

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velká Bíteš
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87
595 01 Velká Bíteš

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MÚVB/3442/17/VÝST/HOM
VÝST/750/2016/HOM, 5. 5. 2017

Číslo jednací
KUJI 38563/2017
OZPZ 1406/2016

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
5. 5. 2017

Návrh zadání Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš (opakované projednání)

Dne 5. 5. 2017 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání Změny č. 9 územního plánu obce Velká Bíteš k opakovanému projednání, který obsahuje následující:

- Návrh města Velká Bíteš na změnu způsobu využití zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs) s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity.
Současně bude řešeno přeřazení plochy pro dopravu (D), vymezené na pozemcích p.č. 2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš, kterou je v platném ÚP řešeno dopravní napojení těchto ploch přes mostní objekt nad potokem Bítýška na silnici I/37, do stávajících funkčních ploch louky a pastviny (PI) a vodní plocha (H).
- Bude prověřena aktualizace zastavěného území.
- Bude prověřen soulad ÚPD se ZÚR Kraje Vysočina.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit vymezení v ÚP:

- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U298 a RBK-U299, regionální biocentrum RBC-U058
- Přírodní památka Olšoveček
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí v dalším průběhu projednávání.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

U ploch dále požadujeme odůvodnit jejich umístění (v některých případech mimo zastavěné území obce), zábor vysoce chráněných půd. Upozorňujeme, že vymezením plochy nesmí v okolí dojít ke vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 9 územního plánu Velká Bíteš

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství