

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
JID 67884/2016/muhb MHB_ORM/1155/2016/VH-8 Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, 5. říjen 2016
vhavlickova@muhb.cz

Počet listů: Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KNYK

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Knyk
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Knyk byl vydán Zastupitelstvem obce Knyk dne 12. 9. 2008 a nabyl účinnost 30. 9. 2008.

Územní plán Knyk byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Knyk byla vydána Zastupitelstvem obce Knyk a nabyla účinnosti dne 24. 9. 2013.

Změna č. 1 ÚP Knyk byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Knyk za období 2008 - 2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Knyk dne 7. 9. 2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Knyk o rozloze 650,08 ha, které je tvořeno katastrálním územím Knyk a katastrálním územím Český Dvůr.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2012 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Knyk				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Lokalita doplňující obytnou zástavbu na východním okraji části Rozňák	0,31	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z2	Lokalita doplňující obytnou zástavbu na východním okraji části Rozňák	0,10	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z3	Rozvojová lokalita pro podnikatelské aktivity	0,93	VL - plocha výroby - výroba lehká	Využita
Z4	Lokalita malého rozsahu vhodně doplňující oboustranné obestavění místní komunikace na východním okraji části Rozňák	0,15	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z5a	Lokalita dotvářející oboustranné obestavění místní komunikace západně silnice I. třídy v části Rozňák.	0,90	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z5b	Návrhová plocha izolační zeleně má přispět ke snížení negativních účínů dopravy na plochy obytné	0,14	ZO - zeleň ochranná a izolační	Nevyužita
Z6	Lokalita dotvářející oboustranné obestavění místní komunikace západně silnice I. třídy v části Rozňák	0,17	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Plocha částečně využita - 1RD - pozemek p. č. 293/9, st. 216 k. ú. Knyk - 0,08 ha
Z7	Lokalita malého rozsahu je určena pro realizaci 1RD při místní komunikaci na severozápadním okraji Knyku	0,1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Plocha využita - 1RD
Z8	Plocha izolační zeleně vymezená mezi navrženou vodní plochou pro bydlení v severní části Knyku	0,13	ZO - zeleň ochranná a izolační	Nevyužita
Z9	Lokalita většího rozsahu pro rozvoj bydlení na severním okraji Knyku dotvářející	1,33	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

	urbanistickou strukturu			
Z10	Doplnění proluky mezi stávající zástavbou na jihovýchodním okraji Knyku	0,16	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z11a	Rozvojová lokalita pro bydlení vymezena na jihovýchodním okraji Knyku v návaznosti na rozvíjející se plochy zástavby.	0,45	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - 3RD - pozemky p. č. 1183/11, 1183/16, 1183/19, st. 232, st. 219, st. 218 - 0,21 ha
Z11b	Rozvojová lokalita pro bydlení vymezena na jihovýchodním okraji Knyku v návaznosti na rozvíjející se plochy zástavby.	0,42	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - 3RD - pozemky p. č. 1183/22, 1183/23, 1183/25, st. 217, st. 212, st. 220 - 0,21 ha
Z12a	Místní komunikace k obsluze rozvojových lokalit pro bydlení na jihovýchodním okraji Knyku	0,17	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Realizována - pozemek p. č. 1242/14
Z12b	Místní komunikace k obsluze rozvojových lokalit pro bydlení na jihovýchodním okraji Knyku	0,02	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita
Z13	Plocha v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení v Knyku v sobě zahrnuje ukončení místní komunikace obratištěm a plochy zeleně doplněné mobiliářem pro využití místními obyvateli k oddychu a hrám dětí	0,32	SV - plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Částečně využita - obratiště realizováno
Z14	Rozvojová lokalita pro bydlení vymezena na jihovýchodním okraji Knyku v návaznosti na rozvíjející se plochy zástavby	1,68	SV - plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Nevyužita
Z15	Plocha malého rozsahu doplňující zastavěné území na jižním okraji Knyku	0,10	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z16	Plocha malého rozsahu doplňující zastavěné území na jižním okraji Knyku	0,03	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita
Z17	Lokalita doplňující zastavěné území Knyku na západním okraji, jsou přístupné z místních komunikací	0,52	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z18	Lokalita doplňující zastavěné území Knyku na západním okraji, jsou přístupné z místních komunikací	0,21	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z22	Plocha určená pro zemědělskou malovýrobu v části Rozňák (chov ryb a hospodářského zvířectva) - vymezena na základě vydaného stavebního povolení		VM - výroba a skladování - zemědělská malovýroba	Nevyužita
Z23	Plocha pro čistírnu odpadních vod v Knyku	0,25	Technická infrastruktura	Nevyužita
Z24	Plocha malého rozsahu vyplňuje volný prostor mezi okrajem zastavěného území a komunikacemi v části Rozňák	0,34	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z25	Lokalita vymezena na jižním okraji Knyku	0,30	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z26	Rozsáhlejší rozvojová lokalita vyplňuje proluku v severní části Knyku	1,27	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - 1RD - pozemek p. č. 39/6, st. 213 a st. 230
Z27	Plocha na východním okraji místní části Rozňák, která vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou Z4 a hranicemi zastavěného území	0,14	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z28	Zastavitelná plocha na severním okraji obce Knyk, která vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou Z26 a hranicemi zastavěného území	0,35	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	Probíhá výstavba
Katastrální území Český Dvůr				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z19a	Lokalita vymezena pro obytnou zástavbu na jihozápadním okraji Českého Dvora	0,44	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

Z19b	Návrhová plocha izolační zeleně	0,17	ZO - zeleň ochranná a izolační	Nevyužita
Z20	Lokalita doplňující oboustranné obestavění silnice III. třídy z Českého Dvora do Knyku	0,20	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z21	Lokalita doplňující oboustranné obestavění silnice III. třídy z Českého Dvora do Knyku	0,36	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Katastrální území Knyk				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P1a	Lokalita dotvářející plochu rozvojové lokality pro obytnou zástavbu situovanou na východním okraji Knyku	0,09	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
P1b	Lokalita dotvářející plochu rozvojové lokality pro obytnou zástavbu situovanou na východním okraji Knyku	0,10	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
P2	Lokalita malého rozsahu vymezena na volných pozemcích v rámci zastavěného území v části Knyk	0,12	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita - 1RD - pozemek p. č. 4/11, st. 208 - 0,09 ha
P3	Lokalita malého rozsahu vymezena na volných pozemcích v rámci zastavěného území v části Knyk	0,18	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
P4	Lokalita malého rozsahu vymezena na volných pozemcích v rámci zastavěného území v části Knyk	0,19	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita - pozemek p. č. 9/1, st. 229 - 0,1 ha
P5	Plocha izolační zeleně - účel oddělit bydlení od funkce zemědělské výroby		ZO - zeleň ochranná a izolační	Nevyužita
P6	Plocha izolační zeleně - účel oddělit bydlení od funkce zemědělské výroby	0,03	ZO - zeleň ochranná a izolační	Nevyužita
P7	Plocha doplňující zástavbu nad rybníkem v centru Knyku	0,15	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

Při naplňování ÚP Knyk od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Knyk respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Havlíčkův Brod - účinnost 23. 10. 2014, Veselý Žďár - účinnost 6. 1. 2010, Horní Krupá - účinnost 8. 2. 2009, Dolní Krupá - účinnost 29. 11. 2008, Břevnice - účinnost 18. 5. 2010).

ÚP Knyk řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Havlíčkův Brod
 - nenávaznost koridoru ZVN 400 kV - koridor pro napojení TR Mírovka na stávající ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice - koridor je vymezen v šířce 300 m dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, kde je vedení vedeno rovnoběžně se stávajícím vedením ZVN. Šíře koridoru byla v tomto místě jednostranně omezena podél OP stávajícího vedení ZVN a to z důvodu, že není reálné v tomto místě provádět vzájemné křížení stávajícího a nově navrženého vedení a není ani možné souběžné vedení za použití totožných sloupů. OP ZVN tak vytváří přirozený limit navrženého záměru, a proto je možné tuto redukci provést s ohledem na specifické místní podmínky. Toto řešení bylo v ÚP Knyk vymezeno na základě dohody s příslušným správce - koridor je tedy vymezen zdánlivě nepřesně, ale to jen z důvodů, že respektuje skutečné OP stávajícího vedení.
 - návaznost prvků ÚSES vymezených v ÚP Knyk - BC 4, BK 3, BK 1, BK 11, BK 9
 - nenávaznost byla zjištěna u prvků ÚSES vymezených v ÚP Havlíčkův Brod - LBC 18, LBK 22 a LBK 27 - v ÚP Havlíčkův Brod bude změnou ÚP provedena revize těchto nenavazujících prvků ÚSES a provedena jejich úprava
 - OP a koridor pro homogenizaci silnice II/344
 - OP VN 22 kV
 - OP VVTL
 - na katastrálních hranicích mezi k. ú. Knyk a k. ú. Zbožice bylo zjištěno, že pozemek p. č. 477 v k. ú. Knyk není zařazen v ÚP Knyk do území řešeného tímto ÚP

- ÚP Veselý Žďár
 - návaznost BK1
 - OP III/34723
- ÚP Horní Krupá
 - OP III/3447
 - OP VN 110 kV
- ÚP Dolní Krupá
 - OP II/344
 - OP VN 110 kV
- ÚP Břevnice
 - návaznost BC 11
 - nenávaznost BK 9 - v ÚP Břevnice není zajištěna návaznost LBK 9, vzhledem k tomu, že lokální biokoridor vymezený v ÚP Břevnice nenavazuje ani na území řešené ÚP Dolní Krupá, bude tato nenávaznost řešena ve změně ÚP Břevnice

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: problematika koordinace záměrů ZÚR, ÚP a oborových záměrů - nesoulad vymezení koridoru pro ZVN v ÚP a ZÚR, kolize záměrů - kolizi koridoru pro homogenizaci silnice II/344 (ZÚR) se zastavitelnými plochami (ÚP) a dále k. ú. Knyk a k. ú. Český Dvůr jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Nesoulad vymezení koridoru pro ZVN v ÚP a ZÚR - nenávaznost koridoru ZVN 400 kV - koridor pro napojení TR Mírovka na stávající ZVN 400 kV Řeporyje - Prosenice - koridor je vymezen v šířce 300 m dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, kde je vedení vedeno rovnoběžně se stávajícím vedením ZVN. Šíře koridoru byla v tomto místě jednostranně omezena podél OP stávajícího vedení ZVN a to z důvodu, že není reálné v tomto místě provádět vzájemné křížení stávajícího a nově navrženého vedení a není ani možné souběžné vedení za použití totožných sloupů. OP ZVN tak vytváří přirozený limit navrženého záměru, a proto je možné tuto redukci provést s ohledem na specifické místní podmínky. Toto řešení bylo v ÚP Knyk vymezeno na základě dohody s příslušným správcem - koridor je tedy vymezen zdánlivě nepřesně, ale to jen z důvodů, že respektuje skutečné OP stávajícího vedení.

Kolize koridoru pro homogenizaci silnice II/344 (ZÚR) se zastavitelnými plochami (ÚP) - U silnice II/344 je uvažováno s celkovou rekonstrukcí v úseku H. Brod - Chotěboř, včetně trasy vedené přes zájmové území. Pro homogenizaci trasy silnice II/344 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK12 o šířce 12 až 80 m. Koridor DK12 slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru DK12 je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

K. ú. Knyk a k. ú. Český Dvůr označeno jako území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - dle zpracovaného PRVK kraje Vysočina je uvažováno v obci Knyk s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Tyto budou odváděny na navrhovanou ČOV v obci, umístěné jižně obce na levém břehu Cihlářského potoka. Místní části Rozňák a Český Dvůr budou odpadní vody zneškodňovat i nadále individuálně v biologických septických doplněných o biologické filtry, nebo v malých domovních čistírnách mechanicko-biologického typu, ostatní v jímkách na vyvážení.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Knyk respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Knyk respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Knyk se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Knyk vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Správní území obce Knyk je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje

negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Knyk vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajin; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Silnice I/38 je vedena územím v odpovídajících parametrech, prochází z větší části při okraji stávající zástavby místních částí Rozňák a Peleštrov. Pro homogenizaci trasy silnice I/38 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK01 o šířce 15 až 100 m. Koridor DK01 slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru DK01 je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

U silnice II/344 je uvažováno s celkovou rekonstrukcí v úseku H. Brod - Chotěboř, včetně trasy vedené přes zájmové území. Pro homogenizaci trasy silnice II/344 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK12 o šířce 12 až 80 m. Koridor DK12 slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru DK12 je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Knyk je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle

tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto správní území obce Knyk.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Knyk tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK01** - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 š. 150 m - koridor pro homogenizaci je v ÚP vymezen - koridor je redukován mimo zastavěné území na šířku ochranného pásma, tzn. 100 m a to z toho důvodu, že je trasa silnice v těchto úsecích územně stabilizována a nepředpokládají se žádné směrové úpravy. Uvnitř zastavěného území je šířka koridoru redukována na velikost uličního profilu.
- **DK12** - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/344 - koridor pro homogenizaci je v ÚP - koridor mimo zastavěné území vymezen v šíři 80 m, uvnitř zastavěného území je šířka koridoru redukována na velikost uličního profilu.
- **E01** - koridor pro napojení TR Mírovka na stávající ZVN Řeporyje - Prosenice - koridor je v ÚP vymezen - koridor je vymezen v šířce 300 m dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, kde je vedení vedeno rovnoběžně se stávajícím vedením ZVN. Šíře koridoru byla v tomto místě jednostranně omezena podél OP stávajícího vedení ZVN a to z důvodu, že není reálné v tomto místě provádět vzájemné křížení stávajícího a nově navrženého vedení a není ani možné souběžné vedení za použití totožných sloupů. OP ZVN tak vytváří přirozený limit navrženého záměru, a proto je možné tuto redukci provést s ohledem na specifické místní podmínky. Toto řešení bylo v ÚP Knyk vymezeno na základě dohody s příslušným správcem - koridor je tedy vymezen zdánlivě nepřesně, ale to jen z důvodů, že respektuje skutečné OP stávajícího vedení.

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květinov, Mírovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Hurtova Lhota (*Hurtova Lhota*), Knyk (*Český Dvůr, Knyk*), Kochánov (*Kochánov*), Krásná Hora (*Bezděkov u Krásné Hory*), Květinov (*Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova*), Kyjov (*Kyjov u Havlíčkova Brodu*), Lípa (*Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov*), Knyk (*Knyk u Havlíčkova Brodu*), Okrouhlička (*Okrouhlička*), Pohled (*Pohled, Simtany*), Skorkov (*Skorkov u Herálce*), Slavnič (*Slavnič*), Štoky (*Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky*), Úhořilka (*Úhořilka*), Úsobí (*Chyška, Úsobí*), Veselý Žďár (*Veselý Žďár*), Knyk (*Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Knyk*). Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VLC i v územních plánech obcí.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správního území obce Knyk zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a

technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Knyk je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Knyk je zaměřena:

- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot - ochrana urbanistického jádra Knyku s významným prvkem vodní plochy a navazující zeleně - údržba a obnova ploch zeleně a břehových porostů, lepší zapojení vodní plochy do organismu obce
- urbanistické dotvoření struktury zástavby návrhem rozvojových ploch v prolukách stávající zástavby a v jejích okrajových částech obce
- rozvoj obytné zástavby v rámci zastavitelných ploch na jihovýchodním okraji Knyku
- řešení možného konfliktu funkcí návrhem izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem
- kvalitativní rozvoj ploch pro sportovní a společenské aktivity v rámci vymezených funkčních ploch sportu a občanské vybavenosti
- podnikatelské aktivity výrobního charakteru budou rozvíjeny v rámci intenzifikace stávajících areálů a v rámci rozvojové lokality situované v části Rozňák
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot - ochrana urbanistické stopy sídla Český Dvůr, která je vymezena v okolí původního hospodářského dvora východně silnice II. třídy
- kvalitativní zlepšení vnitřního prostoru sídel spočívající v péči o veřejná prostranství a plochy zeleně, zlepšení stavu objektů občanské vybavenosti a drobné architektury - autobusové zastávky, pomníky, křížky, kapličky apod.
- rozvoj obytné zástavby na západním okraji Českého Dvora, který bude podmíněn realizací opatření proti negativním účinkům hluku ze silnice II. třídy
- rozvoj obytné zástavby v klidné východní části Rozňáku a západně silnice I/38 (zde podmíněn realizací opatření proti negativním účinkům hluku ze silnice I. třídy)
- zemědělská malovýroba bude rozvíjena v části Rozňák západně silnice I. třídy v rámci areálu, pro nějž bylo vydáno stavební povolení, podnikatelské aktivity nezemědělského charakteru budou rozvíjeny na východním okraji Rozňáku

ÚP Knyk:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správním územím obce Knyk je zařazeno do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení ÚP Knyk je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Knyk:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Stanovuje předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoje technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Z6	Lokalita dotvářející oboustranné obestavení místní komunikace západně silnice I. třídy v části Rozňák	0,17	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Plocha částečně využita - 1RD - pozemek p. č. 293/9, st. 216 k. ú. Knyk - 0,08 ha
Z7	Lokalita malého rozsahu je určena pro realizaci 1RD při místní komunikaci na severozápadním okraji Knyku	0,1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Plocha využita - 1RD
Z11a	Rozvojová lokalita pro bydlení vymezena na jihovýchodním okraji Knyku v návaznosti na rozvíjející se plochy zástavby.	0,45	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - 3RD - pozemky p. č. 1183/11, 1183/16, 1183/19, st. 232, st. 219, st. 218 - 0,21 ha
Z11b	Rozvojová lokalita pro bydlení vymezena na jihovýchodním okraji Knyku v návaznosti na rozvíjející se plochy zástavby.	0,42	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - 3RD - pozemky p. č. 1183/22, 1183/23, 1183/25, st. 217, st. 212, st. 220 - 0,21 ha
Z12a	Místní komunikace k obsluze rozvojových lokalit pro bydlení na jihovýchodním okraji Knyku	0,17	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Realizována - pozemek p. č. 1242/14
Z13	Plocha v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení v Knyku v sobě zahrnuje ukončení místní komunikace obratištěm a plochy zeleně doplněné mobiliářem pro využití místními obyvateli k oddychu a hrám dětí	0,32	SV - plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Částečně využita - obratiště realizováno
Z26	Rozsáhlejší rozvojová lokalita vyplňuje proluku v severní části Knyku	1,27	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita - 1RD - pozemek p. č. 39/6, st. 213 a st. 230
P2	Lokalita malého rozsahu vymezena na volných pozemcích v rámci zastavěného území v části Knyk	0,12	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita - 1RD - pozemek p. č. 4/11, st. 208 - 0,09 ha
P4	Lokalita malého rozsahu vymezena na volných pozemcích v rámci zastavěného území v části Knyk	0,19	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita - pozemek p. č. 9/1, st. 229 - 0,1 ha

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba provést změnu ÚP Knyk.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP KNYK:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č. 2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Zpracování změny bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro rozvojovou oblast republikového významu stanoveny v PÚR ČR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nejsou požadavky na změnu.

Z širších územních vztahů

Viz. bod č. 2 této zprávy - na katastrálních hranicích mezi k. ú. Knyk a k. ú. Zbožice bylo zjištěno, že pozemek p. č. 477 v k. ú. Knyk není zařazen v ÚP Knyk do území řešeného tímto ÚP.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP

Nejsou požadavky.

Urbanistická koncepce

Nebude změnou č. 2 ÚP zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce

Změna Z2.1

Prověří možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na části pozemků p. č. 253 a 200/15 k. ú. Knyk.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Změna Z2.2

Prověří možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na části pozemků p. č. 259 a 258 k. ú. Knyk.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Změna Z2.3

Prověří možnost vymezení návrhové plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na pozemku p. č. 500/34 k. ú. Knyk.



Snímek mapy KN



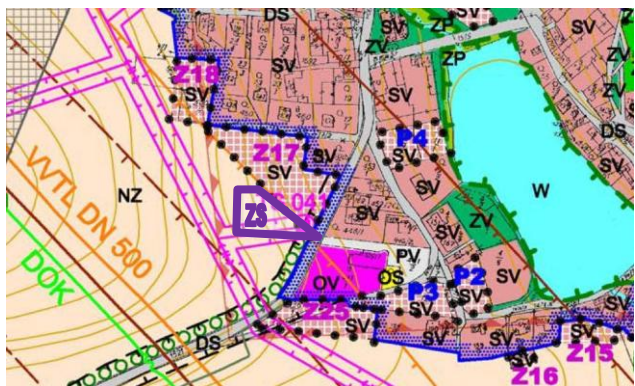
Výřez z ÚP

Změna Z2.4

Prověří možnost vymezení návrhové plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na části pozemků p. č. 500/24 k. ú. Knyk (cca 1000 m²).



Snímek mapy KN



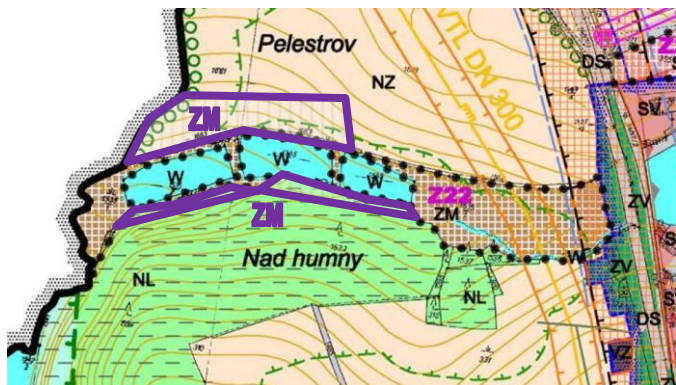
Výřez z ÚP

Změna Z2.5

Prověří možnost vymezení návrhové plochy výroba a skladování - zemědělská malovýroba (ZM) na pozemcích p. č. 1539/2, 1539/3 a 1661/9 k. ú. Knyk.



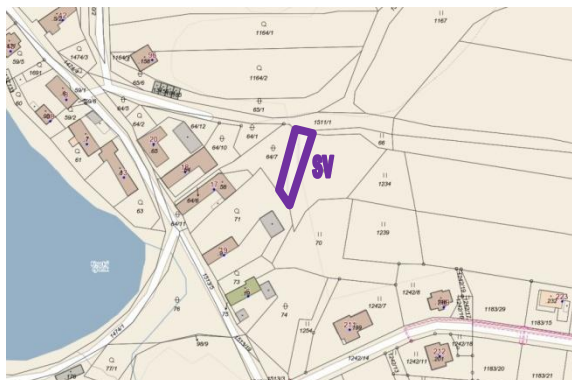
Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Změna Z2.6

Prověří možnost vymezení návrhové plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na části pozemků p. č. 67 k. ú. Knyk - cca 400 m².



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nejsou požadavky.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Nejsou požadavky.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č. 2 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změnou č. 2 ÚP bude provedena úprava ÚP Knyk na základě provedené digitalizace katastrálního území - k. ú. Knyk a Český Dvůr (digitalizace území platná od 25. 10. 2011).

Změnou č. 2 ÚP bude provedena revize podmínek využití jednotlivých ploch.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou požadavky.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou požadavky.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou požadavky.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres širších vztahů - M 1:100 000

koordináční výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

koordináční výkres - právní stav - M 1:5000 (z důvodů digitalizace KN bude zpracován již v průběhu projednání změny)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude předán i v elektronické formě.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Knyk za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Knyk mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Knyk. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Knyk je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Knyk, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Knyk. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Knyk - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Knyk.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Knyk k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Knyk byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Knyk usnesením č. ze dne 2016.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce