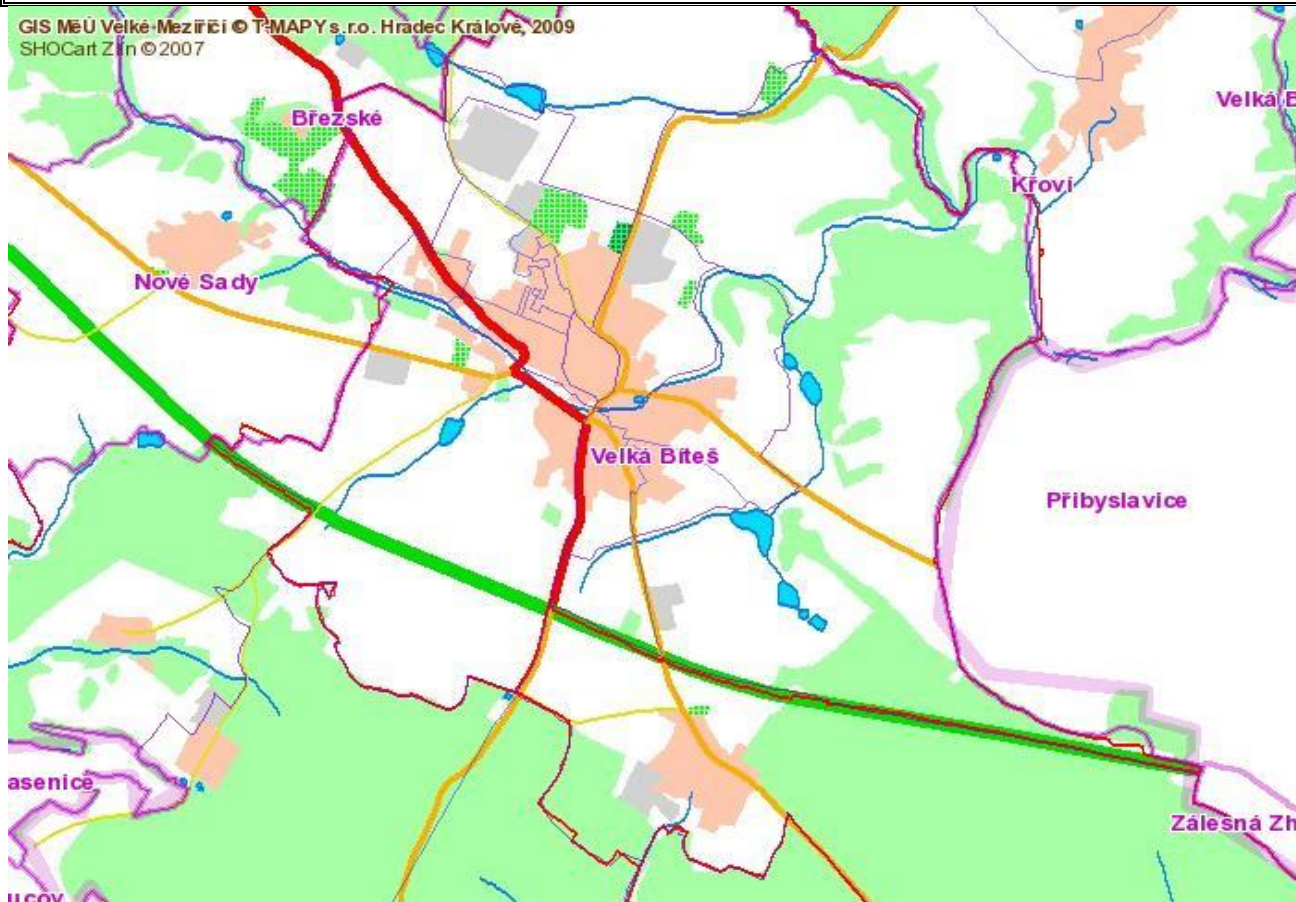


VELKÁ BÍTEŠ



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÁ BÍTEŠ

zpracovaný v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Obsah návrhu zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky.

Schvalující orgán:

Určený zastupitel:

Pořizovatel:

Vypracoval:

Datum:

Upraveno:

Zastupitelstvo města Velká Bíteš

Ing. Milan Vlček – starosta města Velká Bíteš

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš

Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Ing. Ladislav Homola – zástupce pořizovatele

říjen 2016

květen 2017

OBSAH:

I. ÚVOD

II. ZADÁNÍ ZMĚNY Č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
5. Požadavek na zpracování variant řešení
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu změny územního plánu včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

III. Závěr

Grafické přílohy :

Situační výkres navržené dílčí změny.

I. ÚVOD

Územní plán města Velká Bíteš byl schválen usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č. 24/01 dne 15.08.2001 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 2/2001. Změna č.1 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č. 33/2002 dne 28.08.2002 a její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 3/2002 . Změna č. 2 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.23 /2005 dne 28.11.2005 a její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Velká Bíteš č. 2/2006. Změna č. 3 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.26 /2009 ze dne 30.03.2009 a byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2009 ze dne 30.03.2009 (účinnost dne 15.04.2009). Změna č. 4 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.4/41/10/ZM ze dne 11.10.2010 a byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2010 ze dne 11.10.2010 (účinnost dne 29.10.2010). Změna č. 5 tohoto územního plánu obce byla schválena usnesením Zastupitelstva města Velká Bíteš č.5/41/10/ZM ze dne 11.10.2010 a byla vydána opatřením obecné povahy č.2/2010 ze dne 11.10.2010 (účinnost dne

30.10.2010). Změna č. 6 Územního plánu města Velká Bíteš byla vydána na základě usnesení Zastupitelstva města Velká Bíteš č.6/30/14/ZM ze dne 10.02.2014 opatřením obecné povahy č.1/2014 (účinnost dne 28.2.2014). Změna č.7 ÚP města Velká Bíteš byla vydána na základě usnesení ZM č.6/6/15/ZM ze dne 19.08.2015 opatřením obecné povahy č.1/2015 (účinnost dne 05.09.2015).

Zastupitelstvo města Velká Bíteš na svém jednání dne 13.06.2016 rozhodlo usnesením č. 18/12/16/ZM o pořízení Změny č.9 Územního plánu města Velká Bíteš. Důvodem byl požadavek města Velká Bíteš na dílčí změnu ÚP, která spočívá ve změně podmínek využití území pro zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost Ov, která je v platném územním plánu vymezena v lokalitě Za Loukama na pozemku p.č. 240/1 v k.ú. Velká Bíteš.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání. **Návrh zadání byl předmětem projednání na jednání Zastupitelstva města Velká Bíteš dne 12.12.2016, avšak nebylo přijato schvalující usnesení. Usnesením č. 4/17/17/ZM ze dne 10.04.2017 Zastupitelstvo města Velká Bíteš rozhodlo upravit znění návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu města Velká Bíteš.**

Řešené území Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš je vymezeno plochami navržené dílčí změny v kat. území Velká Bíteš. Aktualizace současně zastavěného území obce bude provedena na celém území obce tj. v kat. území Velká Bíteš, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Bezděkov u Velké Bíteše, Holubí Zhoř (místní části Holubí Zhoř a Jáchymov), Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše a Pánov .

II. ZADÁNÍ ZMĚNY Č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Město Velká Bíteš je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Velké Meziříčí a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Velká Bíteš.

Cílem řešení Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš je prověřit dílčí aktuální požadavek na využití území. Budou respektovány zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce, budou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015 se ke správnímu území města Velká Bíteš vymezuje následovně:

- Velká Bíteš se nenachází v žádné rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR.
- Území města Velká Bíteš se nachází v Rozvojové ose OS5 Praha – Jihlava – Brno. Toto je východiskem pro další rozvoj města.
- Velká Bíteš se nenachází v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

- Území Velké Bíteše se bezprostředně dotýká v oddíle Železniční doprava Koridor vysokorychlostní dopravy (trasa vysokorychlostní trati) vedená v PÚR pod kódem VR1. Navrženou dále uvedenou dílčí změnou není trasa vysokorychlostní trati dotčena.
- PÚR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Přes území obce jsou trasovány linie nadřazené technické infrastruktury. Jedná se o stávající trasy produktovodů, ropovodu, VTL plynovodu a elektrického vedení ZVN (V422).
- Území Velké Bíteše se dále dotýká plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (2 x 50 000 m³), která je v PÚR vedená pod kódem DV 1. Tato plocha není navrženou změnou dotčena.
- Dílčí změnou není dotčen navržený koridor pro zdvojení stávajícího el.vedení ZVN (V422)
- PÚR stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury; hospodárně využívat zastavěné území. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Pro zadání Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš žádné konkrétní požadavky k řešení z PÚR nevyplývají.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Změna č. 9 ÚP města Velká Bíteš bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.3.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.3 (dále jen ZÚR), která nabyla účinnosti dne 07. 10. 2016, se ke správnímu území města Velká Bíteš vymezují následovně:

- ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující katastrální území města Velká Bíteš (Velká Bíteš, Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřábí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov a Ludvíkov u Velké Bíteše).
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu I/37, který je v ZÚR vymezený v šíři 150 m jako VPS DK 05.
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu II/602, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 32.

- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/379, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 22. ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/399, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 26.
- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš – jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 na silnici I/37 ve směru na Žďár nad Sázavou v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 400 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženou dílčí změnou není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR vymezují jako územní rezervu dopravní koridor pro prověření budoucího umístění stavby „obchvat silnice II/379“ (severozápadního obchvatu města Velká Bíteš – napojení silnice II/379 od Tišnova na silnici I/37 od Žďáru nad Sázavou v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 200 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženou dílčí změnou není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR vymezují jako územní rezervu dopravní koridor pro prověření budoucího umístění stavby „obchvat silnice II/602“ (jihovýchodní obchvat města Velká Bíteš – propojení silnice II/602 od Domašova na silnici I/37 u dálniční křižovatky v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 200 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženou dílčí změnou není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při provedení budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy – obchvat I/37 a přeložky II/379 a II/602 Velká Bíteš
- ZÚR vymezují jako územní rezervu pro prověření trasy vysokorychlostní trati ve variantě jižního koridoru, který je veden na převážné části území obce v souběhu s dálnicí D1. Tento koridor již je v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen jako územní rezerva v rozsahu k.ú. Velká Bíteš, Jestřabí u Velké Bíteše a Košíkov v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy. Navrženou dílčí změnou není koridor vysokorychlostní trati dotčen.
- ZÚR dále na území obce Velká Bíteš vymezují koridor o šířce 300 m pro umístění nového vedení ZVN 400 kV – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje jako VPS E02. Koridor pro tuto VPS je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš vymezen v souladu se ZUR a v části trasy podél zastavěného území Velké Bíteše je již v rámci Změny č.7 města Velká Bíteš zpřesněn. Navrženou dílčí změnou není trasa této VPS dotčena.
- ZÚR dále na území obce Velká Bíteš vymezují plochu o výměře 6000 m² pro umístění VPS R03 - skladovací nádrže ropy Velká Bíteš vedle stávající přečerpávací stanice. Tato plocha je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněna a vymezena. Navrženou dílčí změnou není tato plocha dotčena.
- ZÚR požadují respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš.
- V aktualizovaných ZÚR je správní území obce Velká Bíteš zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR. ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;

- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR je vlastní území města Velká Bíteš zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křížanovsko – Bítešsko a CZ0610-OB022 Rosicko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

- ZÚR požadují respektovat regionální biocentrum Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U058.
- ZÚR požadují respektovat regionální biokoridor Holinka – Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U298.
- ZÚR požadují respektovat regionální biokoridor Červená – Jindřichovská obora, který je v ZÚR veden jako VPO U299.
- ZÚR stanovují na území Kraje Vysocina Velkou Bíteš jako lokální centrum osídlení.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů.

V návrhu Změny č.9 ÚP respektovat širší vztahy ve vztahu k ÚPD popř. záměrům sousedních obcí včetně rozvojových záměrů Jihomoravského kraje. Respektovat stávající struktury technické infrastruktury.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné konkrétní skutečnosti, které by měly být zohledněny při zpracování změny územního plánu.

Na území města Velká Bíteš se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

Na území města Velká Bíteš jsou vyhlášeny jednoduché pozemkové úpravy v kat.území Březka u Velké Bíteše, avšak navržená dílčí změna se tohoto území nedotýká.

Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

1. Pro území města Velká Bíteš jsou od 12/2008 vyhotoveny územně analytické podklady (dále ÚAP). Jejich vyhotovení zajišťoval Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a RR, jako příslušný úřad územního plánování obce s rozšířenou působností. Druhá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2012. III. úplná aktualizace ÚAP byla dle

stavebního zákona pořízena v prosinci 2014. Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Z ÚAP nevyplývají pro zamýšlenou Změnu č.9 ÚP města Velká Bíteš žádné zásadní požadavky.

2. Dalším podkladem pro Změnu č.9 ÚP budou doplňující průzkumy a rozbor, v rámci kterých budou upřesněny limity využití řešeného území stanovené v právních předpisech a ve správních rozhodnutích. Na základě tohoto podkladu bude rovněž aktualizováno současně zastavěné území obce na celém území města.

3. Z dostupných podkladů vyplývá, že uvažovaná dílčí změna nebude mít negativní vliv na kulturní hodnoty města ani nebude mít zásadní negativní vliv na okolní krajinnou oblast a ráz včetně přírodních hodnot.

4. Z ÚAP vyplývá požadavek na koordinaci rozvojových požadavků s koridory nadmístních sítí dopravní a technické infrastruktury.

5. Návrh zadání Změny č.9 ÚP vychází z Územního plánu města Velká Bíteš –právního stavu platného po Změně č. 7 ÚP (účinnost dne 5.9.2015) a z podkladů v něm obsažených.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Pořízení Změny č.9 Územního plánu města Velká Bíteš je vyvoláno aktuálním požadavkem města Velká Bíteš na změnu způsobu využití území se zastavitelnou plochou pro občanskou vybavenost (Ov) a plochou pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č.243 v k.ú. Velká Bíteš.

Jedná se o následující návrh dílčí změny, která bude prověřena ve změně ÚP:

1. Návrh města Velká Bíteš na změnu způsobu využití zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs) s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity.

Současně bude řešeno přeřazení plochy pro dopravu (D), vymezené na pozemcích p.č. 2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš, kterou je v platném ÚP řešeno dopravní napojení těchto ploch přes mostní objekt nad potokem Bítýška na silnici I/37, do stávajících funkčních ploch louky a pastviny (PI) a vodní plocha (H).

Do návrhu změny bude možné doplnit případné další dílčí změny ÚP nebo změny již navržených dílčích změn, které vyplynou z projednání návrhu zadání popř. z projednání dokumentace návrhu Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš.

Dále budou ve změně č. 9 prověřeny následující obecné požadavky:

-bude aktualizováno současně zastavěné území obce na celém území obce
 -bude prověřen soulad ÚPD se ZÚR KrV v souvislosti s ust. § 54 odst.5 stavebního zákona a ust. § 5 odst.6 stavebního zákona a bude prověřen soulad z hlediska širších vztahů se sousedními obcemi (např. ÚSES apod.)

Cílem řešení Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš je vytvořit popř. zachovat podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Legenda označení ploch:

- plochy bydlení venkovského typu (Bv)
- plochy bydlení v bytových domech (Bb)
- plochy bydlení předměstského typu (Bm)
- plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp)
- plochy občanské vybavenosti (Ov)
- plochy sportu, hřiště (Os)
- plochy podnikatelských aktivit (Va)
- plochy drobné výroby, výrobních služeb (Vd)
- plochy zemědělské výroby (Vz)
- plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště (D)
- plochy sídelní zeleně (Zs)
- plochy zahrad a sadů (Pz)
- plochy krajinné zeleně (Zk)
- plochy orné půdy velkoplošně obhospodařované (Po)
- plochy luk a pastvin (Pl)
- plochy zemědělské půdy-drobná držba (Pd)
- plochy vodních ploch a toků (H)
- plochy místních komunikací

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015 vyplývají pro řešené území pouze obecné zásady týkající se koncepce veřejné infrastruktury, a to konkrétně podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, úroveň technické infrastruktury, zejm. dodávky vody a likvidace odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Z obecných zásad stanovených v ZÚR pro územní plánování platí pro dané území nutnost koordinace vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, jejich koordinace s příslušnými orgány a koordinace s ostatními záměry v územním plánování. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch. Koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Likvidace dešťových vod se doporučuje do vsaku ve smyslu § 27 vodního zákona.

Ve změně č. 9 nebude koncepce veřejné infrastruktury měněna. Řešená lokalita bude přístupná z místní komunikace a nevyvolává konkrétní požadavky na řešení dopravní infrastruktury.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 je nutné respektovat zejména požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Dle ZÚR je vlastní území města Velká Bíteš převážně zařazeno do oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a část území je zařazena do oblasti krajinného rázu Rosicko. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství a omezeně rekreačním pohybovým aktivitám. Změnou č. 9 nebude koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem města Velká Bíteš měněna.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo není požadováno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Ve Změně č. 9 ÚP města Velká Bíteš není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Variantní řešení návrhu Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš není požadováno.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti, které by mohly být řešením Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš ovlivněny. Lze proto vyloučit významný negativní vliv změny na uvedené oblasti.

Zároveň se předpokládá, že Změna č. 9 ÚP nebude umožňovat realizaci záměrů, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 9 ÚP na životní prostředí proto rovněž není požadováno.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případný požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Obsah změny bude odpovídat členění stávajícího Územního plánu města Velká Bíteš.

Změna územního plánu bude obsahovat Návrh změny a Odůvodnění změny:

Textová část bude zpracována nad aktuálním právním stavem ÚP (tj. nad právním stavem ÚP města Velká Bíteš po Změně č. 7 ÚP popřípadě po Změně č. 8 ÚP) a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č.9 ÚP bude textová část "Promítnutí změny ÚP do textové části ÚP města Velká Bíteš", která bude zpracována dle aktuální metodiky MMR.

Konkrétní obsah i postup zpracování změny územního plánu bude znám po projednání zadání, v rámci kterého budou formulovány případné požadavky na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, vlivu na udržitelný rozvoj území. Změna územního plánu bude dále zpracována v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění a s ostatními právními předpisy.

A. Návrh změny :

A.1. Textová část : (ponese název: Změna č.9 Územního plánu města Velká Bíteš).

Textová část výrokové části změny ÚP bude zpracována nad aktuálním právním stavem ÚP a textová část odůvodnění změny ÚP bude zpracována přiměřeně v rozsahu dle přílohy č.7 vyhl.500/2006 Sb. v platném znění. Textová část změny ÚP bude obsahovat pouze kapitoly územního plánu, které budou doplněny a změněny.

Předmětem řešení návrhu změny bude aktualizace zastavitelného území obce v řešeném území a na celém území obce bude aktualizováno současně zastavěné území obce.

Textovou část A.1. zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

A.2. Grafická část :

Změna bude dokumentována na samostatných výkresech (přílohách k jednotlivým výkresům schváleného ÚP). Bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (stavební zákon).

Budou znázorněny pouze ty části výkresů, ve kterých dochází ke změnám proti původnímu řešení v měř. 1:5000. Seznam výkresů. Dále budou zpracovány výkresy komplexní urbanistický návrh s aktualizovaným současně zastavěným územím obce.

OA	ZMĚNA Č.9 – VYZNAČENÍ ZMĚN VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV	1 : 5 000
1A	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV	1 : 5 000
1B	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH HOLUBÍ ZHOŘ	1 : 5 000
1C	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH LUDVÍKOV	1 : 5 000

1D	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BEZDĚKOV	1 : 5 000
1E	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JÁCHYMOV	1 : 5 000
1F	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH JESTŘABÍ, JINDŘICHOV	1 : 5 000
1G	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH BŘEZKA	1 : 5 000
1H	ZMĚNA Č.9 – KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PÁNOV	1 : 5 000
3A	ZMĚNA Č.9 – DOPRAVA VELKÁ BÍTEŠ ,KOŠÍKOV	1 : 5 000

Grafickou část A.2. zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

B. Odůvodnění změny :

B.1. Textová část:

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textová část odůvodnění bude dále zahrnovat níže uvedené kapitoly:

- e) postup při pořízení změny územního plánu (zpracuje pořizovatel dle §53 stavebního zákona),
- f) promítnutí Změny č.9 ÚP do textové části ÚP města Velká Bíteš .

Textovou část B.1. písm.a), b), c), d) a f) zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

B.2. Grafická část:

Seznam výkresů

7A ZMĚNA Č.9 – ZÁBOR ZPF
VELKÁ BÍTEŠ, KOŠÍKOV

1 : 5 000

Grafickou část B.2. zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

Po schválení a vydání Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš bude pro Velkou Bíteš vypracován Právní stav po Změně č. 9 ÚP města Velká Bíteš (textová a grafická část).

Změna územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5000. Pojmy, funkční členění, rozdělení na funkční typy, názvy výkresů budou dle ÚP města Velká Bíteš.. Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Dokumentace bude zpracována a předána v digitální podobě ve formátu použitelném pro řešení v GIS technologii a převedena do formátu PDF* (grafická část), textová část ve formátu Word. (*.doc, docx). Kromě výkresů ve formátu PDF (a souborů ve formátu DGN) budou předány pro systém GIS města Velká Bíteš funkční plochy ve formátu georeferenční TIFF (Tiff + tfw), dgn soubor kódů funkčních ploch a georeferenční TIFF (Tiff + tfw) použité katastrální mapy v systému JTSK.

Dokumentace (včetně jednotlivých výkresů a textových částí) bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti v souladu s § 14 vyhlášky.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu změny územního plánu předána pořizovateli v jednom vyhotovení. Pokud dojde na základě projednání s DO k úpravě návrhu změny ÚP, tak projektant návrh doplní a případně opraví. Pro veřejné projednání dle stavebního zákona bude předán návrh změny ÚP ve dvojím vyhotovení. V případě, že po společném projednání nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu změny ÚP . Po veřejném projednání budou buď dotištěna zbývající dvě paré, případně budou vyhotovena čtyři paré čistopisu změny ÚP.

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace změny ÚP v elektronické formě.

Dokumentace (včetně jednotlivých výkresů a textových částí) bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného projektanta.

III. Závěr

Zadání Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Velká Bíteš podle § 47 odst. 5 zák.č.183/2006 Sb.,stavební zákon, v platném znění dne....., číslo usnesení.....

Návrh zadání vypracoval dubnu 2016 , **upraveno v květnu 2017**

Za pořizovatele:

Pověřený zastupitel:

.....
Ing.Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

.....
Ing. Milan Vlček
starosta města Velká Bíteš

Grafická příloha zadání Změny č. 9 ÚP města Velká Bíteš

