

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/1022/2016/Čej-4
JID 59879/2016/muhb, 1. 9. 2016

Číslo jednací
KUJI 70878/2016
OZP 1054/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
19. 9. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 2. 9. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Využita je pouze plocha L3 (plocha lesní, 2,95 ha), ostatní vymezené zastavitelné plochy zůstávají nevyužity. K bydlení je vymezena plocha o celkové výměře 2,86 ha.
- Zjištěna nenávaznost prvků ÚSES lokální úrovně na ÚP Habry.
- Potřeba provést změnu ÚP Rybníček, která by řešila uvedení ÚP Rybníček do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2013 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Změna č. 1 ÚP Rybníček prověří změnu funkce plochy z návrhové plochy lesní (L), stávající plochy smíšené nezastavitelného území (Sp), plochy zemědělské (Z) na plochu vodní a vodohospodářskou (V), k.ú. Rybníček, parc.č. 97/16, 97/2, 97/17, 168, 97/18, 97/7, 97/19, 97/33, 97/20, 97/12, 97/30, 97/4, 97/32, 97/31, 92/1 a 96. Dále bude aktualizováno zastavěné území a provedena revize veřejně prospěšných staveb.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U309, nadregionální biokoridor NRBK-U013
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rybníček, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybníček, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rybníček.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství