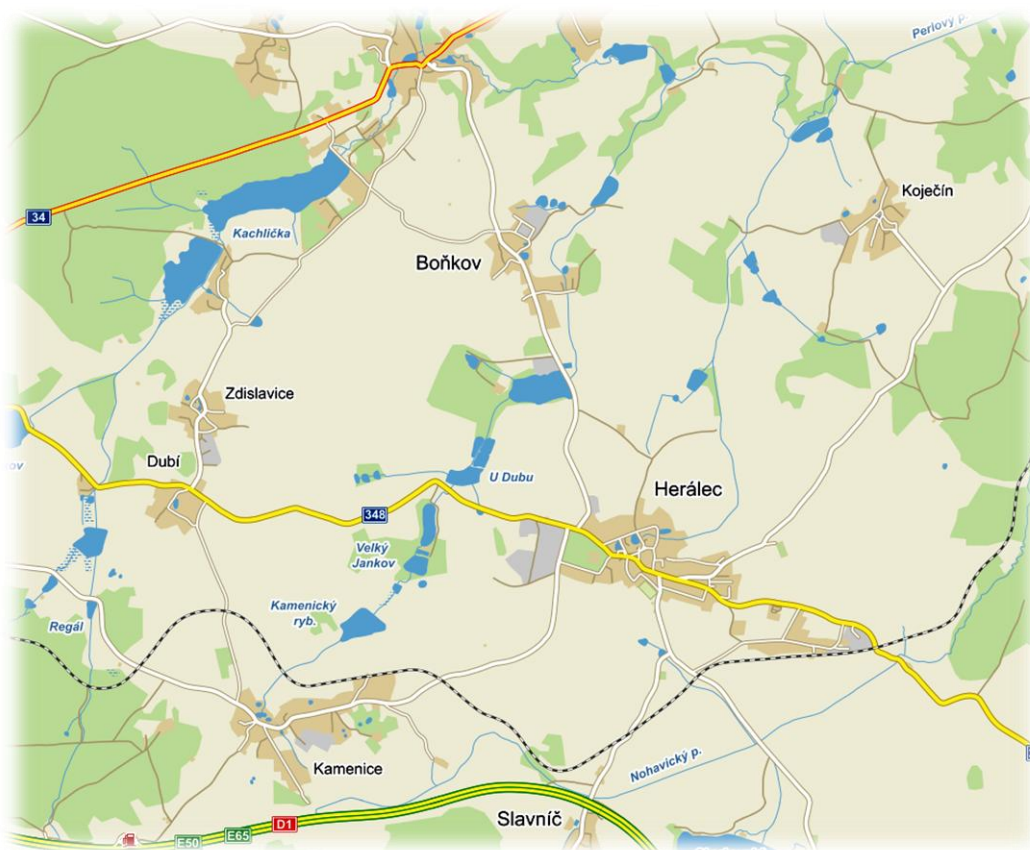


Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, Havlíčkovovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, jako pořizovatel dle § 6 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC

v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání byl projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.



Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Herálec
Městský úřad Havlíčkův Brod,
Odbor rozvoje města,
Úsek územního plánování a GIS
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Obsah zadání územního plánu

A - textová část

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Požadavky na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚVOD

Územní plán Herálec nabyl účinnosti dne 7. 12. 2011. O pořízení Změny č. 3 ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 29. 6. 2016 na základě aktuálních potřeb v území.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem Změny č. 3 ÚP Herálec je prověření dílčího aktuálního požadavku na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č. 3 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR dne 15.4.2015 je řešené území součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

PÚR ČR vymezuje koridor technické infrastruktury **E05a pro nadzemní vedení ZVN 400kV Kočín - Mírovka** - v platném ÚP Herálec je tento koridor vymezen jako koridor územní rezervy, požadavek na provedení změny ÚP, kterou bude tento koridor vymezen jako koridor návrhový, je řešeno projednávanou Změnou č. 2 ÚP Herálec - Zpráva o uplatňování ÚP Herálec, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Herálec byla schválena Zastupitelstvem obce Herálec dne 11. 5. 2016.

Dále z tohoto dokumentu pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 PÚR ČR) nevyplynou žádné další úkoly, tzn., že z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svém důsledku zhoršují stav a hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Změna č. 3 ÚP Herálec bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto celé správní území obce Herálec.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Herálec tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK04** - silnice I/34 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m - koridor ÚP vymezen a zařazen mezi VPS.
- **E05a** - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín - koridor nadmístní energetické technické infrastruktury je vymezen v ÚP jako koridor územní rezervy - změnou územního plánu je třeba uvést vymezení tohoto koridoru do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - je řešeno projednávanou Změnou č. 2 ÚP Herálec -

- Zpráva o uplatňování ÚP Herálec, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Herálec byla schválena Zastupitelstvem obce Herálec dne 11. 5. 2016.
- **NRBK 78** - K61 - K124 - NRBK není v ÚP vymezen - změnou ÚP je třeba ÚP uvést do souladu se ZÚR vymezením koridoru a zařazením tohoto koridoru do VPO - je řešeno projednávanou Změnou č. 2 ÚP Herálec - Zpráva o uplatňování ÚP Herálec, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Herálec byla schválena Zastupitelstvem obce Herálec dne 11. 5. 2016.
 - **RBC 725** - Hradiště - RBC je v ÚP vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO.
 - **RBK 438** - Orlík - Čerňák - RBK je v ÚP vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPO - je třeba uvést vymezení do souladu se ZÚR a s vymezením v ÚP Humpolec.
 - **RBC 440** - Hradiště - Úsobský potok - RBC je v ÚP vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO.
 - **RBC 718** - Orlík - RBC je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO v ÚP, vymezení není v souladu s vymezením v ZÚR - vzhledem k tomu, že toto vymezení RBC Orlík navazuje na vymezení RBC Orlík v ÚP Věž a bylo při projednávání obou územních plánů odsouhlaseno orgánem ochrany životního prostředí, navrhuje toto vymezení RBC zpracovat do aktualizace ZÚR.

ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy

- **D1** - ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1 s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma - koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 je v ÚP vymezen v souladu se ZÚR

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květnov, Mirovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Hurtova Lhota (*Hurtova Lhota*), Knyk (*Český Dvůr, Knyk*), Kochánov (*Kochánov*), Krásná Hora (*Bezděkov u Krásné Hory*), Květinov (*Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova*), Kyjov (*Kyjov u Havlíčkova Brodu*), Lípa (*Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov*), Michalovice (*Michalovice u Havlíčkova Brodu*), Okrouhlička (*Okrouhlička*), Pohled (*Pohled, Simtany*), Skorkov (*Skorkov u Herálce*), Slavnič (*Slavnič*), Štoky (*Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky*), Úhořilka (*Úhořilka*), Úsobí (*Chyška, Úsobí*), Veselý Žďár (*Veselý Žďár*), Věž (*Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž*). Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VCL i v územních plánech obcí.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Herálec zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (severní cíp k. ú. Koječín), CZ0610-OB004 Křemešnicko (k. ú. Mikulášov, k. ú. Pavlov u Herálce, jižní okraj k. ú. Dubí a Herálec a západní část k. ú. Kamenice u Herálce) a CZ0610 - OB006 Humpolecko (k. ú. Zdislavice, podstatná část k. ú. Herálec a Dubí a východní část k. ú. Kamenice u Herálce).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumístovat stavby s charakterem dominanty do vymezujičích horizontu a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektu ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ÚP Herálec je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Správní území obce Herálec je zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Herálec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejcenějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

Z ostatních závazných částí ZÚR nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - nejsou.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č. 3 ÚP zásadně měněna. Změna č. 3 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešení lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z3-1 - Prověří možnost změny funkčního stabilizované plochy RH - rekreace hromadná - vymezené v místní části Zdislavice (pozemky p. č. st. 44 a p. č. 387/2 k. ú. Zdislavice) na stabilizovanou plochu BV - plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru.

Lokalizace změny Z3-1:

výřez z koordinčního výkresu



snímek mapy KN



Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č. 3 ÚP měněna.

V rámci změny č. 3 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č. 3 ÚP.

Požadavky na nové plochy veřejných prostranství nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Nejsou.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Změnou č. 3 ÚP Herálec nebudou vymezovány plochy a koridory územních rezerv.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Změnou č. 3 ÚP Herálec nebudou vymezeny VPS, VPO a asanace, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
Nejsou.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude pořizovateli předán i v elektronické formě.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Herálec usnesením č. ze dne

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce