

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/35649/2016/5316/2016-
kund/1, 8. 9. 2016

Číslo jednací
KUJI 72237/2016
OZP 946/2009

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
22. 9. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březí

Dne 8. 9. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Březí, který obsahuje následující:

- ÚP vymezil 23 zastavitelných ploch, z toho 13 ploch pro bydlení. Ve vymezených plochách byla realizována výstavba dvou rodinných domů. Ze 7,9 ha bylo využito méně než 10 %.
- Počet obyvatel pozvolna klesá, potřeba nových bytů do cílového roku 2026 byla vypočtena na 9 bytů (1,03 ha), ÚP vymezuje 7,5 ha nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení.
- Zjištěna nenávaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí.
- Soulad s aktualizovanou PÚR, s ÚAP SO ORP Velké Meziříčí a se ZÚR Kraje Vysočina bude řešen v rámci nejbližšího pořízení změny ÚP.
- Z návrhu zprávy neplyne požadavek na pořízení změny ÚP. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Březí **souhlasíme.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březí **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březí na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březí byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březí:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Březí **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství