

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
VÝST/38852/2016/5773/2016-  
kund/1, 4. 10. 2016

Číslo jednací  
KUJI 78271/2016  
OZP 1826/2006

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
4. 10. 2016

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví**

Dne 4. 10. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Jívoví, který obsahuje následující:

Počet obyvatel v obci klesá, k 1. 1. 2015 měla obec Jívoví 289 obyvatel, o 32 obyvatel méně než v roce 2007.

ÚP vymezil celkem 23 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby. Pro bydlení bylo vymezeno 3,9 ha zastavitelných ploch, v těchto plochách vznikl pouze 1 RD. Nebyly zjištěny žádné technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.

Vypočtená potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026 je 1,15 ha, platný ÚP vymezuje 3,7 ha nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj obce je zajištěn dostatečně.

Zjištěna nenávaznost ÚSES na území sousedních obcí.

ÚP není zcela v souladu s ÚAP ORP Velké Meziříčí, Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

Na základě skutečností uvedených ve Zprávě bude navrženo zpracování samostatného zadání nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Jívoví **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství