

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Příční 405

593 15 Bystřice nad Pernštejnem

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
OÚP/4218/2016/St  
14. 3. 2016

Číslo jednací  
KUJI 28895/2016  
OZP 1012/2009

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
31. 3. 2016

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Věstín, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 14. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Věstín včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Územní plán Věstín vymezuje 4,42 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho je využito 0,44 ha. Pro výrobu je vymezeno 0,24 ha zastavitelných ploch (nevyužito), přestavbové plochy pro výrobu a skladování o celkové výměře 2,33 ha jsou též nevyužity. Lze konstatovat, že míra využití zastavitelných ploch je nízká.
- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a respektuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 1 uvede územní plán do souladu se ZÚR Kraje Vysočina zejména ve vztahu s krajinou a krajinným rázem.
- Změna č. 1 ÚP Věstín prověří:
  - Změnu způsobu využití severovýchodní části hlavního zemědělského areálu v sídle Věstín na pozemku p.č. 70/1 a navazující pozemky různých druhů pozemku v k.ú. Věstín z ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na plochu občanského vybavení (OV).
  - Rozšíření zastavitelné plochy Z8 severním směrem v sídle Věstínek.
  - Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku p.č. 148 v k.ú. Věstín.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK-U020, regionální biocentrum RBC-U072
- PP a EVL Dědkovo
- Evidovaná lokalita Ostrážná pod Dubovicí (BP030)
- Návrh zvláště chráněného území: Brťovská stráň

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Věstín, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Věstín včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Věstín, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Věstín, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Věstín.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství