

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod  
Odbor rozvoje města  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MHB\_ORM/1155/2016/VH-10  
JID 68590/2016/muhb, 6. 10. 2016

Číslo jednací  
KUJI 78834/2016  
OZP 100/2008

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
18. 10. 2016

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knyk, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 7. 10. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knyk včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Většina vymezených zastavitelných ploch je nevyužita, využity byly plochy Z3 (výroba, 0,93 ha), Z7 (bydlení, 0,1 ha), Z16 (bydlení, 0,03 ha), k částečnému využití došlo u ploch Z6, Z11a, Z11b, Z13, Z26, P2 a P4.
- Zjištěna nenávaznost prvků ÚSES a dalších koridorů na území sousedních obcí.

Změna č. 2 prověří:

- vymezení zastavěného území.
- revizi podmínek pro využití jednotlivých ploch.
- možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na části pozemků p. č. 253 a 200/15 k. ú. Knyk.
- možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na části pozemků p. č. 259 a 258 k. ú. Knyk.
- možnost vymezení návrhové plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) na pozemku p. č. 500/34 k. ú. Knyk
- možnost vymezení návrhové plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) na části pozemků p. č. 500/24 k. ú. Knyk (cca 1000 m<sup>2</sup>).
- možnost vymezení návrhové plochy výroba a skladování – zemědělská malovýroba (ZM) na pozemcích p. č. 1539/2, 1539/3 a 1661/9 k. ú. Knyk.

- možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na části pozemků p. č. 67 k. ú. Knyk – cca 400 m<sup>2</sup>.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Knyk, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Knyk, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knyk, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Knyk, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím**

**veřejném zájmu.** Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Knyk.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství