

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_10424/2016/UPGaPP
19. 8. 2016

Číslo jednací
KUJI 70043/2016
OZP 1170/2008

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
14. 9. 2016

Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Ždírec nad Doubravou

Dne 19. 8. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Ždírec nad Doubravou, který obsahuje následující:

Lokalita Z3 – 1, prověření možnosti změny na části plochy Z14 (DS) komunikace, Z13 (BI) bydlení v rodinných domech a Z12 (BI) bydlení v rodinných domech. Zohlednění hranic pozemků dle KN (342/190, 342/234, 342/235, 342/236, 342/237, 342/238 k.ú. Ždírec nad Doubravou) a vypracované studie,

Lokalita Z3 – 2, prověření možnosti změny na části plochy Z16 (RV) veřejná prostranství na plochu OK občanské vybavení komerční; tj. rozšíření návrhové plochy Z15,

Lokalita Z3 – 3, prověření možnosti změny – rozšíření návrhové plochy Z10 (BI) bydlení v rodinných domech – změna z části návrhové plochy pro sport (OS),

Lokalita Z3 – 4, prověření možnosti změny části návrhové plochy Z48 (SV) plochy smíšené obytné venkovské a části plochy P8 (SV) plochy smíšené obytné venkovské na plochy OV občanské vybavení veřejné,

Lokalita Z3 – 5, prověření možnosti změny na pozemku č. parcelní 16/1 v k.ú. Kohoutov u Ždírcu nad Doubravou ze stávající plochy SV bydlení smíšené obytné venkovské na plochu DS dopravní infrastruktura silniční,

Lokalita Z3 – 6, prověření možnosti změny části návrhové plochy P5 (SM) plochy smíšené obytné městské na plochu DS dopravní infrastruktura silniční,

Lokalita Z3 – 7, prověření možnosti změny – rozšíření návrhové plochy Z4 (SV) plochy smíšené obytné venkovské, změna z plochy KZ plocha krajinná zemědělská,

Lokalita Z3 – 8, prověření možnosti změny - změna části návrhové plochy Z4 (SV) plochy smíšené obytné venkovské na plochy KZ plochy krajinné zemědělské,

Lokalita Z3 – 9, prověření možnosti změny - rozšíření návrhové plochy Z99 (SV) plochy smíšené obytné venkovské z plochy KZ - plochy krajinné zemědělské,

Lokalita Z3 – 10, prověření možnosti změny – rozšíření návrhové plochy Z45 (BI) bydlení v rodinných domech, změna z plochy KZ - plochy krajinné zemědělské,

Lokalita Z3 – 11, prověření možnosti změny části návrhové plochy Z20 (VS) plochy smíšené výrobní na plochy (OK) občanské vybavení komerční,

Lokalita Z3 – 12, prověření možnosti změny – změna části návrhové plochy Z20 (VS) plochy smíšené výrobní na plochy SM plochy smíšené obytné městské,

Lokalita Z3 – 13, prověření možnosti změny – změna části návrhové plochy Z82 (SV) plochy smíšené obytné venkovské na plochy ZP zeleň přírodního charakteru,

Lokalita Z3 – 14, prověření možnosti změny – rozšíření návrhové plochy Z3 (SV) bydlení smíšené obytné venkovské z plochy KZ – plochy krajinné zemědělské,

Lokalita Z3 – 15, prověření možnosti změny – rozšíření návrhové plochy Z42 (BI) bydlení v rodinných domech, změna z plochy RV veřejná prostranství.

Lokalita Z3 – 16, prověření možnosti změny – změna z plochy Z24 DS dopravní infrastruktura silniční na plochu VS plocha smíšená výrobní - rozšíření návrhové plochy Z25 VS. Nová komunikace DS bude vymezena v ploše Z26 VS plocha smíšená výrobní.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 3 územního plánu Ždírec nad Doubravou **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U219

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Ždírec nad Doubravou **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Železné hory**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon SEA) sděluje, že vzhledem k tomu, že v zákonné lhůtě neobdržel od Správy CHKO Železné hory a Správy CHKO Žďárské vrchy stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemůže vydat stanovisko dle zákona SEA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Ždírec nad Doubravou:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Ždírec nad Doubravou.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství