



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)    Naše značka (čj.)    Vyřizuje/linka    Datum  
MHB ORM/1194/2016/VH-2    Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,    11. říjen 2016  
JID/69518/2016/muhb    vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 8    Počet listů příloh:

## ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÍREC

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Ždírec  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Ždírec byl vydán Zastupitelstvem obce Ždírec dne 7. 10. 2008 a nabyl účinnosti dne 28. 10. 2008. Územní plán Ždírec byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č. 1 ÚP Ždírec byla vydána Zastupitelstvem obce Ždírec dne 16. 12. 2013 a nabyla účinnosti dne 28. 1. 2014.

Změna č. 1 ÚP Ždírec byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ždírec za období 2008 - 2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Ždírec dne 28. 11. 2012.

Zpráva o uplatňování ÚP Ždírec byla zpracována a schválena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Ždírec o rozloze 251,29 ha, které je tvořeno katastrálním územím Ždírec u Pohledu.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od schválení zprávy o uplatňování v roce 2012 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Ždírec				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Lokalita umístěná na severním okraji obce Ždírec při silnici na Ždírec	0,89	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z2a	Lokalita umístěna severozápadním okraji obce Ždírec při silnici na Ždírec	0,26	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z2b	Lokalita umístěna na západním okraji obce Ždírec	1,34	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z3	Lokalita umístěna na západním okraji obce Ždírec	0,27	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z4	Lokalita umístěna na jihozápadním okraji obce Ždírec	0,55	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z5	Lokalita umístěna na jižním okraji obce Ždírec	0,11	BI - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
Z6	Lokalita umístěna na východním okraji obce Ždírec	0,22	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z8	Plocha navazující na západní část obce Ždírec	0,40	DS - dopravní infrastruktura - silniční technická infrastruktura	Nerealizována
Z9	Plocha vymezena v jižní části obce Ždírec	0,07	TI - technická infrastruktura	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena na severovýchodním okraji obce Ždírec	0,53	VZ - výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	Nevyužita
Z11	Plocha vymezena na severním okraji obce Ždírec	0,36	VS - plochy smíšené výrobní	Nevyužita
Z12	Plocha vymezena jihovýchodním okraji obce Ždírec	1,18	ZV - veřejná zeleň	Nevyužita
Z13	Plocha vymezena jihovýchodně od obce	0,45	DS - dopravní infrastruktura	Nevyužita

	Ždírec		- silniční	
Z14	Plocha vymezena na východním okraji obce Ždírec	0,62	DS - dopravní infrastruktura - silniční	Nevyužita

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby:

Katastrální území Ždírec				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P1	Lokalita vymezena v jižní části obce Ždírec	0,18	Bl - bydlení - v rodinných domech	Nevyužita
P2	Lokalita vymezena na východním okraji obce	0,52	VS - plochy smíšené výrobní	Nevyužita
P3	Plocha vymezena v centru obce Ždírec	0,03	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita
P4	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Ždírec	0,30	ZV - veřejná zeleň	Nevyužita
P5	Plocha vymezena na východním okraji obce Ždírec	0,08	ZV - veřejná zeleň	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Jedná se o plochu pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice na jihovýchodním okraji obce Ždírec.	Bl - bydlení - v rodinných domech (1,32 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvá a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití
R2	Jedná se o plochu pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice na jižním okraji obce Ždírec.	Bl - bydlení - v rodinných domech (0,84 ha)	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvá a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití

Při naplňování ÚP Ždírec od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Ždírec respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Havlíčkův Brod - účinnost 23. 10. 2014, Ždírec - účinnost 22. 12. 2007, Kojetín - účinnost 22. 12. 2007, Pohled - ÚPO vydaný 29. 5. 2001).

ÚP Ždírec řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Havlíčkův Brod (k. ú. Jilemník)
  - návaznost prvků ÚSES - LK18, K12, K13 a K14
  - nenávaznost prvku ÚSES vymezeného v ÚP Havlíčkův Brod LBK 30 - návaznost bude řešena změnou ÚP Havlíčkův Brod, ve které bude provedena revize prvků ÚSES
  - OP III/03422
  - OP VN 22 kV
  - OP VVN 110 kV
- ÚP Ždírec
  - OP VN 22 kV
  - neobsahuje navazující prvky ÚSES
- ÚP Kojetín
  - zjištěna nenávaznost u LK 18 - v projednané Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Kojetín je konstatována potřeba řešení této nenávaznosti změnou ÚP
  - neobsahuje navazující prvky technické a dopravní infrastruktury
- ÚPO Pohled
  - vzhledem k tomu, že obec Pohled má platný ÚPO z roku 2001 bude třeba nenávaznosti na hranicích správního území obce Pohled a obce Ždírec řešit při zpracování nového ÚP Pohled

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizované v roce 2014 v řešeném území označil tyto problémy k řešení: území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod, území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou.

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

#### Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod

Je navržen centralizovaný způsob likvidace splaškových vod a vybudování některých úseků splaškové kanalizace, které umožňují odkanalizování celého zastavěného území. Kanalizace bude gravitačně svedena na obecní ČOV, která je navržena na zastavitelné ploše K9. Z důvodu oddělení ČOV od okolní stávající i navrhované obytné zástavby je na přilehlé ploše K1 navržena výsadba ochranné zeleně. Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora. Splaškové vody mohou být doby do realizace splaškové kanalizace likvidovány libovolným způsobem v souladu s platnou legislativou, po realizaci splaškové kanalizace musí být likvidovány centralizovaným způsobem.

#### Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, je navržena výstavba vodovodního přívaděče, který by měl propojit skupinový vodovod Želivka - Podmoklany s vodojemem Česká Bělá. Přívaděč umožní rozvoj vodovodní sítě v obcích, kterými bude procházet - Ždírec a Jilemník. Vodovodní přívaděč je v celém úseku, uvnitř řešeného území, navržen a vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Na něj budou napojeny jednotlivé vodovodní řady v obci. Tyto řady budou vedeny v místních komunikacích a po veřejných prostranstvích, které jsou v majetku obce. Po výstavbě veřejného vodovodu uvnitř obce musí být každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, na vodovod napojena.

### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Ždírec respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Ždírec se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Ždírec vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Ždírec vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Trasy silnic III. třídy, které se v řešeném území nachází, jsou územně stabilizované a případné úpravy v budoucnosti budou probíhat pouze v rámci stávajících tras. Mimo zastavěné území obce jsou silnice zařazeny do kategorie - S7,5 / 60.

Výstavba místních a účelových komunikací je navržena na plochách Z8, Z13 a Z14. Na ploše Z8 se předpokládá výstavba místní komunikace k navržené ČOV a účelová komunikace k propojení obce a lesních porostů jižně od ní. Na plochách Z13 a Z14 se předpokládá výstavba místních komunikací, které by měly zlepšit prostupnost krajiny a propojení obce s okolním územím. Nově navržené místní komunikace budou ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace - obytné ulice ve funkční třídě D1. V ostatních částech řešeného území je síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná a prostupnost krajiny dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Správní území obce Ždírec je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV nevymezují v správním území obce Ždírec žádné plochy a koridory nadmístního významu:

V aktualizovaných ZÚR KrV je správního území obce Ždírec zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Ždírec je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Ždírec je zaměřena:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Rozvojové plochy soustředit do jedné části obce (v návaznosti na západní okraj zastavěného území), čímž vznikne těžiště budoucího rozvoje obce. Soustředěná zástavba umožňuje řešit související problémy koncepčním způsobem.
- Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.
- Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území.
- Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

ÚP Ždírec:

- V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány urbanistické struktury sídla. V oblasti přírodních hodnot jsou respektovány zvláště chráněná území, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, krajinná zeleň.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury. Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Správního území obce Ždírec je zařazeno do **lesozemědělské ostatní**. Řešení ÚP Ždírec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Ždírec:

- Dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

- Člení krajinu do ploch zemědělských, lesních, smíšených a přírodních. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení ÚSES.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.
- Preferuje integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukuje a funkčně i prostorově odděluje plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.
- Vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny.
- Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

Katastrální území Ždírec				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P3	Plocha vymezena v centru obce Ždírec	0,03	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Využita

Z tohoto důvodu je během nejbližší změny územního plánu nutno přeradit tyto části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

## 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Ždírec.

## 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k okolnostem, že Zpráva o uplatňování územního plánu Ždírec neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## 12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Ždírec za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Ždírec mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Ždírec. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Ždírec je zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Ždírec, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Ždírec. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Ždírec - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Ždírec.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Ždírec k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Ždírec byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Ždírec usnesením č. .... ze dne ..... 2016.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_  
starosta obce