

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ / ÚZEMNÍHO PLÁNU **BUDÍKOV**

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 ODST. 1 AŽ 4 STAVEBNÍHO
ZÁKONA

datum / listopad / 2016

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Budíkov zpracoval v roce 2010 Ing. arch. Milič Maryška, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 401).
- Územní plán Budíkov vydalo zastupitelstvo obce dne 15.11.2010.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN /

Obec Budíkov, Budíkov 4, 396 01 Humpolec,
zastoupená starostou Ludkem Doležalem

PŘEDKLADATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vít Zeman

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Budíkov vychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán Budíkov (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Budíkov dne 15.11.2010 a nabyl účinnosti dne 14.12.2010. Územní plán řeší celé správní území obce Budíkov.

Územní plán Budíkov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

A VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že zastavěné území bylo vymezeno v rámci ÚP již v roce 2010, došlo za uplynulých 6 let k částečnému využití zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. Stále je však k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Od doby vydání územního plánu Budíkov do doby zpracování zprávy o uplatňování územního plánu bylo umístěno celkem 6 rodinných domů v rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch.

Od doby vydání územního plánu Budíkov do doby zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány nové podněty směřující k vyhotovení změny územního plánu Budíkov. V době účinnosti a uplatňování ÚP Budíkov v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BUDÍKOV VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 –29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V ÚAP ORP Humpolec aktualizovaných v roce 2014 jsou zjištěny tyto místní střety a problémy:

ZHV_1	Chybějící veřejné zásobování vodou (Pusté Lhotsko)	Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou	ÚAP 2012	trvá
ZHK_1	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Pusté Lhotsko)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	ÚPD	řešeno v ÚPD obce
ZTG_1	Chybějící plynofikace obce (Pusté Lhotsko)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚAP	trvá
ZUB_09	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
ZUB_10	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
plošný jev	Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod zasahuje do zastavěného území (Malý Budíkov)	Území je zatíženo hlukem z provozu na sestupové ose letiště Havlíčkův Brod	ÚAP 2012	trvá
RE_1	Stará ekologická zátěž „Skládka Budíkov“	Skládka může být ekologickým rizikem i po revitalizaci	ÚAP 2012	řešeno v ÚPD obce

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z UAP 2010, 2012

- Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)

Řešení výše uvedených problémů bude předmětem zpracování případné změny ÚP Budíkov, jejíž pořízení schvaluje Zastupitelstvo obce Budíkov. Stávající ÚP přímo nebrání řešení výše uvedených problémů.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Návrh Územního plánu Budíkov respektuje v PÚR České republiky 2015 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Budíkov se nachází v širší návaznosti na schválenou rozvojovou osu OS6 Praha - Jihlava - Brno, jejímž základem je osa dálnice D1, která bude iniciovat rozvojové impulsy v přilehlém územním pásu s výjimkou mikroregionu vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody.

ÚP Budíkov je v souladu s politikou územního rozvoje, do jeho řešení se však PUR zásadním způsobem nepromítá. Územní plán Budíkov respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2015. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.

=> ÚP Budíkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2015

C.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Správní území obce Budíkov není součástí žádné rozvojové, specifické osy ani oblasti vymezené v ZÚR kraje Vysočina. Tento stav se nezměnil ani vydáním aktualizace č. 1 ZUR kraje Vysočina ze dne 8. 10. 2012 s nabytím účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizací ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, byly mimo jiné doplněny cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu.

Území obce Budíkov po této aktualizaci ZUR je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB006 HUMPOLECKO (západní část řešeného území) pro níž ZUR stanovila tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

=> Tyto zásady budou v rámci případné budoucí změny územního plánu zpracovány.

V ZÚR KrV je obec zařazena do "krajiny lesní" a do "krajiny lesozemědělské ostatní".

=> Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

Na území Budíkova se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č.1 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

D PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. Stále je k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny k různým způsobům využití, svým rozsahem odpovídají rozvojovým potřebám obce.

Na základě konzultace se zástupcem obce a určeným zastupitelem pro tvorbu stávajícího ÚP není potřeba vzniku nových zastavitelných ploch.

=> Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

E POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Vydaný ÚP Budíkov splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území, vedoucí ke zvyšování celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Územní plán Budíkov nabízí racionální využívání zastavěného území, poskytuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán Kaliště vyhovuje a není třeba na něm nic měnit.

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nebudou součástí této správy, protože žádná změna ÚP se v rámci této zprávy neprojednává a projednávání změny ÚP není nutné.

F POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Součástí této správy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Součástí této správy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, požadavek na zpracování variant řešení není vyžadován.

H NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového ÚP.

I POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V době účinnosti a uplatňování ÚP Budíkov v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této správy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

J NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budíkov za uplynulé období 2010-2016 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budíkov zveřejněn na webových stránkách: www.mesto-humpolec.cz. Na stejné adrese byl zveřejněn i platný ÚP Budíkov. Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předkládána Zastupitelstvu obce Budíkov k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu Budíkov byla schválena Zastupitelstvem obce Budíkov dne, pod ČJ:.....