

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

ŘÍJEN 2016

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo obce Babice schválilo ... 2016, usnesením č. ...

Petra Černá
starostka

Pavel Zikmund
místostarosta

otisk razítka „obec“
hranaté

ÚVOD

Pořizovatel Územního plánu Babice /dále jen ÚP/ předkládá tuto zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Babice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Sledovaným obdobím se rozumí srpen 2012 až září 2016. Jedná se v pořadí o druhou zprávu. **Pořízení změny č. 1 ÚP je součástí této zprávy.** V souvislosti s ustanovením § 55 odstavec 1, stavebního zákona, termín pro pořízení zprávy o uplatňování, se tento protáhl z důvodu zdoluhavých jednání ve věci převodu církevního majetku do vlastnictví obce, k zajištění pozemků za účelem vymezení potřebného množství dalších zastavitelných ploch, jejichž využití by řešila právě změna č. 1 ÚP. Obec se s církví nedohodla. Od nabytí účinnosti ÚP 1. 10. 2008 nebyla pořízena žádná změna.

Územní plán Babice zahrnuje dvě katastrální území Babice a Bolíkovice, které jsou místní částí obce Babice.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Ve sledovaném období byla v obci realizovaná stavební činnost – výstavba čtyř rodinných domů na parcelách č. 66/1, 342/10 a 4/1. Nejednalo se o nové rozvojové plochy pro bydlení. Dále byl v obci vybudováno dětské hřiště na parcele č. 77, vrt pro zásobování obce pitnou vodou na parcele č. 524/1, rekonstrukce a rozšíření stávající čistírny odpadních vod parcela č. 28/5 a realizace úpravny vody ve stávajícím objektu parcelní číslo st. 345.

Vzhledem k tomu, že značná část rozvojových ploch pro bydlení se nachází na pozemcích ve vlastnictví církve, a nedošlo k dohodě o jejich odkoupení či směně, rozhodla obec o pořízení změny č. 1 územního plánu.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23. 10. 2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. Případná následná změna ÚP uvede do souladu všechny změny, které byly v ZÚR ve znění aktualizace č. 1 řešeny.

Ve sledovaném období byla dále dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Z aktualizované PÚR nevyplývají pro sledované území žádné úkoly. Informace o aktualizované PÚR bude zpracována do textové části návrhu následné změny ÚP.

Pořízení ÚP proběhlo podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů.

1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci,

přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Změna č. 1 územního plánu, která je součástí této zprávy prověří možnost vymezení dalších rozvojových ploch.

Případné další požadavky, které vyplynou z projednání zprávy, bude řešit změna č. 1 ÚP.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Aktualizace územně analytických podkladů č. 3 (ÚAP) správního území ORP Moravské Budějovice byla provedena k 31. 12. 2014.

ÚAP k řešení určují následující problémy.

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen ZÚR)

PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR nevymezuje přes území obce Babice žádné záměry.

Dle PÚR není území obce Babice zařazeno do žádné z rozvojových či specifických oblastí a rozvojových os republikového významu. Územím obce neprochází žádný koridor a není vymezena žádná plocha republikového významu.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jako např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod.

Z PÚR nevyplývají žádné další úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

ZÚR zařazuje území obce Babice do „krajiny lesozemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. Území obce Bolíkovice je v ZÚR zařazeno do „krajiny lesní“, „krajiny lesozemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“.

Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tento typ krajiny. Změna ÚP tento požadavek uvede do souladu ze ZÚR, ve znění aktualizace č. 1.

Celé správní území obce Babice náleží podle ZÚR převážně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko, jižně pak nevýrazně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Změna ÚP prověří soulad s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu v souladu se ZÚR, ve znění 1. aktualizace.

ZÚR nevymezují na území obce žádnou ze specifických oblastí.

ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování a zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. ÚP není v rozporu s těmito úkoly a zásadami.

ZÚR na území obce vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) jako veřejně prospěšná opatření.

- U 094 Regionální bio centrum Maková
- U 096 Regionální biocentrum Pospíchálky
- U 255 Regionální biokoridor Mařenka-Maková
- U 258 Regionální biokoridor Maková-Pospíchálky
- U 259 Regionální biokoridor Pospíchálky-Lukovská hora

ZÚR na území obce nevymezují žádnou oblast krajského významu.

ZÚR na území obce nevymezují žádné další požadavky.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Součástí této zprávy je pořízení změny č. 1 Územního plánu Babice. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude řešeno následně v návrhu změny.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR) nevyplývá žádný konkrétní požadavek, který by se týkal řešeného území. Řešení ÚP bude respektovat vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

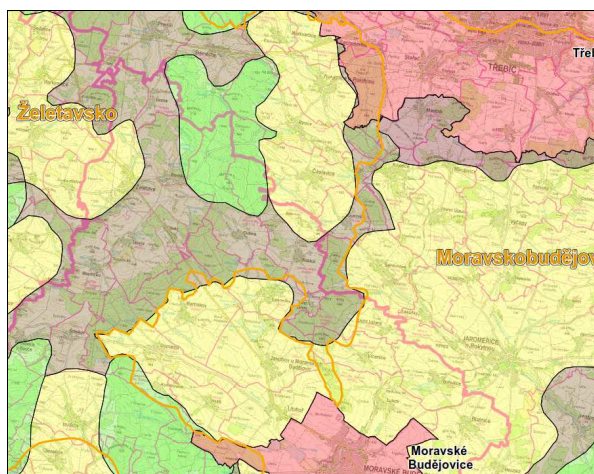
a2) Požadavky vyplývající ze ZÚR

Nejsou žádné konkrétní požadavky. Změna č. 1 územního plánu bude v souladu se ZÚR v platném znění. Budou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR.

Bude prověřeno vymezení VPO, které zasahují na území obce:

Označení	název
U094	RBC 638 Maková
U096	RBC 640 Pospíchalky
U255	RBK 524 Mařenka - Maková
U258	RBK 527 Maková - Pospíchalky
U259	RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora

Budou respektovány zásady pro rozhodování v území vymezené v ZÚR pro příslušný typ krajiny dle využití (krajina lesní, krajina lesozemědělská ostatní, krajina zemědělská intenzivní) a oblast krajinného rázu (téměř celé území CZ0610-OB003 Želetavsko, okraj CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko).



ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Řešeného území se týká v ZÚR stanovená specifická zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko:

- zachovat historické siluety sídel

a v oblasti CZ0610-0B011 Moravskobudějovicko:

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Změna č. 1 ÚP Babice bude zpracována v souladu s těmito zásadami.

a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP ORP Moravské Budějovice (3. aktualizace v roce 2014) nevyplývá potřeba doplnění ÚP Babice.

Změna ÚP prověří případné nově vzniklé problémy, které mohou být specifikovány v ÚAP aktualizace č. 4, která proběhne do konce roku 2016.

a4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude Změnou č. 1 ÚP zásadně měněna. Změna č. 1 prověří možnost zrušení návrhu některých zastavitelných ploch a současně možnost změny využití nových ploch pro bydlení. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

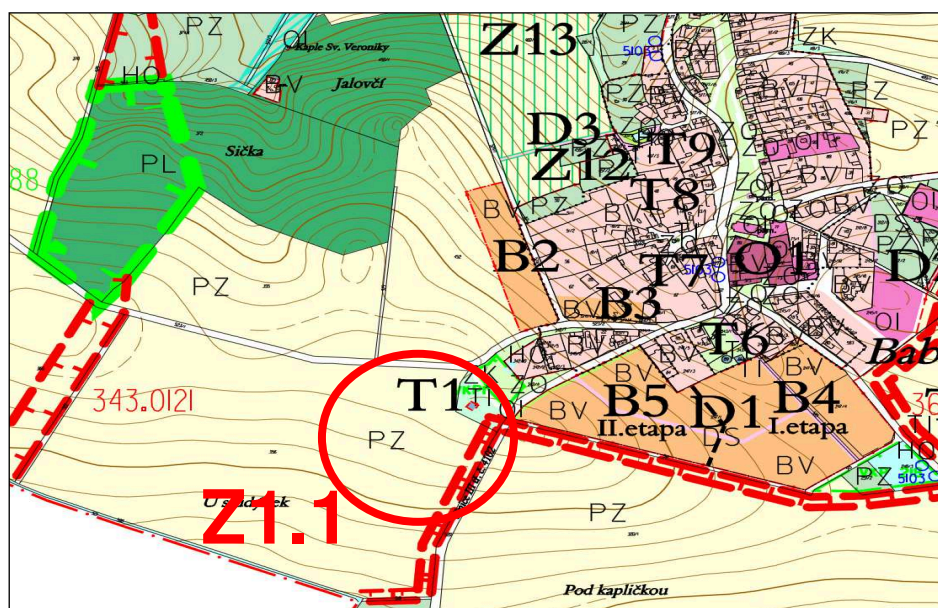
Změna č. 1 ÚP Babice bude zpracována tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední územní plány.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z1.1 - Prověří možnost změny funkčního využití plochy PZ - plochy zemědělské půdy, na pozemcích p. č. 455 a 456 v k. ú. Babice u Lesonic) na funkční využití BV - plochy bydlení venkovského charakteru. Dojde k dotčení ZPF (celkem 1,49 ha I. a V. třídy ochrany). Dle předběžného projednání na OŽP KÚ Kraje Vysočina je vymezení části plochy na zemědělské půdě I. třídy ochrany pouze za předpokladu, že budou současně zrušeny zastavitelné plochy pro bydlení B4 a B5 včetně plochy D1, které zasahují na plochy ZPF I. třídy ochrany podstatně více.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

SCHÉMA LOKALIZACE NAVRHOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ



a5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce nebude Změnou č. 1 ÚP měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s PRVK a příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyslu.

Bude navržen koridor pro přípojku VN a novou trafostanici k zajištění zásobování elektrickým proudem budoucí výstavby na JZ okraji Babic. Pro výstavbu prvních 3 – 4 RD postačí stávající trafostanice.

V rámci změny č. 1 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy pro občanské vybavení. Bude řešen koncepčně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství, požadavky na nové plochy nejsou.

a6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Tento požadavek se nepředpokládá. V rámci řešení následné změny ÚP může být prověřeno doplnění koncepce uspořádání krajiny včetně všech výše uvedených požadavků a prověřena úprava podmínek využití některých ploch způsobem odpovídajícím § 18 odst. 5 stavebního zákona, tj. podmínka, že v nezastavěném území lze umístit vybrané stavby (např. pro zemědělství), pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje (PÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající ze ZÚR.

b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

b4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Další požadavky nejsou. Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání této zprávy. Ostatní bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Potřebu vymezení nových VPS a VPO v současné době obec nemá. Následná případná změna prověří nutnost a požadavky na vymezení případných nových VPS a VPO.

V případě, že další následná změna ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

c2) Požadavky vyplývající ze ZÚR

Následná změna prověří soulad územního plánu s § 101 stavebního zákona v rámci předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření a návaznosti na území sousedních obcí.

c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

c4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání této zprávy. Ostatní bez požadavků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V současné době se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách. Tyto požadavky mohou vzniknout při následné změně ÚP.

d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Uvedená územně plánovací dokumentace neukládá řešit tyto požadavky.

d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

d4) Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky nejsou. Následná změna ÚP prověří případné nové požadavky.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pořízení změny není součástí této zprávy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území a v územích, jež by mohla být případnou následnou změnou dotčena, se doposud nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno až po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

h) Další požadavky vyplývající z projednání této zprávy o uplatňování

Respektovat oprávněné požadavky dotčených orgánů, které vyplynou z projednání této zprávy, viz bod 11.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o vydání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ. Tento požadavek pak bude doplněn do této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Návrh se nepodává.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

Bude doplněno po projednání zprávy.

12. Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Babice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Babice a doporučuji její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 27. 7. 2016

Jaroslav Kunst
pořizovatel