neměla respektovat jednoduché pravidlo – co nejméně se rozšiřovat směrem do bonitně kvalitní zemědělské krajiny.

Z pohledu sledované charakteristiky ZPF je vliv hodnocen jako spíše mírně negativní až negativní (-0,5 až -1), protože se hodnocené plochy nachází převážně na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch není vliv ploch venkovského bydlení (BV) hodnocen ani mírně pozitivně, či negativně. Specifikem z pohledu biodiverzity, ale také urbanizace je negativně hodnocená plocha Z109 v katastru Jestřabí je (občanská vybavenost veřejná), kde není jasný záměr – na místě zachovalých fragmentů sadu.

Kulturní dědictví a krajinný ráz je na území malých typů obcí velmi úzce propojen. Krajinný ráz je negativně hodnocen především u návrhové plochy Z109, nacházející se v bezprostřední blízkosti rybníka a nivy Jestřábského potoka.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy venkovského bydlení hodnoceny mírně negativně v katastru Jindřichova, kde není v současné platné ÚPD řešena přístupová komunikace k plochám venkovského bydlení Z75 a Z76, stejně jako zvýšená potřeba nové občanské vybavenosti související s poměrně rozsáhlou výstavbou (vzhledem k stávajícím rozměrům Jindřichova). Specifikem tohoto území je přítomnost návrhových ploch typu RX – individuální rekreace na lesní půdě (Pozemek určený k plnění funkcí lesa - § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích), kde je umožněno regulativy rekonstrukce a dostavba stávajících objektů do 80 m². Nepřípustná je výstavba nových objektů.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení je posuzovaná plocha Z109, která ale nemá své jasné opodstatnění ve výše popisovaných vlivech.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BV	Z75	1,1849	-0,5	-0,5	-1	-0,5	-0,5	-0,5	0
BV	Z76	0,4978	-0,5	-0,5	-1	-0,5	-0,5	-0,5	0
OK	Z155	0,4055	0	0	-0,5	0	0	+0,5	+0,5
ZS	Z138	0,1553	0	0	-1	0	0	0	0
BV	Z71	0,1555	0	0	-1	0	0	+0,5	0
BV	Z72	0,1982	0	0	-1	0	0	+0,5	0
BV	Z73	0,2796	0	0	-1	0	0	+0,5	0
OV	Z109	0,0819	0	0	-0,5	-1	-1,5	-1	+1
RX	Z103	0	0	0	-0,5	0	-0,5	0	+0,5
RX	Z104	0	0	0	-0,5	0	-0,5	0	+0,5
VL	Z177	0,9167	-0,5	-0,5	-1	0	-0,5	0	0
PU	Z129	0,2807	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	0
TW	Z211	0,0571	-0,5	+2	-0,5	-1	-0,5	2	2

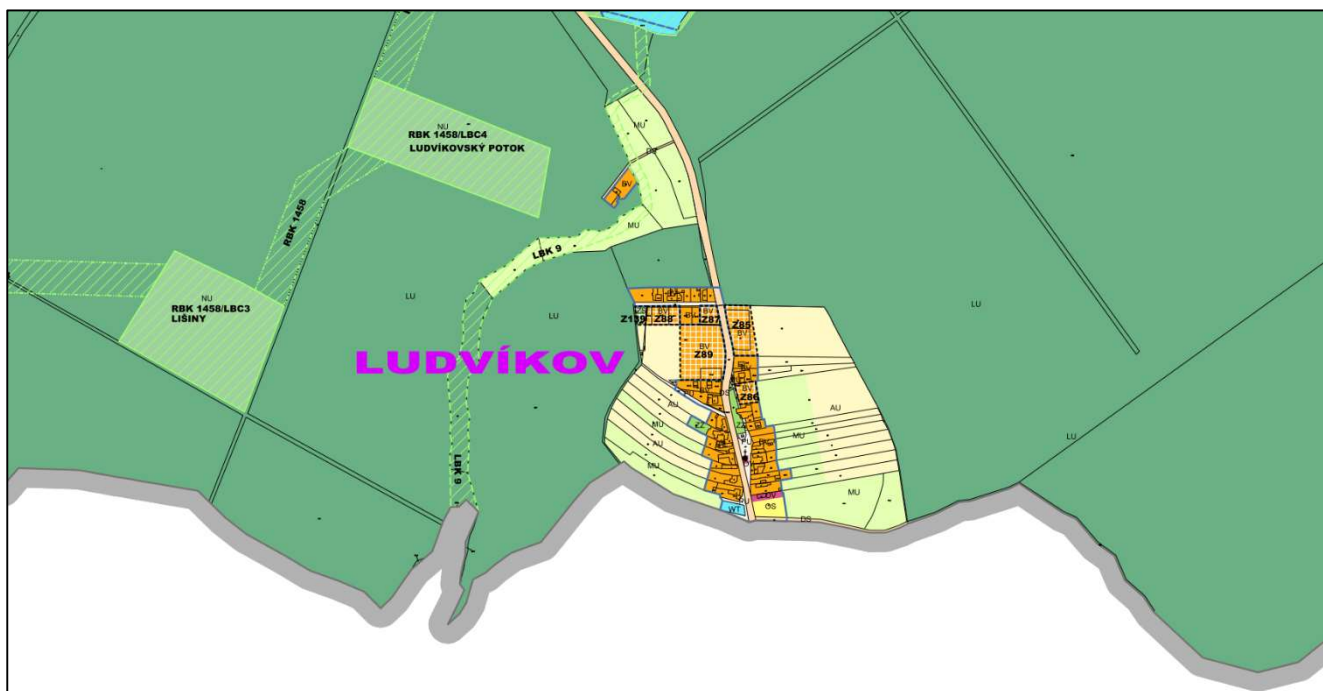
Závěrem:

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro posuzovanou plochu občanské vybavenosti Z109 doporučujeme dopracovat studii především z hlediska vlivu na lokální biodiverzitu ale také vyjasnění urbánních souvislostí.

Hodnocený soubor ploch v místní části Ludvíkov

Hodnocený soubor ploch venkovského bydlení, plochy výroby/skládování a plochy zahrad je určen na katastru Ludvíkova v jižní části celého zájmového území. Zástavba na katastru Ludvíkova má stabilizované zastavěné území – intravilán. Posuzované plochy leží mimo historické centrum (náves) katastru.

Všechny hodnocené návrhové plochy se nacházejí na maloplošných polních držbách. Na části plochy Z85 a Z88 se nacházejí fragmenty starších sadů. Zastavění hodnocených ploch má minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování. Plochy byly již vymezeny v současně platné ÚPD pro stejný účel.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný nepatrný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací. Naopak pozitivní vliv bude mít navrhovaná zeleň na přilehlé hodnocené ploše Z138 s funkcí ZS - zeleň sídelní ostatní.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Ty určené pro funkci ploch veřejných prostranství s převahou zeleně jsou hodnoceny samozřejmě pozitivně, byť je rozměr plochy malý z hlediska hydrologického.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Z pohledu sledované charakteristiky ZPF je vliv hodnocen jako spíše mírně negativní (-0,5), protože se hodnocené plochy nenachází převážně na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem hodnocených ploch je vliv ploch venkovského bydlení (BV) hodnocen pouze mírně negativně u plochy Z88 na okraji lesa.

Kulturní dědictví a krajinný ráz je hodnocen bez pozitivních i negativních vlivů.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy venkovského bydlení hodnoceny mírně pozitivně při jasné návaznosti na ulicový charakter zástavby.

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení je mírný pozitivní vliv posuzované plochy Z139.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BV	Z85	0,4114	0	0	-0,5	0	0	+0,5	0
BV	Z86	0,1403	0	0	-0,5	0	0	+0,5	0
BV	Z87	0,1177	0	0	-0,5	0	0	+0,5	0
BV	Z88	0,2076	0	0	-0,5	-0,5	0	0	0
BV	Z89	0,7994	0	0	-0,5	0	0	+0,5	0
ZS	Z139	0,0635	+0,5	+0,5	-0,5	+1	0	+1	+0,5

Závěrem:

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Hodnocený soubor ploch v místní části Košíkov

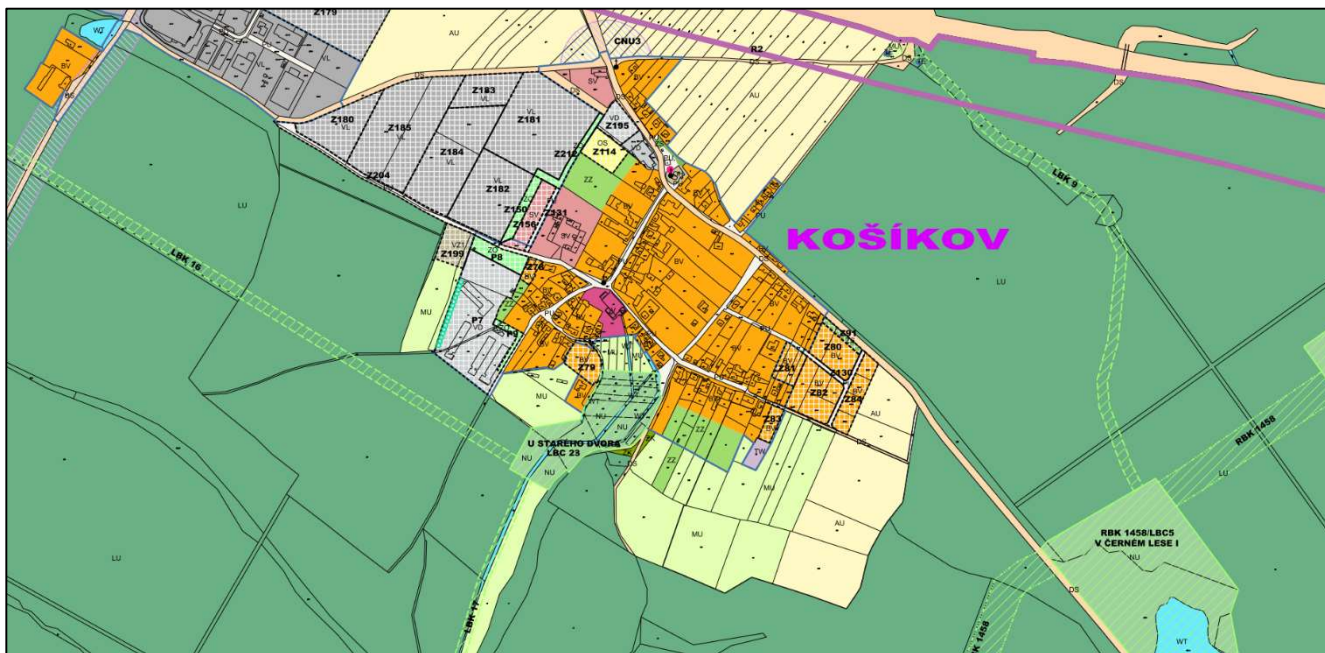
Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Košíkova ve středu celého zájmového území, jižně od dálnice D1. Zástavba na katastru má stabilizované zastavěné území – intravilán, posuzované plochy leží mimo historické centrum (náves) katastru mimo plochy Z79.

Hodnocené návrhové plochy se nacházejí na segmentech na maloplošných polních držbách, místy s fragmenty starších sadů a nezpevněných cest. To je případ návrhové plochy Z79. Hodnocené plochy mají pouze minimální vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování. Specifikem plochy Z83, byť se nachází v zastavitelném intravilánu obce je dosud využívána pro zemědělskou činnost. Jedná se proto o tzv. zbytkovou plochu orné půdy.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je možný nepatrný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací – především s ohledem na rozlohu souboru návrhových ploch. Severozápadní část katastru Košíkova je dlouhodobě negativně ovlivněna existencí ploch výrobního areálu – logistického centra. Tento vliv je ještě dále prohlouben hodnocenou návrhovou plochou - konverzí bývalého zemědělského areálu (v zastavitelné části katastru Košíkova) na areál drobné výroby a služeb P7.

Soubor ploch určených pro venkovské bydlení z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány objekty a zpevněné plochy, ze kterých by měla být srážková voda přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch. Výjimkou je opět negativně hodnocená plocha výroby P7.

Ze širších vztahů v okolí zastavěného území je patrné, že se rozvojem zástavby není možné bonitním **půdám** vyhnout. Z pohledu sledované charakteristiky ZPF je vliv hodnocen jako spíše mírně negativní až negativní (-0,5 až -1), protože se hodnocené plochy nachází také na půdách I. třídy bonity. Půdní poměry ale nebudou výrazně ovlivněny a není ovlivněna ani přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Z pohledu **biodiverzity** - ve srovnání se současným stavem je vliv ploch hodnocen pouze mírně pozitivně, či negativně. To souvisí místy s fragmenty starších sadů.

Krajinný ráz je negativně hodnocen u návrhové plochy P7, nacházející se v bezprostřední blízkosti ploch lesa a ovlivňující charakter západního okraje katastru Košíkova. U ploch Z181, Z183 a Z185 k. ú. Košíkov z hlediska krajinného rázu stanovit u silnice III/3991 izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. z důvodu lepšího začlenění ploch do krajiny.

Z pohledu **urbanizace** nejsou posuzované plochy venkovského bydlení hodnoceny ani významně pozitivně, či negativně. V současné době je Košíkov přirozeným satelitem města Velká Bíteš. Posuzované plochy výroby Z195 a Z199 mají negativní vliv na kvalitu urbanizace již tak poškozeného severozápadního okraje katastru Košíkova (rozsáhlé plochy výrobního areálu – logistického centra).

Vliv na **veřejné zdraví a obyvatelstvo** je hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Výjimkou v tomto hodnocení je pozitivně posuzovaná plocha Z114, která rozšiřuje možnost sportovního využití v katastru Košíkova.

Rozsáhlý soubor návrhových ploch SV Z180 až SV Z185 je od kompaktního centra obce a okrajových návrhových ploch SV Z156 a OS Z114 oddělen pásem izolační zeleně ZO Z150 a ZO Z212. Navíc je výstavba v ploše Z181 je podmíněna realizací plochy Z212 a výstavba v ploše Z182 je podmíněna realizací plochy Z150.

Posouzení plochy přestavby P7 k plochám s převahou bydlení - jedná se o plochu přestavby z ploch zemědělské výroby na drobnou výrobu. V ploše P7 jsou stanoveny následující podmínky:

- Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích navazujících plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
- Minimální podíl zeleně v ploše 10%.
- Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
- Směrem ke stávajícímu a navrhovanému obytnému území bude v rámci ploch P8 a P9 vysázena ochranná a izolační zeleň s domácích druhů dřevin.

V plochách VD je stanoveno dostatečným výčtem nepřipustné využití.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BV	Z78	0,1203	0	0	-1	0	0	0	0
BV	Z79	0,4131	0	0	-1	-0,5	0	+1	0
BV	Z80	0,6819	0	0	-1	0	0	0	0
BV	Z81	0,3339	0	0	-1	0	0	0	0
BV	Z82	0,8607	0	0	-1	0	0	0	0
BV	Z83	0,1739	0	0	-1	0	0	0	0
BV	Z84	0,5296	0	0	-1	-0,5	0	0	0
SV	Z156	0,4619	0	0	-0,5	0	0	0	0
OS	Z114	0,4303	0	0	0	-0,5	0	0	+1
PU	Z130	0,2186	-1	-0,5	-1	0	0	0	0
PU	Z131	0,1108	-1	-0,5	-1	0	0	0	0
VD	Z195	0,8057	-1	-0,5	-0,5	0	0	-1	0
VD	P7	3,1583	-1	-1	-0,5	-0,5	-1	0	-0,5
VZ1	Z199	0,4204	-1	-0,5	-0,5	0	0	-1	0
ZS	Z91	0,1127	+0,5	+0,5	-1	0	0	+0,5	0
ZO	Z150	0,2486	+0,5	+0,5	0	0	0	+0,5	0
ZO	Z212	0,2390	+0,5	+0,5	0	0	0	+0,5	0
ZO	P8	0,3504	+0,5	+0,5	0	0	0	+0,5	0
ZO	P9	0,1324	+0,5	+0,5	0	0	0	+0,5	0

Závěrem:

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro posuzovanou plochu P7 – areál konverze bývalého zemědělského družstva je vhodné nechat případně zhotovit doplňující studii, či průzkum. U ploch Z181, Z183 a Z185 k. ú. Košíkov z hlediska krajinného rázu stanovit u silnice III/3991 izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. z důvodu lepšího začlenění ploch do krajiny.

Vliv souboru návrhových ploch výroby drobné a služeb a lehké výroby při sjezdu při dálničním sjezdu č. 161 na krajinný ráz

Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Velké Bíteše a Košíkova ve středu celého zájmového území, severně a jižně od dálnice D1. Hodnocené plochy netvoří intravilán sídla, ale jedná se o (v katastru Velké Bíteše) rozšíření areálu dopravní společnosti (servisu) a rozšíření areálu benzínové čerpací stanice s doplňujícím provozem/výrobou. V druhém případě (v katastru Košíkova) jde o rozšíření existujících ploch logistického areálu s vyššími nároky na kamionovou dopravní obslužnost.

Hodnocené návrhové plochy se nacházejí na segmentech větší souvisle obhospodařované orné půdy. Plochy mají vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování především v severní části (v katastru Velké Bíteše).

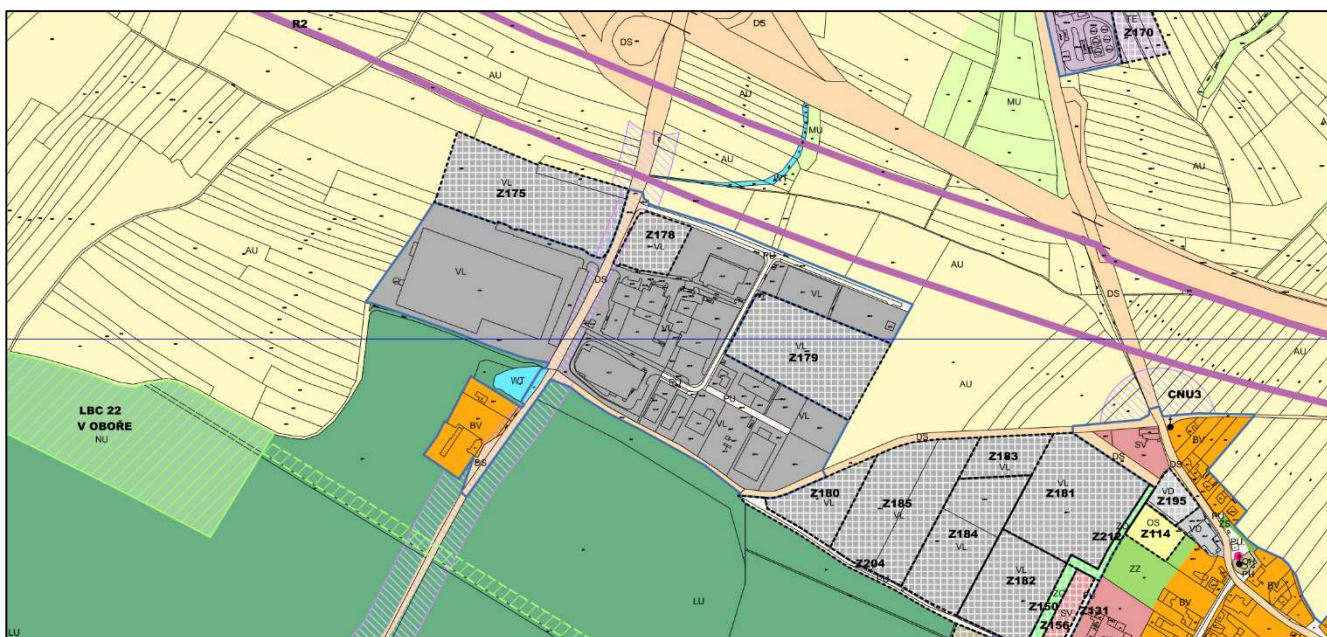
Soubor ploch určených pro výrobu lehkou VL a výrobu výrobu drobnou je hodnocen z pohledu sledované charakteristiky v kategorii ovzduší a klima bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je zde možný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací – především s ohledem na větší rozlohu souboru návrhových ploch.

Plochy určené pro výrobu lehkou VL a výrobu drobnou pohledu jsou v kategorii voda hodnoceny bez výrazných pozitivních či negativních vlivů. Objekty a zpevněné plochy výroby, ale i plochy veřejných prostranství, energetiky a dopravní infrastruktury by měly být realizovány tak, aby srážková voda byla přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

VI. B. Rozvoj ploch lehké výroby a skladování ve vazbě na dálniční nájezd

Rozvoj ploch pro lehkou výrobu a skladování je ve vazbě na dálniční sjezd č. 167 logické. Pro rozvoj zastavitelných ploch je v řešeném území typické významné zastoupení ploch lesů a významný podíl zastoupení půd chráněných bonit v rámci ZPF. Tato situace se týká nejen území při zmíněném dálničním sjezdu, ale prakticky celého katastru. Vliv rozvoje zastavitelných ploch tak není možné situovat zcela mimo chráněné bonity. Vliv na ZPF je tak velmi často negativní právě z důvodu zásahu chráněných bonit. V posuzovaných lokalitách je dále významná jejich vizuálně exponovaná poloha ve vrcholové partii svahů ukloněných směrem k městu Velká Bíteš a exponující zástavbu do širší okolní krajiny. Do budoucna, po usazení a realizaci VRT koridoru, je vhodné uvažovat o realizaci vegetačních vizuálních bariér.

Z pohledu biodiverzity - ve srovnání se současným stavem je vliv ploch hodnocen pouze mírně negativně.



Obr.: soubor hodnocených ploch

Nově navržené plochy zde navazují na stávající výrobní a skladové areály situované jižně a severně od dálničního sjezdu. Výrazně tak utváří chrakter území. Především stávající a navrhované plochy situované jižně od dálničního sjezdu se nachází v pohledově exponované poloze, která je v mělce zvlněném pahorkatinném reliéfu viditelná především z pohledově dotčených míst situovaných v severním (severozápadním a severo východním směru) od jejich polohy. Z jihu tyto areály navazují na lesní komplex, jehož porosty v jižních směrech objekty zcela překrývají.

Návrhové plochy nejsou ve střetu s přírodními hodnotami území ani s historickými krajinnými prvky či prvky které by mohli mít výraznější vliv na krajinný ráz území a naplněním ploch by se vůči nim negativně projevilo. Průmyslové areály nevnaší z pohledu krajinného rázu do území žádnou kladnou hodnotu a vzhledem k jejich exponované poloze se tak projevují v různé míře negativně. Výrazněji ty části, které jsou vůči okolní krajině exponovány.

Podrobné hodnocení těchto ploch i přes identifikované negativní vlivy tyto plochy doporučuje akceptovat. Tento závěr se opírá o následující odůvodnění:

Krajinný ráz území je již stávajícími průmyslovými a skladovými areály dotčen a nové plochy v území nepředstavují výraznou a neakceptovatelnou změnu. Plocha VL Z179 má navrženou podmínku, že směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, který exponovanost realizovaných objektů v ploše ve směru do okolní krajiny sníží.

Koncepčně považujeme za vhodnější rozvinout stávající oblast areálů ve vhodné dopravně optimální poloze, než nepřipustěním rozvoje v tomto území podpořit realizaci takových areálů v jiných polohách, přičemž je možné předpokládat, že by šlo i o polohy vnášející negativní vliv průmyslových a skladových ploch do nedotčených území.

Dle politiky územního rozvoje se správní území města Velká Bíteš se nachází v rozvojové oblasti OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) – Jihlava – Brno. Oblast je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě. Pro oblast je stanoven úkol pro územní plánování:

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
DS	Z164	0,1218	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-1	-1	0
DS	Z165	1,3819	-0,5	-1	-0,5	-0,5	-1	-1	0
VL	Z173	0,1700	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z174	0,1745	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z175	3,0864	-0,5	-1	-1	-0,5	-1	-0,5	0
VL	Z178	0,7321	-0,5	-1	-1	-0,5	-1	-0,5	0
VL	Z179	2,6936	-0,5	-1	-1	-0,5	-0,5	-0,5	0
VL	Z180	0,5178	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z181	2,7614	-0,5	-1	-1	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z182	1,7030	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z183	0,7041	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z184	2,1162	-0,5	-1	-1	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z185	2,7841	-0,5	-1	-1	-0,5	0	-0,5	0
VD	Z188	0,4718	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-1	-0,5	-0,5
VD	Z189	0,4313	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-1	-0,5	-0,5

DX	Z191	1,7413	-0,5	-1	-0,5	-0,5	-1	-0,5	0
DX	Z192	1,9136	-0,5	-1	-0,5	-0,5	-1	-0,5	0
TE	Z170	0,6722	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	-1
PU	Z204	0,5179	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-1	-1	0

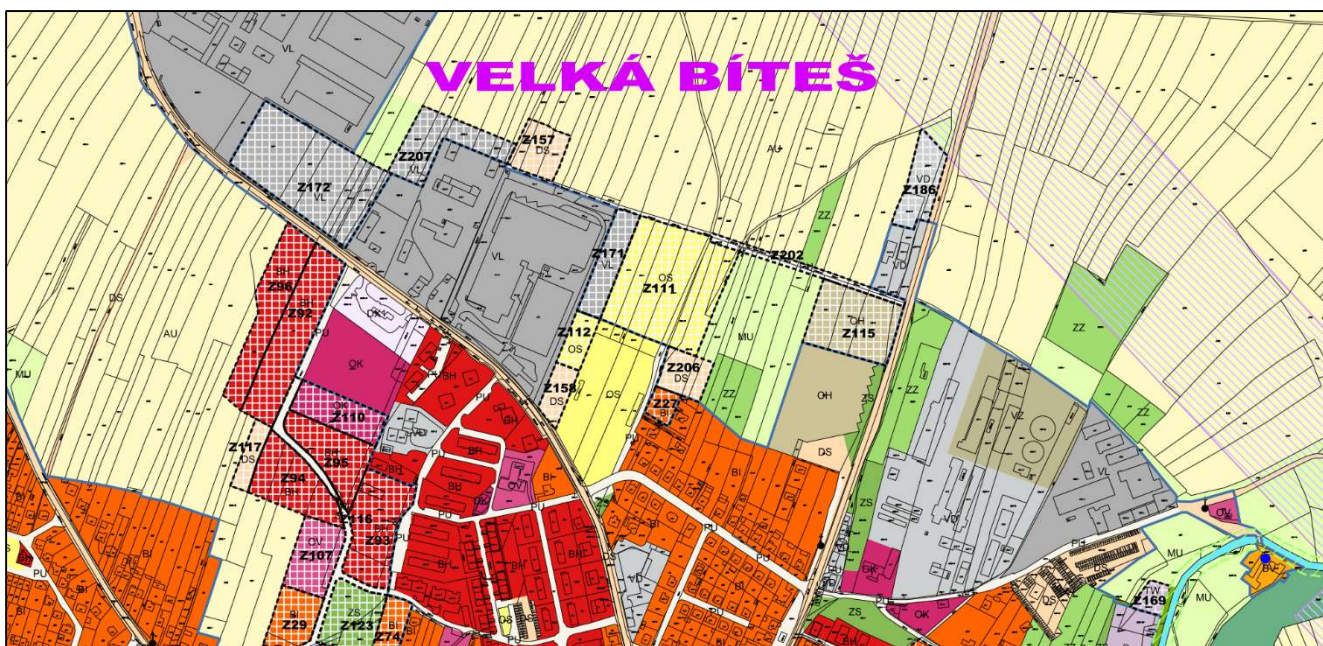
Závěrem:

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Vliv souboru návrhových ploch výroby drobné a služeb a lehké výroby na severním okraji katastru Velké Bíteše a plochy technické infrastruktury TW (Z169)

Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Velké Bíteše na severu celého zájmového území. Hodnocené plochy netvoří intravilán sídla, ale jedná se o (v katastru Velké Bíteše) rozšíření logistického areálu Powertrain Metals a rozšíření areálu skladu (servisu) s doplňujícím provozem/výrobou. Dále se zde posuzuje rozšíření čističky odpadních vod u bývalé Večeřovy cihelny. Naopak posouzením tohoto souboru nejsou plochy občanské vybavenosti, ani dopravní stavby v tomto sektoru katastru Velké Bíteše. Nově navržené plochy zde navazují na stávající výrobní a skladové areály severně od ulice Vlčkovská.

Hodnocené návrhové plochy se nacházejí na segmentech větší souvisle obhospodařované orné půdy. Plochy mají vliv na organizaci ZPF a dostupnost ZPF pro obhospodařování především v severní části (v katastru Velké Bíteše).



Obr.: soubor hodnocených ploch

Soubor ploch určených pro výrobu lehkou VL a výrobu výrobu drobnou je hodnocen z pohledu sledované charakteristiky v kategorii ovzduší a klima bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Je zde možný negativní vliv na místní mikroklima s ohledem na zvýšení zastavěných a zpevněných ploch na úkor ploch s vegetací – především s ohledem na větší rozlohu souboru návrhových ploch.

Plochy určené pro výrobu lehkou VL a výrobu drobnou pohledu jsou v kategorii voda hodnoceny bez výrazných pozitivních či negativních vlivů. Objekty a zpevněné plochy výroby, ale i plochy veřejných prostranství, energetiky a dopravní infrastruktury by měly být realizovány tak, aby srážková voda byla přednostně zasakována a využívána v rámci daných hodnocených ploch.

Rozvojem především bytové zástavby se nelze nikdy plně bonitním půdám vyhnout. Z pohledu této charakteristiky musí být ale především návrhové plochy v logistickém areálu hodnoceny výrazně negativně, jednak proto, že se nachází výhradně na půdách I. třídy bonity a také díky své (na místní poměry) velké rozloze.

Z pohledu biodiverzity - ve srovnání se současným stavem je vliv ploch hodnocen pouze mírně negativně. V ploše výroby Z172 je stanovena podmínka realizace pásu vegetační ochranné a izolační zeleně s min. 90% zastoupením autochtonních druhů. Zároveň je stanoven procentní podíl zeleně v ploše.

Návrhové plochy nejsou ve střetu s přírodními hodnotami území ani s historickými krajinnými prvky či prvky které by mohli mít výraznější vliv na krajinný ráz území a naplněním ploch by se vůči nim negativně projevilo. Průmyslové areály nevnaší z pohledu krajinného rázu do území žádnou kladnou hodnotu a vzhledem k jejich exponované poloze se tak projevují v různé míře negativně. Výrazněji ty části, které jsou vůči okolní krajině exponovány.

Podrobné hodnocení těchto ploch i přes identifikované negativní vlivy tyto plochy doporučuje akceptovat. Tento závěr se opírá o následující odůvodnění:

Krajinný ráz území je již stávajícími průmyslovými a skladovými areály dotčen a nové plochy v území nepředstavují výraznou a neakceptovatelnou změnu.

Koncepčně považujeme za vhodnější rozvinout stávající oblast areálů ve vhodné dopravně optimální poloze, než nepřipustěním rozvoje v tomto území podpořit realizaci takových areálů v jiných polohách, přičemž je možné předpokládat, že by šlo i o polohy vnašející negativní vliv průmyslových a skladových ploch do nedotčených území.

V ploše výroby Z172 je stanovena podmínka, že využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v budoucích navazujících plochách bydlení. Navíc v plochách VL je stanoveno nepřipustné využití a to:

- Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

Pojem „Výroba se silným negativním vlivem na prostředí“ je v kapitole 13 textové části územního plánu definován jako druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
------------	-----	-------------	-----------------	------	----------------------------	--------------	----------------------------------	--------------------	------------------------------

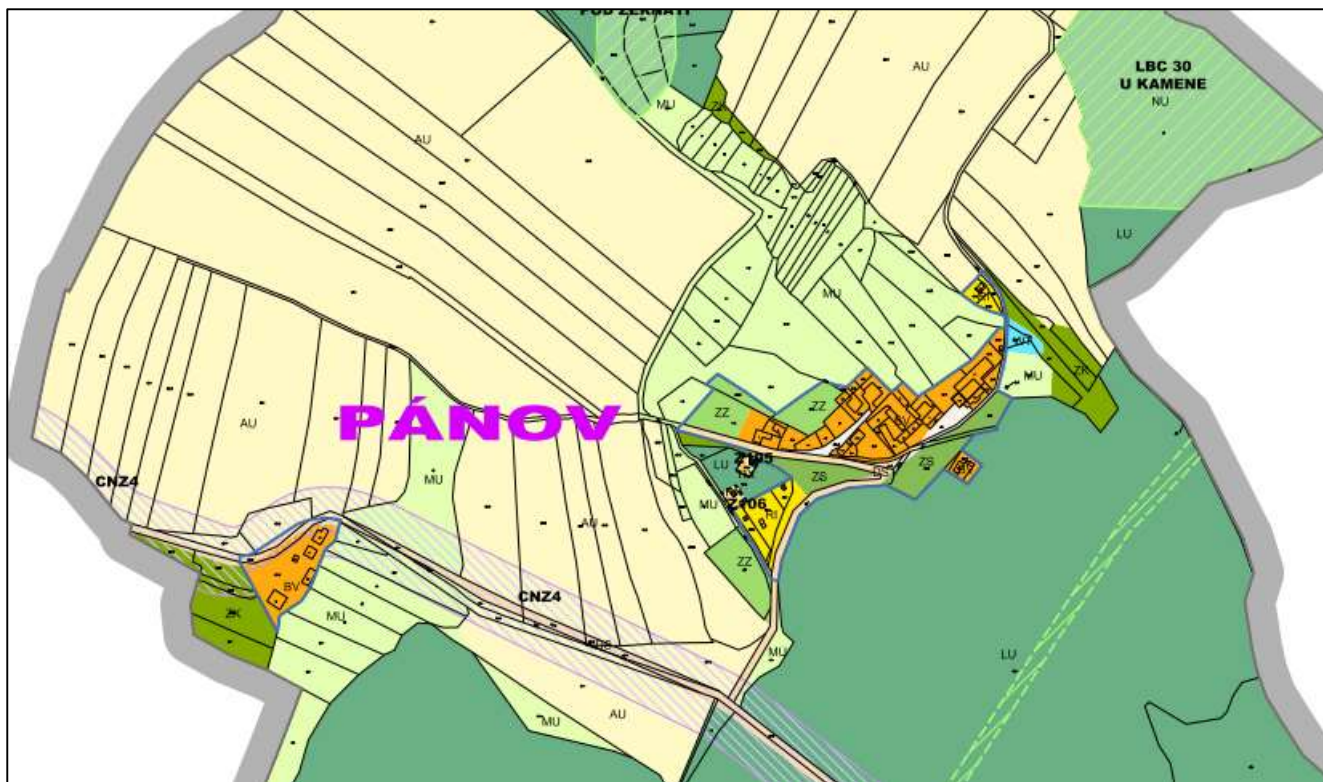
VL	Z171	0,5092	-0,5	-1	-1	-0,5	0	-0,5	0
VL	Z172	2,1627	-0,5	-1	-1	-0,5	0	-0,5	0
VD	Z186	0,5286	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-1,5	-1,5	-0,5
VL	Z207	0,7809	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-1	-0,5	-0,5
TW	Z169	0,1583	-0,5	-0,5	-1	-0,5	-1	0	-1

Závěrem:

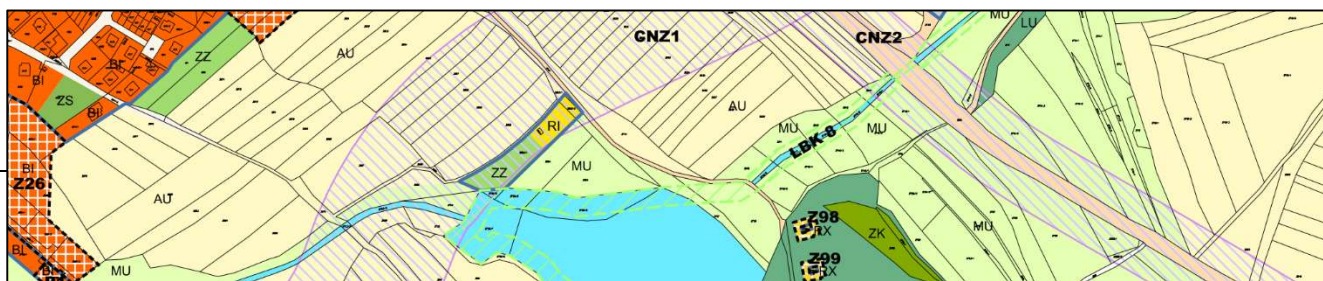
Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. V ploše Z186 doporučujeme doplnit podmínku využití: Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s minimálně 90 % zastoupením autochtonních druhů o cílové výšce 10 m od úrovně upraveného terénu.

Hodnocený soubor ploch Individuální rekreace na lesní půdě.

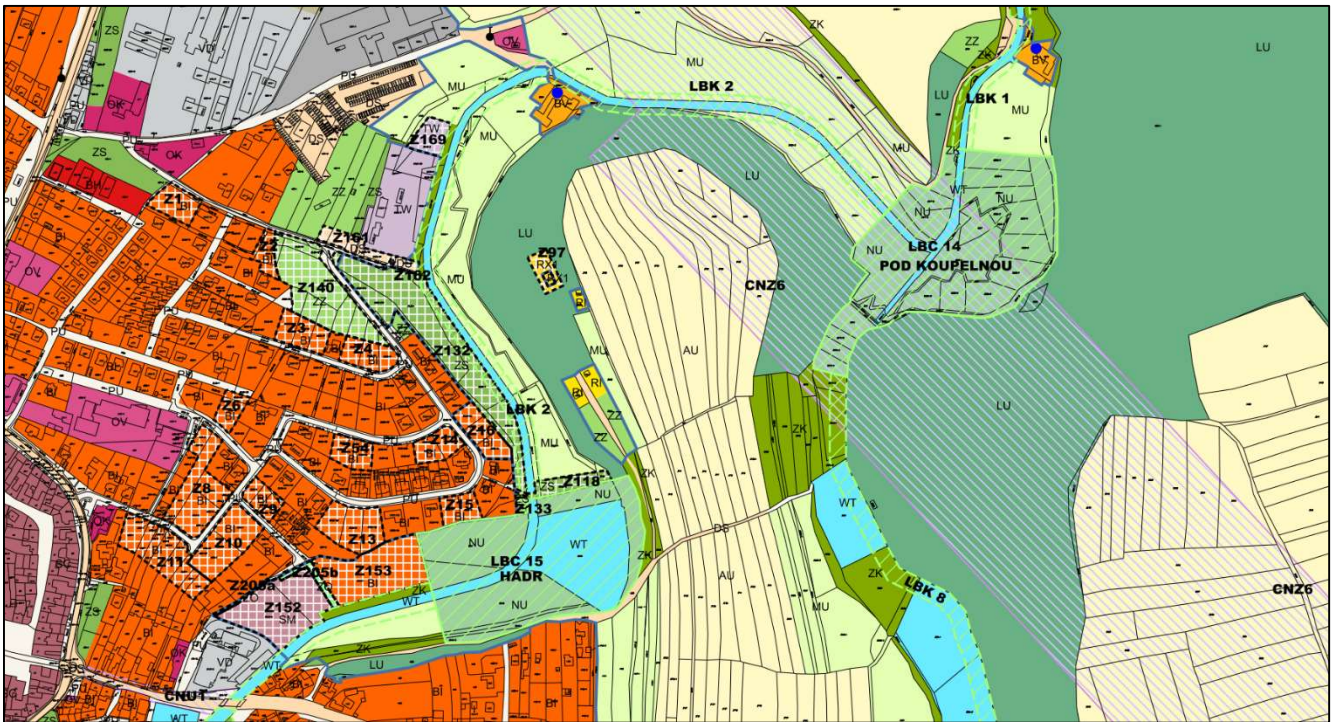
Hodnocený soubor ploch je určen na katastru Pánova a Velké Bíteše v severní části celého zájmového území. Specifikem tohoto území je přítomnost návrhových ploch typu RX – individuální rekreace na lesní půdě (Pozemek určený k plnění funkcí lesa - § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích), kde je umožněno regulativy rekonstrukce a dostavba stávajících objektů do 80 m². Nepřípustná je výstavba nových objektů.



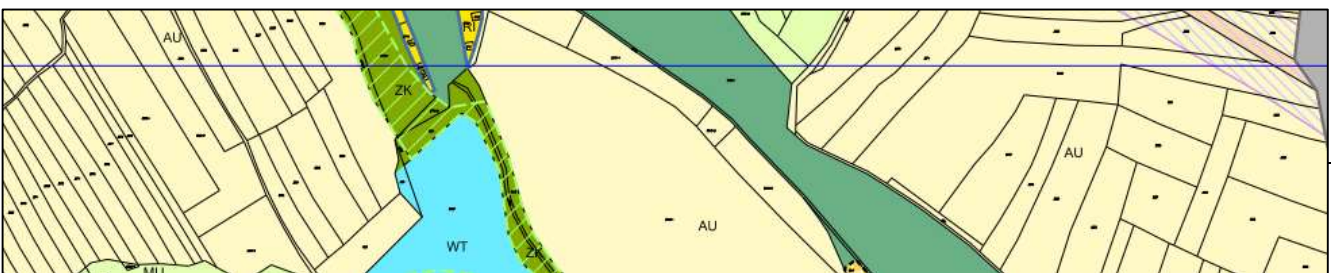
Obr.: soubor hodnocených ploch při zástavbě Pánova



Obr.: soubor hodnocených ploch u Silnického rybníka



Obr.: soubor hodnocených ploch pod Křibem



Obr.: soubor hodnocených ploch u klečanského rybníka

Soubor ploch určených pro Individuální rekreace na lesní půdě je z pohledu všech sledovaných charakteristik hodnocen bez výrazných pozitivních i negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
RX	Z99	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5
RX	Z98	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5
RX1	Z97	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5
RX	Z187	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5
RX	Z106	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5
RX	Z105	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5
RX	Z100	0	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	0	+0,5

Závěrem:

Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě. V současně platné ÚPD je jako plocha rekreace vymezen pouze stávající objekt, což neumožňuje přístavbu stávající chaty. Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů jsou vymezeny tyto specifické zastavitelné plochy. V plochách RX je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat. V těchto plochách je možné odnětí lesní půdy pouze pro stávající chatu a její přístavbu do 80 m² plochy na jednu chatu. Zbývající část zůstane jako lesní půda. V ploše RX1 může dojít k celkovému záboru lesní půdy.

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Místní komunikace, plochy pro parkování v různých částech Velké Bíteše.

Místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch na západním okraji Velké Bíteše. Komunikace vhodně doplňují dopravní infrastrukturu případně zpřístupnění návrhových ploch a jejich souborů.

Typy ploch	Kód	Plocha (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz a kulturní dědictví	Sídla a urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
PU	Z116	0,5759	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z117	0,235	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z157	1,2343	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z158	0,2603	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z159	0,2524	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z160	0,1741	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z161	0,1558	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z162	0,0440	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z163	0,3115	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DX	Z168	0,2878	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
PU	Z202	0,1551	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
PU	Z203	0,0178	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5
DS	Z206	0,3736	-0,5	-0,5	0	0	0	1,5	0,5

Závěrem:

Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

VII. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Územní plán Velká Bíteš není zpracováván variantně.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Detailní hodnocení návrhových ploch je předmětem 6. kapitoly. Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace a to jak ve fázi realizace této změny, tak fázi její uvažované existence – teda jak při realizaci staveb objektů a využití ploch a tak při existenci a provozu činnosti v plochách umožněné.

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima
- voda
- půda a horninové prostředí
- biodiverzita
- krajinný ráz
- kulturní dědictví
- sídla a urbanizace
- obyvatelstvo a veřejné zdraví

Každá z osmi souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 1. (v souborné skupině charakteristik „Biodiverzita“ je tak např. hodnocen dopad na fragmentaci krajiny, vliv na ekologickou stabilitu krajiny spolu s vlivem na udržení a rozvoj biodiverzity).

Vliv ploch je hodnocen pomocí pětistupňové klasifikace (viz hodnotící stupnice). Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Tab.: Hodnotící stupnice

Hodnotící symbol	Míra ovlivnění
2	<i>Potenciální pozitivní vliv</i>
1	<i>Potenciální mírně pozitivní vliv</i>
0	<i>Potenciální indifferenční vliv*</i>
- 1	<i>Potenciální mírně negativní vliv</i>
-2	<i>Potenciální negativní vliv</i>

* Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírné pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyvážené).

Míry ovlivnění různých skupin charakteristik nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění výsledného posouzení plochy, které je buď kladné (posuzovaná plocha je akceptovatelná) nebo záporné (posuzovaná plocha je navržena ke změně).

Lokality vyhodnocené výrazně záporně mají v kapitole 8. definována opatření směřující k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů. Tyto opatření se zaměřují na navrzení změny funkčního typu plochy případně její velikosti nebo polohy v území. Po zapracování opatření do posuzované koncepce je možné považovat plochy za přípustné.



Obr.: typická struktura krajiny jižní části řešeného území

VIII. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmíněčně přípustné pro zapracování do změny územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných negativních vlivů.

Připomínky hodnotitele SEA k úpravě ploch územního plánu byly zapracovány v průběhu zpracování jeho návrhu. Nad rámec zapracovaných připomínek doporučujeme:

1. U ploch Z181, Z183 a Z185 k. ú. Košíkov z hlediska krajinného rázu stanovit u silnice III/3991 izolační zeleň z důvodu lepšího začlenění ploch do krajiny.
2. V ploše Z186 doporučujeme doplnit podmínku využití: Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s minimálně 90 % zastoupením autochtonních druhů o cílové výšce 10 m od úrovně upraveného terénu.



Obr.: pohled na Velkou Bíteš od severu



Obr.: pohled na Jáchymov

IX. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií.

Tab.: Hodnotící stupnice.

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zpracování
2	Řešení posuzované změny územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení posuzované změny územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení posuzované změny územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
-1	Řešení posuzované změny územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení posuzované změny územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

Tabulková vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

IX. A. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	0
Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	0
Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	+0,5

Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	+0,5
Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	-1
Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny	0
Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí.	0

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025.

IX. B. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví

pro všechny v 21. století

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Na základě dostupných údajů identifikovat a vyhodnotit hlavní lokální zdravotní rizika z vody, půdy a ovzduší na území krajů ČR a stanovit priority k řešení.	0
Soustavně monitorovat a vyhodnocovat ukazatele kvality ovzduší a ukazatele zdravotního stavu.	0
Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.	0
Zlepšovat efektivitu spolupráce mezi resorty a jejich organizacemi při hodnocení zdravotních rizik a uplatňovat opatření na ochranu veřejného zdraví	0

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky.

IX. C. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	-1
Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí	0
Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností	0
Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod	0
Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin	0
Zvýšení ekologické stability krajiny	+0,5
Obnova vodního režimu krajiny	0
Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny	0
Udržitelné a šetrné zemědělské a lesnické hospodaření	0
Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	+1
Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	0
Omezení negativního vlivu nepůvodních invazních druhů na biodiverzitu	0
Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury	+0,5
Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech	0
Zajistit šetrné hospodaření s vodou v sídelních útvarech	0

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Státní politiku životního prostředí.

IX. D. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Revidovat systém druhové ochrany	0
Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	0
Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	0
Zlepšovat strukturu krajiny	+0,5
Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	+0,5

Posuzovaný územní plán v rámci svých možností respektuje Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR.



Obr.: pohled k zástavbě Křoví

X. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NOx, CO, PM10;
	1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- množství osob přepravených hromadnou dopravou; - provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (Km);
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); - plocha realizovaných prvků ÚSES
	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	- množství negativních zásahů do krajinného rázu (staveb, opatření, zásahů do území)

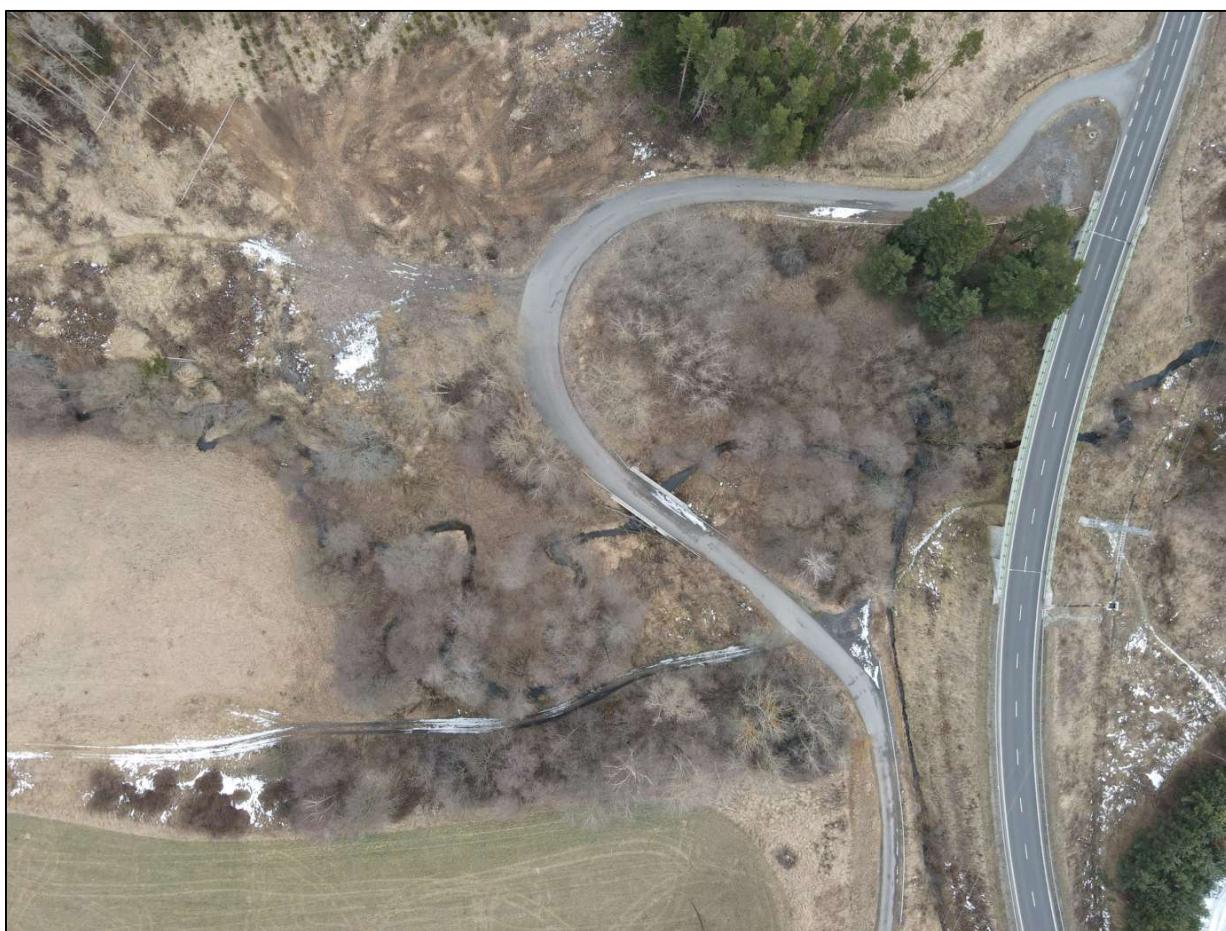
Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snížit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita osobní a transitní dopravy
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- sanované a rekultivované plochy (ha)
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)



Obr.: pohled po trase II/602 u zástavby Jáchymova

XI. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených územním plánem jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení.



Obr.: meandry Bílého potoka ve Velkém žlábku.

XII. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

První kapitola hodnocení obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným (základním) koncepcím, které by měli být řešením zohledněny.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn posuzovaný územní plán a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo) především pak limitů ochrany přírody a krajiny (chráněná území).

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Jde o jevy se vztahem k ochraně území a jeho přírodních hodnot a vlastností životního prostředí (např. ÚSES, krajinný ráz, hluk). Touto kapitolou nebyly identifikovány žádné zásadní nesoulady či možná významná negativní ovlivnění území.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Zde je třeba konstatovat, že je územní plán na základě zadání řešen invariantně. Obsahem kapitoly je dále srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení, kterými byly hodnoceny návrhové plochy územního plánu.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní či synergický) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Vyhodnocení SEA formulovalo dva požadavky na úpravu dokumentace. Všechny ostatní připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly bezesbýtku do jeho podoby a znění zapracovány.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií, ze kterých jsou relevantní cíle citovány. Celkově je možné konstatovat, že návrh posuzovaného územního plánu je s těmito dokumentacemi a jejich cíly v souladu, a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

Dvanáctá kapitola je předpokládaným netechnickým shrnutím kapitol hodnocení SEA. Závěrem hodnocení jsou pak závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci.



Obr.: pohled na typickou strukturu krajiny blíže k Osově Bítýšce.

XIII. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Územní plán Velká Bíteš

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

- Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.
- V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.
- Negativním aspektem předkládaného návrhu je situování návrhových ploch na zemědělský půdní fond v chráněných bonitách. Celkově je však možné navrhovaný rozvoj považovat za umírněný, z pohledu rozvoje sídel za vhodně situovaný. Z pohledu ovlivnění ZPF jsou rozvojové plochy umísťovány bez výraznějších vlivů na obhospodařovatelnost okolních ploch orné půdy, k okrajům zastavěných území, do jejich prostorů a proluk. Absolutní ochrana bonitních půd by v daném území nutně vedla k zablokování racionálního rozvoje sídel a omezení jejich funkčnosti.
- Z pohledu krajinného rázu jsou výrazně negativním prvkem soubory výrobních a skladových areálů v exponovaných polohách nad dálničním sjezdem. Hodnocení odůvodňuje akceptování jejich polohy především na základě respektování republikových priorit územního plánování (Politika územního rozvoje).
- U ploch Z181, Z183 a Z185 k. ú. Košíkov z hlediska krajinného rázu stanovit u silnice III/3991 izolační zeleň z důvodu lepšího začlenění ploch do krajiny.
- V ploše Z186 doporučujeme doplnit podmínku využití: Směrem do volné krajiny bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně s minimálně 90 % zastoupením autochtonních druhů o cílové výšce 10 m od úrovně upraveného terénu.

V Tišnově dne 28. 3. 2022

Zpracovatel vyhodnocení:

Ing. Michal Kovář, Ph.D. (tel.: **731 112 153**)

