

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

19. 10. 2016

Číslo jednací

KUJI 84020/2016
OZP 40/2013

Vyřizuje/telefon

Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne

7. 11. 2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Babice, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 19. 10. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Babice včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- V uplynulém, období byla v obci realizována výstava 4 rodinných domů (nejednalo se o nové rozvojové plochy pro bydlení).
- Změna ÚP prověří soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu v souladu se ZÚR, ve znění 1. aktualizace.
- Změna č. 1 prověří možnost zrušení návrhu některých zastavitelných ploch a současně možnost změny využití nových ploch pro bydlení.
- Změna č. 1 prověří vymezení plochy Z1.1 - možnost změny funkčního využití plochy PZ - plochy zemědělské půdy, na pozemcích p. č. 455 a 456 v k. ú. Babice u Lesonic) na funkční využití BV - plochy bydlení venkovského charakteru. Dojde k dotčení ZPF (celkem 1,49 ha I. a V. třídy ochrany).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U255, RBK-U258 a RBK-U259, regionální biocentrum RBC-U094

- památné stromy: Výstavky dubů v lese Háj, dub letní (*Quercus robur* L.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Babice, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Babice, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Babice, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Babice, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

V kapitole 5 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny je uvedeno schéma lokalizace navrhovaných změn v území (Z1.1). Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že schéma neodpovídá uvedeným pozemkům a ani lokalitě která byla předběžně konzultována.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Babice

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství